

zum LSV-Ausschuss am 27.03.2019, TOP 4

Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstermin veröffentlichen.

Landkreis Ebersberg

Ebersberg, 15.03.2019

Az. 13/2141.8

Zuständig: Herbert Feicht, ☎ 08092/823-302

Vorgesehene Beratungsreihenfolge

LSV-Ausschuss am 27.03.2019, Ö

Liegenschaften; Teilgeneralsanierung Gymnasium Grafing Altbau und Umbau der kleinen Pausenhalle Hochbau – Bauten- und Kostenstandsbericht

Sitzungsvorlage 2019/3386

I. Sachverhalt:

Diese Angelegenheit wurde bereits behandelt im:

LSV-Ausschuss am 20.05.15, TOP 05 Ö

LSV-Ausschuss am 09.07.15, TOP 04 Ö

LSV-Ausschuss am 07.07.16, TOP 05 Ö

KT am 24.10.2016, TOP 9ö

LSV-Ausschuss am 01.06.17, TOP 12.1 NÖ

LSV-Ausschuss am 18.10.17, TOP 5 Ö

KT am 23.10.17, TOP 4 Ö

LSV-Ausschuss am 11.04.2018, TOP 10 NÖ

LSV-Ausschuss am 18.07.2018, TOP 11 NÖ

LSV-Ausschuss am 18.10.2018, TOP 4 Ö

Teilgeneralsanierung Altbau:

In der LSV-Ausschusssitzung vom 18.10.2018 wurden die Mehrkosten für die Stützenkopf- und Rippendeckensanierung, sowie die Mehrkosten für die erweiterte Schadstoffentsorgung erläutert und genehmigt.

Durch die erforderliche erweiterte Schadstoffsanierung und -entsorgung wurden die hierfür ursprünglich angesetzten Bauzeiten überschritten. Der Gesamtzeitplan kann jedoch trotzdem gehalten werden.

Die Stützenkopf- sowie die Rippendeckensanierung wurde im vorgegebenen Zeitraum abgeschlossen und führte zu keiner nennenswerten Störung.

Der Sachstandsbericht zum Baufortschritt mit Kostendarstellung für Alt- und Hochbau wird im LSV- Ausschuss vom beauftragten Projektsteuerungsbüro „KMP Projektsteuerung GmbH“ vorgestellt:

Folgende Punkte werden erläutert:

1. Bautenstand, Termine
2. Kosten
3. Ausschreibung / Vergabe

Umbau kleine Pausenhalle Hochbau:

In der Sitzung des Kreistages am 24.10.2016 wurde die Umsetzung der Maßnahme „Teilgeneralsanierung Gymnasium Grafing“ beschlossen. Im LSV am 18.10.2017 wurde unter TOP 5 die Vorentwurfsplanung vorgestellt.

Die Baumaßnahme, mit dem Austausch des Fliesenbelags auf dem unteren Niveau und der Treppenanlage, wurde am 23.07.2018 begonnen und zum 31.10.2018 abgeschlossen. Die Nutzungsaufnahme der kleinen Pausenhalle konnte somit am 01.11.2018 erfolgen.

In der LSV-Sitzung am 18.10.2018 wurde der Änderungsantrag Nr. 1 (Änderung Fliesenarbeiten - Erweiterung EG) beschlossen und genehmigt. Der Austausch des Fliesenbelags des oberen Niveaus der kleinen Pausenhalle (Klassenzimmerebene) ist im Zeitraum der Sommerferien 2019 geplant.

Der Sachstandsbericht zum Baufortschritt mit Kostendarstellung für Alt- und Hochbau wird im LSV- Ausschuss vom beauftragten Projektsteuerungsbüro „KMP Projektsteuerung GmbH“ vorgestellt:

Folgende Punkte werden erläutert:

1. Bautenstand, Termine
2. Kosten
3. Ausschreibung / Vergabe

Auswirkung auf Haushalt:

Teilgeneralsanierung Altbau:

In der Sitzung des Kreistages am 24.10.2016 wurde die Umsetzung der Maßnahme „Teilgeneralsanierung Gymnasium Grafing“ beschlossen. Im LSV am 18.10.2017 wurde unter TOP 5 die Vorentwurfsplanung vorgestellt. Im Rahmen der Haushaltsberatung wurden im Finanzplan Gesamtkosten in Höhe von 7.819.000 € berücksichtigt.

In der LSV-Sitzung vom 18.10.2018 wurden die Mehrkosten für die Stützenkopf- und Rippendeckensanierung, sowie die Mehrkosten in Höhe von 180.000 € für die erweiterte Schadstoffentsorgung erläutert und genehmigt.

Zusätzlich wurde der Einbau der PV-Anlage in Höhe von etwa 110.000 € beschlossen.

Das daraus resultierende veranschlagte Gesamtbudget für die Teilgeneralsanierung Gymnasium Grafing beträgt 8.150.000 €.

Umbau der kleinen Pausenhalle Hochbau:

In der Sitzung des Kreistages am 24.10.2016 wurde die Umsetzung der Maßnahme „Teilgeneralanierung Gymnasium Grafing“ beschlossen. Im LSV am 18.10.2017 wurde unter TOP 5 die Vorentwurfsplanung vorgestellt. Im Rahmen der Haushaltsberatung wurden im Finanzplan Gesamtkosten in Höhe von 500.000 € hierfür berücksichtigt.

In der LSV-Sitzung vom 18.10.2018 wurden dem Änderungsantrag Nr. 1: - Änderung Fliesenarbeiten (Erweiterung EG) mit 58.000 € zugestimmt.

Das daraus resultierende veranschlagte Gesamtbudget für den Umbau der kleinen Pausenhalle beträgt 558.000 €.

II. Beschlussvorschlag:

Der LSV- Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

gez.

Herbert Feicht