



Landratsamt
Ebersberg

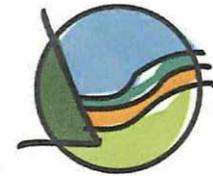
**Landratsamt Ebersberg - Liegenschaften:
Erfahrung des
Landkreises
Ebersberg mit zwei
PPP-Schulen**

Besuch der Regierung von Oberbayern
am 31.03.2014



Folie 1

Die Projekte im Überblick



Landratsamt
Ebersberg



**Gymnasium
Kirchseeon
mit
Zweifachturnhalle**

**Realschule
Poing
mit
Dreifachturnhalle
und Kooperations-
räumen**

Schülerzahl Planung	850	580
Schülerzahl IST	1150	485
Vertragsunterzeichn.	02.05.2007	21.04.2011
Inbetriebnahme	31.07.2008	01.09.2012
Finanzierung	PPP-Partner	Landkreis Ebersberg
Energiestandard	Nach EnEV	Passivhaus
Wärmeerzeugung	Hackschnitzel/Erdgas	Geothermie/Fernwärme

Die Projekte im Überblick



Landratsamt
Ebersberg



**Gymnasium
Kirchseeon
mit
Zweifachturnhalle**

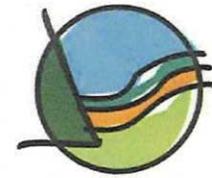


**Realschule
Poing
mit
Dreifachturnhalle
und Kooperations-
räumen**

Baukosten	19,5 Mio. €	21,6 Mio. €
Betrieb	14,0 Mio. €	9,5 Mio. €
Kostenvorteil	11%	12%



Was sagt der Prüfungsverband



Landratsamt
Ebersberg

„Am Beispiel des Gymnasiums Kirchseeon des Landkreises Ebersberg konnten wir erstmals den Werdegang eines „richtigen“ und professionell durchgeführten PPP-Projekts von der ersten Weichenstellung bis zur Konsolidierung des Betriebs verfolgen. Das Projekt darf nach den bisherigen Erfahrungen als gelungen gelten.“

„Im Ergebnis halten wir den von der Kreisverwaltung (Ebersberg) korrigierten Wirtschaftlichkeitsvergleich mit einem Kostenvorteil von ca. 11 % zugunsten des PPP-Weges für seriös.“

