

Kreistag Ebersberg  
Herrn Landrat Robert Niedergesäß  
Eichthalstrasse 5  
85560 Ebersberg

Bayernpartei Ebersberg  
Kreisrat Christian Eckert  
Goethering 25  
85567 Grafing

Betrifft: Antrag für Verwaltungsgebäude Kolpingstrasse.

Sehr geehrter Herr Landrat,

ich beantrage zu prüfen, ob für ein weiteres Vorgehen in der Sache ehem. Sparkassenbau in der Kolpingstrasse eine Trennung der erworbenen Flächen sinnvoll wäre. Die Fläche südlich des Gebäudes (Parkplatz und Nebengebäude) sollte vom Gesamtkomplex abgetrennt werden und eine eigenständige Fläche entstehen, die, egal was kommt, im Besitz des Landkreises bleibt.

Diese Fläche könnte, wie ich früher schon beantragt habe, für Wohnbebauung genutzt werden unter Regie des Landkreises.

Der Vorteil daraus wäre eine Verringerung des Gesamtkomplexes und des Kaufvolumens, was bei einer möglichen Beauftragung der sich in der letzten Sitzung vorgestellten „Immobilienentwickler“ sicher eine Honorarabsenkung bewirken würde. Diesbezüglich muss ja auch noch entschieden werden.

Ein weiterer Vorteil wäre, dass fast drei Jahre nach Ankauf des Komplexes endlich wenigstens eine Teilverwertung des Areals möglich wäre und relativ schnell dringend gebrauchter Wohnraum realisiert wird. Das für den Erwerb eingesetzte Kapital wäre wenigstens zum Teil sinnvoll eingesetzt.

Die nötigen Stellplätze können sicher ebenerdig unter der Wohnbebauung dargestellt werden, wie ich schon vorgeschlagen habe. Und für den Restkomplex sind am Ende halt nur die Tiefgarage und Vorhausplätze vorhanden, damit muss der mögliche Nachnutzer leben - sorry.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Eckert  
Kreisrat der Bayernpartei Ebersberg

am 06.06. 2019 per Mail