

zum LSV-Ausschuss am 17.03.2021, TOP 4

Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstermin veröffentlichen.

Landkreis Ebersberg

Ebersberg, 01.03.2021

Az. 13

Zuständig: Jens Wilke, ☎ 08092-823-109

Vorgesehene Beratungsreihenfolge

LSV-Ausschuss am 17.03.2021, Ö

Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg; Sanierung Verwaltung mit Aufstockung - Projektstandsbericht

Sitzungsvorlage 2021/0293

I. Sachverhalt:

Diese Angelegenheit wurde bereits behandelt im

- LSV-Ausschuss vom 25.03.2015 - Energetische Sanierung der Gebäudehülle - Vorstellung Vorentwurf
- LSV-Ausschuss vom 09.07.2015 - Energetische Sanierung der Gebäudehülle - Untersuchung Generalsanierung
- LSV-Ausschuss vom 07.07.2016 - Energetische Sanierung der Gebäudehülle - Sanierung Verwaltungstrakt / Fördervoranfrage
- Kreistag vom 22.10.2018 – Haushalt und Finanzleitlinie; Warteliste 2019
- Kreistag vom 17.12.2018 – Haushalt 2019
- LSV-Ausschuss vom 17.09.2019 – Ersatzneubau Verwaltungstrakt – Vergabe Architektenleistungen
- LSV-Ausschuss am 06.11.2019 – Neubau Verwaltungstrakt – Vorstellung Vorentwurf
- LSV-Ausschuss am 17.06.2020 – Projektstandsbericht Sanierung Verwaltung und Aufstockung

In der Sitzung des LSV-Ausschusses am 17.06.2020 wurde der letzte Projektstandsbericht vorgestellt und zustimmend zur Kenntnis genommen.

In den vergangenen Sommerferien wurden im 1.OG des Hauptgebäudes verschiedene Vorabmaßnahmen durchgeführt:

- Es wurde flächendeckend im gesamt 1.OG sämtliche Räume mit einer neuen umfangreichen Daten- und Medienverkabelung ausgestattet. So stehen jetzt in jedem Klassenzimmer 6 Datendoppeldosen zum Anschluss von Computern etc. bereit.
- Ein Klassenzimmer wurde zu zwei Büroräumen und dem neuen Kopierraum umgebaut.
- Ein Seminarraum wurde zu einem großen Büro umgebaut.

Nach Ende der Prüfungen für das derzeitige Schuljahr, wird mit den Umzugsarbeiten begonnen werde. Mit Beginn der Sommerferien wird mit der Maßnahme (Abbrucharbeiten) begonnen. Nach derzeitigen Planungsstand werden alle Termine (Bezug zum Schuljahresbeginn 2022/2023) eingehalten werden können.

Der Spatenstich wird im September 2021 stattfinden.

Förderanträge:

Die FAG-Förderanträge für die Sanierungsmaßnahme mit Aufstockung und die Erneuerung des Pausenhofes wurden bei der Regierung von Oberbayern eingereicht und der vorzeitige Maßnahmenbeginn beantragt. Diese werden dort derzeit noch bearbeitet. Die Beantragung des KfW-Kredits wurde abgeschlossen und genehmigt.

Ausschreibungen:

Derzeit arbeitet das Planungsteam an der Ausführungsplanung und der Erstellung der Leistungsverzeichnisse. Die Vergabe der einzelnen Leistungspakete soll bis Mitte 2021 abgeschlossen sein.