R. Böllmann, Kommunalen Prüfungsverband

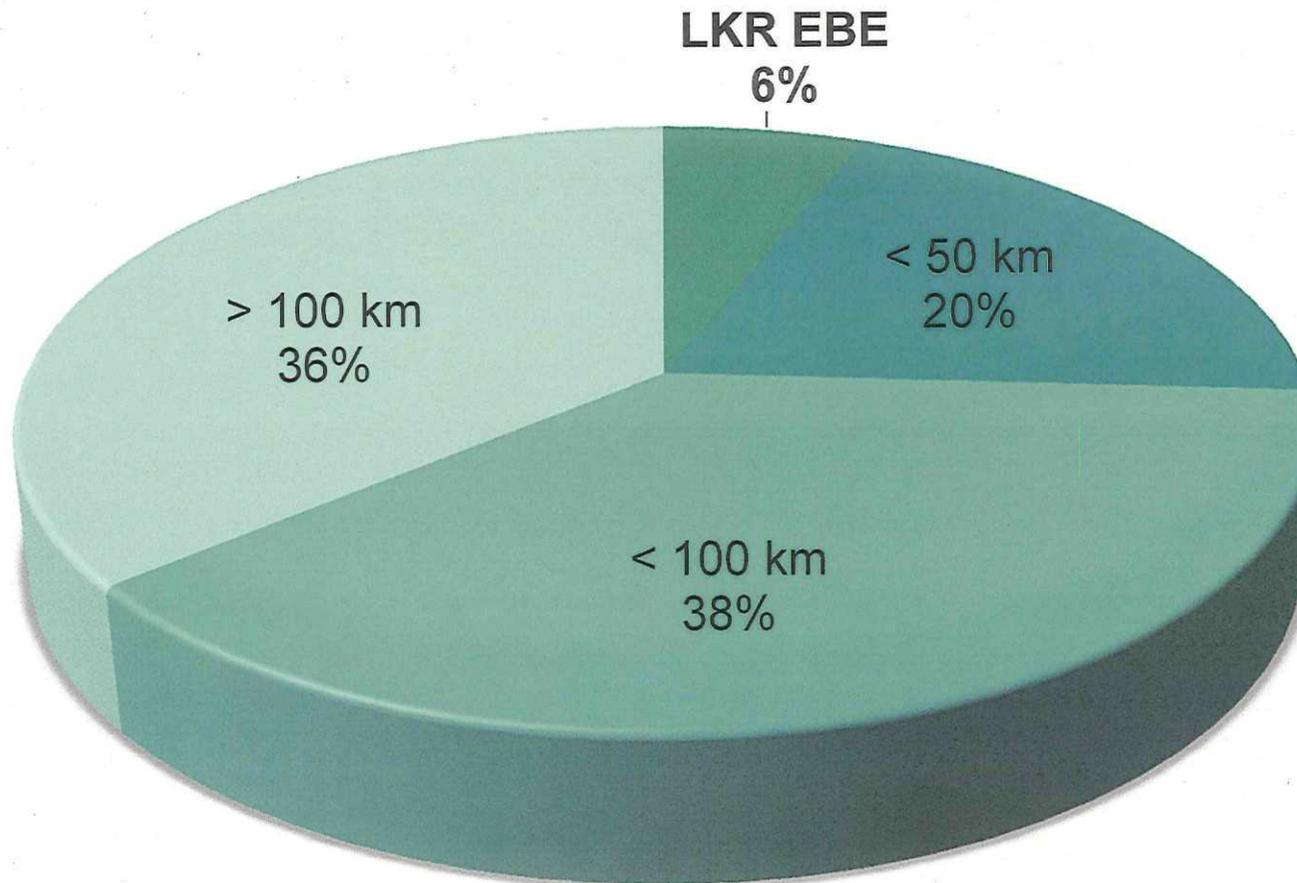


Beispiel: Woher kommen die Auftragnehmer während der Bauphase?



Landratsamt
Ebersberg

Aufträge nach regionaler Zuordnung im Auftragsvolumen (€)



