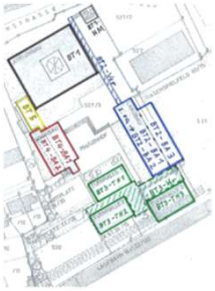
Landkreis Ebersberg
Sachgebiet 13
Kreishochbau und Liegenschaften

Max-Mannheimer-Gymnasium Grafing

Teilgeneralsanierung (TGS) Altbau mit Umbau der kleinen Pausenhalle Hochbau – Projektabschlussbericht



Folie 1

betroffener Bereich

TGS Altbau

Umbau der kleinen Pausenhalle Hochbau (EG)

Folie 2

Teilgeneralsanierung Altbau

Bautenstand, Termine

Baubeginn:	23.07.2018
Inbetriebnahme:	04.11.2019
Einweihungsfeier:	17.01.2020

Folie 3

Teilgeneralsanierung Altbau

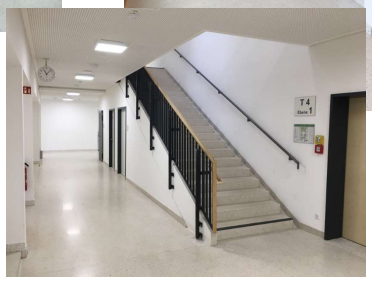
Kosten

In der Sitzung des Kreistages am 24.10.2016 wurde die Umsetzung der Maßnahme „Teilgeneralsanierung Gymnasium Grafing“ beschlossen. Im LSV am 18.10.2017 wurde unter TOP 5 die Vorentwurfsplanung vorgestellt. Im Rahmen der Haushaltsberatung wurden im Finanzplan Gesamtkosten in Höhe von berücksichtigt.	**7.819.000,00 €**
In der LSV-Sitzung vom 18.10.2018 wurden die Mehrkosten für die Stützenkopf- und Rippendeckensanierung, sowie die Mehrkosten für die erweiterte Schadstoffentsorgung erläutert und genehmigt (180.000,-- €).	**7.999.000,00 €**
Zusätzlich soll die PV-Anlage ausgeführt werden.	**110.000,00 €**
Die Erneuerung der Schließanlage in Höhe von 32.000,-- € wurde im Kreistag am 22.10.2018 genehmigt.	**32.000,00 €**
Budget gesamt	**8.141.000,00 €**
Kostenfeststellung zum Abschluss der Maßnahme	**8.144.623,09 €**
Kostenüberschreitung	**3.623,09 €**
Davon entfallen auf:	
Teilgeneralsanierung	7.967.101,37 €
PV-Anlage	143.225,11 €
Schließanlage	34.296,61 €

Folie 4

Teilgeneralsanierung Altbau

Bilder Flurbereich



Folie 5

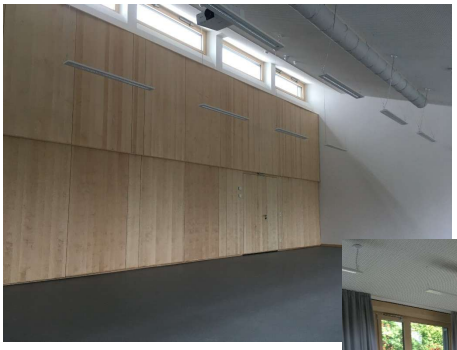
Teilgeneralsanierung Altbau

Bilder WC-Bereiche

Folie 6

Teilgeneralsanierung Altbau

Bilder Musiksaal



Folie 7

Teilgeneralsanierung Altbau

Bilder Physik/Chemie

Folie 8

Teilgeneralsanierung Altbau

Bilder PV-Anlage

Folie 9

Umbau kleine Pausenhalle (Badewanne)

Bautenstand, Termine

unteres Niveau:

Baubeginn:	23.07.2018
Fertigstellung:	31.10.2018

oberes Niveau:

Baubeginn:	Sommerferien 2019
Fertigstellung:	09.09.2019

Folie 10

Umbau kleine Pausenhalle (Badewanne)

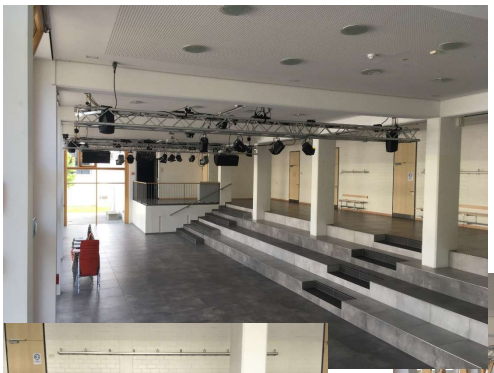
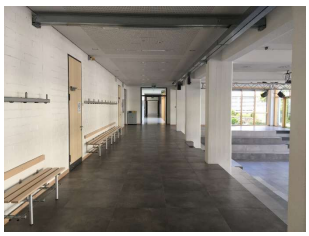
Kosten

In der Sitzung des Kreistages am 24.10.2016 wurde die Umsetzung der Maßnahme „Teilgeneralsanierung Gymnasium Grafing“ beschlossen. Im LSV am 18.10.2017 wurde unter TOP 5 die Vorentwurfsplanung vorgestellt. Im Rahmen der Haushaltsberatung wurden im Finanzplan Gesamtkosten in Höhe von berücksichtigt.	**500.000,00 €**
In der LSV-Sitzung vom 18.10.2018 wurde Änderungsantrag Nr. 1: - Änderung Fliesenarbeiten (Erweiterung EG) mit beschlossen.	**58.000,00 €**
Gesamtbudget:	**558.000,00 €**
Kostenfeststellung zum Abschluss der Maßnahme	**534.696,85 €**
Kostenunterschreitung	**23.303,15 €**

Folie 11

Umbau kleine Pausenhalle (Badewanne)

Bilder

Folie 12

Auswirkungen auf Haushalt

Teilgeneralsanierung Altbau:

Budget gesamt	8.141.000,00 €
Kostenfeststellung	8.144.623,09 €
Kostenüberschreitung	**3.623,09 €**

Umbau der kleinen Pausenhalle Hochbau:

Gesamtbudget:	558.000,00 €
Kostenfeststellung	534.696,85 €
Kostenunterschreitung	**23.303,15 €**

Zuwendungen der Regierung von Oberbayern:

Für die vorher beschriebenen Maßnahmen wurden von der Regierung Zuwendungen in Höhe von ca. **2.865.000,00 €** zugesagt. Davon sind bisher 920.000,00 € eingegangen.

Folie 13

Beschlussvorschlag

Der LSV-Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

Folie 14