

# Landkreis Ebersberg Sachgebiet 13 Kreishochbau und Liegenschaften

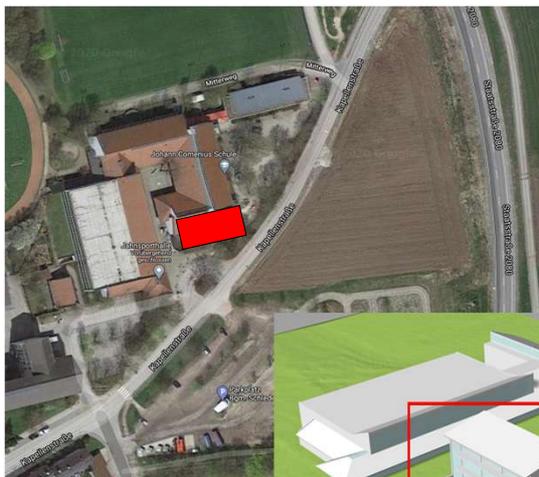


Johann-Comenius-Schule Grafing

Süderweiterung - Projektstandsbericht

Folie 1

## Lageplan Süderweiterung



Erweiterung des  
Sonderpädagogischen  
Förderzentrums in  
Grafing



Folie 2

## ***Planungsteam***

Im Zuge von mehreren VGV Verfahren wurden 2020 folgende Planer beauftragt:

- StudioPlusArchitekten aus München/Grafring für die Objektplanung
- Ing.-Büro Schnabl aus Oberpfarrmünch für die Elektroplanung
- Ing.-Büro Pertler aus München für die Haustechnikplanung
- Konstruktionsgruppe Bauen AG aus Kempten für die Tragwerksplanung

Im Zuge von Angebotseinholungen wurden folgende Planer beauftragt:

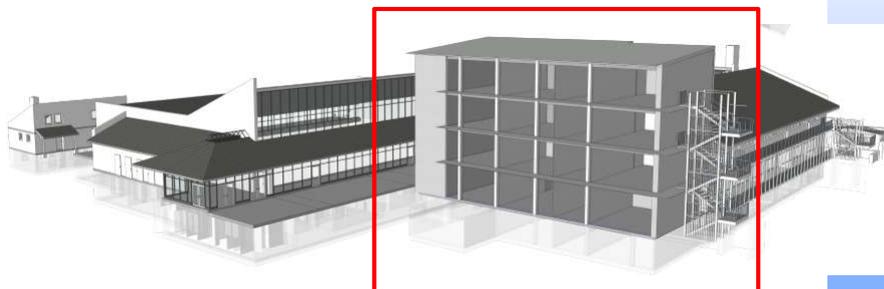
- KMP aus München für die Projektsteuerung
- OTT Sobotta Schmidbauer aus Tutzing für die Erstellung des Brandschutznachweises
- PHlplan aus Grabenstätt für die Prüfung des Brandschutznachweises
- Ing.-Büro Rinne aus Frasdorf für die Koordination des Sicherheits- und Gesundheitsschutzes (SiGeKo)

Im Januar 2021 fand das Jour Fix zum Kickoff der Maßnahme mit allen Planungsbeteiligten statt.



