

zum Kreis- und Strategieausschuss am 15.07.2019, TOP 13

**Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstermin veröffentlichen.**

**Landkreis Ebersberg**

Ebersberg, 11.07.2019

Az.

Zuständig: Michael Ottl, ☎ 08092/823-370

## **Vorgesehene Beratungsreihenfolge**

Kreis- und Strategieausschuss am 15.07.2019, Ö

## **Kastensee; Sachstand der Verhandlungen**

### **Sitzungsvorlage 2019/3456**

#### **I. Sachverhalt:**

Diese Angelegenheit wurde bereits behandelt im

ULV-Ausschuss am 30.09.2009, TPO 12 NÖ

Kreis- und Strategieausschuss am 07.10.2013, TOP 16 NÖ

ULV am 02.10.2013 TOP 17, NÖ

Gemeinsame Ortsbesichtigung der Mitglieder des ULV sowie Kreis- und Strategieausschuss am 16.10.2013 am Kastensee

Kreis- und Strategieausschuss am 24.02.2014, TOP 15 NÖ

Kreis- und Strategieausschuss am 07.04.2017, TOP 7 Ö und TOP 13 NÖ

Kreis- und Strategieausschuss am 14.07.2014, TOP 19.2 NÖ

Kreis- und Strategieausschuss am 10.11.2014, TOP 14 NÖ

Kreis- und Strategieausschuss am 01.12.2014, TOP 17, NÖ

Kreis- und Strategieausschuss am 12.10.2015, TOP 12, NÖ

Kreis- und Strategieausschuss am 09.11.2015, TOP 19, NÖ

Kreis- und Strategieausschuss am 11.07.2016, TOP NÖ 1 und 24 NÖ

Gemeinsame Besprechung der Mitglieder des Kreis- und Strategieausschuss sowie Vertretern der Verwaltung und Betreiber des Badebetriebs bei Notar Frauhammer in Ebersberg am 26.01.2017

Kreis- und Strategieausschuss am 06.02.2017, TOP 10, NÖ

Kreis- und Strategieausschuss am 23.04.2018, TOP 19, NÖ

Kreis- und Strategieausschuss am 03.12.2018, TOP 15, NÖ

Kreis- und Strategieausschuss am 25.02.2019, TOP 02 NÖ und TOP 11 Ö

Kreis- und Strategieausschuss am 06.05.2019, TOP 18 NÖ

#### **Sachstand:**

1. Der Kreis- und Strategieausschuss fasste in der Sitzung vom 25.02.2019 folgenden Beschluss:

*1. Der Landkreis stimmt zu, die Fläche 4672/3 mit einer Teilfläche des Grundstücks 4673/3 (Südende, Verbindungstreifen zum See hin) flächengleich zu tauschen.*

*2. Einer Arrondierung der Flur-Nr. 4672/4 wird zugestimmt.*

2. Der Kreis- und Strategieausschuss fasste in der Sitzung vom 06.05.2019 folgenden weiteren Beschluss:

*1. Die ca. 125 qm (Zwickel) Fl.-Nr. 4672/4 werden flächengleich gegen Fl.-Nr. 4673/3 getauscht.*

2. Weitere Verhandlungen finden nicht mehr statt.
3. Der Entwurf der Notarurkunde ist vor Unterzeichnung dem Kreis- und Strategieausschuss zur Genehmigung vorzulegen.
4. Den Anträgen der Kreistagsfraktionen der Freien Wähler vom 07.05.2018 sowie der SPD vom 21.05.2018 ist damit entsprochen.

### Verhandlungsstand:

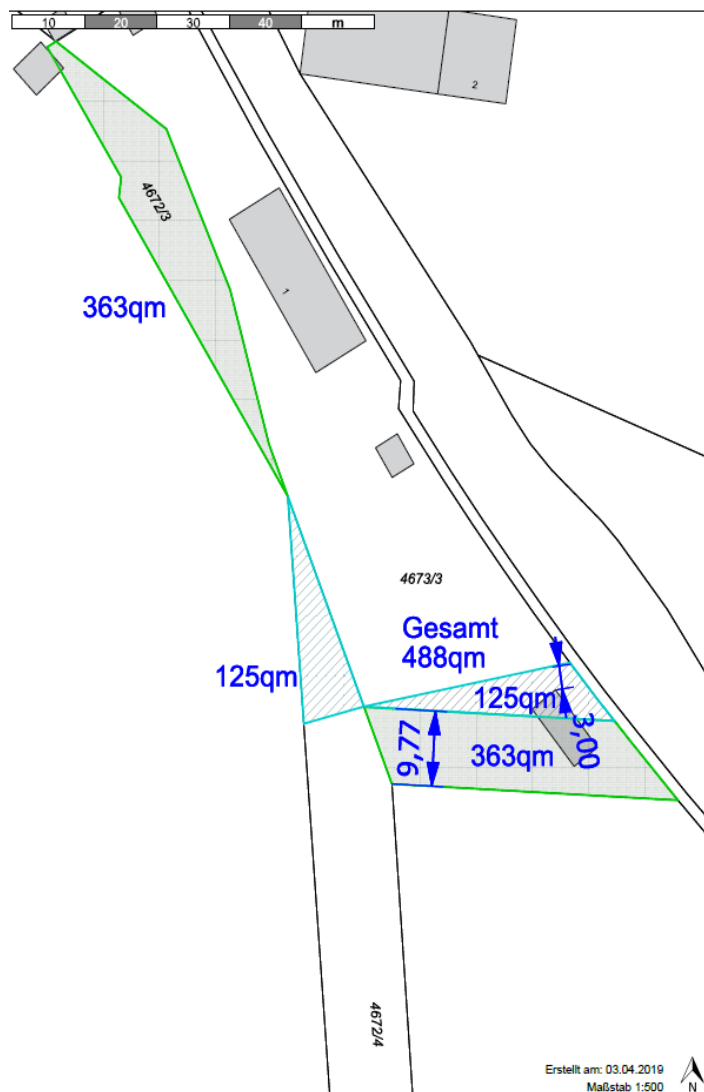
Dem Grundstückseigentümer wurde mitgeteilt, dass sich der Kreis- und Strategieausschuss wie folgt einstimmig verständigt habe:

