

Landkreis Ebersberg

13. Wahlperiode 2008-2014/KSA/35. Kreis- und  
Strategieausschuss



**Beschluss-Protokoll**

**35. Sitzung des Kreis- und Strategieausschusses mit öffentlichem Teil  
am Montag, 01.10.2012 im Sitzungssaal**

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 18:28 Uhr

Vorsitzender: Gottlieb Fauth Walter Brilmayer  
Schriftführerin: Gabriele Huber

**Anwesend sind:**

**CSU**

Brilmayer, Walter  
Niedergesäß, Robert  
Ockel, Udo  
Pfluger, Franz  
Stewens, Christa

Vertreter von Herrn Martin Wagner

Vertreter von Herrn Thomas Huber

**SPD**

Esterl, Martin  
Hingerl, Albert

Vertreter von Frau Elisabeth Platzer

**Freie Wähler**

Finauer, Franz  
Heiler, Rudolf

**GRÜNE**

Gruber, Waltraud  
Oellerer, Reinhard

Vertreter von Herrn Benedikt Mayer

**FDP**

Will, Wolfgang

ab 15:08 Uhr anwesend

**Abwesend sind:**

**CSU**

Huber, Thomas  
Wagner, Martin

vertreten durch Herrn Franz Pfluger  
vertreten durch Herrn Robert Niedergesäß

**SPD**

Platzer, Elisabeth

vertreten durch Herrn Martin Esterl

**GRÜNE**

Mayer, Benedikt

vertreten durch Herrn Reinhard Oellerer

Gottlieb Fauth Walter Brilmayer  
Vorsitzender

Gabriele Huber  
Schriftführerin

**Inhalt:**

**Öffentlicher Teil**

- TOP 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit und Einwände zur Niederschrift der vorausgehenden Sitzung
- TOP 2 BürgerInnen fragen
- TOP 3 Sozialer Wohnungsbau,  
Antrag der GWG Ebersberg eG auf Gewährung eines Baukostenzuschusses zum Neubau von im Rahmen der "EOF" geplanten 23 Mietwohnungen in 85560 Ebersberg, Kurt-Rohde-Platz  
Vorlage: 2012/1682
- TOP 4 Liegenschaften,  
Energieeffizientes, wirtschaftliches und nachhaltiges Bauen,  
Erlaß der Bauleitlinien  
Vorlage: 2012/1651/1
- TOP 5 Jahresabschluss 2009,  
Entlastung  
Vorlage: 2012/1703
- TOP 6 Zentrales Controlling,  
Informationen über die Haushaltsentwicklung 2012  
Vorlage: 2012/1566
- TOP 7 Finanzrichtlinie Kommunales Schuldenmanagement,  
Halbjahresbericht  
Vorlage: 2012/1565
- TOP 8 Finanzrichtlinie,  
Warteliste 2013  
Vorlage: 2012/1567
- TOP 9 Bekanntgabe von Eilentscheidungen
- TOP 10 Informationen und Bekanntgaben
- TOP 11 Anfragen
- TOP 11.1 Anfrage KR Albert Hingerl, Welche Art von Stühle erhält der Kreistag
- TOP 11.2 Anfrage KRIn Waltraud Gruber, Landesentwicklungsplanung -LEP-, Stellungnahme des Landkreises, Schriftliche Anfrage v. 25.09.2012

## Öffentlicher Teil

TOP 1	Feststellung der Beschlussfähigkeit und Einwände zur Niederschrift der vorausgehenden Sitzung
-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

TOP 2	BürgerInnen fragen
-------	--------------------

keine

TOP 3	Sozialer Wohnungsbau, Antrag der GWG Ebersberg eG auf Gewährung eines Baukostenzuschusses zum Neubau von im Rahmen der "EOF" geplanten 23 Mietwohnungen in 85560 Ebersberg, Kurt-Rohde-Platz
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2012/1682

41

An der Beratung nahmen teil: Hermann Eisenreich Mitarbeiter des SG 41, Wohnungsbauförderung, Bauleitplanung, Denkmalschutz  
Ulrich Krapf Leiter der Wohnungsgenossenschaft Ebersberg



