



Landratsamt  
Ebersberg

**Landratsamt Ebersberg - Liegenschaften:  
Erfahrung des  
Landkreises  
Ebersberg mit zwei  
PPP-Schulen**

Besuch der Regierung von Oberbayern  
am 31.03.2014



Folie 1

# Die Projekte im Überblick



Landratsamt  
Ebersberg



**Gymnasium  
Kirchseeon  
mit  
Zweifachturnhalle**

**Realschule  
Poing  
mit  
Dreifachturnhalle  
und Kooperations-  
räumen**

Schülerzahl Planung	850	580
Schülerzahl IST	1150	485
Vertragsunterzeichn.	02.05.2007	21.04.2011
Inbetriebnahme	31.07.2008	01.09.2012
Finanzierung	PPP-Partner	Landkreis Ebersberg
Energiestandard	Nach EnEV	Passivhaus
Wärmeerzeugung	Hackschnitzel/Erdgas	Geothermie/Fernwärme

# Die Projekte im Überblick



Landratsamt  
Ebersberg



**Gymnasium  
Kirchseeon  
mit  
Zweifachturnhalle**

**Realschule  
Poing  
mit  
Dreifachturnhalle  
und Kooperations-  
räumen**



Baukosten	19,5 Mio. €	21,6 Mio. €
Betrieb	14,0 Mio. €	9,5 Mio. €
Kostenvorteil	11%	12%



# ***Was sagt der Prüfungsverband***



Landratsamt  
Ebersberg

***„Am Beispiel des Gymnasiums Kirchseeon des Landkreises Ebersberg konnten wir erstmals den Werdegang eines „richtigen“ und professionell durchgeführten PPP-Projekts von der ersten Weichenstellung bis zur Konsolidierung des Betriebs verfolgen. Das Projekt darf nach den bisherigen Erfahrungen als gelungen gelten.“***

***„Im Ergebnis halten wir den von der Kreisverwaltung (Ebersberg) korrigierten Wirtschaftlichkeitsvergleich mit einem Kostenvorteil von ca. 11 % zugunsten des PPP-Weges für seriös.“***

