



Landratsamt Ebersberg

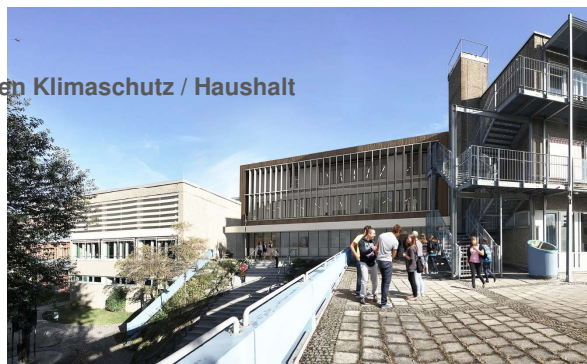
Realschule Ebersberg

Projektstandsbericht

Sitzung des LSV am 17.03.2021

Agenda

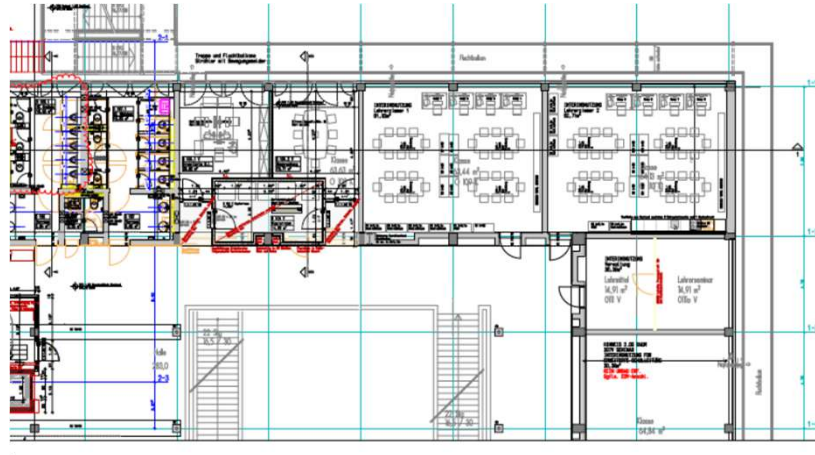
1. Interimsmaßnahmen Sommer 2020
2. Weitere Entwicklung
3. Ausblick
4. Kostensteuerung
5. Auswirkungen auf den Klimaschutz / Haushalt
6. Beschluss



LANDKREIS
EBERSBERG



1. Interimsmaßnahmen Sommer 2020



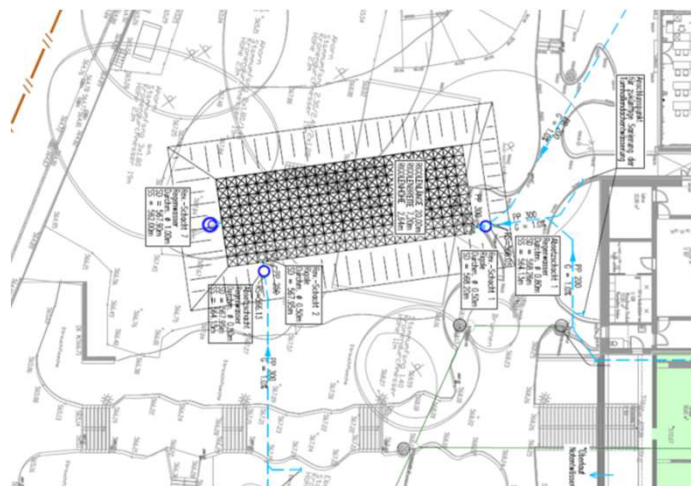
Folie 3 von 8

Realschule Ebersberg



2. Weitere Entwicklung

Neue Rigole zur Regenwasserversickerung (Pfingstferien 2021)



Folie 4 von 8

Realschule Ebersberg



3. Ausblick

- Ende Schuljahr 2020/2021
Beginn Umzüge in die Interimsflächen, Räumen des Verwaltungstraktes
- Beginn Sommerferien 2021
Entkernung / Abriss des Verwaltungstraktes
- Ende Sommerferien 2021
Beginn der Neuaufbau Verwaltungstrakt / Aufstockung
- Ende 2021
Fertigstellung Dach / Fassade „Richtfest“

