


Bayerisches Landesamt für
Umwelt 

Entwicklung einer Methodik für Kontrollen von Ausgleichs- und Ersatzflächen am Beispiel der Umsetzungssituation von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Landkreis Ebersberg



Projekt Kontrollen Ausgleichsflächen Lkr. Ebersberg Bayerisches Landesamt für
Umwelt 


Projektziel

- **Erfassung und Bewertung der Umsetzung von Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen**
- **Bayernweit anwendbare standardisierte Methodik**
- **Für Genehmigungsbehörden (Zulassung von Vorhaben) und Gemeinden (Bauleitplanverfahren)**
- **Aus den Ergebnissen: Handlungsleitfaden „Qualitätsmanagement Kompensation“**
- **Test: Mitwirkung der Naturschutzwacht an Überwachung**

2

© LfU / Referat xx / Bearbeiter / Datum

Projekttablauf

- **Auftragnehmer Bosch & Partner**  bosch & partner
- **Ausarbeitung der Prüfmethodik**
- **Auswahl von 100 Maßnahmen aus ÖFK nach Zufallsprinzip**
 - 50 Maßnahmen Vorhabenzulassungen des Landratsamts
 - 50 Maßnahmen Bauleitplanung der Gemeinden
 - Ab Einführung Eingriffsregelung, noch vor BayKompV
- **Einteilung in 4 Flächengrößen:**
 - < 0,05 ha, 0,05-0,1 ha, 0,1-0,5 ha, > 0,5 ha
- **Test der Methodik mit ÖFK, Verwaltungs-/Planungsakte und im Gelände**
- **Überprüfung im Gelände**

3

© LfU / Referat xx / Bearbeiter / Datum

Prüfmaßstab und Methodik

Anwendbarkeit auf alle Zulassungen

- Herstellungskontrolle,
 - Funktionskontrolle,
 - Zielerreichungskontrolle
- Bsp. Seigen mit Röhricht



3 Prüfschritte

- A. Allgemeine Flächeninformationen
- B. Prüfung der Bestimmtheit der Unterlagen
- C. Überprüfung der Maßnahmefläche im Gelände

Fläche: 0 = fehlt, 1 = < 50 %, 2 = > 50 %, 3 = gesamte Fläche

Qualität: 0 = fehlt, 1 = deutliche Mängel, 2 = geringe Mängel, 3 = gut

4

© LfU / Referat xx / Bearbeiter / Datum

Ergebnisse

Prüfbogen Teil A, Allgemeine Flächeninformationen: in 81 % der Fälle keine Herstellungskontrolle dokumentiert

Prüfbogen Teil B, Qualität der Unterlagen:

- 94 % der Flächen prüffähig
- 49 % Mängel in der Vorhabenzulassung/Bebauungsplan
 - Unzureichende Angaben zu Herstellungs- und Pflegemaßnahmen
 - Unzureichende Angaben zum Entwicklungsziel
 - Fehlende Angaben zum Umsetzungszeitpunkt
- 72 % Angaben im Ökoflächenkataster LfU unzureichend
 - > ergänzende Auswertung der Vorhabenzulassung

Ergebnisse

Prüfbogen C, 94 Flächen:

- **Umsetzungsgrad Fläche:** 0: 27 %, 1: 11 %, 2: 15 %, 3: 39 %
- **Umsetzungsgrad Qualität:** 0: 27 %, 1: 23 %, 2: 23 %, 3: 27%
- **Umsetzungsgrad insgesamt:** rund 25 % für jede Stufe
- **Qualität steigt mit der Größe der Maßnahme:** nur 15 % Stufe 3 bei Fläche bis 0,1 ha, darüber 35 %
- **Umsetzungsgrad Fläche:** keine klare Korrelation
- **Keine wesentlichen Unterschiede zwischen Maßnahmen aus Vorhabenzulassung und aus Bauleitplanung**
- **Die häufigsten Mängel bei Grünlandbiotopen (Extensivierung)**
- **Besser: Biotoptypen mit Gehölzpflanzungen**
- **Häufige Mängel durch Fremdnutzung (10 %)**

Weitere Ergebnisse

- Qualität des **Ökoflächenkatasters des LfU** verbesserungsbedürftig
- Klarstellung der **Zuständigkeiten für die Kontrolle** der Maßnahmen
- Zu wenige **Meldungen der Vorhabenträger** über Ausführung der Maßnahme
- Mehr **Qualität bei Festsetzung der Maßnahmen**
- und in der Folge bei der **Kontrollen**
- Instrumente des **Umsetzungsberichts** und der **Sicherheitsleistung** nutzen
- **Reaktion** auf erkannte Mängel
- **Übertragung** der Durchführung der Maßnahmen und der Kontrolle auf **geeignete Akteure**
- **Naturschutzwacht** begrenzt geeignet
- **Insgesamt: Prüfmethodik Projekt geeignet und überall einsetzbar**

Weiteres Vorgehen

- Bericht im **Umweltausschuss des Bayerischen Landtags** am 01.03.2018
- Vorstellung des Berichts im **Landratsamt** am 05.03.2018
- Beratung über Dringlichkeitsantrag der Fraktion **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN** im **Umweltausschuss des Landtags** am 17.05.2018
- **Handlungsleitfaden** des LfU über **Qualitätsmanagement Kompensation** für Vollzugsbehörden und Kommunen bis 12/2018
- Modernisierung des **Ökoflächenkatasters LfU**
- Stärkung der **Eigenüberwachung und Verantwortung der Vorhabenträger**: Umsetzungsanzeigen und –berichte, Sicherheiten
- Unterstützung der Bildung von **Dienstleistungsstrukturen für ein regionales und integrierbares Ökoflächenmanagement**, z.B. durch Landschaftspflegeverbände