***R. Böllmann, Kommunaler Prüfungsverband***

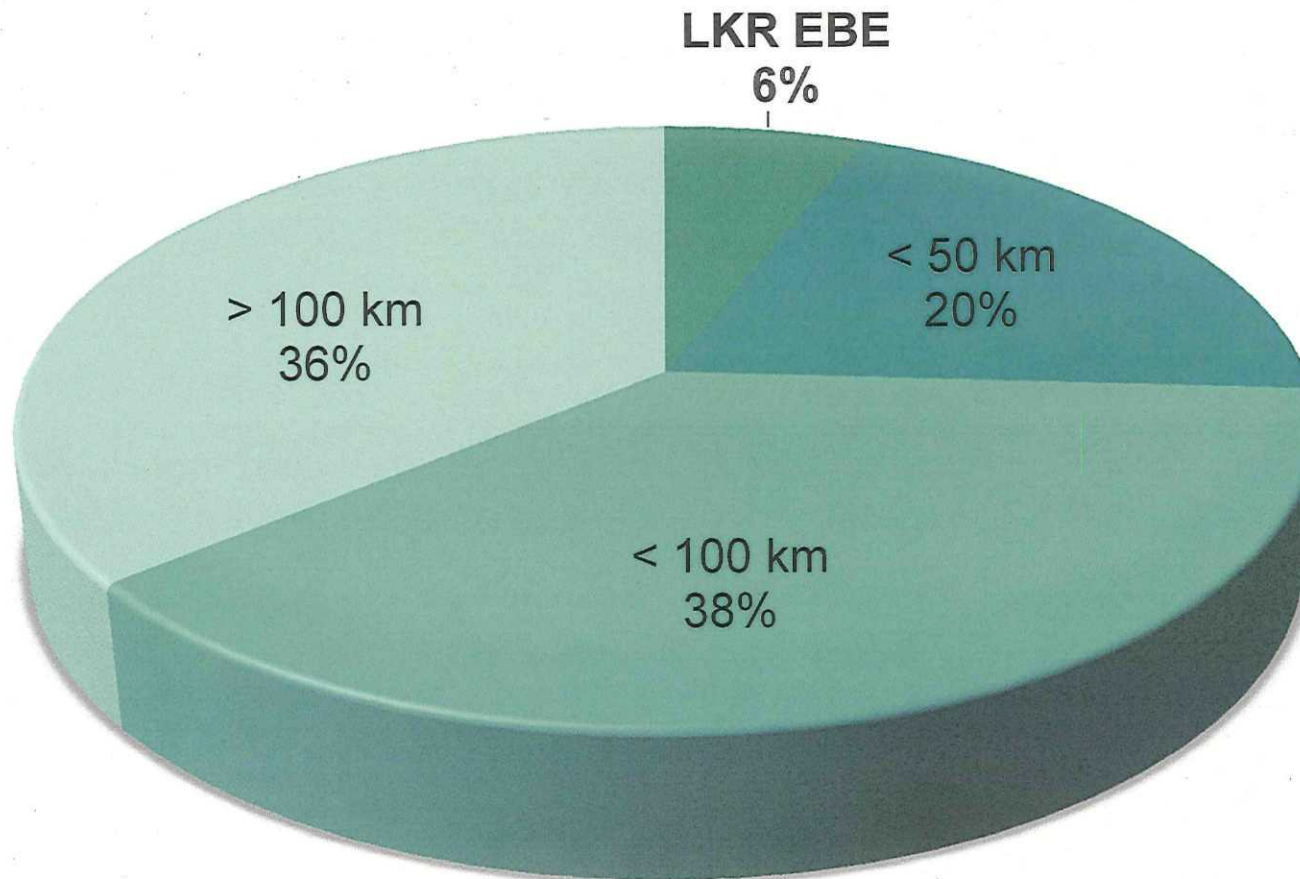


# Beispiel: Woher kommen die Auftragnehmer während der Bauphase?



Landratsamt  
Ebersberg

Aufträge nach regionaler Zuordnung im Auftragsvolumen (€)



