

21.04.2020

Straßenmeisterei Ebersberg
Abriss und Neubau der nördlichen Fahrzeughalle

Grobkostenrahmen für Haushaltsplanungen (Stand 2020)	Variante 1	Variante 2
	Brutto:	Brutto:
Abbrucharbeiten: Abbau und Entsorg. Faserzementpl.	31.500 €	31.500 €
Erdarbeiten	21.000 €	21.000 €
Fundamente, Fertigteilsockel, Bodenplatte	81.222 €	81.222 €
Beschichtung der Bodenplatte OS 8 (24 € x 300 m ²)	8.996 €	8.996 €
Neubau Fahrzeughalle (Wand, Dach, Tore)	250.638 €	250.638 €
Kosten für neue Eindeckung Dach über Aufenthaltsraum	15.750 €	15.750 €
Anschlussarbeiten an Bestandsgebäude	15.750 €	15.750 €
Asphaltarbeiten: Abbruch u. neu anschließen	10.500 €	10.500 €
Heizung, Lüftung, Sanitär	153.847 €	153.847 €
Elektroarbeiten und Blitzschutz	111.803 €	111.803 €
Zusatzkosten LKW Hebebühne (inkl. zusätzl. Fundamente):	55.000 €	55.000 €
Zusatzkosten Waschhalle		62.000 €
Baukosten Gesamt:	756.006 €	818.006 €
Baunebenkosten 35%: Planer, Gutachten	264.602 €	286.302 €
Gesamtkosten:	1.020.608 €	1.104.308 €
Toleranz der Kostenerm. Vorplanung (Zuschlag + 30%)	1.326.791 €	1.435.601 €
	Variante 1	Variante 2
	nur Hubb.	zus. Waschh.
Bei Planung 2020 u. Ausf. 2021 (Kostenindex + 5% Brutto):	1.393.130 €	1.507.381 €