

zum LSV-Ausschuss am 18.10.2018, TOP 5

Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstermin veröffentlichen.

Landkreis Ebersberg

Ebersberg, 04.10.2018

Az. 13/620.1

Zuständig: Monica Spachmann, ☎ 08092-823-195

Vorgesehene Beratungsreihenfolge

LSV-Ausschuss am 18.10.2018, Ö

Liegenschaften; Verwaltungsgebäude an der Kolpingstraße –interfraktionelle Arbeitsgruppe

Sitzungsvorlage 2018/3286

I. Sachverhalt:

Diese Angelegenheit wurde bereits behandelt im

- Kreis- und Strategieausschuss am 11.07.2016, TOP 24 N
- Kreis- und Strategieausschuss am 10.10.2016, TOP 18 N
- Kreistag am 24.10.2016, TOP 16 N
- Kreis- und Strategieausschuss am 05.12.2016, TOP 9.1
- Kreis- und Strategieausschuss am 24.04.2017, TOP 17 N
- LSV-Ausschuss am 01.06.2017, TOP 3 ö
- Kreis- und Strategieausschuss am 12.07.2017, TOP 27 N
- LSV-Ausschuss am 18.10.2017, TOP 6 ö
- LSV-Ausschuss am 18.10.2017, TOP 12 N
- Kreis- und Strategieausschuss am 04.12.2017, TOP 10 ö
- LSV-Ausschuss am 11.04.2018, TOP 4 ö
- LSV-Ausschuss am 11.04.2018, TOP 9 N
- LSV-Ausschuss am 18.07.2018, TOP 5 Ö
- LSV-Ausschuss am 24.09.2018, TOP 3 Ö

In der letzten Sitzung des LSV-Ausschusses vom 24.09.2018 wurde bezüglich der weiteren Vorgehensweise für die Planungen am Verwaltungsgebäude an der Kolpingstraße folgender Beschluss gefasst:

1. *Der LSV-Ausschuss (LSV-A) beschließt die Einrichtung einer interfraktionellen Arbeitsgruppe (zwei Mitglieder je Fraktion bzw. der Ausschussgemeinschaft), die zusammen mit der Verwaltung und externen Fachleuten sämtliche Möglichkeiten zur Nutzung des „Sparkassengrundstücks“ (Sanierungs- und Neubauvarianten) sowie alternative Lösungen zur Bereitstellung der notwendigen Büroflächen (z.B. Ertüchtigung des Standorts Eichthalstraße (Nordtrakt, Süd-Turm, Mietlösungen an der Eichthalstraße) erarbeitet und den Gremien zur weiteren Befassung vorlegt.*
2. *Die Verwaltung wird beauftragt, zur kommenden Sitzung des LSV-A einen Vorschlag zu einem detaillierten Arbeitsauftrag für die Arbeitsgruppe vorzulegen.*

3. *Der LSV-A und der KSA sind regelmäßig und zeitnah über den jeweiligen Sachstand zu informieren.*

Zusätzlich zu den Vertretern der Fraktionen werden seitens der Verwaltung folgende Teilnehmer/-innen vorgeschlagen:

- Abteilungsleitung 1- Frau Keller
- SG Liegenschaften: Raumplanung - Teilnehmer wird noch benannt
- SG Liegenschaften, Technik: Sachbearbeiterin, Frau Spachmann und Sachgebietsleitung, Frau Ellmann bzw. deren Stellvertretung, Herr Preuss
- Teilnehmer anderer Sachgebiete: nach Bedarf (keine ständige Teilnahme)
- Fachplaner, Architekt: nach Bedarf.

Die Sitzungsleitung liegt beim Landrat oder in Vertretung bei der Abteilungsleitung 1.

Als Arbeitsauftrag für die Arbeitsgruppe werden folgende Themenkomplexe vorgeschlagen und zur Diskussion gestellt:

- Bedarfsermittlung im Bereich der Personalentwicklung.
- Daraus resultierend die erforderlichen Büroflächen bzw. Ermittlung der erforderlichen Raumplanung (mit Nebenräumen) im Hinblick auf die unterschiedlichen Varianten für die möglichen Ein-Haus- und Zwei-Haus-Konzepte.
- Festlegung der möglichen Varianten am Standort Eichthalstraße.
- Festlegung der möglichen Varianten am Standort Kolpingstraße.
- Prüfung möglicher weiterer Varianten
- Prüfung der Wirtschaftlichkeit der jeweiligen Varianten.
- Kostenvergleich aller Varianten.
- Festlegung der Varianten die weiterverfolgt werden sollen.
- Prüfung der baurechtlichen Belange einschließlich Stellplatznachweis.
- Untersuchung von Mietlösungen.
- Untersuchung des Verkaufs des Standorts Kolpingstraße.

Einen 3-wöchigen Rhythmus halten wir für sinnvoll und schlagen folgende Termine für 2018 vor:

1. Termin: Dienstag, 30.10.2018 von 15.00 – 17.00 Uhr
2. Termin: Donnerstag, 22.11.2018 von 17.00 – 19.00 Uhr
3. Termin: Dienstag, 11.12.2018 von 16.00 – 18.00 Uhr

Die weiteren Termine für 2019 werden in der Arbeitsgruppe festgelegt.

Parallel zur Aufbereitung des Themas „weiteres Vorgehen für das Verwaltungsgebäude an der Kolpingstraße“ durch die Arbeitsgruppe werden die bereits in der Sitzung vom 24.09.2018 vorgestellten Varianten am Standort Eichthalstraße durch die KMP Projektsteuerung GmbH geprüft. Der Prüfungsauftrag wurde bereits erteilt. Auch für das Gebäude an der Kolpingstraße ist das vorhandene Baurecht zu prüfen. Die Ergebnisse werden den Mitgliedern der Arbeitsgruppe nach Fertigstellung vorgestellt.

Auswirkung auf Haushalt:

Derzeit keine.

II. Beschlussvorschlag:

Dem LSV-Ausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

Dem KSA wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

- 1. Mit den vorgestellten Themenkomplexen besteht Einverständnis / die genannten Themenkomplexe werden noch ergänzt um.....**
- 2. Ziel ist die Erarbeitung von Vorschlägen zum weiteren Vorgehen mit dem Grundstück und dem Verwaltungsgebäude an der Kolpingstraße sowie mit möglichen Alternativen.**
- 3. Erste Ergebnisse aus der Arbeitsgruppe werden in der Sitzung des LSV-Ausschusses am 26.03.2019 vorgestellt.**

gez.

Monica Spachmann