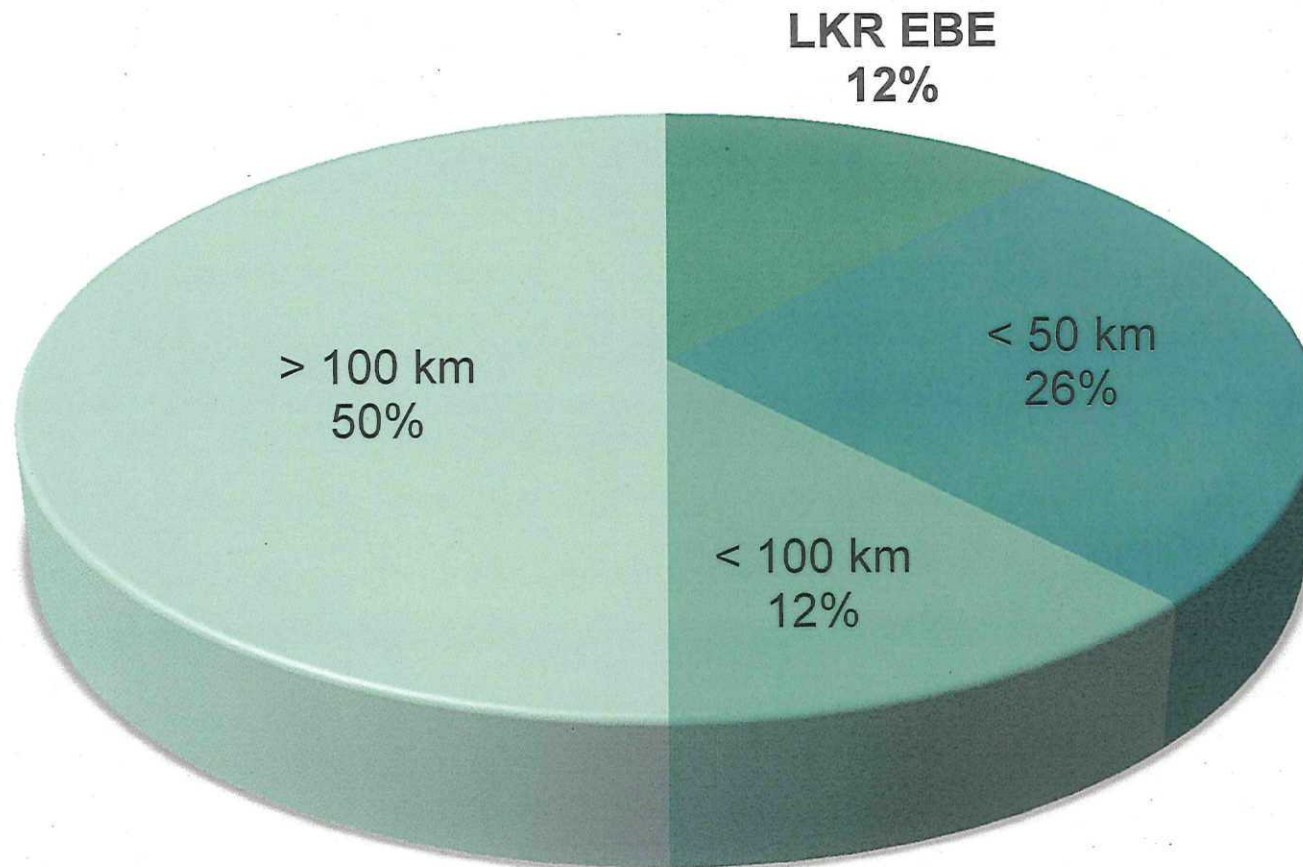
Folie 5

# Beispiel: Woher kommen die Auftragnehmer während der Bauphase?



Landratsamt  
Ebersberg

Aufträge nach regionaler Zuordnung (%)



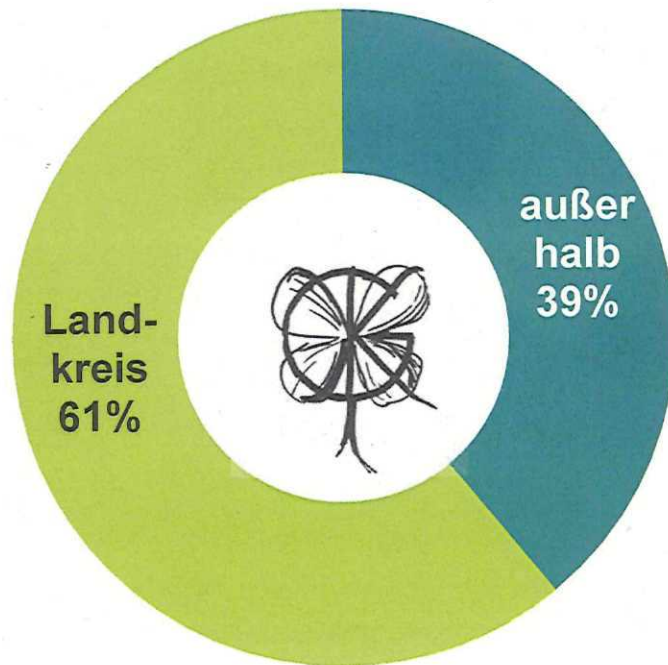
# Beispiel Auftragnehmer

Woher kommen die Auftragnehmer während der Betriebsphase?

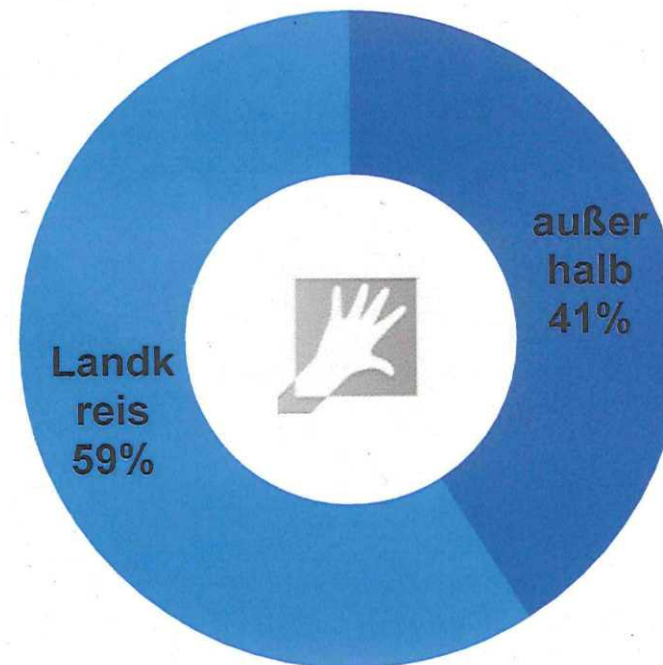


Landratsamt  
Ebersberg

Gymnasium  
Kirchseeon



Realschule  
Poing

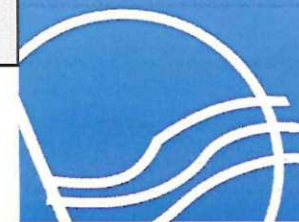


# Beispiel: Energiemanagement



Landratsamt  
Ebersberg

	Gymnasium Kirchseeon	Realschule Poing
Wärmeverbrauch	309.750 kWh	235.347 kWh
Stromverbrauch	214.514 kWh	227.922 kWh
Wärmeverbrauch / m <sup>2</sup> BGF	25 kWh	18 kWh
Stromverbrauch / m <sup>2</sup> BGF	18 kWh	15 kWh
Wärmeverbrauch / Schüler	269 kWh	484 kWh
Stromverbrauch / Schüler	187 kWh	414 kWh



