

		Var. 1 Energ. Hüllfl.	Var. 2a Generalsan. 2 Schritte	Var. 2b Generalsan. 1 Schritt	Var. 3 Teilneubau	Var. 4 Neubau
Kennwert Abbruch brutto	50 €/m <sup>3</sup>				2955 m <sup>3</sup> * 50 €	4341,0
<b>Abbruch</b>		<b>100.000,00 €</b>	<b>100.000,00 €</b>	<b>100.000,00 €</b>	<b>147.750,00 €</b>	<b>217.050,00 €</b>
Kennwert 200-700 brutto	700 /m <sup>3</sup> €				2955 m <sup>3</sup> * 700 €	4341,0
<b>Neubau</b>		<b>1.200.000,00 €</b>	<b>1.200.000,00 €</b>	<b>1.200.000,00 €</b>	<b>2.068.500,00 €</b>	<b>3.038.700,00 €</b>
Kennwert 200-700 brutto	350 €/m <sup>3</sup>				2955 m <sup>3</sup> * 350 €	
<b>Sanierung</b>		<b>0,00 €</b>	<b>2.200.000,00 €</b>	<b>2.068.500,00 €</b>	<b>1.034.250,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Brandschutzertüchtigung/Entsorgung KMF</b>						
Kostenannahme brutto		<b>60.000,00 €</b>	<b>70.000,00 €</b>	<b>100.000,00 €</b>	<b>100.000,00 €</b>	<b>100.000,00 €</b>
<b>Maßn. Zur Aufrechterhaltung des Betriebes</b>						
Kostenannahme brutto		<b>30.000,00 €</b>	<b>30.000,00 €</b>	<b>30.000,00 €</b>	<b>30.000,00 €</b>	<b>190.000,00 €</b>
<b>Summe Investition</b>		<b>1.390.000,00 €</b>	<b>3.600.000,00 €</b>	<b>3.498.500,00 €</b>	<b>3.380.500,00 €</b>	<b>3.545.750,00 €</b>

<b>Aufstockung um ein Geschoss</b>			2955 m <sup>3</sup> * 420 €	2955 m <sup>3</sup> * 420 €	2955 m <sup>3</sup> * 350 €	2955 m <sup>3</sup> * 350 €
bei 5.1, 5.2a und 5.2b Leichtbauweise erforderlich	<b>nicht sinnvoll</b>		<b>1.241.100,00 €</b>	<b>1.241.100,00 €</b>	<b>1.034.250,00 €</b>	<b>1.034.250,00 €</b>
<b>nur Aufstockung ohne Ausbau</b>			<b>(776.850,00)</b>	<b>(776.850,00)</b>	<b>(464.250,00)</b>	<b>(464.250,00)</b>
<b>Auslagerung</b>						
Kostenannahme brutto		<b>350.000,00 €</b>	<b>500.000,00 €</b>	<b>350.000,00 €</b>	<b>350.000,00 €</b>	<b>350.000,00 €</b>

Sollten die Ersatzbauten bis zum Baubeginn nicht wieder frei sein, müssen die Kosten der Auslagerung eingerechnet werden.