

Landkreis Ebersberg

15. Wahlperiode 2020-2026/LSV/07. LSV-Ausschuss



Protokoll

**07. Sitzung des LSV-Ausschusses mit öffentlichem und nichtöffentlichem Teil
am Mittwoch, 17.03.2021 im Saal des ehemaligen Kreissparkassengebäudes,
Sparkassenplatz 1**

Beginn: 14:00 Uhr

Ende: 16:28 Uhr

Vorsitzender: Robert Niedergesäß

Schriftführerin: Gabriele Huber

Anwesend sind:

CSU-FDP-Fraktion

Dahms, Valentina

Mayr, Piet

Ziegltrum-Teubner, Sonja

Zistl, Josef

anwesend ab 14:05 Uhr

GRÜNE-Fraktion

Greithanner, Franz

Obermayr, Angelika

Ruoff, Veronika

FW-BP-Fraktion

Ossenstetter, Simon

Weindl, Max

SPD-Fraktion

Platzer, Elisabeth

AuG ÖDP-Linke

Ottinger, Marlene

anwesend ab 14:03 Uhr

AfD-Fraktion

Pelz, Heidelinde

anwesend ab 14:55 Uhr

Abwesend sind:

CSU-FDP-Fraktion

Frick, Roland

Gressierer, Alexander

entschuldigt

Robert Niedergesäß
Vorsitzender

Gabriele Huber
Schriftführerin

Inhalt:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung; Feststellung der Anwesenheit, Entschuldigungen und Beschlussfähigkeit, ordnungsgemäße Ladung, Einwände zur Niederschrift und Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 2 Bürgerinnen und Bürger fragen
- TOP 3 Haushalt 2020; Bericht über das Jahresergebnis 2020
Vorlage: 2020/0222
- TOP 4 Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg; Sanierung Verwaltung mit Aufstockung - Projektstandsbericht
Vorlage: 2021/0293
- TOP 5 Humboldt-Gymnasium Vaterstetten; Erweiterung II - Projektstandsbericht
Vorlage: 2021/0294
- TOP 6 Humboldt-Gymnasium Vaterstetten;
Überplanmäßige Ausgaben für die Erneuerung der Heizungszentrale
Vorlage: 2021/0301
- TOP 7 Johann-Comenius-Schule Grafing; Süderweiterung - Projektstandsbericht
Vorlage: 2021/0295
- TOP 8 Max-Mannheimer-Gymnasium Grafing; Teilgeneralsanierung Altbau mit Umbau der kleinen Pausenhalle Hochbau – Projektabschlussbericht
Vorlage: 2021/0296
- TOP 9 Verwaltungsgebäude Kolpingstraße; Information zur derzeitigen Nutzung
Vorlage: 2021/0310
- TOP 10 Masterplan Schulen; Aktualisierter Zeitplan zur Umsetzung
Vorlage: 2021/0311
- TOP 11 Bekanntgabe von Eilentscheidungen
- TOP 12 Informationen und Bekanntgaben
- TOP 13 Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung
- TOP 14 Anfragen

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung; Feststellung der Anwesenheit, Entschuldigungen und Beschlussfähigkeit, ordnungsgemäße Ladung, Einwände zur Niederschrift und Genehmigung der Tagesordnung
-------	--

Der Landrat begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Zur Niederschrift der 05. Sitzung des LSV-Ausschusses am 22.10.2020 gibt es keinen Einwand.

Somit gilt die Niederschrift als genehmigt.

