

zum LSV-Ausschuss am 15.10.2015, TOP 4

**Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstermin veröffentlichen.**

**Landkreis Ebersberg**

Az. Z3

Ebersberg, 02.10.2015

Zuständig: Spachmann, Monica, ☎ 08092-823-195

**Vorgesehene Beratungsreihenfolge**

LSV-Ausschuss am 15.10.2015, Ö

**Liegenschaftsverwaltung;**

**Umsetzung mittelfristige Raumplanungen LRA Ebersberg**

### Sitzungsvorlage 2015/2496

#### I. Sachverhalt:

Diese Angelegenheit wurde bereits behandelt im

- LSV vom 20.05.2015, TOP 08 NÖ
- LSV vom 09.07.2015, TOP 05 Ö

In der LSV-Sitzung vom 09.07.2015 wurde der Beschluss gefasst, den Umbau des Holzpavillons der Realschule Ebersberg durchzuführen. Die erforderlichen Planungsbüros wurden beauftragt.

In der Sitzung wurde aber auch angefragt, ob denn Mieträume in näherer Umgebung des Landratsamtes Ebersberg zur Verfügung stünden. Die Verwaltung hatte die vorhandenen Mietobjekte geprüft und sich aus den, in der Sitzung dargelegten Gründen, gegen eine Anmietung ausgesprochen. Zwischenzeitlich wurden dem Landkreis durch die Firma Reischl Räume direkt gegenüber dem Landratsamtsgebäude erneut angeboten. Diese waren durch den Landkreis bereits angemietet, im Zuge der Generalsanierung aber gekündigt worden. Der jetzige Mieter wird die Räume ab 01.10.2015 räumen.

Aufgrund der räumlichen Nähe sowie der dringenden Raumnot durch Personalzuwachs im Bereich Asyl der Abteilung S wurde bereits ein Mietvertrag für diese Räume durch Herrn Landrat Niedergesäß unterzeichnet.

In den Räumen der ehemaligen Post können max. 16 Arbeitsplätze (AP) zur Verfügung gestellt werden. Diese sind ausreichend, um den kurzfristigen Bedarf im Bereich Asyl der Abteilung S zu decken.

Im Stellenplan des Landratsamtes sind für 2016 nur im Bereich Asyl weitere 28 Stellen (Sozialamt und Jugendamt) angemeldet. Für die Unterbringung dieser zusätzlichen Mitarbeiter ist weiterhin externer Raumbedarf vorhanden. Die Verwaltung weist darauf hin, dass zur Deckung des Stellenplanes der Umbau der Klassenräume im Holzpavillon weiterhin erforderlich ist. Mindestens ist zur Sicherstellung der Umbau des Erdgeschoßes bis Anfang 2016 nötig.

Zur Anbindung der Räume an der Realschule Ebersberg mittels einer Datenleitung hat der Landkreis von der Verlegung einer eigenen Datenleitung Abstand genommen. Aufgrund der zeitlichen Engpässe (Vorgaben Stadt Ebersberg: keine Straßensperrung im Bereich der neu sanierten Dr.-Wintrich-Str. – Ausführung nur in den Sommerferien 2015 möglich wegen fehlender Schülerströme) lag nur ein Angebot vor, das außerdem die Kostenberechnung um das 3-fache überstieg.

Es wird jetzt die Anmietung einer Datenleitung über die Telekom angestrebt:

1. Anmietung einer Datenleitung: Einrichtungskosten einmalig 50.000 Euro sowie jährliche Mietkosten für die Datenübertragungsleistung von 1 Gbit/s in Höhe von 23.000 Euro (Vertragsmindestdauer: 36 Monate).

Die Dringlichkeit für den Umbau der Räume im Erdgeschoß des Holzpavillons ist derzeit nicht mehr so groß. Aber die Anforderung bleibt bestehen. Ob der Umbau im Obergeschoß zu einem späteren Zeitpunkt noch erforderlich ist, hängt im Weiteren vom Stellenbedarf für die Folgejahre ab.

### **Auswirkung auf Haushalt:**

Eine kurz- bis mittelfristige Lösung der Raumknappheit im Landratsamt Ebersberg durch Umbau des Holzpavillons an der Realschule Ebersberg führt zu Gesamtbaukosten in Höhe von ca. 175.000 Euro zzgl. EDV-Anbindung.

Im laufenden Haushaltsjahr 2015 fallen für den 1. BA (1 Geschoß) einschließlich EDV-Anbindung ca. 165.000 € an. Dieser Betrag ist im HH 2015 nicht eingeplant. Es wird versucht, die Kosten über das vorhandene Budget abzudecken. Möglicherweise verschieben sich die Kosten aufgrund der vorstehenden Darstellungen in das Haushaltsjahr 2016.

Die Kosten für den 2. BA sind in der Haushaltsplanung von 2016 in Höhe von 90.000 € enthalten.

## **II. Beschlussvorschlag:**

**Dem LSV-Ausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:**

**Der Beschluss vom 09.07.2015 zum Umbau des Holzpavillons an der Realschule wird trotz Anmietung der Räume gegenüber dem Landratsamt („Postgebäude“)aufrecht erhalten.**

gez.

Spachmann, Monica