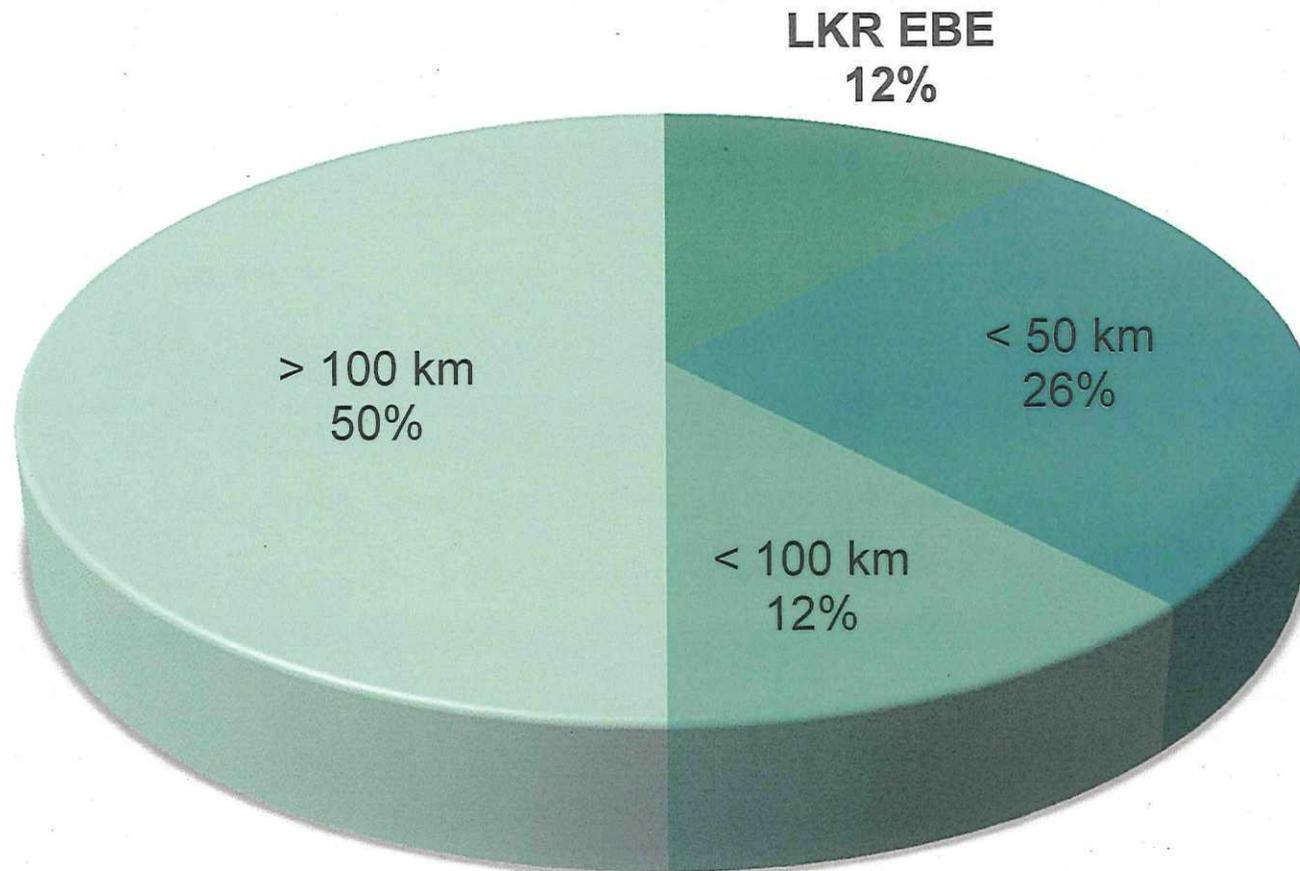
Folie 5

Beispiel: Woher kommen die Auftragnehmer während der Bauphase?



Landratsamt
Ebersberg

Aufträge nach regionaler Zuordnung (%)



Folie 6

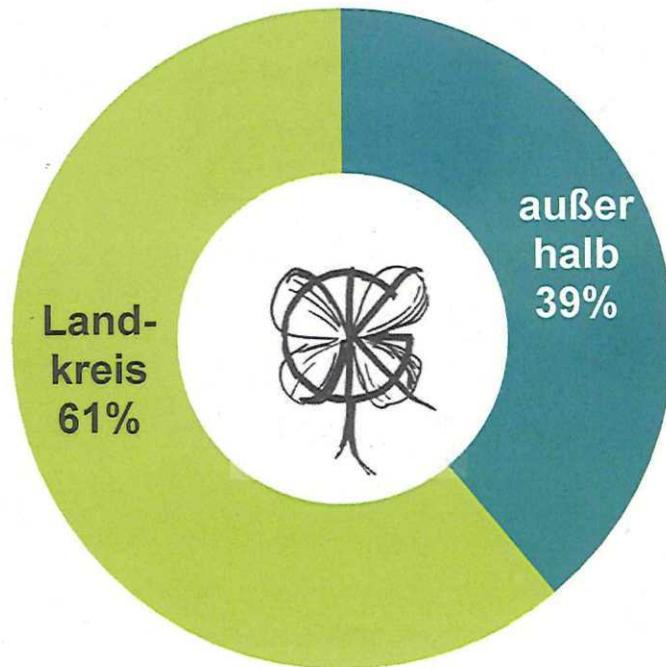
Beispiel Auftragnehmer

Woher kommen die Auftragnehmer während der Betriebsphase?

