

zum SFB-Ausschuss am 01.10.2019, TOP 6

**Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstermin veröffentlichen.**

Landkreis Ebersberg

Ebersberg, 19.09.2019

Az. 11/2

Zuständig: Hubert Schulze, ☎ 08092-823-169

**Vorgesehene Beratungsreihenfolge**

SFB-Ausschuss am 01.10.2019, Ö

**Schulentwicklung / Masterplan Schulen;  
Erweiterung der Seerosenschule SFZ Poing**

### Sitzungsvorlage 2019/3377/1

#### I. Sachverhalt:

Diese Angelegenheit wurde bereits behandelt im

Kreistag am 23.10.2017, TOP 4ö

SFB-Ausschuss am 27.06.2019, TOP 7ö

Eine Prüfung des Raumbedarfs auf der Basis des pädagogischen Konzepts durch die Regierung von Oberbayern hat 2016 und 2017 keinen Erweiterungsbedarf ergeben. Die Regierung von Oberbayern ging langfristig von einem schulischen Flächenbedarf in Höhe von 2.974 m<sup>2</sup> aus, den die Schule bereits überschreitet. Der Erweiterungswunsch sollte noch einmal direkt der Regierung vorgestellt, aber schon auf die Warteliste gesetzt werden.

Nach erneuter Prüfung des Pädagogischen Konzeptes der Seerosenschule SFZ Poing hat die Regierung von Oberbayern 2018 unter Berücksichtigung eines „*Schülerzuwachs vor allem im Grundschulbereich*“ einen Raumbedarf von 3.832 m<sup>2</sup> ermittelt. Abzüglich des Bestandes von 3.124 m<sup>2</sup> wären demnach bis zu **708 m<sup>2</sup>** schulaufsichtlich genehmigungsfähig. Nach einer von der Liegenschaftsverwaltung in Auftrag gegebenen Machbarkeitsstudie können durch die Aufstockung eines bislang zweigeschossigen Gebäudeteils um ein weiteres Stockwerk und Erweiterung im Bestand **bis zu 427 m<sup>2</sup>** errichtet werden.

Mit der Schulleitung wurde abgestimmt, dass folgende Räume im Anbau realisiert werden sollen:

- 4 Räume für die Ganztagsbetreuung
- 1 Gruppenraum für die Ganztagsbetreuung
- 1 Büro für die Ganztagsbetreuung
- 1 Mehrzweckraum (nur Variante II)

#### **Beratungen im SFB-Ausschuss am 27.06.2019:**

Diese Varianten wurden dem SFB-Ausschuss vorgestellt.

Die Beschlussfassung wurde auf die nächste Sitzung vertrag, um den Fraktionen die Möglichkeit zu geben, das Raumprogramm einzusehen und mit der Schulleitung zu besprechen.

### **Auswirkung auf Haushalt:**

Laut Masterplan Schulen waren vorgesehen: 1,6 Mio. €.

Je nach umzusetzender Variante betragen die Kosten voraussichtlich

- bei Variante I 2,6 Mio. €
- bei Variante II 3,2 Mio. €

### **Hinweis zur derzeitigen Kostenermittlung.**

Sämtliche genannten Kosten (Grobkostenrahmen) basierend auf derzeit bekannten Flächenangaben (BGF, Bruttogeschossflächen) und Kostenkennwerten des BKI (Baukosteninformationszentrum) und sind nicht mit einer Kostenschätzung/Kostenberechnung gleichzusetzen. Die tatsächlichen Kosten sind stark vom eigentlichen Entwurf und einer konkreten Planung abhängig.

Die daraus resultierende Schwankungsbreite bewegt sich regulär in einem Bereich von ca. +/- 30% gegenüber den angegebenen Werten. Starke Eingriffe oder Änderungen gegenüber den derzeit bekannten Anforderungen bewirken entsprechend höhere Abweichungen, die sich in den Kosten widerspiegeln werden.

Abhängig vom Zeitpunkt der Realisierung der Baumaßnahme muss auch noch mit einer jährlichen Preissteigerung gerechnet werden. Daher wird von der Verwaltung vorgeschlagen, dass für die Budgetplanung zuzüglich 30 % zur Kostenermittlung eingestellt werden.

## **II. Beschlussvorschlag:**

**Dem SFB-Ausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:**

- 1. Die Seerosenschule SFZ Poing wird um folgende Räume erweitert:  
5 Räume für die Ganztagsbetreuung  
1 Gruppenraum für die Ganztagsbetreuung  
1 Büro für die Ganztagsbetreuung  
1 Mehrzweckraum**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die schulaufsichtliche Genehmigung für Variante II zu beantragen.**

gez.

Hubert Schulze