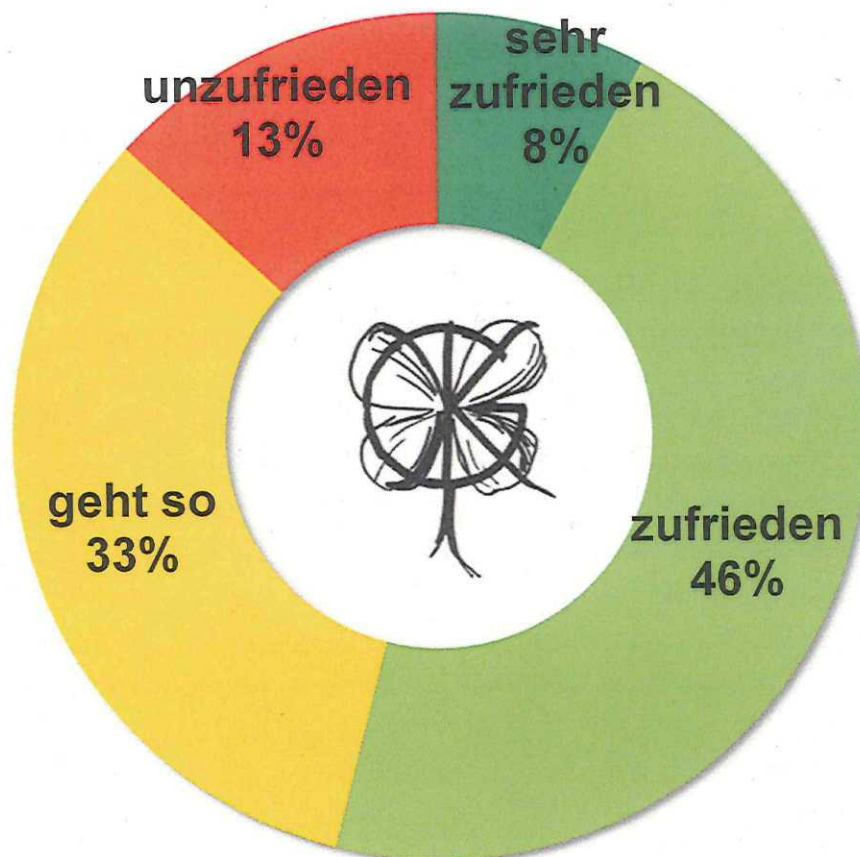


# Zufriedenheit des Nutzers



Landratsamt  
Ebersberg

## Schulgebäude Sauberkeit am Gymnasium Kirchseeon

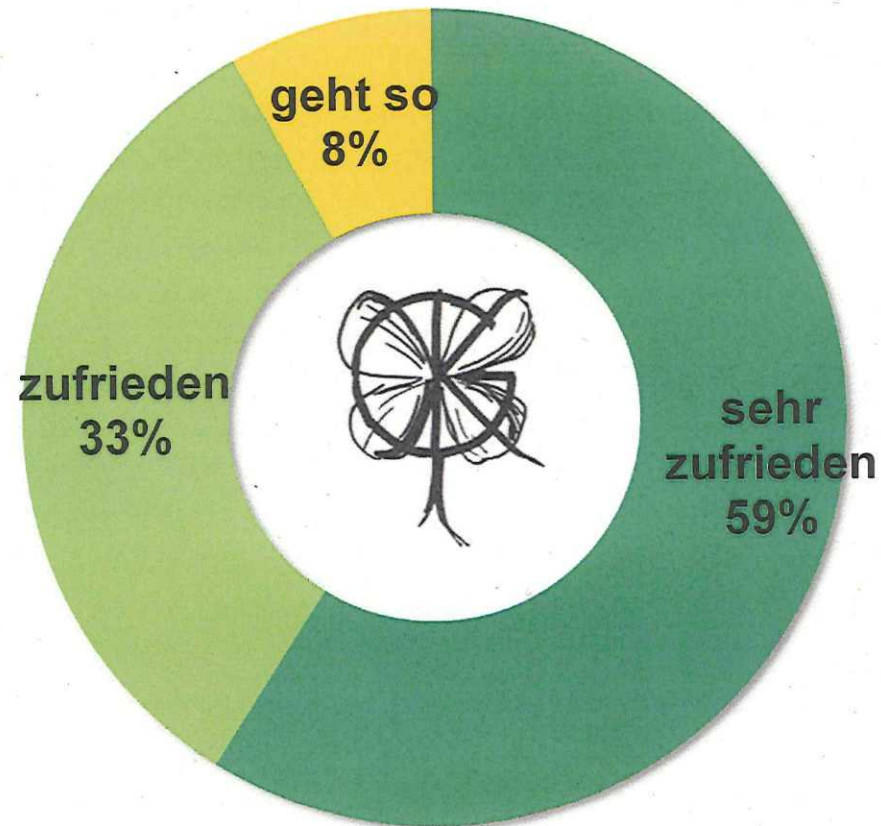


# Zufriedenheit des Nutzers



Landratsamt  
Ebersberg

## Erreichbarkeit / Zuverlässigkeit Hausmeister am Gymnasium Kirchseeon

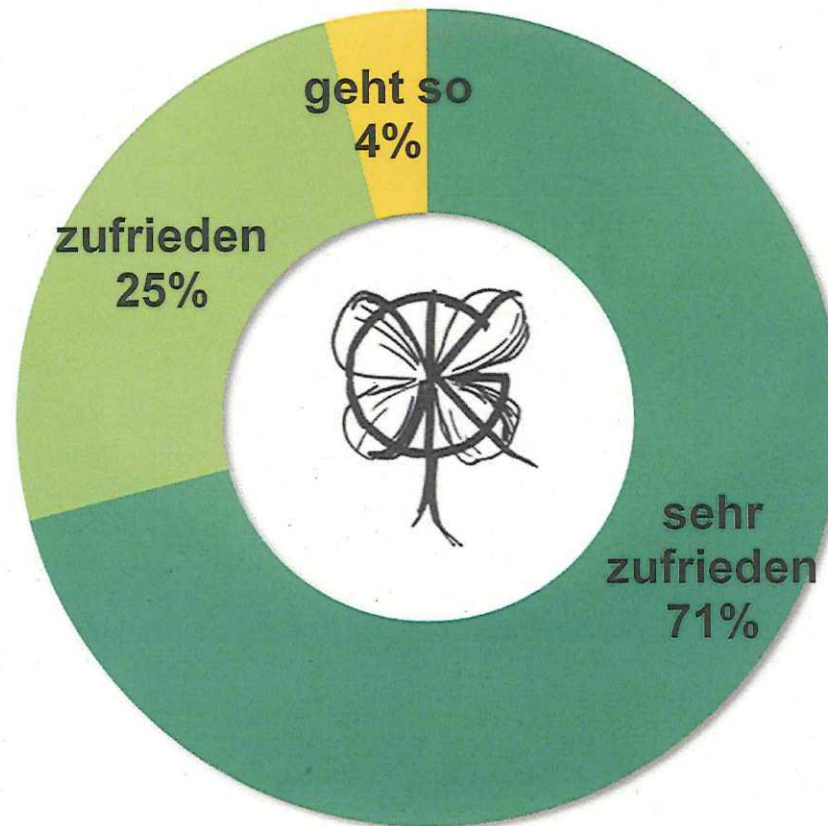


# Zufriedenheit des Nutzers



Landratsamt  
Ebersberg

Freundlichkeit / Kooperationsbereitschaft  
Hausmeister  
am Gymnasium Kirchseeon



***Erfahrungen mit Veranstaltungen in der Aula:  
„ausnahmslos positiv...  
– auch kurzfristige Änderungen stellen kein Problem dar.“***



Landratsamt  
Ebersberg



Folie 12

**Reaktionszeiten: „hervorragend – Probleme werden oftmals schneller abgestellt, als man diese ins Formular eintragen kann.“**



Landratsamt  
Ebersberg



Folie 13

**Schulbezogene Einsatzzeiten des Hausmeisterdienstes  
(8 Wochenstunden): „kommen sehr gut mit den Zeiten aus“**



Landratsamt  
Ebersberg



***Gibt es aus der Sicht der Schulleitung Nachteile für den Schulbetrieb, wenn dieser durch den PPP-Partner erfolgt?***

***„Kann aktuell keine wesentlichen Nachteile erkennen“;  
aber: Terminabsprachen gestalten sich oftmals  
schwierig.***



Landratsamt  
Ebersberg



Folie 15

***Gelebte Partnerschaft mit der Schulleitung: Der Hausmeisterdienst wird zum Essen mit den Schulleitungsmitarbeitern eingeladen.***



