

Situation vor Ort



Aufnahme 09.02.2021:
Abraum Oberboden



Folie 5

Situation vor Ort



Aufnahme Baustellenkamera, 17.02.2021:
Erdarbeiten für Rigole (Parkplatzbereich)



Folie 6

Situation vor Ort



Aufnahme Baustellenkamera, 01.03.2021:
Erdarbeiten Parkplatz, Bodenaustausch für Gerüsttreppe, Abbruch Containeranlage



Folie 7

Situation vor Ort

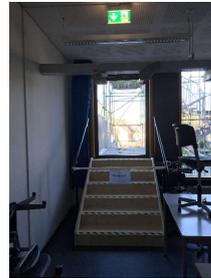


Aufnahme 03.03.2021:
Abbruch Containeranlage



Folie 8

Situation vor Ort



Zugang Fluchttreppe aus Klassenraum



Aufnahme 03.03.2021:
Aufbau Gerüsttreppenturm (Interimsfluchtweg für Bauteil 7)



Folie 9

Situation vor Ort



Aufnahme 05.03.2021:
Erdarbeiten, erdgeschossige Containeranlage entfernt,
Interimparkplatz fertiggestellt)



Folie 10

Situation vor Ort



Aufnahme 15.03.2021:
Abbruch Treppe und Klinkerwand nahezu abgeschlossen



Folie 11

Rahmentermine

- Abschluss Entwurfs- und Genehmigungsplanung im Mai 2020
- Baugenehmigungsbescheid wurde am 04.09.2020 erteilt
- Oktober 2020: Förderzusage für Erweiterung II und Pausenhofneugestaltung
Förderrate: ca. 45% bezogen auf die förderfähigen Kosten, dies entspricht ca. 30% bezogen auf die Kostenberechnung
- Ausführungsplanung seit Juni 2020
- Vergabe Ausschreibungspaket I im Oktober 2020
 - Baustelleneinrichtung
 - Abbrucharbeiten
 - Gerüsttreppenturm (Interimsfluchtweg)
 - Erdarbeiten
- Vergabe Ausschreibungspaket II im Januar 2021
 - Rohbauarbeiten
 - Aufzugsanlage
- Ausschreibungspaket III: Submission 25.03.2021
- Beginn der Baustelleneinrichtung im November 2020



Folie 12

Rahmentermine

- Baustellenbetrieb seit November 2020:
 - Rodungsarbeiten
 - Einzäunen und Einrichten des Baufelds, Abraum Oberboden, Strom- und Wasserversorgung
 - Anlegen der Zufahrt und der Baustraße
 - Herrichten des provisorischen Lehrerparkplatzes im Norden einschl. Rigoleneinbau
 - Kieskoffer und Fundamentierung für Gerüsttreppenturm
 - Errichtung Gerüsttreppenturm als Fluchttreppe für Bauteil 7
 - Abbruch nördliche Containeranlage und Stahltreppe
 - Beginn Erdarbeiten Baugrube und Rigole 2
 - Verbauarbeiten im Anschlussbereich zu Bestand an Anfang April
- Ausblick lt. derzeitigem Terminplan:
 - Rohbau bis Decke über 3. OG: März 2022
 - Gebäudehülle geschlossen: Juli 2022
 - Innenausbau ab: Mai 2022
- Fertigstellung Gebäude voraussichtlich Frühjahr 2023
- Außenanlagen voraussichtlich: Herbst 2023



Folie 13

Kostenentwicklung

Alle Kosten sind brutto

Nr.	Gewerk	Auftragnehmer	Kostenberechnung	Prognose	Differenz
301-1	Abbrucharbeiten I	Bruchwerk			
302	Baustelleneinrichtung	BplusL			
303-1	Erdarbeiten I	Gebrüder Huber			
305-1	Gerüstbauarbeiten I (Fluchttreppe)	Obermeier	4.819.528,25 €	4.332.985,69 €	- 486.542,56 €
304	Rohbauarbeiten	Mickan			
461	Aufzug	Orba			
Restliche Gewerke			10.753.330,37 €	10.753.330,37 €	0 €
Baunebenkosten			4.358.927,62 €	4.358.927,62 €	0 €
EDV			520.000,00 €	520.000,00 €	0 €
Summe			20.451.786,24 €	19.965.243,68 €	- 486.542,56 €
Risikoreserve			1.409.713,76 €	0,00 €	-1.409.713,76 €
Freigegebenes Gesamtbudget			21.861.500,00 €	19.965.243,68 €	-1.896.256,32 €



- PV-Anlage ist in obiger Aufstellung nicht enthalten.
- Unter Berücksichtigung der Risikoreserve stehen Rückstellungen für Nachträge, Indexsteigerungen und Unvorhergesehenes in Höhe von **-1.896.256,32 €** zur Verfügung (rund 8,7 % bezogen auf das freigegebene Gesamtbudget)
- 31 % des Budgets für die KGR 200-600* ist bereits durch vergebene Aufträge gebunden. Bei den entsprechenden Vergaben konnte eine Budgetunterschreitung von in Summe **486.542,56 €** erzielt werden.
- 69 % des Budgets für die KGR 200-600* steht für Gewerke zur Verfügung, die noch nicht ausgeschrieben wurden.

* Ohne EDV

Folie 14

Auswirkungen auf den Haushalt

- Das veranschlagte Budget für die Maßnahme Erweiterung II beträgt derzeit **21.861.500 €** einschl. Risikoansatz für Unvorhergesehenes und Planungsunschärfe.
- Die Kostenberechnung liegt bei gerundet **20.452.000 €**.
- Momentan sind ca. 30% der Bauleistungen vergeben.
Die Vergabesummen unterschreiten um gegenwärtigen Zeitpunkt das für diese Gewerke bereitgestellte Budget um ca. 485 T €.
- Es wird derzeit von der Einhaltung des Budgets ausgegangen.



Folie 15

Beschlussvorschlag

Dem LSV-Ausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

Es wird um Kenntnisnahme gebeten



Folie 16