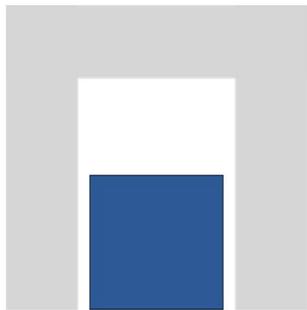


Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr



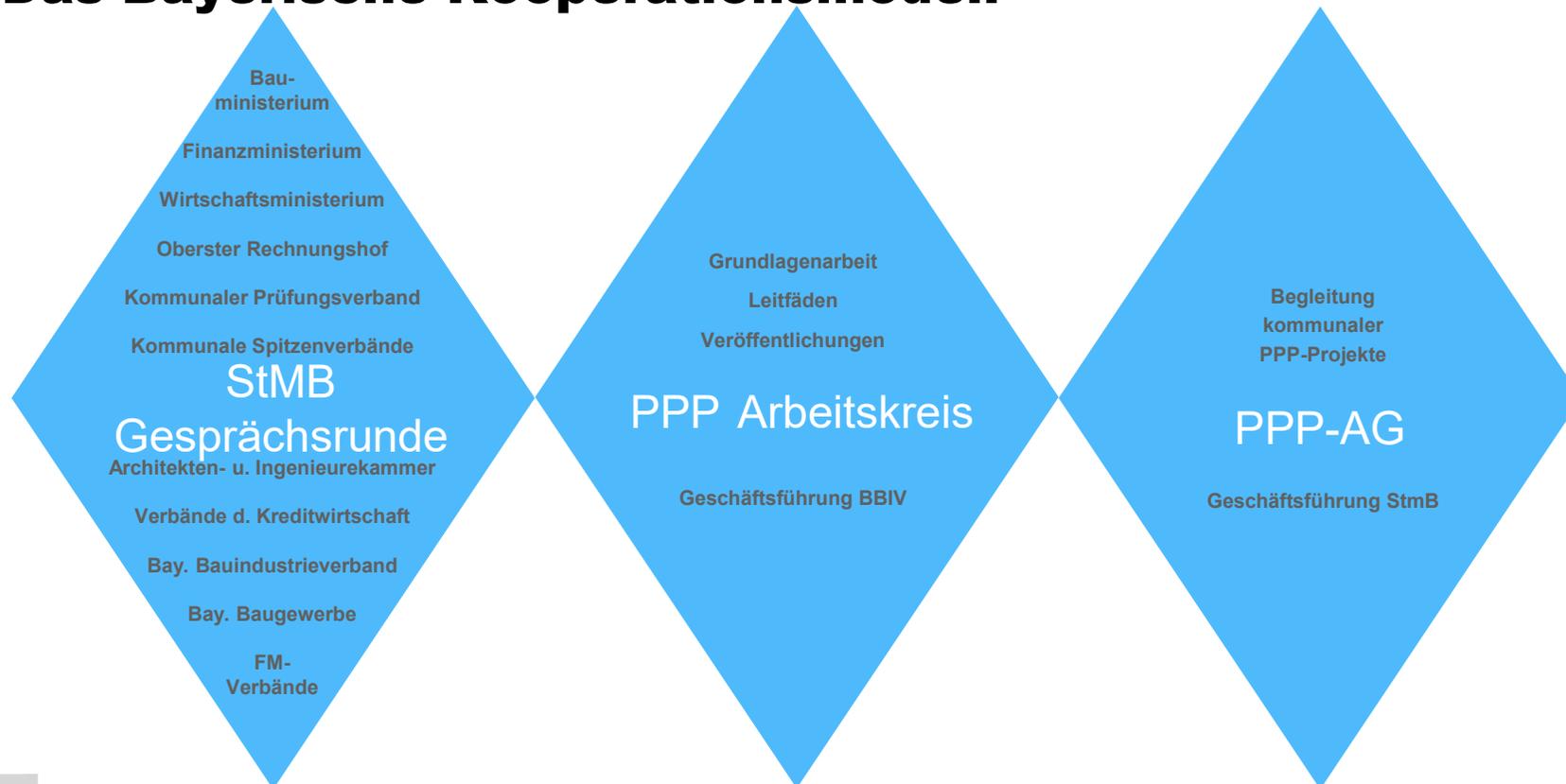
PPP in Bayern

Herr MR Florian Roger
Herr BD Markus Andris

www.ppp.bayern.de

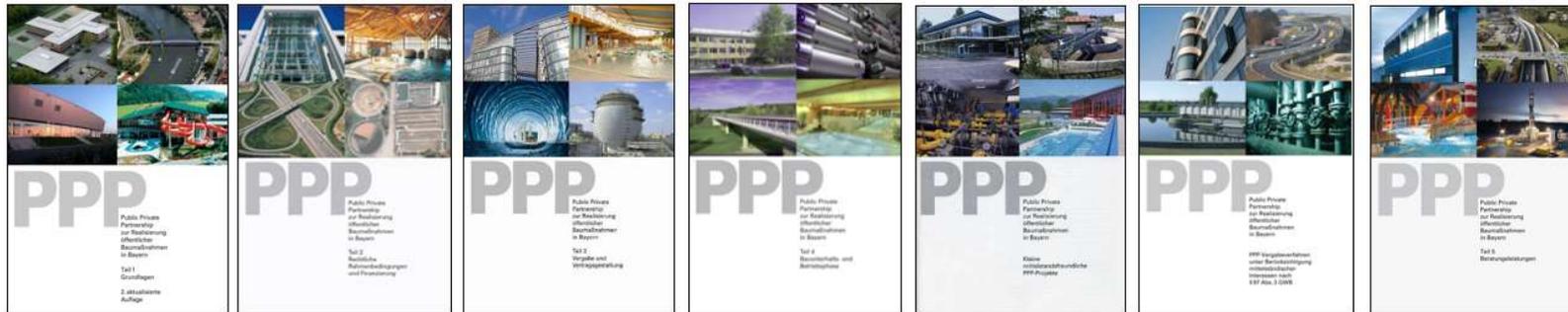


Das Bayerische Kooperationsmodell





Unterstützung der Kommunen – Grundlagenarbeit Die bayerischen PPP-Leitfäden