TOP 2	Bürgerinnen und Bürger fragen
-------	-------------------------------

keine

TOP 3	Haushalt 2020; Bericht über das Jahresergebnis 2020
-------	---

2020/0222

Sachvortragende(r): Brigitte Keller, Abteilungsleiterin 1, Zentrales und Bildung

Sachvortrag von Brigitte Keller anhand einer Präsentation (Anlage 1 zum Protokoll) zu folgenden Punkten:

- Investitionen
- Mittelabfluss Investitionen
- Ergebnisrechnung
- Entwicklung der Ergebnisrechnung
- Personalkosten
- Einzelne Kostenstellen – höchste Abweichungen
- Genehmigungspflichtige Abweichung Kreistag Verwaltungsgebäude an der Kolpingstraße (942)
- Genehmigungspflichtige Abweichung LSV- Ausschuss Gebäude Gymnasium Grafing (KST 956)
- Genehmigungspflichtige Abweichung LSV – Ausschuss Gebäude Gymnasium Vaterstetten (KST 957)
- Genehmigungspflichtige Abweichung LSV – Ausschuss Gebäude Gymnasium Markt Schwaben (KST 958) plus Gebäude Sopäd. Förderzentr. Grafing (KST 965)
- Investitionen: Größere positive Abweichung
- Genehmigungspflichtige Abweichung LSV-Ausschuss – Investitionen (NEU)
- Entwicklung der Kosten der Liegenschaften des Landkreises

- Entwicklung von Abschreibung, Bauunterhalt, Bewirtschaftung, Personal
- Entwicklung ausgewählter Bewirtschaftungskosten
- Über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben – Genehmigungspflicht – LSV-Ausschuss
- Über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben – Genehmigungspflicht – LSV-Ausschuss (NEU)
- Künftige Entwicklung

Auswirkung auf den Haushalt:

Das Teilbudget des LSV-Ausschusses (Ergebnisrechnung) wurde 2020 gegenüber dem Planansatz um 299.136 € bzw. 2,3 % überschritten.

Die Investitionen wurden um 5.656.465 € bzw. 58 % unterschritten.

Wie im Sachvortrag von Brigitte Keller erläutert, wird der Beschlussvorschlag gegenüber der Sitzungsvorlage wie folgt geändert:

- Der genehmigungspflichtige Sachverhalt für den LSV-Ausschuss wird um folgenden Punkt (5) erweitert:
„Die überplanmäßigen Ausgaben der Investition 956-0016 Gymnasium Grafing, Teilgeneralsanierung Bauteil 1 in Höhe von 165.679 € wird genehmigt.“
- Der Empfehlungsbeschluss an den Kreis- und Strategieausschuss und an den Kreistag lautet bei Punkt 2 statt ‚Die überplanmäßige Ausgabe bei der Investitionsnummer 956-0016 (Gymnasium Grafing Teilgeneralsanierung Bauteil 1) in Höhe von 1.884.679 € wird genehmigt‘ (Sitzungsvorlage) jetzt neu: *„Der Kreistag nimmt den fehlenden Eingang des geplanten Zuschusses in Höhe von 1.719.000 € für die Investition, 956-0016 Gymnasium Grafing Teilgeneralsanierung Bauteil 1 zur Kenntnis“.*

KR Martin Lechner erkundigt sich, weshalb die Versicherung für die Schäden durch Blitzschlag und Wasserschaden am Gebäude des Gymnasiums Vaterstetten nur 75.612 € erstattet habe.

Brigitte Keller erklärt, dass die Antwort als Notiz¹ dem Protokoll beigefügt werde.

Auf die Fragen von KR Franz Greithanner antwortet Brigitte Keller, wie folgt:

- Zum Gymnasium Kirchseeon: Der Rechtsstreit liege der 2. Instanz zur Entscheidung vor. Sobald ihr neue Erkenntnisse vorliegen, werde sie dem Ausschuss darüber berichten.
- Die Kennzahlen zu den Bewirtschaftungskosten seien in den Jahresberichten der Liegenschaftsverwaltung enthalten und im Internet veröffentlicht. Man werde künftig auf eine bessere Transparenz der Zahlen achten.