Landratsamt  
Ebersberg



Folie 16



# ***PPP – ein emotionales Thema***



Landratsamt  
Ebersberg

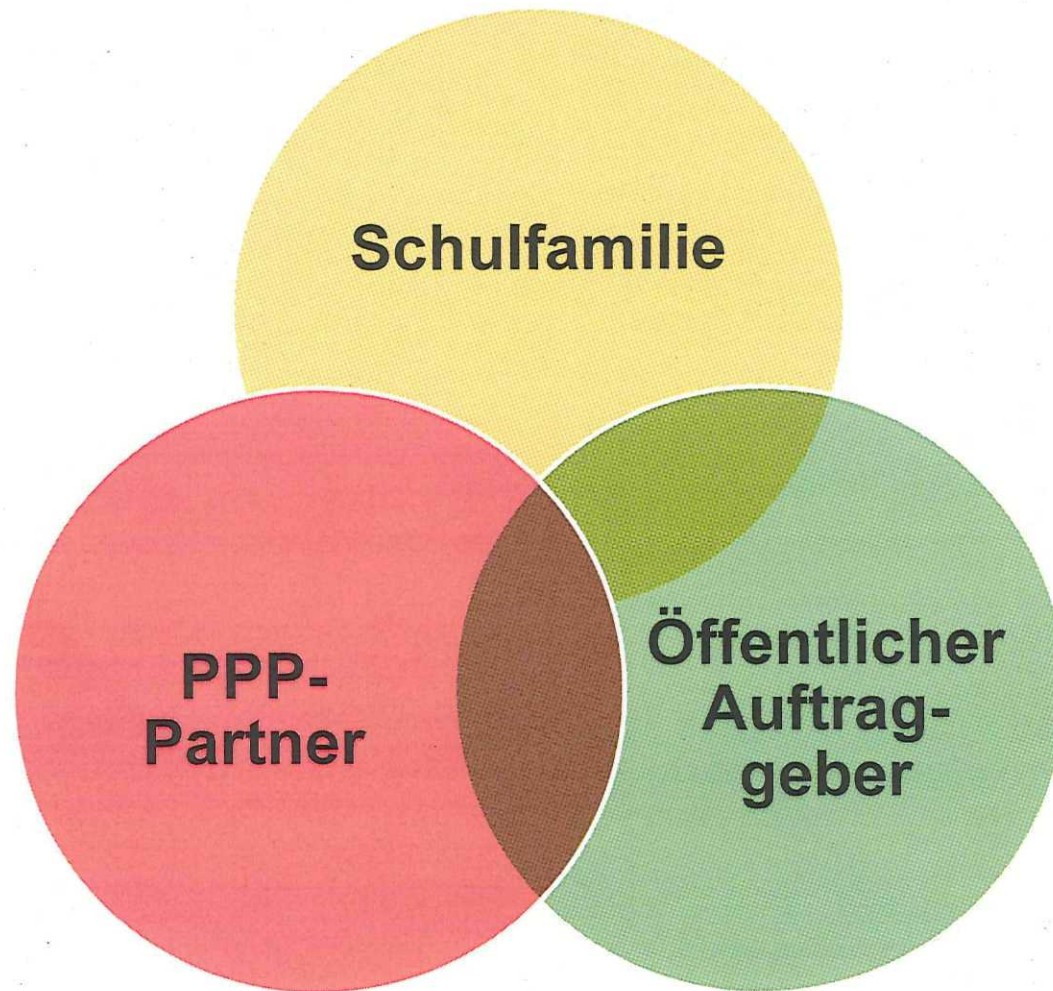
- ***Kann ich mir ein Projekt leisten?***
- ***Weiß der AG, welche Leistungen er einkaufen will?***
- ***08/15-Qualität***
- ***Sind der Steuerung im Hinblick auf den Haushalt Grenzen gesetzt?***
- ***Beispiele der Innovation***



# ***Ein erfolgreicher Betrieb setzt eine gelebte Partnerschaft voraus!***



Landratsamt  
Ebersberg





Landratsamt  
Ebersberg

***Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!***

***Herbert Jungwirth  
Landratsamt Ebersberg  
Eichthalstr. 5  
85560 Ebersberg  
[www.lra-ebe.de](http://www.lra-ebe.de)***



Folie 19