

**Vorgesehene Beratungsreihenfolge**

LSV-Ausschuss am 15.10.2014, Ö

**Liegenschaften;**

**Landratsamt Ebersberg;**

**Sachstandsbericht zur Erweiterung und Generalsanierung**

---

**Sitzungsvorlage 2014/2250**

---

**I. Sachverhalt:**

Diese Angelegenheit wurde bereits behandelt im

LSV vom 17.04.2013 TOP 05.4 Ö, LRA Ebersberg – Kostenprognose

Die Erweiterung und Generalsanierung ist im Gebäude seit Juni 2014 im Wesentlichen abgeschlossen. Alle Sachgebiete haben die nach der Raumplanung festgelegten Büroräume bezogen, auch die Mitarbeiter des Jugendamtes sind im 3. und 4. Obergeschoß untergebracht. Deshalb konnte der Mietvertrag mit der Fa. Reischl für das ehemalige Postgebäude gekündigt werden. Durch die Kündigung der angemieteten Räume im AOK-Gebäude und bei der Fa. Reischl spart der Landkreis jährliche Mietkosten in Höhe von 183.000 Euro ein.

Aktuell werden noch die Außenanlagen fertiggestellt.

Die aktuelle Kostenprognose für die Erweiterung und Generalsanierung des Landratsamtes Ebersberg wird durch die Projektsteuerung, Herrn Haas-Kahlenberg vorgestellt.

**Auswirkung auf Haushalt:**

Das veranschlagte Gesamtbudget für die Erweiterung und Generalsanierung des Landratsamtes Ebersberg in Höhe von 13,007 Mio € wird voraussichtlich um rd. 5% überschritten. Damit betragen die Gesamtkosten für die Maßnahme 13.642.000 €.

**II. Beschlussvorschlag:**

Der LSV-Ausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

1. Die Gesamtkosten der Generalsanierung des Landratsamtes erhöhen sich von 13.007.000 € auf 13.642.000 €.
2. Die Beschlussfassung über die Kostenmehrungen erfolgt im Rahmen der Haushaltsberatungen 2015.

gez.

Monica Spachmann