

Beschlußvorschlag

Gymnasium Garching  
Generalisierung Altbau

0,1 Fiktiver Neubau

Gebäudewert	
Grundstück	118.115 €
Grundbaukosten	9.967.930 €
<b>Gesamtwert</b>	<b>10.186.045 €</b>

Summe Investition	
Grundstück	118.115 €
Grundbaukosten	9.967.930 €
Haftensätze Investition	90.000 €
Finanzierungskosten	1.387.144 €
<b>Gesamtwert</b>	<b>11.563.289 €</b>

1 Generalisierung Altbau

Gebäudewert	
Grundstück	118.115 €
Grundbaukosten	2.800.000 €
<b>Gesamtwert</b>	<b>2.918.115 €</b>

Summe Investition	
Grundstück	118.115 €
Grundbaukosten	2.800.000 €
Haftensätze Investition	0 €
Finanzierungskosten	0 €
<b>Gesamtwert</b>	<b>2.918.115 €</b>

2 Teilnebau Nordtigel 2-gesch.

Gebäudewert	
Grundstück	118.115 €
Grundbaukosten	3.200.000 €
<b>Gesamtwert</b>	<b>3.318.115 €</b>

Summe Investition	
Grundstück	118.115 €
Grundbaukosten	3.200.000 €
Haftensätze Investition	90.000 €
Finanzierungskosten	0 €
<b>Gesamtwert</b>	<b>3.408.115 €</b>

2,1 Teilnebau Mitte West

Gebäudewert	
Grundstück	118.115 €
Grundbaukosten	3.200.000 €
<b>Gesamtwert</b>	<b>3.318.115 €</b>

Summe Investition	
Grundstück	118.115 €
Grundbaukosten	3.200.000 €
Haftensätze Investition	90.000 €
Finanzierungskosten	0 €
<b>Gesamtwert</b>	<b>3.408.115 €</b>

2,2 Teilnebau Mittelspange

Gebäudewert	
Grundstück	118.115 €
Grundbaukosten	3.200.000 €
<b>Gesamtwert</b>	<b>3.318.115 €</b>

Summe Investition	
Grundstück	118.115 €
Grundbaukosten	3.200.000 €
Haftensätze Investition	90.000 €
Finanzierungskosten	0 €
<b>Gesamtwert</b>	<b>3.408.115 €</b>

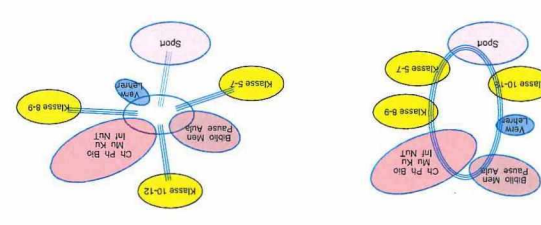
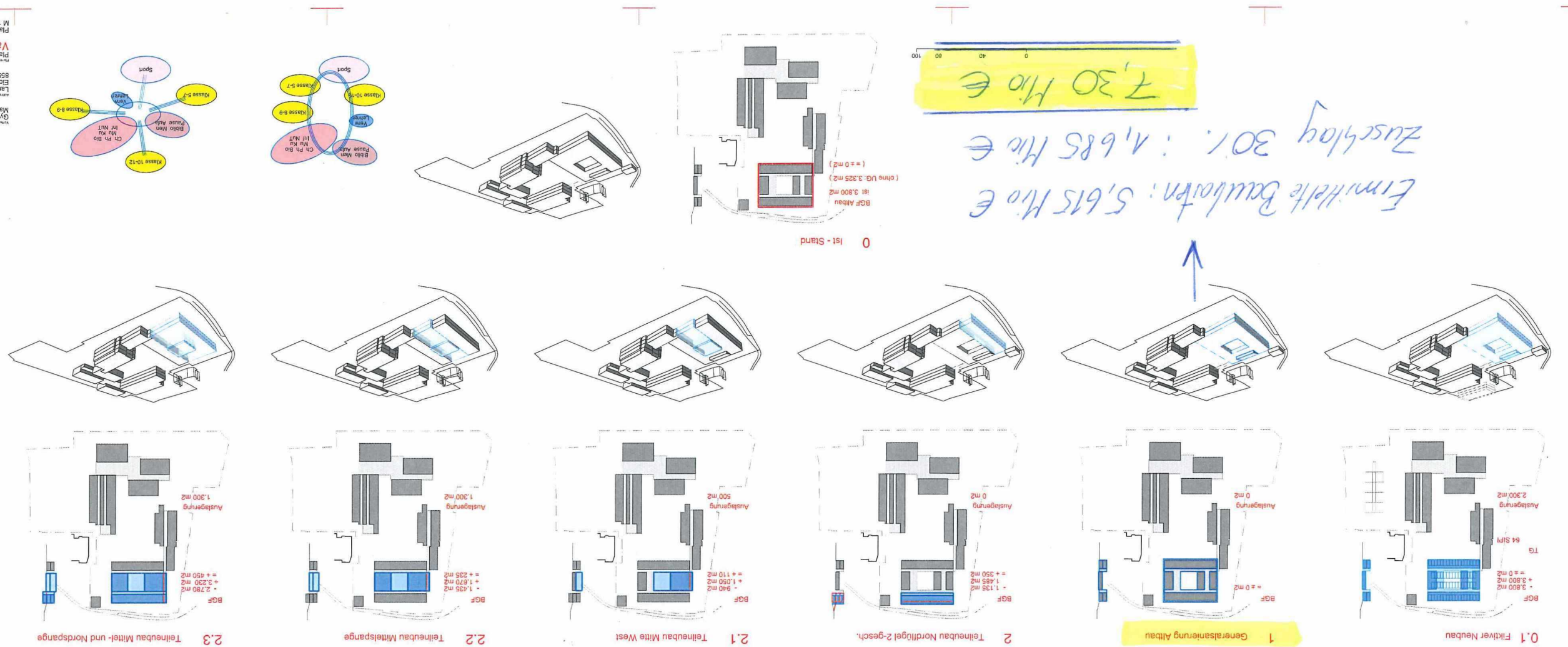
2,3 Teilnebau Mittel- und Nordspange

Gebäudewert	
Grundstück	118.115 €
Grundbaukosten	3.200.000 €
<b>Gesamtwert</b>	<b>3.318.115 €</b>

Summe Investition	
Grundstück	118.115 €
Grundbaukosten	3.200.000 €
Haftensätze Investition	90.000 €
Finanzierungskosten	0 €
<b>Gesamtwert</b>	<b>3.408.115 €</b>

Ermittelte Baukosten: 5,615 Mio €  
Zuschlag 30%: 1,685 Mio €  
**7,30 Mio €**



Gymnasium Garching - Altbau  
Machbarkeitsstudie, Generalisierung vs. Neubau  
STUDIO PLUS ARCHITECTEN  
München Garching  
Schleißheimer Straße 82  
80777 München  
T 089 542 44 88 0  
Fax 089 542 44 88 1  
Varenen Sanierung / Teilnebau / Neubau  
Plan 4  
85567 Garching  
T 08922 550 917  
info@studioplusarchitekten.com  
M 1:1500  
02.05.2016  
Planzeichnung (Verfacht)