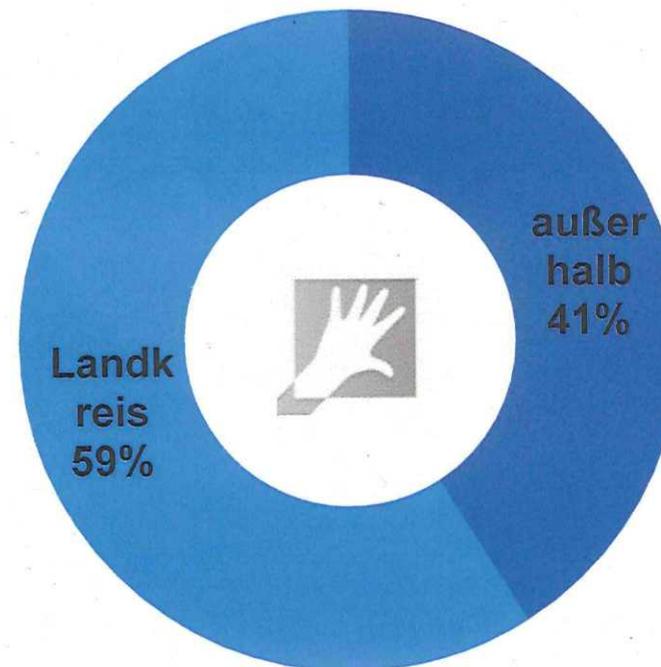


Landratsamt
Ebersberg

Gymnasium
Kirchseeon



Realschule
Poing

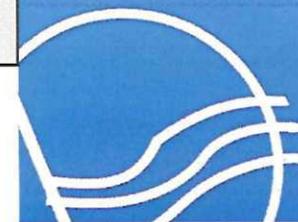


Beispiel: Energiemanagement



Landratsamt
Ebersberg

	Gymnasium Kirchseeon	Realschule Poing
Wärmeverbrauch	309.750 kWh	235.347 kWh
Stromverbrauch	214.514 kWh	227.922 kWh
Wärmeverbrauch / m ² BGF	25 kWh	18 kWh
Stromverbrauch / m ² BGF	18 kWh	15 kWh
Wärmeverbrauch / Schüler	269 kWh	484 kWh
Stromverbrauch / Schüler	187 kWh	414 kWh