### Der Kreis- und Strategieausschuss fasste folgenden Beschluss:

einstimmig

13 Stimmen dafür

0 Stimmen dagegen

1. Der Landkreis Ebersberg gewährt für die Baumaßnahme in Ebersberg, Kurt-Rohde-Platz 4, 5, 6 und 7 der GWG EBE – vorbehaltlich der Genehmigung des jeweiligen Kreishaushaltes – zur Neuschaffung von 21 Mietwohnungen im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung einen einmaligen verlorenen Baukostenzuschuss von 70.000 €.
2. In den Fördervertrag ist eine Klausel aufzunehmen, wonach die Wohnungen für den Zeitraum der Vertragsdauer, längstens auf die Dauer von 25 Jahren nach den übrigen Maßgaben der staatlichen Förderung zu nutzen und zu vermieten sind. Die Miethöhe richtet sich nach den Regulativen der „EOF“ im Rahmen der staatlichen Förderung.
3. Gegenüber der GWG EBE wird – wie in den vergangenen Förderentscheidungen auch – auf ein Vorkaufsrecht für den Landkreis verzichtet.
4. Ebenso wird gegenüber der GWG EBE auf die Absicherung eventueller Förderrückzahlungen durch Grundschuld verzichtet.
5. Im Übrigen ist der Vertrag nach dem letzten Muster des Förderfalles für die Neubaumaßnahme in Grafing, Wasserburger Straße 44 zu formulieren.
6. Die für die Förderung erforderlichen Haushaltsmittel sollen im Haushaltsplan für 2013 veranschlagt werden. Die Auszahlung des Zuschusses – zumindest einer ersten Rate von bis zu 50 % des Förderbetrags - ist im Jahr 2013 geplant.

TOP 4	Liegenschaften, Energieeffizientes, wirtschaftliches und nachhaltiges Bauen, Erlaß der Bauleitlinien
-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2012/1651/1

13/

An der Beratung nahmen teil: Herbert Jungwirth, SG-Leiter 13, Liegenschaften  
Andreas Stephan, Leiter der Abt. 1, Zentrales



**Der Kreis- und Strategieausschuss fasste folgenden Beschluss:**

**einstimmig**

**13 Stimmen dafür**

**0 Stimmen dagegen**

**Dem Kreistag wird folgender Beschluss vorgeschlagen:**

- 1. Die "Leitziele für energieeffizientes, wirtschaftliches und nachhaltiges Bauen" werden in der beratenen Fassung verabschiedet. Die Leitziele sind Bestandteil des Beschlusses und Anlage zur Niederschrift.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, diese umzusetzen. Die hierfür notwendigen Mittel zur Umsetzung werden unter Berücksichtigung der dauernden Leistungsfähigkeit des Kreishaushaltes zur Verfügung gestellt.**

TOP 5	Jahresabschluss 2009, Entlastung
-------	-------------------------------------

2012/1703

An der Beratung nahmen teil: Norbert Neugebauer, Leiter Büro Landrat



**Der Kreis- und Strategieausschuss fasste folgenden Beschluss:**

**einstimmig**

**12 Stimmen dafür**

**0 Stimmen dagegen**

**Dem Kreistag wird folgender Beschluss vorgeschlagen:**

**Der Landkreisverwaltung wird gemäß Art. 88 Abs. 3 LKrO für die Haushaltsführung im Jahr 2009 die Entlastung erteilt.**

TOP 6	Zentrales Controlling, Informationen über die Haushaltsentwicklung 2012
-------	----------------------------------------------------------------------------

2012/1566

SFC/HH 2012

An der Beratung nahmen teil: Brigitte Keller, Leiterin Stabsstelle Finanzen und Controlling



**Der Kreis- und Strategieausschuss fasste folgenden Beschluss:**

**einstimmig**

**13 Stimmen dafür**

**0 Stimmen dagegen**

**Der Zwischenbericht über den Verlauf des Haushaltsjahres 2012 wird zur Kenntnis genommen. Im nächsten Jahr ist dem Kreis- und Strategieausschuss wieder in dieser Form zu berichten.**

TOP 7	Finanzrichtlinie Kommunales Schuldenmanagement, Halbjahresbericht
2012/1565	SFC/Finanzrichtlinie/Hjahresübersicht
Vorberatung	31. Kreis- und Strategieausschuss am 23.01.2012, TOP 4 Ö.
An der Beratung nahmen teil:	Brigitte Keller, Leiterin der Stabsstelle Finanzen und Controlling