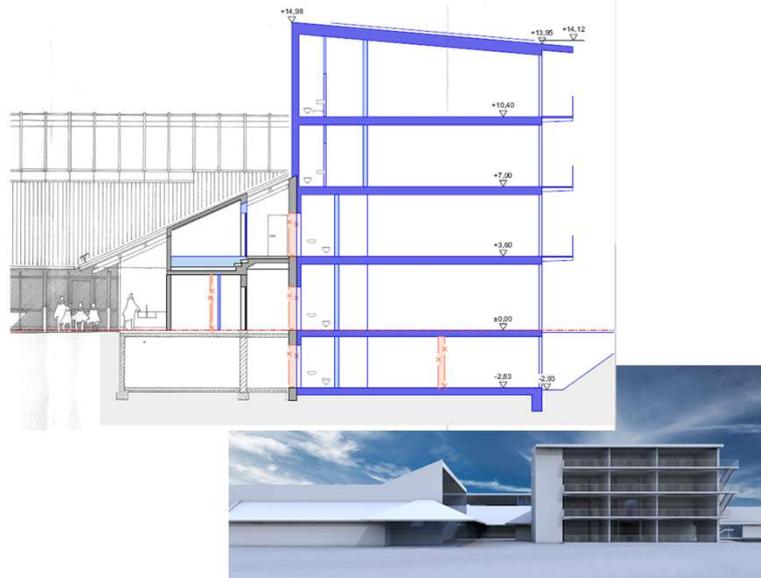
Folie 3

## ***Aktuelle Planung der Süderweiterung***



Folie 4

## Aktuelle Planung der Süderweiterung



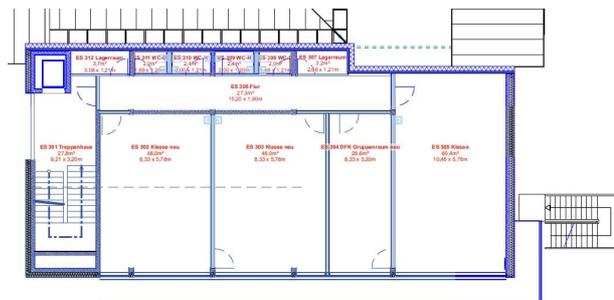
Folie 5

## Aktuelle Raumplanung Süderweiterung

Folgende Unterrichtsräume sind in der neuen Süderweiterung geplant:

- Souterrain (vollbelichtetes UG mit Lichtgraben) und EG:  
OGTS Gruppenräume mit Büros
- 1. OG bis 3.OG: Klassenzimmer, Fachräume und  
Besprechungszimmer, sowie die Seminarschule

Außerdem werden in jedem Geschoss der Süderweiterung notwendige Toilettenanlagen geschaffen.



Folie 6

## ***Aktuelle Raumplanung Altbau***

- Die SVE wird innerhalb des Altbaus einen neuen Platz mit mehr Fläche bekommen.



- Außerdem sollen zwei Werkräume im Altbau, die im Augenblick in Kellerräumen untergebracht sind, saniert werden und mit Fassadenöffnungen Tageslicht erhalten. Dies soll eventuell als Vorabmaßnahme stattfinden, um in der Bauphase vollwertige Ausweichräume zu haben.
- Das Lehrerzimmer wird verlegt und damit auch vergrößert.
- Sanierung aller WC-Anlagen



Folie 7

## ***Terminübersicht***

- Entwurf bis Juni 2021
- Ausführungsplanung ab Juli 2021
- Vorabmaßnahmen 2. Quartal 2022
- Vorbereitung Abbruch ab Pfingsten 2022
- Fertigstellung BA1 Neubau August 2023
- Inbetriebnahme BA1 Neubau – Anfang September 2023



Folie 8

## ***Auswirkungen auf den Haushalt***

- Das veranschlagte Budget für die Maßnahme der Süderweiterung beträgt **10,7 Mio €** einschl. Risikoansatz für Unvorhergesehenes und Planungsunschärfe.
- Der Kostenansatz resultiert aus der Machbarkeitsstudie von 2019.
- Sämtliche genannten Kosten (Grobkostenrahmen) basieren auf derzeitigen bekannten Flächenangaben (Bruttogeschossflächen) und den Kostenwerten des BKI (Baukosteninformationszentrum) und sind nicht hinsichtlich der Genauigkeit mit deiner Kostenschätzung/Kostenberechnung gleichzusetzen.



Folie 9

## ***Beschlussvorschlag***

**Dem LSV-Ausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:**

**Es wird um Kenntnisnahme gebeten**



Folie 10