¹ Protokollnotiz von SG 14, Finanzen und Beteiligungen:

Grundsätzlich wird in der Gebäudeversicherung immer die Reparatur bzw. die Wiederherstellung der Sache entschädigt. In diesem Falle setzt sich die Summe aus den Rechnungen der Handwerksbetriebe in Kombination mit dem Gutachter zusammen.

- Der ULV-Ausschuss habe den Beitritt zum ‚European Energy Award‘ beschlossen, in dem die Liegenschaften des Landkreises bzgl. Energieeffizienz und Auswirkungen auf das Klima enthalten seien.

Renate Ellmann, Leiterin SG 13, Kreishochbau und Liegenschaften erklärt, dass es in Pandemiezeiten aufgrund der Lüftungsvorschriften schwierig sei, Energieeinsparungen zu schaffen. Die Schulen müssen die Lüftungsanlagen auf Volllast laufen lassen. Außerdem würden die Unterrichtszeiten am Nachmittag sowie die technischen Geräte und dadurch der Stromverbrauch zunehmen. Die Liegenschaftsverwaltung habe es im Blick, Gebäude mit möglichst wenig Energieverbrauch zu bauen.

Jens Wilke, Mitarbeiter SG 13 beantwortet eine Frage zur Wirtschaftlichkeit der PV-Anlagen und Brigitte Keller zum Abrechnungssatz der Kilometerpauschalen des Fuhrparks gegenüber dem Privat-PKW.

Auf die Nachfrage von KR Max Weindl zum bestehenden Blockheizkraftwerk (BHKW) erklärt Susanne Kinze, Mitarbeiterin SG 13, dass nach 10 Jahren die garantierte Einspeisevergütung nach dem Kraft-Wärme-Kopplungsgesetzes weggefallen sei. Es werde vom SG 13 eine Erneuerung des BHKW in Zusammenarbeit mit der möglichen Umstellung auf Fernwärme geprüft.

Der LSV-Ausschuss fasst folgenden Beschluss:

- 1. Die überplanmäßige Ausgabe auf der Kostenstelle 956 (Gebäude Gymnasium Grafing incl. Außen-u. Sportflächen) in Höhe von 126.489 € wird genehmigt.**
- 2. Die überplanmäßige Ausgabe auf der Kostenstelle 957 (Gebäude Gymnasium Vaterstetten incl. Außen-u. Sportflächen) in Höhe von 150.302 € wird genehmigt.**
- 3. Die überplanmäßige Ausgabe auf der Kostenstelle 958 (Gebäude Gymnasium Markt Schwaben incl. Außen-u. Sportflächen) in Höhe von 146.690 € wird genehmigt.**
- 4. Die überplanmäßige Ausgabe auf der Kostenstelle 965 (Gebäude Sonderpädagogisches Förderzentrum Grafing incl. Außen-u. Sportflächen) in Höhe von 128.913 € wird genehmigt.**
- 5. Die überplanmäßige Ausgabe der Investition 956-0016 Gymnasium Grafing Teilgeneralansanierung Bauteil 1 in Höhe von 165.679 € wird genehmigt.**

Dem Kreis- und Strategieausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

Dem Kreistag wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

- 1. Die überplanmäßige Ausgabe auf der Kostenstelle 942 (Verwaltungsgebäude an der Kolpingstraße) in Höhe von 211.411 € wird genehmigt.**

2. Der Kreistag nimmt den fehlenden Eingang des geplanten Zuschusses in Höhe von 1.719.000 € für die Investition 956-0016 Gymnasium Grafing Teilgeneralsanierung Bauteil 1 zur Kenntnis.



einstimmig angenommen

Ja 13 Nein 0

TOP 4	Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg; Sanierung Verwaltung mit Aufstockung – Projektstandsbericht
-------	--