**Der Kreis- und Strategieausschuss fasste folgenden Beschluss:**

**einstimmig**

**13 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen**

**Der Halbjahresbericht zur Finanzrichtlinie Kommunales Schuldenmanagement wird zur Kenntnis genommen.**

TOP 8	Finanzrichtlinie, Warteliste 2013
2012/1567	SFC/Warteliste 2013
Vorberatung	22. ULV-Ausschuss am 26.09.2012 TOP 8 Ö
An der Beratung nahmen teil:	Brigitte Keller, Leiterin Stabsstelle Finanzen und Controlling Johannes Dirscherl, Sachgebietsleiter Abfallwirtschaft und Kreisstraßen Andreas Stephan, Leiter der Abteilung 1, Zentrales

## **1. Einzelbeschlüsse**

- 1.1** Die Maßnahme „EBE 17: Ausbau Kreuzungsbereich Gruber Str. – A 94 zwischen Poing und Vaterstetten



**Der Kreis- und Strategieausschuss fasste folgenden Beschluss:**

**angenommen**

**12 Stimmen dafür  
1 Stimme dagegen**

**Die Maßnahme „EBE 17: Ausbau Kreuzungsbereich Gruber Str. – A 94 zwischen Poing und Vaterstetten mit Nettokosten in Höhe von rd. 370.00 € wird dem Kreistag zur Entscheidung vorgelegt.**

- 1.2** Maßnahme „EBE 8: Ausbau der Fahrbahn OD Nettelkofen



**Der Kreis- und Strategieausschuss fasste folgenden Beschluss:**

**angenommen**

**11 Stimmen dafür  
2 Stimmen dagegen**

1. **Die Maßnahme „EBE 8: Ausbau der Fahrbahn OD Nettelkofen mit Nettokosten in Höhe von 770.000 € soll als isolierte Maßnahme in den HH 2013 ff eingeplant werden.**
2. **Über Nachverhandlungen sollen Kostenreduzierungen (Straßenlänge) erreicht und dem ULV-Ausschuss vorgelegt werden.**

2. **Gesamtbeschluss:**



**Der Kreis- und Strategieausschuss fasste folgenden Beschluss:**

**angenommen**

**11 Stimmen dafür**

**2 Stimmen dagegen**

**Dem Kreistag wird folgender Beschluss vorgeschlagen:**

**Die Warteliste 2013 wird wie folgt festgesetzt:**

Projekt	I-nummer	Derzeitige Projektgesamtkosten, teilweise Schätzungen)
Gymn. Grafing; Umbau der Pausenhalle im Hochbau	956-xxx	235.000
zusätzliche Turnhalleneinheit am Gymnasium Vaterstetten	957-0008	1.200.000
zusätzliche Turnhalleneinheit am Gymnasium Markt Schwaben	958-0008	1.100.000
zusätzliche Turnhalleneinheit am Gymnasium Grafing mit	956-0008	1.200.000
EBE 9: Ausbau zwischen Haging und Jakobneuharting – Abschnitt Schaurach (2. BA)	910-09-xx	600.000
EBE 4: Ortsumgehung Weißenfeld – ohne „Gruber Str. – A 94“	910-04-004	größer 1,6 Mio €
EBE 5: Deckenbau Neufarner Berg	910-05-003	330.000
EBE 8: Fahrbahnverstärkung Nettelkofen bis St. 2089	910-08-007	405.000 lt. Straßenbauprogramm
Landwirtschaftsschule: Aufzugsanlage Treppenhaus	960-xxx	250.000
Landwirtschaftsschule: Erneuerung der Schulküche	960-xxx	rd. 250.000
<b>NACHRICHTLICH:</b>	<b>835-xxx</b>	
<b>Erweiterung der ZV-RS Vaterstetten</b>		<b>Noch nicht bekannt</b>

TOP 9	Bekanntgabe von Eilentscheidungen
-------	-----------------------------------

keine

TOP 10	Informationen und Bekanntgaben
--------	--------------------------------

keine

TOP 11      Anfragen

TOP 11.1      Anfrage KR Albert Hingerl, Welche Art von Stühle erhält der Kreistag

An der Beratung nahmen teil:    Andreas Stephan, Leiter Abteilung 1, Zentrales

TOP 11.2      Anfrage KRIn Waltraud Gruber, Landesentwicklungsplanung -LEP-, Stellungnahme des Landkreises, Schriftliche Anfrage v. 25.09.2012

Ende der Niederschrift der öffentlichen Sitzung.