VE-Nr	Gewerk	Kobe	Änderungsanträge	Budget = Kobe	Schätz-LV	Submission ohne	Schluss-	aktueller
				indiziert+ AA	inkl. Regie			
				brutto	brutto	brutto		aus
					ohne			Submission, LV, VE
					Wartung			zzgl. Preisst. bzw.
								SR
21209	Rückbau Schulcontainer	39.984,00 €		41.183,52 €		44.660,00 €	44.660,00 €	44.660,00 €
22100	ÖE Wasser & Abwasser	4.000,00 €		4.120,00 €				4.120,00 €
31000	Baumeisterarbeiten	547.314,74 €		563.734,18 €	534.750,30 €	652.117,03 €		652.117,03 €
31010	BVM Abbruch- und Baumeisterarbeiten	21.115,00 €		21.748,45 €		30.115,33 €	18.416,47 €	18.416,47 €
33450	Metallbauarbeiten / MRE	170.586,50 €		175.704,10 €				175.704,10 €
33500	Fassade	242.667,18 €		249.947,20 €	244.423,62 €			244.423,62 €
33400	Fenster & Sonnenschutz	284.593,74 €		293.131,55 €	277.115,30 €			277.115,30 €
34200	Trockenbauarbeiten	508.054,81 €		523.296,45 €				523.296,45 €
34209	BVM Trockenbauarbeiten	29.000,00 €		29.870,00 €	32.288,27 €	26.544,66 €		26.544,66 €
34400	Innentüren	111.431,60 €		114.774,55 €				114.774,55 €
34500	Malerarbeiten	55.725,38 €		57.397,14 €				57.397,14 €
34509	BVM Malerarbeiten	7.000,00 €		7.210,00 €	9.747,29 €	6.650,43 €	5.251,29 €	5.251,29 €
35330	Bodenbelagsarbeiten	94.763,22 €		97.606,12 €				97.606,12 €
35339	BVM Bodenbelagsarbeiten	3.000,00 €		3.090,00 €	3.689,00 €	4.517,24 €	10.449,18 €	10.449,18 €
35340	Fliesenarbeiten	54.190,98 €		55.816,71 €				55.816,71 €
35350	Betonwerkstein	33.143,88 €		34.138,20 €				34.138,20 €
36100	Klempner, Abdichtungsarbeiten	195.144,53 €		200.998,87 €	197.924,65 €	262.660,29 €		262.660,29 €
36800	Stahlbauarbeiten // BSH + Aufstockung	331.144,87 €		341.079,22 €	324.698,64 €	369.923,97 €		369.923,97 €
36850	Schlosser	73.827,60 €		76.042,43 €				76.042,43 €
38100	Schreiner Festeinbauten	146.066,50 €		150.448,50 €				150.448,50 €
39200	Gerüstarbeiten	37.462,39 €		38.586,26 €	48.731,69 €			48.731,69 €
39600	Bauschuttentsorgung	17.850,00 €		18.385,50 €	16.154,25 €			16.154,25 €
39720	Baureinigung	48.480,00 €		49.934,40 €				49.934,40 €
39729	BVM Baureinigung	1.500,00 €		1.545,00 €	-	3.420,61 €	3.420,61 €	3.420,61 €
39910	Schließanlage	17.850,00 €		18.385,50 €				18.385,50 €
41000	Sanitär & Heizung inkl. Estrich	495.460,60 €		510.324,42 €	523.383,71 €			523.383,71 €
41009	BVM Heizung & Sanitär	2.800,00 €		2.884,00 €	2.767,94 €	2.492,34 €		2.492,34 €
41010	Freilegen Anschluss Waschbecken	200,00 €		206,00 €	-	212,42 €	212,42 €	212,42 €
43000	Lüftung	263.730,00 €	41.100,00 €	312.741,90 €	316.030,92 €	347.829,86 €		347.829,86 €
43009	BVM Lüftung	6.350,00 €		6.540,50 €	6.337,94 €	6.078,52 €		6.078,52 €
44000	Elektro	671.782,00 €	110.144,20 €	802.079,66 €	804.489,91 €			804.489,91 €
45600	BMA	82.161,17 €		84.626,01 €				84.626,01 €
46000	Aufzugsanlagen	60.750,00 €		62.572,50 €	65.866,50 €	72.813,72 €		72.813,72 €
48000	Gebäudeautomation	71.000,00 €		73.130,00 €				73.130,00 €
51000	Außenanlagen	341.067,00 €		351.299,01 €				351.299,01 €
51009	Prov. Feuerwehrzufahrt	0,00 €	13.800,00 €	13.800,00 €	13.827,80 €	11.534,97 €	11.098,93 €	11.098,93 €
55120	Rigolen	377.962,00 €		389.300,86 €				389.300,86 €
55900	Tiefbau Sickersuch	5.800,00 €		5.974,00 €	7.644,56 €	5.752,42 €		5.752,42 €
62000	Möblierung	150.000,00 €		154.500,00 €				154.500,00 €
				0,00 €				0,00 €
				0,00 €				0,00 €
				0,00 €				0,00 €
				0,00 €				0,00 €
Gesamtsumme Vergabeeinheiten (brutto)		5.604.959,69 €	165.044,20 €	5.938.152,68 €	3.429.872,29 €	1.802.663,81 €	48.848,90 €	6.115.780,14 €
Prozentanteil der Schätz-LV's/Submissionen					58%	26%		
700 Baunebenkosten		1.738.000,00 €	3.400,00 €	1.793.540,00 €				1.793.540,00 €
Gesamtsumme Projekt (brutto)		7.342.959,69 €	168.444,20 €	7.731.692,68 €				7.909.300,14 €

Schätz-LV vorliegend
 submittiert
 Schlussgerechnet

Abweichung zu Budget: 2,30%

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- ja, positiv
- ja, negativ
- nein

Auswirkung auf den Haushalt:

Das veranschlagte Budget für die Maßnahme beträgt derzeit **7.984.000 €**.
 Der Kostenanschlag (Stand 25.02.2021) zum Entwurf liegt bei gerundet **7.909.000 €**.
 Somit verbleibt momentan eine Risikoreserve von **73.000 €**. Dies entspricht lediglich ca. 0,9 % Reserve.

II. Beschlussvorschlag:

Dem LSV Ausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

Keiner, Kenntnisnahme.

gez.

Jens Wilke