2021/0293	13
Vorberatung	LSV-Ausschuss vom 25.03.2015 - Energetische Sanierung der Gebäudehülle - Vorstellung Vorentwurf LSV-Ausschuss vom 09.07.2015 - Energetische Sanierung der Gebäudehülle - Untersuchung Generalsanierung LSV-Ausschuss vom 07.07.2016 - Energetische Sanierung der Gebäudehülle - Sanierung Verwaltungstrakt / Fördervoranfrage Kreistag vom 22.10.2018 – Haushalt und Finanzleitlinie; Warteliste 2019 Kreistag vom 17.12.2018 – Haushalt 2019 LSV-Ausschuss vom 17.09.2019 – Ersatzneubau Verwaltungstrakt – Vergabe Architektenleistungen LSV-Ausschuss am 06.11.2019 – Neubau Verwaltungstrakt – Vorstellung Vorentwurf LSV-Ausschuss am 17.06.2020 – Projektstandsbericht Sanierung Verwaltung und Aufstockung
Sachvortragende(r):	Jens Wilke, Mitarbeiter SG 13, Kreishochbau und Liegenschaften

Jens Wilke hält einen Sachvortrag anhand einer Präsentation (Anlage 2 zum Protokoll) zu folgenden Themen:

- Interimsmaßnahmen Sommer 2020
- Weitere Entwicklung
- Ausblick
- Kostensteuerung
- Auswirkungen auf den Klimaschutz / Haushalt

Auswirkung auf den Haushalt:

Das veranschlagte Budget für die Maßnahme beträgt derzeit 7.984.000 € sowie 120.000 € für die Netzwerkverkabelung und 60.000 € für die Nachrüstung der Brandmeldeanlage. Dies entspricht einer Gesamtbudgetsumme in Höhe von 8.164.000 €.

Der Kostenanschlag (Stand: 11.03.2021) zum Entwurf liegt bei gerundet 8.063.000 €.

Somit verbleibt momentan eine Risikoreserve von 101.000 €. Dies entspricht lediglich ca. 1,3 % Reserve.

Es wird zum jetzigen Zeitpunkt davon ausgegangen, dass das Gesamtbudget noch eingehalten werden kann.

Es folgt keine Wortmeldung.

Der LSV-Ausschuss nimmt den Projektstandsbericht zur Kenntnis.

TOP 5	Humboldt-Gymnasium Vaterstetten; Erweiterung II - Projektstandsbericht
-------	--

2021/0294	13
Vorberatung	13. LSV-Ausschuss vom 05.07.2017 Kreistag am 24.07.2017 16. LSV-Ausschuss vom 13.03.2018 4. SFB-Ausschuss vom 21.03.2018 18. LSV-Ausschuss vom 18.07.2018 Kreistag am 14.05.2018 20. LSV-Ausschuss am 18.11.2018 21. LSV-Ausschuss am 27.03.2019 22. LSV-Ausschuss am 03.07.2019 25. LSV-Ausschuss am 15.10.2019 02. LSV-Ausschuss (14. Wahlperiode) am 17.06.2020 04. LSV-Ausschuss am 22.10.2020

Sachvortragende(r): Beate Müller-Meisinger, Mitarbeiterin SG 13, Kreishochbau und Liegenschaften

Sachvortrag von Beate Müller-Meisinger anhand einer Präsentation (Anlage 3 zum Protokoll) zu folgenden Punkten:

- Lageplan – Erweiterung II
- Baustelleneinrichtung
- Bildern der Situation vor Ort
- Rahmentermine
- Kostenentwicklung

Auswirkung auf den Haushalt:

Das veranschlagte Budget für die Maßnahme Erweiterung II beträgt derzeit 21.861.500 € einschl. Risikoansatz für Unvorhergesehenes und Planungsunschärfe.

Die Kostenberechnung liegt bei gerundet 20.452.000 €.

Momentan sind ca. 30% der Bauleistungen vergeben.

Die Vergabesummen unterschreiten zum gegenwärtigen Zeitpunkt das für diese Gewerke bereitgestellte Budget um ca. 485 T €.

Es wird derzeit von der Einhaltung des Budgets ausgegangen.