**Teil 1
Grundlagen**

**Teil 2
Rechtliche Rahmen-
bedingungen und
Finanzierung**

**Teil 3
Vergabe- und
Vertragsgestaltung**

**Teil 4
Bauunterhalts-
und Betriebsphase**

**Faltblatt
Kleine Mittelstands-
freundliche
PPP-Projekte**

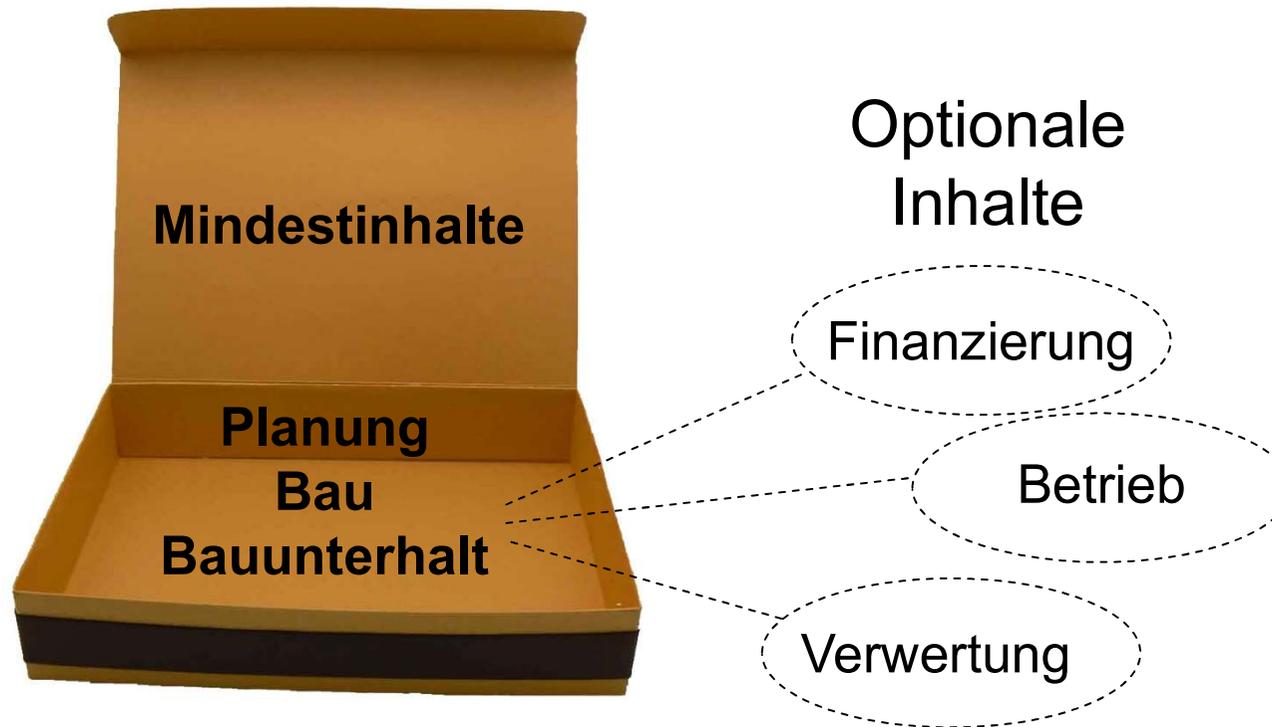
**Faltblatt
PPP-
Vergabeverfahren
nach
§ 97 Abs.3 GWB**

