

zum LSV-Ausschuss am 17.03.2021, TOP 9

Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstermin veröffentlichen.

Landkreis Ebersberg

Ebersberg, 01.03.2021

Az. 13

Zuständig: Monica Spachmann, ☎ 08092-823-195

Vorgesehene Beratungsreihenfolge

LSV-Ausschuss am 17.03.2021, Ö

Verwaltungsgebäude Kolpingstraße; Information zur derzeitigen Nutzung

Sitzungsvorlage 2021/0310

I. Sachverhalt:

Das Gebäude am Sparkassenplatz 1 in 85560 Ebersberg – ehemalige Kreissparkasse München-Starnberg-Ebersberg - ist seit dem 01.01.2018 im Besitz des Landkreises Ebersberg.

Die Überlegungen zum Kauf basierten auf der bereits länger vorhandenen Raumknappheit im Verwaltungsgebäude Eichthalstraße 5. Im Zuge der Corona-Pandemie und des damit verbundenen Katastrophenfalles wurde die Raumknappheit eklatant spürbar, so dass damit begonnen wurde freie Raumkapazitäten zu suchen. Die Nutzungsaufnahme eines leerstehenden Gebäudes drängte sich daher förmlich auf.

Aufgrund der bekannten Brandschutzmängel konnte unter Einbindung eines Brandschutzsachverständigen eine befristete Nutzung des Gebäudes aufgenommen werden. Die Befristung endet mit Ablauf der Corona-Krise vorerst zum Jahresende 2021. Sollte darüber hinaus eine weitere Nutzung in Verbindung mit „Corona“ erforderlich sein, ist eine neue brandschutztechnische Bewertung vorzunehmen. Diese Bewertung stellt keinen Brandschutznachweis dar. Sie dient nicht als Teil einer Bauvorlage, sondern nur als brandschutztechnische Einschätzung der geplanten Maßnahmen in Zeiten der Corona-Krise.

Sukzessive wurden inzwischen fast alle Bereiche des Verwaltungsgebäudes einer neuen Nutzung zugeführt. Aktuell finden in dem Gebäude folgende Nutzungen statt:

Erdgeschoß:

- Ehem. Zulassungsstelle (Großraumbüro) als Lager mit wöchentlicher Auslieferung von notwendigen Schutzmaterialien aufgrund der Pandemie
- Ehemaliger Schulungsbereich als Diagnostikzentrum
- Sitzungssaal für interne und externe Sitzungen z.B. auch Amtsgerichtsverhandlungen
- Eingangshalle sowie Bürobereiche im 1.OG Westflügel als Impfzentrum

1. Obergeschoß:

- Westflügel (Verwaltungsbereich Impfzentrum siehe oben)
- CTT – Contact-Tracing-Team des Gesundheitsamtes belegt den kompletten Ostflügel

2. Obergeschoß:

- Westflügel – keine Nutzung
- Die Büros im Ostflügel sind größtenteils durch die Untere Naturschutzbehörde belegt.

Tiefgarage

Das 1. UG steht seit Anfang des Jahres den Nutzern des Gebäudes als Parkmöglichkeit zur Verfügung

Eine ausführliche Darstellung erfolgt in der Sitzung mittels einer Präsentation.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- ja, positiv
- ja, negativ
- nein

Auswirkungen auf den Haushalt:

Durch die Nutzung des ehemaligen Kreissparkassengebäudes entstehen höhere Betriebskosten, die im Rahmen des Jahresabschlusses 2020 dargestellt werden.

II. Beschlussvorschlag:

Der LSV-Ausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

Keiner, Kenntnisnahme

gez.

Monica Spachmann