Es folgt keine Wortmeldung.

Der LSV-Ausschuss nimmt den Projektstandsbericht zur Kenntnis.

Nach Kenntnisnahme informiert der Landrat das Gremium vorab über den Stand der Generalsanierung der naturwissenschaftlichen Räume in der Zweckverbandsrealschule Vaterstetten: Die Zweckverbandsversammlung habe gestern einen einstimmigen Grundsatzbeschluss dazu gefasst. Der geschätzte Kostenrahmen liege bei derzeit ca. 5,7 Mio. € und nachdem der Landkreis mit 70 % beteiligt sei, werde die Maßnahme noch von den entsprechenden Kreisgremien vorgelegt.

TOP 6	Humboldt-Gymnasium Vaterstetten; Überplanmäßige Ausgaben für die Erneuerung der Heizungszentrale
-------	---

2021/0301

13

Vorberatung

LSV am 22.10.2020, TOP 6

Sachvortragende(r):

Herbert Feicht, Mitarbeiter SG 13, Kreishochbau, Liegenschaften

Sachvortrag von Herbert Feicht anhand einer Präsentation (Anlage 4 zum Protokoll) zu folgenden Punkten:

- betroffener Bereich, Plan
- Zustand der Zentrale
- Stand der Planung
 - Verzögerungen der Planung und Ausführung
 - Geplante Maßnahmen
- Kosten
 - Kostenberechnung (Herbert Feicht informiert in seinem Sachvortrag, dass der Risikozuschlag von 10 % ca. 35.000 € in der Sitzungsvorlage nicht enthalten war.)
 - Förderung

Auswirkung auf den Haushalt:

Es ist mit überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 370.000 € zu rechnen.

Herbert Feicht beantwortet eine Frage zum Baukostenzuschuss für den Netzanschluss an die Fernwärme. Der Landrat fügt ergänzend hinzu, dass die Landkreisverwaltung wegen dem Baukostenzuschuss im Kontakt mit der Gemeinde sei, da dieser ihrer Meinung nach nicht anfallen dürfe.

Der LSV-Ausschuss fasst folgenden Beschluss:

Dem Kreis- und Strategieausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

Dem Kreistag wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

- 1. Die überplanmäßigen Ausgaben für die Maßnahme „Erneuerung der HZG-Zentrale“ mit Kosten in Höhe von 370.000 Euro brutto werden genehmigt.**

2. Die Förderfähigkeit der Maßnahme wird geprüft. Sollte die Maßnahme nicht förderfähig sein, ist dies von der Regierung von Oberbayern schriftlich zu bestätigen.



einstimmig angenommen

Ja 14 Nein 0

TOP 7	Johann-Comenius-Schule Grafing; Süderweiterung - Projektstandsbericht
-------	---

2021/0295

13

Vorberatung

19. SFB-Ausschuss am 29.05.2019

20. SFB-Ausschuss am 27.06.2019

21. SFB-Ausschuss am 01.10.2019

22. SFB- und LSV Ausschuss am 17.10.2019

25. LSV-Ausschuss vom 17.10.2019

05. LSV-Ausschuss vom 22.10.2020

Sachvortragende(r):

Susanne Kinze, Mitarbeiterin SG 13, Kreishochbau, Liegenschaften

Sachvortrag von Susanne Kinze anhand einer Präsentation (Anlage 5 zum Protokoll) zu folgenden Punkten:

- Lageplan Süderweiterung
- Planungsteam
- Aktuelle Planung der Süderweiterung, Pläne
- Aktuelle Raumplanung Süderweiterung
- Aktuelle Raumplanung Altbau
- Terminübersicht

Auswirkung auf den Haushalt:

Das veranschlagte Budget für die Maßnahme der Süderweiterung beträgt 10,7 Mio. € einschl. Risikoansatz für Unvorhergesehenes und Planungsunschärfe.

Der Kostenansatz resultiert aus der Machbarkeitsstudie von 2019.