**Teil 5
Beratungs-
leistungen**





Inhalte von PPP- Projekten





Konventionelles Beschaffungsmodell

Einzelvergaben



Planung

- Architekten,
- Statiker
- Haustechniker
- Ingenieure

•

Ausführung

- Baufirmen
- Baumeister
- Dämmung
- Maler

•

PPP- Beschaffungsmodell

Ein Vertrag

- **Planung,**
- **Ausführung**
- **Bauunterhalt**
- **Betrieb**



Individueller Vertrag
mit angemessener
Risikoverteilung,
Lange Vertragslaufzeit
Lebenszyklusansatz



Struktur der Auftragsvergabe

Entscheidungen

konventionelles Bauen: mehrere kleine Auftragspakete



Grundlagen Vorplanung Entwurfsplanung Genehmigungs-Planung Ausführungs-Planung Vergabe Ausführung Bauausführung Betrieb Bauunterhalt Verwertung

Entscheidungen

PPP- Modell: großes Auftragspaket



Grundlagen Vorplanung Entwurfsplanung Genehmigungs-Planung Ausführungs-Planung Vergabe Ausführung Bauausführung Betrieb Bauunterhalt Verwertung





Bildungszentrum Gesundheitsberufe Erding (Lkr.)



Investitionsvolumen: ca. 20 Mio. EUR

Vertragsmodell: Inhabermodell

Baubeginn: 08.2017

Inbetriebnahme: 12. 2018

Vertragslaufzeit: 25 Jahre

Auftraggeber: Landkreis Erding

Privater Partner: Goldbeck Public Partner
GmbH



Johann-Pachelbel-Realschule Stadt Nürnberg



Investitionsvolumen: 52,5 Mio. EUR
Vertragsmodell: Inhabermodell
Finanzierungsmodell: Forfaitierung mit
Einredeverzicht
Baubeginn: 09.2015
Inbetriebnahme: Anfang 2017
Vertragslaufzeit: 25 Jahre
Auftraggeber: Stadt Nürnberg
Privater Partner: Georg Reisch GmbH & CO.
KG, Bad Saulgau



Gymnasium Buchloe



Investitionsvolumen: 22,5 Mio. EUR
Vertragsmodell: Inhabermodell
Finanzierungsmodell: Bauzwischenfinanzierung durch den privaten Partner; Endfinanzierung konventionell über den Kreishaushalt („Hofer Modell“)
Baubeginn: 03.2012
Inbetriebnahme: 08.2013
Vertragslaufzeit: 20 Jahre
Auftraggeber: Landkreis Ostallgäu
Privater Partner: Georg Reisch GmbH & Co. KG, Bad Saulgau
Foto: Landratsamt Ostallgäu, Zooey Braun



Neubau FOS/ BOS Weiden



Investitionsvolumen: 22,3 Mio. EUR
Projektvolumen: 36,4 Mio. EUR
Vertragsmodell: Inhabermodell
Finanzierungsmodell: Bauzwischenfinanzierung über den privaten Partner; Endfinanzierung durch den öffentlichen Auftraggeber (sog. „Hofer Modell“)
Baubeginn: 04.2013
Inbetriebnahme: 09.2014
Vertragslaufzeit: 25 Jahre
Auftraggeber: Stadt Weiden in der Oberpfalz
Privater Partner: GOLDBECK Public Partner GmbH, Bielefeld



Schulen im Landkreis Hof



Investitionsvolumen: 56 Mio. EUR
Vertragsmodell: Inhabermodell
Finanzierungsmodell: Bauzwischenfinanzierung über privaten Partner, Endfinanzierung durch den öffentlichen Auftraggeber (sog. „Hofer Modell“)
Baubeginn: 08.2009 an allen Standorten
Inbetriebnahme: 09.2011
Vertragslaufzeit: 21 Jahre
Auftraggeber: Landkreis Hof
Privater Partner: ARGE aus Bilfinger Berger AG/ Franz Kassecker GmbH/ HSG Zander GmbH



Erfahrung Perspektive Fazit

» Instrument zur Realisierung öffentlicher Infrastrukturaufgaben

- Beschaffungsvariante
- Einzelfallbetrachtung
- kein Ersatz für fehlende Haushaltsmittel
- Kein Selbstläufer
- Langfristige Übertragung
von Verantwortung auf Private
- Lebenszyklus
- Bewährung in der Betriebsphase
- Weiterentwicklung / Flexibilisierung





Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit

www.bauen.bayern.de