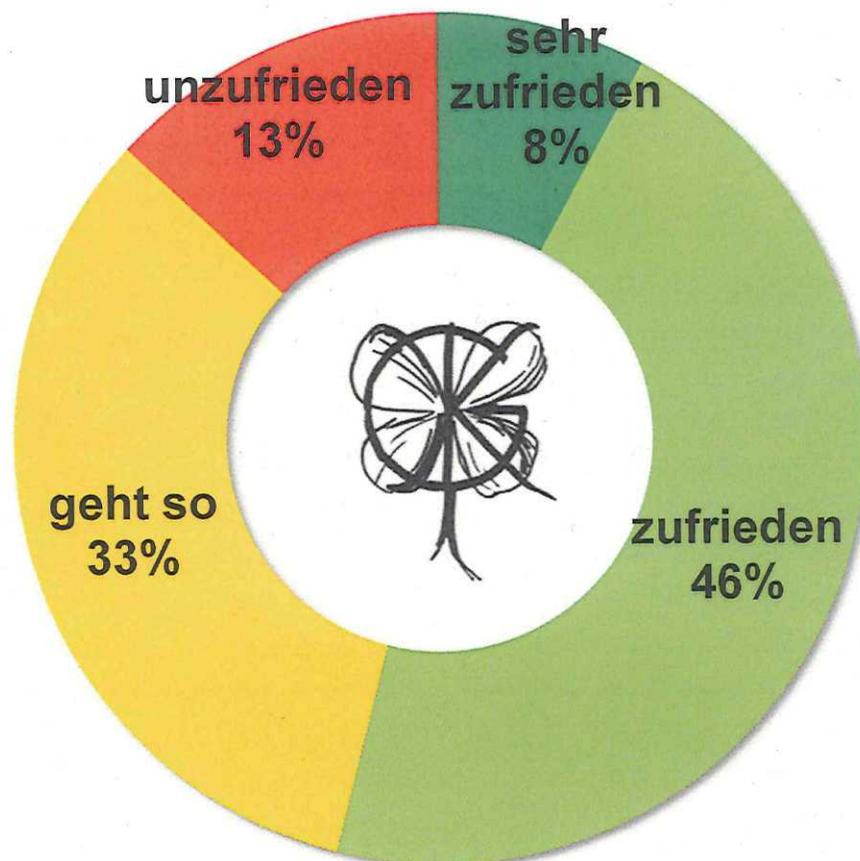


Zufriedenheit des Nutzers

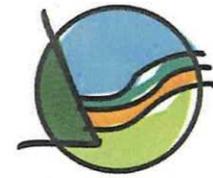


Landratsamt
Ebersberg

Schulgebäude Sauberkeit am Gymnasium Kirchseeon

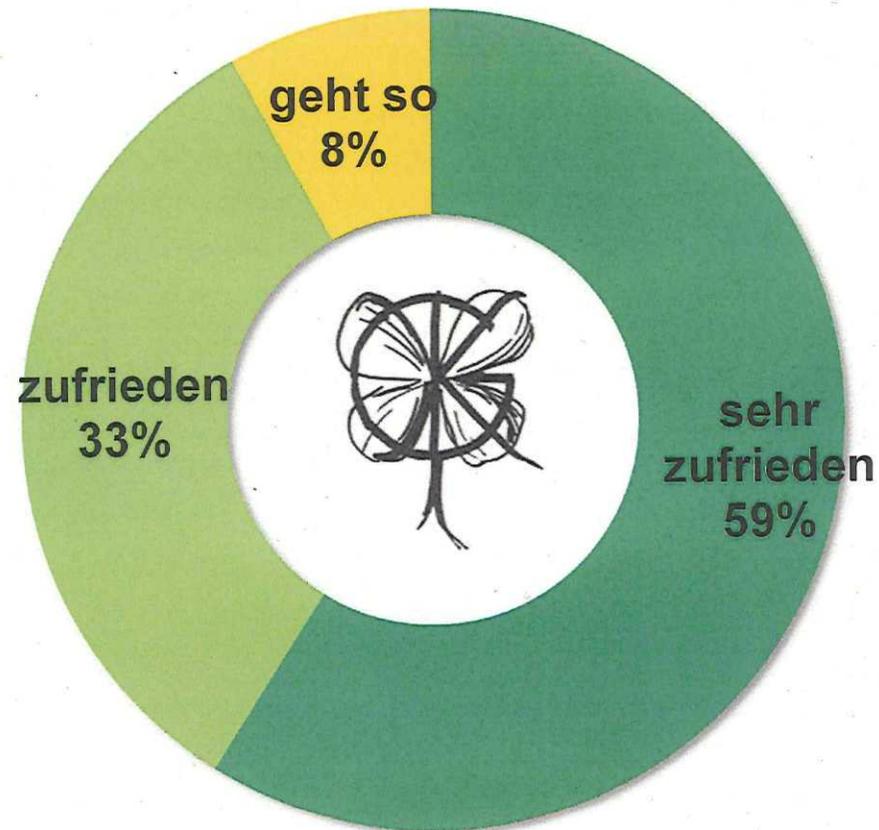


Zufriedenheit des Nutzers

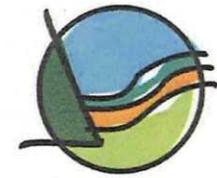


Landratsamt
Ebersberg

Erreichbarkeit / Zuverlässigkeit Hausmeister am Gymnasium Kirchseeon

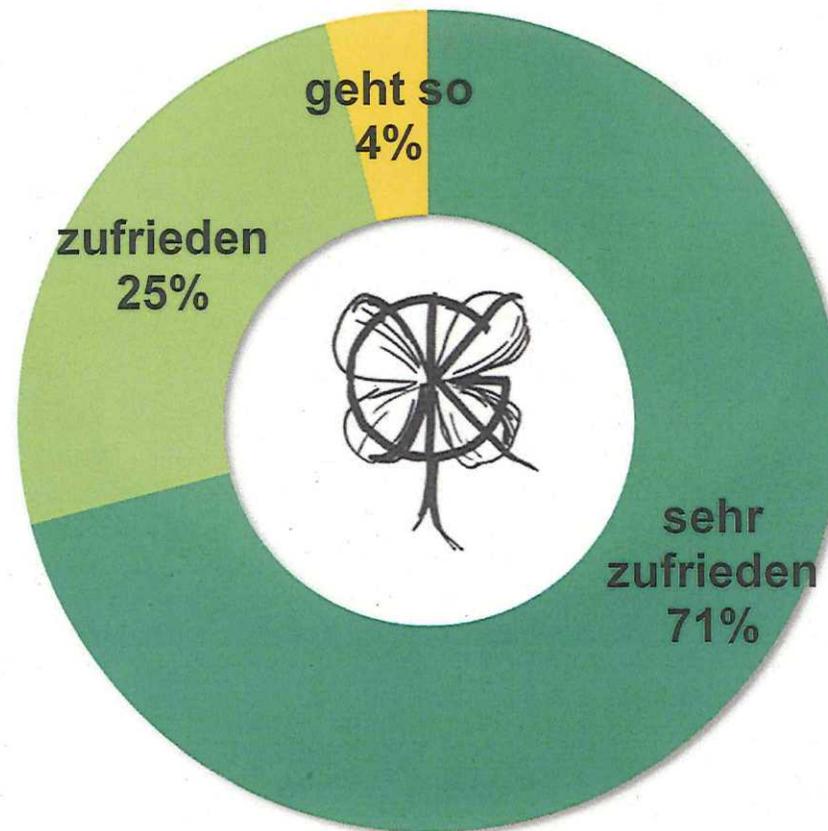


Zufriedenheit des Nutzers

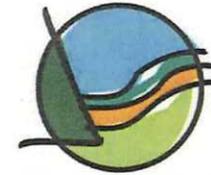


Landratsamt
Ebersberg

Freundlichkeit / Kooperationsbereitschaft
Hausmeister
am Gymnasium Kirchseeon



**Erfahrungen mit Veranstaltungen in der Aula:
„ausnahmslos positiv...
– auch kurzfristige Änderungen stellen kein Problem dar.“**



Landratsamt
Ebersberg



Folie 12

Reaktionszeiten: „hervorragend – Probleme werden oftmals schneller abgestellt, als man diese ins Formular eintragen kann.“



Landratsamt
Ebersberg



Folie 13

**Schulbezogene Einsatzzeiten des Hausmeisterdienstes
(8 Wochenstunden): „kommen sehr gut mit den Zeiten aus“**

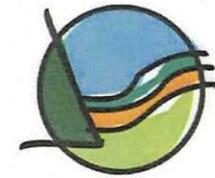


Landratsamt
Ebersberg



Gibt es aus der Sicht der Schulleitung Nachteile für den Schulbetrieb, wenn dieser durch den PPP-Partner erfolgt?

***„Kann aktuell keine wesentlichen Nachteile erkennen“;
aber: Terminabsprachen gestalten sich oftmals
schwierig.***

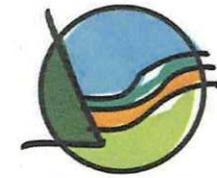


Landratsamt
Ebersberg



Folie 15

Gelebte Partnerschaft mit der Schulleitung: Der Hausmeisterdienst wird zum Essen mit den Schulleitungsmitarbeitern eingeladen.