4. Kostensteuerung

DIN 276 VE-4r	Gewerk	Köbe Feb. 2020	Änderungsanträge	Budget = Köbe Indiziel- AA	Schätz-LV mit Regie ohne Wartung		Submission ohne Wartung	Schluss-gerechnet	aktueller Kostenstand aus Submission, LV, VE zzgl. Prästat. bzw. SR	Nachträge
					brutto	brutto				
91000	Rückbau Schulbauwerk	59.984,00 €		41.185,32 €			44.660,00 €	44.660,00 €	44.660,00 €	
27100	GK Kleinst- & Abwasser	4.000,00 €		4.130,00 €					4.130,00 €	
31000	Baumaterialarbeiten	647.979,74 €		664.367,63 €	534.710,30 €	652.117,03 €			652.117,03 €	
31010	BIM Abriss- und Baumaterialarbeiten	28.500,00 €		21.156,00 €			36.119,30 €	18.416,47 €	18.416,47 €	
35450	Metallarbeiten	170.686,00 €		175.704,16 €	179.262,00 €				179.262,00 €	
35500	Fassade	242.687,19 €		249.947,20 €	244.423,02 €				244.423,02 €	
35400	Fenster & Sonnenschutz	284.933,74 €		293.131,68 €	287.587,20 €				287.587,20 €	
34200	Trockenbauarbeiten	508.054,81 €		523.276,45 €	523.164,29 €		26.544,00 €		523.164,29 €	
34200	BIM Trockenbauarbeiten	29.000,00 €		29.870,00 €	32.389,27 €				32.389,27 €	
34400	Innenfenster	111.431,00 €		114.774,55 €					114.774,55 €	
34500	Malerarbeiten	65.725,38 €		67.397,14 €					67.397,14 €	
35300	BIM Malerarbeiten	7.000,00 €		7.100,00 €			5.747,29 €	6.600,43 €	6.600,43 €	744,81 €
35350	Bodenbelagsarbeiten	94.743,22 €		97.606,12 €					97.606,12 €	
35320	BIM Bodenbelagsarbeiten	3.000,00 €		3.000,00 €			3.689,26 €	4.917,24 €	10.449,18 €	6.979,88 €
35340	Fliesenarbeiten	54.130,98 €		55.816,71 €					55.816,71 €	
35350	Betonwerkstein	33.143,89 €		34.138,20 €					34.138,20 €	
36100	Planieren, Abdeckungsarbeiten	195.144,52 €		200.989,87 €	197.324,08 €	202.640,29 €			202.640,29 €	
36800	Stahlbauarbeiten // BSH - Auflockerung	331.144,87 €		341.979,23 €	324.698,64 €	349.923,97 €			349.923,97 €	
32400	Schneeenergie	72.827,40 €		76.842,43 €					76.842,43 €	
36100	Schleifmaschinen Feinbauarbeiten	146.066,50 €		150.448,50 €					150.448,50 €	
39200	Gießerarbeiten	27.462,29 €	9.350,00 €	47.075,26 €	48.721,69 €	36.247,89 €			36.247,89 €	
39100	Bauschichtenhergang	17.850,00 €		18.385,50 €	18.184,28 €	13.982,50 €			13.982,50 €	
39720	Bauraumtönung	48.480,00 €		49.934,40 €					49.934,40 €	
39730	BIM Bauraumtönung	8.000,00 €		8.000,00 €			3.429,61 €	3.429,61 €	3.429,61 €	
39910	Schleifmaschine	17.850,00 €		18.385,50 €					18.385,50 €	
41000	Sanitär & Heizung inkl. Elektrik	495.460,00 €		510.324,42 €	522.383,71 €	699.349,11 €			699.349,11 €	
41000	BIM Heizung & Sanitär	2.800,00 €		2.884,00 €	2.767,34 €	2.422,34 €			2.422,34 €	
49100	Fragebogen Antichlor Wasserwerken	200,00 €		200,00 €				219,42 €	219,42 €	
42000	Lüftung	263.720,00 €	41.100,00 €	312.741,20 €	316.020,24 €	347.829,84 €			347.829,84 €	
42000	BIM Lüftung	4.350,00 €		6.540,50 €	6.337,34 €	6.079,52 €			6.079,52 €	
44000	Flachdach	871.782,00 €	110.144,20 €	982.079,60 €	864.489,91 €	839.294,24 €			839.294,24 €	
44000	BIM	82.161,17 €		84.529,01 €					84.529,01 €	
46000	Außenanlagen	49.730,00 €		62.872,26 €	65.866,50 €	72.813,72 €			72.813,72 €	
46000	BIM Außenanlagen	341.047,09 €		351.299,01 €					351.299,01 €	
49000	Prüf- / Feuerwehrratgeber	8,00 €	18.800,00 €	19.800,00 €	19.807,00 €	11.854,27 €			11.854,27 €	
51100	Tiefbau Entwässerungsarbeiten	377.942,00 €	125.000,00 €	514.900,00 €	502.128,41 €	542.616,20 €			542.616,20 €	
59300	Tiefbau Sickeruntersuchung	5.800,00 €		5.974,00 €	7.644,56 €	5.732,42 €			5.732,42 €	
62000	Möblierung	150.000,00 €		154.000,00 €					154.000,00 €	
Gesamtsumme Vergleichswerten (brutto)		5.064.989,49 €	299.454,20 €	6.072.542,68 €	4.643.910,35 €	3.725.954,50 €	48.848,50 €	6.269.890,12 €		7.324,69 €
Prozentanteil der Schätz-LV-Submissionen		1.738.000,00 €	3.400,00 €	1.793.540,00 €	77%	49%	1%	1.793.540,00 €		
Gesamtsumme Projekt (brutto)		7.342.989,49 €	302.854,20 €	7.866.082,68 €				8.063.400,12 €		
				8.233.230,64 €						

Schätz-LV vorliegend
 submittiert
 Schluss-gerechnet

Abweichung zu Budget: 2,51%

5. Auswirkungen auf den Klimaschutz / Haushalt

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- ja, positiv
 ja, negativ
 nein

Wenn ja, negativ:

Bestehen alternative Handlungsoptionen? ja* nein*

Auswirkungen auf den Haushalt:

- Das veranschlagte Budget für die Maßnahme beträgt derzeit **7.984.000 €** sowie **120.000 €** für die Netzwerkverkabelung und **60.000 €** für die Nachrüstung der Brandmeldeanlage. Dies entspricht einer Gesamtbudgetsumme in Höhe von **8.164.000 €**.
- Der Kostenanschlag (Stand 11.03.2021) zum Entwurf liegt bei gerundet **8.063.000 €**.
- Somit verbleibt momentan eine Risikoreserve von 101.000 €. Dies entspricht lediglich ca. 1,3 % Reserve.
- Es wird zum jetzigen Zeitpunkt davon ausgegangen, dass das Gesamtbudget noch eingehalten werden kann.

6. Beschluss

Beschlussvorschlag:

Dem LSV Ausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

Der Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.