Sämtliche genannten Kosten (Grobkostenrahmen) basieren auf derzeitig bekannten Flächenangaben (Bruttogeschossflächen) und den Kostenwerten des BKI (Baukosteninformationszentrum) und sind nicht hinsichtlich der Genauigkeit mit einer Kostenschätzung/Kostenberechnung gleichzusetzen.

Susanne Kinze und Renate Ellmann (Leiterin SG 13) beantworten Fragen zu Beschattung im Sommer (Außenbeschattung, evtl. Kühlung über Brunnenwasser) und zum Risikozuschlag in Höhe von 30 % (Machbarkeitsstudie, noch keine Planungsgrundlage).

Der LSV-Ausschuss nimmt den Projektstandsbericht zur Kenntnis.

TOP 8	Max-Mannheimer-Gymnasium Grafing; Teilgeneralsanierung Altbau mit Umbau der kleinen Pausenhalle Hochbau – Projektabschlussbericht
-------	---

2021/0296

13

Vorberatung

LSV-Ausschuss am 20.05.15, TOP 05 Ö
LSV-Ausschuss am 09.07.15, TOP 04 Ö
LSV-Ausschuss am 07.07.16, TOP 05 Ö
KT am 24.10.2016, TOP 9ö
LSV-Ausschuss am 01.06.17, TOP 12.1 NÖ
LSV-Ausschuss am 18.10.17, TOP 5 Ö
KT am 23.10.17, TOP 4 Ö
LSV-Ausschuss am 11.04.2018, TOP 10 NÖ
LSV-Ausschuss am 18.07.2018, TOP 11 NÖ
LSV-Ausschuss am 18.10.2018, TOP 4 Ö
LSV-Ausschuss am 27.03.2019, TOP 4 Ö

Sachvortragende(r):

Herbert Feicht, Mitarbeiter SG 13, Kreishochbau, Liegenschaften

Sachvortrag von Herbert Feicht anhand einer Präsentation (Anlage 6 zum Protokoll) zu folgenden Punkten:

- Betroffener Bereich
- Teilgeneralsanierung Altbau
 - Bautenstand, Termine
 - Kosten
 - Bilder Flurbereich
 - Bilder WC-Bereich
 - Bilder Musiksaal
 - Bilder Physik/Chemie
 - Bilder PV-Anlage
- Umbau kleine Pausenhalle (Badewanne)
 - Bautenstand, Termine
 - Kosten
 - Bilder

Auswirkung auf Haushalt:

Teilgeneralsanierung Altbau:

Budget gesamt	8.141.000,00 €
Kostenfeststellung	8.144.623,09 €
Kostenüberschreitung	3.623,09 €

Umbau der kleinen Pausenhalle Hochbau:

Gesamtbudget:	558.000,00 €
---------------	--------------

Kostenfeststellung	534.696,85 €
Kostenunterschreitung	23.303,15 €

Zuwendungen der Regierung von Oberbayern:

Für die vorher beschriebenen Maßnahmen wurden von der Regierung Zuwendungen in Höhe von ca. 2.865.000,00 € zugesagt. Davon sind bisher 920.000,00 € eingegangen.

KR Franz Greithanner erkundigt sich zur Höhe der Risikoreserve und ob diese voll ausgeschöpft wurde. Herbert Feicht meint, dass es sogar ein bisschen mehr als 30 % waren, weil die eine oder andere Unvorhersehbarkeit dazu kam. Daher wurde die Risikoreserve voll ausgeschöpft.

Der LSV-Ausschuss nimmt den Projektabschlussbericht zur Kenntnis.

