



Vorsitzender :
Dr. Wilfried Seidelmann
Aßlkofer Straße 24
85560 Ebersberg,

Kreisvereinigung Ebersberg
Telefon : (08092) 22384 (privat) / (08091) 9998 (Praxis)
Telefax : (08091) 6868
dr-seidelmann@t-online.de
16. August 2018

Presseerklärung

Weitere Fragen zum Sparkassengebäude

Die Freien Wähler befürworten den Antrag der Grünen im Kreistag, schonungslos offen zu legen, wie drei Sachverständige, die Sanierungskostensumme des Sparkassengebäudes von 3,3 Millionen errechneten und jetzt Kosten von 11,1 Millionen erwartet werden.

Wer waren diese Gutachter? Ist darin eine energetische Generalsanierung des Gebäudes enthalten?

Ergänzend fordern wir vom Landratsamt eine transparente Kosten-Nutzungs-Rechnung, unter anderem, wieviel Miete wird eingespart, wenn ausgelagerte Behörden, z.B. die KFZ-Zulassungsstelle, die Energie-Agentur, die Behörde für besondere soziale Angelegenheiten in das ehemalige Sparkassengebäude einziehen?

Wie viele Einkünfte können erzielt werden durch Teilvermietung der 3500 qm² Bürofläche oder des großen Sparkassensaales. Dieser fasst bei Theaterbestuhlung 426 Personen und ist bei Bedarf teilbar in drei kleinere Säle. Über 200 Tiefgaragenstellplätze stehen zur Verfügung.

Andererseits bitte ich zu bedenken, kauft ein Investor für 16 Millionen das 8654 qm² große Grundstücksareal in bester zentraler Lage, nahe zur S-Bahn Ebersberg, reißt das Verwaltungsgebäude ab und errichtet einen gesichtslosen Wohnkomplex, inklusive Verbauung des Sparkassenvorplatzes.

Kann dies im Sinne der Stadt Ebersberg und des Kreises sein?

Die Entscheidung des Kreistages, das Sparkassengebäude zu erwerben, mit nur einer Gegenstimme ist eine Entscheidung für die nächsten Jahrzehnte, um endlich den Mangel an Büroflächen für das Landratsamt zu beseitigen. Es wird in den nächsten Jahren ein Zuzug von etwa 30.000 Neubürgern im Landkreis erwartet.

Ständige Anbauten und Aufstockungen des jetzigen Landratsamtes sind nur teure Zwischenlösungen, aber auch in Höhe von mehreren Millionen Euro.

Trotzdem muss auch hier, wie in der freien Wirtschaft üblich, eine langfristige Investitionsrechnung in größtmöglicher Transparenz erstellt werden, bezüglich Sanierung oder Weiterverkauf des Sparkassengebäudes.

Dr. Wilfried Seidelmann

Kreisvorsitzender der Freien Wähler