

zum Kreis- und Strategieausschuss am 23.04.2018, TOP 11

Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstermin veröffentlichen.

Landkreis Ebersberg

Ebersberg, 19.04.2018

Az. 11/2

Zuständig: Hubert Schulze, ☎ 08092-823-169

Vorgesehene Beratungsreihenfolge

Kreis- und Strategieausschuss am 23.04.2018, Ö

Umsetzung des Masterplan Schulen; Erweiterung der Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg

Aufstockung_Schr_RS-EBE_07_02_2018

Sitzungsvorlage 2018/3110/2

I. Sachverhalt:

Diese Angelegenheit wurde bereits behandelt im
SFB-Ausschuss am 21.03.2018, TOP 5ö
LSV-Ausschuss am 11.04.2018, TOP 6.1 (Information)

Die Realschule wurde zuletzt 2013 auf 940 Schüler ausgebaut. Nach den vorliegenden Prognosen soll die Auslastung von 986 Schülern im Jahr 2014 auf unter 850 Schüler im Jahr 2033 zurückgehen.

Die bereits Mitte 2017 gegenüber der Arbeitsgruppe Masterplan angemeldeten Erweiterungswünsche, sind im Raumprogramm für 850 Schüler in 33 Klassen - ohne die Flächen für moderne Unterrichtsformen - leider nicht darstellbar. Unabhängig von den schulauf-sichtlich erforderlichen Flächen wird im Rahmen der geplanten Sanierung des Verwaltungstraktes aus den 1980er Jahren folgendes vorgeschlagen:

- die 288 m² im bestehenden Verwaltungstrakt in Absprache mit der Schule soweit zu optimieren, dass dort neben dem Direktorat auch die Räume für die erweiterte Schulleitung und ein größeres Lehrerzimmer (durch Zusammenlegung von O101, O103 und O104) mit 170 m² untergebracht werden können.
- darüber ein zusätzliches Stockwerk mit weiteren 288 m² Hauptnutzfläche zu realisieren und dort folgende Räume unterzubringen:
 - zwei Klassenräume à 66 m² (dadurch werden Räume für Werken und Naturwissenschaften frei)
 - zwei Musikräume à 70 (dadurch kann der bisherige Musiksaal als Mehrzweckraum bzw. für die OGTS genutzt werden)

- ein Büro (15 m²) für die Schulsozialarbeit und die Fachleiterin Wirtschaftswissenschaften. (Dadurch stünden die beiden „Gangabschlüsse“ als Elternsprechzimmer zur Verfügung.)

Der SFB-Ausschuss hat den zusätzlichen Raumbedarf in seiner Sitzung am 21.03.2018 einstimmig anerkannt. Dem LSV-Ausschuss wurden die Überlegungen ebenfalls vorgetragen. Eine Befassung erfolgt dort allerdings erst im Rahmen der baulichen Umsetzung, zum Raumbedarf selbst äußerte sich der zuständige SFB-Ausschuss.

Auswirkung auf Haushalt:

Im Rahmen der Übergangsregelung hat die Verwaltung bei der Regierung noch ein schulaufsichtliches Raumprogramm nach bisherigem Muster erstellen lassen, nachdem die zusätzliche Gesamtfläche von 288 m² noch förderungsfähig wäre.

	Gesamtkosten	zusätzlich
Sanierung des Verwaltungstraktes	4.500.000 €	(eingeplant)
Sanierung +Aufstockung gleichzeitig	5.800.000 €	1.300.000 €

Die durch die (sofortige) Aufstockung bedingten Mehrkosten in Höhe von 1,3 Mio Euro sind im Masterplan Schulen nicht berücksichtigt.

Ausgehend von einem Fördersatz von 25 % ist derzeit mit FAG-Zuschüssen von 1,13 Mio. Euro bzw. bei einem zusätzlichem Stockwerk von 1,45 Mio Euro zu rechnen.

Nach Abzug der erhöhten Zuschüsse entsteht für den Landkreis bei einer sofortigen Aufstockung ein **Mehrbetrag von 980.000 Euro**. Eine spätere Aufstockung z.B. in 5 Jahren hätten die Kosten erhöht und den Schulbetrieb v.a. im Verwaltungsbereich wieder massiv gestört.

Die zusätzlichen Betriebskosten für das zusätzliche Stockwerk belaufen sich auf ca. 14.000 Euro/a.

II. Beschlussvorschlag:

Dem Kreis- und Strategieausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

Dem Kreistag wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

- 1. Im Zuge der Sanierung soll der Verwaltungstrakt der Dr.-Wintrich-Realschule um eine weitere Etage aufgestockt werden. Die Kosten für die Sanierung des Verwaltungstrakts erhöhen sich dadurch von 4,5 Mio € auf 5,8 Mio € brutto.**
- 2. Die Warteliste 2019 wird entsprechend angepasst.**

gez.
Hubert Schulze