Landratsamt
Ebersberg



Folie 16

PPP – ein emotionales Thema



Landratsamt
Ebersberg

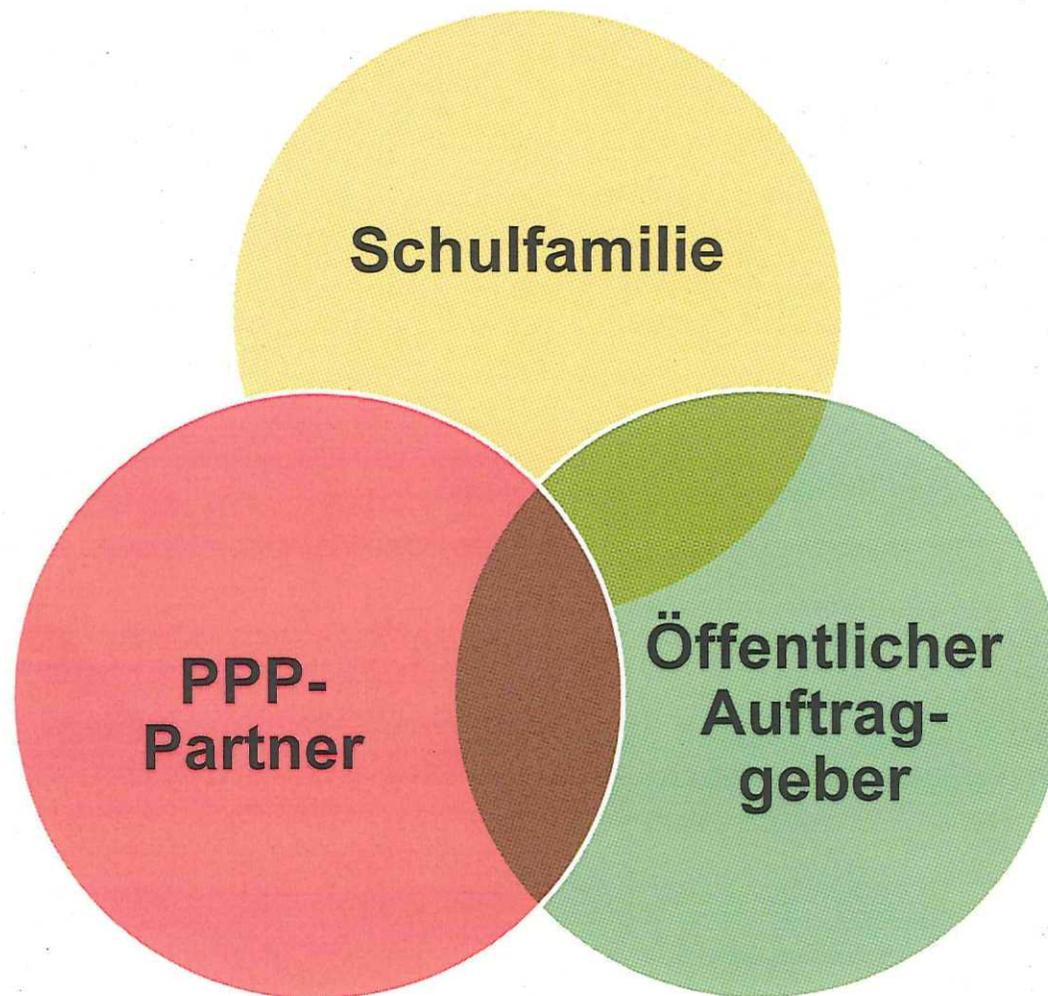
- ***Kann ich mir ein Projekt leisten?***
- ***Weiß der AG, welche Leistungen er einkaufen will?***
- ***08/15-Qualität***
- ***Sind der Steuerung im Hinblick auf den Haushalt Grenzen gesetzt?***
- ***Beispiele der Innovation***



Ein erfolgreicher Betrieb setzt eine gelebte Partnerschaft voraus!



Landratsamt
Ebersberg





Landratsamt
Ebersberg

***Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!***

***Herbert Jungwirth
Landratsamt Ebersberg
Eichthalstr. 5
85560 Ebersberg
www.lra-ebe.de***



Folie 19