

zum LSV-Ausschuss am 09.07.2015, TOP 5

Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstermin veröffentlichen.

Landkreis Ebersberg

Ebersberg, 02.07.2015

Az.

Zuständig: Monica Spachmann, ☎ 08092-823-195

Vorgesehene Beratungsreihenfolge

LSV-Ausschuss am 09.07.2015, Ö

Landratsamt Ebersberg; Umsetzung mittelfristige Raumplanungen

Grundriss Einzelbüros

Sitzungsvorlage 2015/2445

I. Sachverhalt:

Diese Angelegenheit wurde bereits behandelt im LSV vom 20.05.2015, TOP 08 NÖ

In der LSV-Sitzung vom 20.05.2015 wurde den Ausschussmitgliedern mitgeteilt, dass im Hauptgebäude des Landratsamtes Ebersberg trotz Raumoptimierung und übergangsweiser Auflösung von 2 Besprechungsräumen nicht alle, für 2015 angemeldeten neuen Mitarbeiter, untergebracht werden können.

Durch den fertiggestellten Bauabschnitt II der Erweiterung der Realschule Ebersberg wird der Holzpavillon neben der Realschule mit 6 Klassenräumen und Sanitäranlagen frei. Durch Umbau der Klassenräume entweder in Großraumbüros oder in 18 Doppelbüros könnte hier der fehlende Raumbedarf zur Verfügung gestellt werden.

In der letzten LSV-Sitzung wurde durch die Ausschussmitglieder befürwortet, dass der Umbau des Holzpavillons an der Realschule Ebersberg durch die Verwaltung genauer zu prüfen sei.

Die durchgeführte Grobkostenschätzung für einen Umbau in 3 Doppelbüros je Klassenzimmer weist Kosten für den reinen Umbau in Höhe von 175.000 Euro aus.

Für die kurzfristigen Planungen ist der Ausbau einer Etage für Mitarbeiter des Landratsamtes ausreichend. Die Verwaltung schlägt deshalb in 2015 den Ausbau einer Etage und damit von 9 Doppelbüros vor. Die zweite Etage kann anschließend nach Anforderung ausgebaut werden. Die Planungen sollten allerdings für das gesamte Gebäude erstellt werden. Es wird deshalb von reinen Baukosten für den 1. Bauabschnitt in Höhe von ca. 90.000 Euro ausgegangen.

Die vorhandene Datenleitung zwischen Realschule-Hauptgebäude und Holzpavillon ist für Mitarbeiter des Landratsamtes nicht ausreichend, außerdem besteht keine Verbindung mit

der EDV im Landratsamt. Seitens der EDV werden höhere Anforderungen an die zu übertragende Datenmenge gestellt. Außerdem gelten höhere Anforderungen an die Datensicherheit. Nach Prüfung aller Möglichkeiten und enger Abstimmung mit der EDV kommt für die Datenanbindung zwischen dem Hauptgebäude des Landratsamtes und der Außenstelle Holzpavillon Realschule Ebersberg nur die Nutzung einer Datenleitung in Frage. Dabei wurde auch eine mögliche Funkverbindung geprüft (Richtfunkverbindung). Dazu ist aber eine Sichtverbindung zwischen den beiden Gebäuden nötig, die hier nicht vorliegt. Grundsätzlich haben alle Fachplaner einschl. der EDV im Landratsamt von einer Datenverbindung per Funk abgeraten.

Für die datenmäßige Anbindung mittels einer Datenleitung zur Realschule Ebersberg (Holzpavillon) kommen zwei Varianten in Betracht:

1. Anmietung einer Datenleitung: Einrichtungskosten einmalig 50.000 Euro sowie jährliche Mietkosten für die Datenübertragungsleistung von 1 Gbit/s in Höhe von 23.000 Euro (Vertragsmindestdauer: 36 Monate).
2. Verlegung einer eigenen Datenleitung ab Kolpingstr. (Zulassungsstelle) mit einmaligen Errichtungskosten in Höhe von ca. 75.000 Euro. Die Abstimmung mit der Stadt Ebersberg läuft gerade. In der LSV-Sitzung am 09.07.2015 wird darüber berichtet.

Auswirkung auf Haushalt:

Eine kurz- bis mittelfristige Lösung der Raumknappheit im Landratsamt Ebersberg durch Umbau des Holzpavillons an der Realschule Ebersberg führt zu Gesamtbaukosten in Höhe von ca. 175.000 Euro zzgl. EDV-Anbindung.

Im laufenden Haushaltsjahr 2015 fallen für den 1. BA (1 Geschoß) einschließlich EDV-Anbindung ca. 165.000 € an. Dieser Betrag ist im HH 2015 nicht eingeplant. Es wird versucht, die Kosten über das vorhandene Budget abzudecken.

Die Kosten für den 2. BA sind in die Haushaltsplanung von 2016 aufzunehmen.

II. Beschlussvorschlag:

Dem LSV-Ausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Umbau des Holzpavillons durchzuführen.

gez.

Monica Spachmann