

zum LSV-Ausschuss am 22.10.2020, TOP 7

Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstermin veröffentlichen.

Landkreis Ebersberg

Ebersberg, 06.10.2020

Az.

Zuständig: Brigitte Keller, ☎ 08092-823-211

Vorgesehene Beratungsreihenfolge

LSV-Ausschuss am 22.10.2020, Ö

Kreis- und Strategieausschuss am 08.11.2021, Ö

Haushalt 2020; Überplanmäßige Aufwendungen für Bewirtschaftung und Bauunterhalt des Verwaltungsgebäudes an der Kolpingstraße

Sitzungsvorlage 2020/0144

I. Sachverhalt:

Die Raumsituation im Landratsamt ist seit längerer Zeit angespannt. So wurden in den letzten Jahren Besprechungszimmer zu Büros umfunktioniert oder auch Büros mit drei Mitarbeitern belegt. Das Personal steigt weiter, weil nicht alle genehmigten Stellen besetzt sind.

Seit der Ausnahmesituation in der Corona-Krise verschärft sich der Platzbedarf weiter durch den Umstand, dass Büros nur noch von zwei Personen belegt werden sollen und die Neugründung eines weiteren Sachgebiets CTT (Contact Tracing Team) im Gesundheitsamt. Dort sind teilweise bis zu 30 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter beschäftigt, ein gesamtes Stockwerk im Osttrakt ist hierfür belegt.

Im Oktober 2020 ist daher die Untere Naturschutzbehörde in das Verwaltungsgebäude der Kolpingstraße umgezogen und belegt dort die 2. Etage.

Der Saal der ehemaligen Kreissparkasse ist durch Sitzungen der Kreisgremien und viele weitere Sitzungen des Landratsamtes und auch von Dritten stark ausgelastet. Im Übrigen wird das Erdgeschoß und Teile des Tiefgeschosses als Lagerräume für Schutzmaterial genutzt. In den ehemaligen Schulungsräumen ist das Diagnostikzentrum untergebracht und im Nebengebäude sind Räume für eine Notfallpraxis eingerichtet.

Eine Duldung der Nutzung des Osttrakts des Verwaltungsgebäudes an der Kolpingstraße ist bis 31.12.2021 ausgesprochen.

Ursprünglich waren für den Unterhalt und die Bewirtschaftung des (leerstehenden) Gebäudes rund 330.999 € veranschlagt worden. Aufgrund der aktuellen Nutzung des Gebäudes wird nun mit Mehraufwendungen in Höhe von 140.210 € gerechnet. Diese setzen sich wie folgt zusammen:

Wasser	2.500 €
Strom	29.000 €
Wärme	25.590 €
Müll	1.920 €
Rundfunk	200 €
Verbrauchsmaterial (z. B. Hygieneartikel)	4.000 €
Reinigung	14.500 €
Sonderreinigung	8.500 €
Aufzug	17.000 €
Wartung Gebäudeleittechnik	15.000 €
Ausfall Gebäudeleittechnik	20.000 €
Malerarbeiten	2.000 €
Summe	140.210 €

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- ja, positiv
 ja, negativ
 nein

Auswirkung auf Haushalt:

Das Teilbudget des LSV-Ausschusses wird 2020 um 140.210 € überschritten, eine Deckung durch andere Kostenstellen ist nicht möglich.

II. Beschlussvorschlag:

Dem LSV-Ausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

- Die überplanmäßigen Aufwendungen für den Bauunterhalt und die Bewirtschaftung des Verwaltungsgebäudes an der Kolpingstraße in Höhe von 140.210 € werden genehmigt.**

gez.

Brigitte Keller