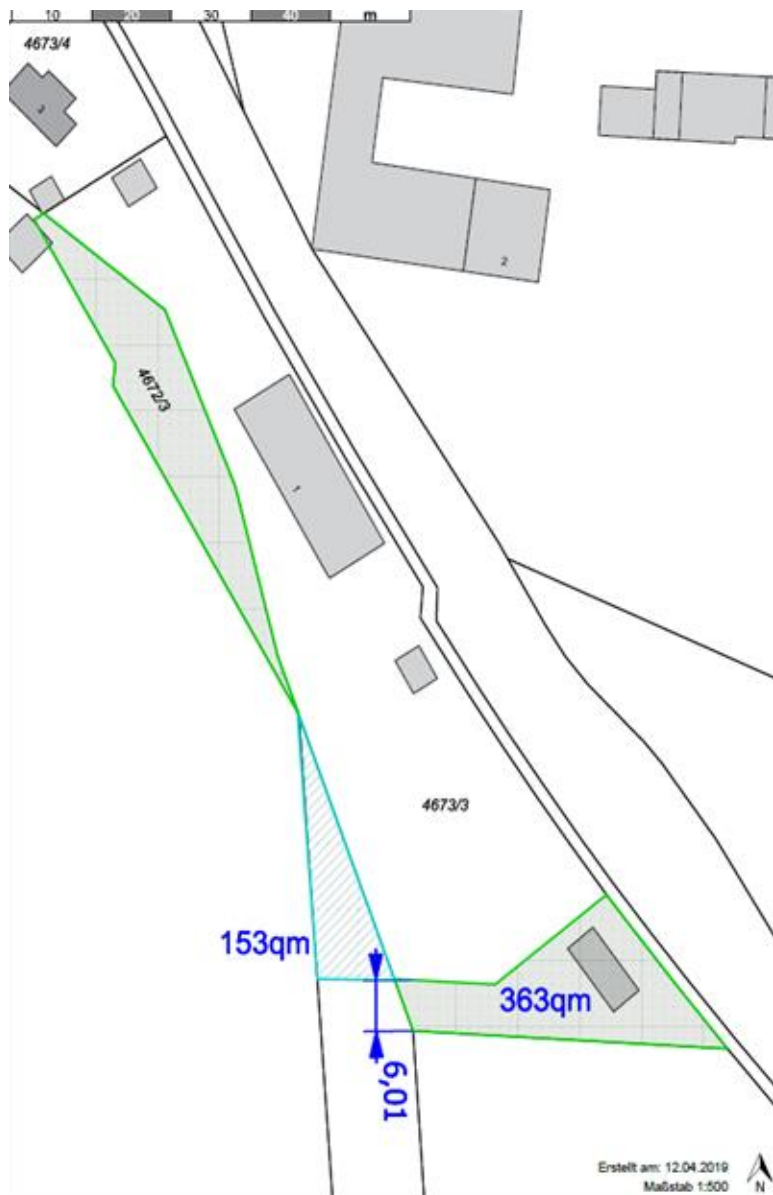
- Flächengleicher Tausch des sog. „Terrassengrundstücks“, Fl.Nr. 4672/3 (363 qm) gegen ein entsprechend großes Teilstück auf dem Grundstück des Grundstückseigentümers [REDACTED] (Fl.Nr. 4673/3)  
**und**
- Flächengleicher Tausch des entstehenden „Zwickelgrundstücks“ auf Fl.Nr. 4672/4 gegen eine entsprechende Teilfläche auf Fl.Nr. 4673/3.

Diese Gesamtlösung könnte beispielhaft wie folgt aussehen:

Der Grundstückseigentümer hat im schriftlichen Dialog erklärt, dass er dieser Lösung nicht zustimmen kann. Er ist zwar zu einem flächengleichen Tausch des sog. „Terrassengrundstücks“, Fl.Nr. 4672/3 (363 qm) gegen ein entsprechend großes Teilstück auf seinem Grundstück (Fl.Nr. 4673/3) bereit. Einen flächengleichen Tausch des entstehenden „Zwickelgrundstücks“ auf Fl.Nr. 4672/4 gegen eine entsprechende Teilfläche auf Fl.Nr. 4673/3 lehnt er jedoch ab und schlägt vor, diesen Grundstücksanteil dem Landkreis abzukaufen. Letztmalig wiederholte der Grundstückseigentümer seinen Standpunkt Mitte Juni 2019.

Die Forderung des Grundstückseigentümers kann kartographisch beispielsweise wie folgt dargestellt werden:





Aus Sicht der Verwaltung sind die Verhandlungen daher derzeit als negativ abgeschlossen zu betrachten.

## II. Beschlussvorschlag:

**Dem Kreis- und Strategiausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:  
wird in der Sitzung erarbeitet.**

gez.

Michael Ottl