TOP 9	Verwaltungsgebäude Kolpingstraße; Information zur derzeitigen Nutzung
-------	---

2021/0310

13

Sachvortragende(r):

Monica Spachmann, Mitarbeiterin SG 13, Kreishochbau, Liegenschaften

Sachvortrag von Monica Spachmann anhand einer Präsentation (Anlage 7 zum Protokoll) zu folgenden Punkten:

- Verwaltungsgebäude Kolpingstraße
- Impf- und Diagnostikzentrum
- Erdgeschoß – Nutzung (Plan)
- Erdgeschoß – Fotos
- 1. Obergeschoß – Nutzungen (Plan)
- 1. Obergeschoß – Fotos
- 2. Obergeschoß – Nutzungen (Plan)
- 1. Untergeschoß – Nutzung (Plan)
- 1. Untergeschoß – Nutzung (Fotos)

Auf die Frage, wie es mit dem Gebäude weitergehe, erklärt der Landrat, dass Planungsleistungen vergeben wurden, um ein Raumkonzept unter Berücksichtigung neuer Arbeitsformen zu erarbeiten. Die Ergebnisse werden der Arbeitsgruppe ‚Verwaltungsgebäude an der Kolpingstraße‘ zur Beratung vorgelegt.

Monica Spachmann teilt mit, dass die Arbeitsgruppe am 13.04.2021 tagte.

Der LSV-Ausschuss nimmt die Informationen zur derzeitigen Nutzung des Verwaltungsgebäudes an der Kolpingstraße zur Kenntnis.

TOP 10	Masterplan Schulen; Aktualisierter Zeitplan zur Umsetzung
--------	---

2021/0311 13
Vorberatung Kreistag am 23.10.2017 (Masterplan)
Kreis- und Strategieausschuss am 4.12.2017, TOP 6Ö
Kreistag am 18.12.2017 (Gründungsbeschluss für das Gym. Poing)
SFB-Ausschuss am 2.10.2018, TOP 8Ö
Kreis- und Strategieausschuss am 8.10.2018, TOP 9ö
SFB-Ausschuss am 20.05.20 TOP 4
LSV am 22.10.2020 TOP 5

Sachvortragende(r): Georg Preuß, stellvertretender SG-Leiter 13, Kreishochbau, Liegenschaften

Der Landrat führt in den Tagesordnungspunkt ein und informiert, dass er nach den Pfingstferien eine interfraktionelle Arbeitsgruppe für die beiden Großprojekte einberufen möchte.

Sachvortrag von Georg Preuß anhand einer Präsentation (Anlage 8 zum Protokoll) zu folgenden Punkten:

- Masterplan Schulen – aktualisierter Zeitplan
 - Rückschau Stand 2017
 - Stand 03/2021 Max-Mannheimer-Gymnasium Grafing
 - Stand 03/2021 Humboldt-Gymnasium Vaterstetten
 - Stand 03/2021 Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg
 - Stand 03/2021 Johann-Comenius-Schule SFZ Grafing
 - Stand 03/2021 Seerosen-Schule SFZ Poing
 - Stand 03/2021 Warteliste
 - Neubau Berufsschulzentrum Ebersberg – in Grafing Bahnhof
 - Gymnasium Poing
 - Gymnasium Kirchseeon
 - Staatliche Realschule Vaterstetten
 - Franz-Marc-Gymnasium Markt Schwaben
 - Zusammenfassung
 - Projektstand Bauleitplanverfahren Stadt Grafing
 - 2. Varianten aus der Machbarkeitsstudie des Planungsverbandes Äußerer Wirtschaftsraum München – vorgestellt im LSV am 22.10.2020

Auswirkung auf den Haushalt:

Die Maßnahmen des Masterplan sind mit 44,2 Mio. € im Haushalt veranschlagt. Abzüglich der 11,1 Mio. € Zuschuss müssen 33,1 Mio. € finanziert werden.

Dazu entstehen zusätzlich jährliche Nutzungskosten in Höhe von rund 600.000 €.

Auf der Warteliste befinden sich Maßnahmen in Höhe von rund 223 Mio. €. Diese Maßnahmen befinden sich derzeit nicht im Haushalt.

Es folgt keine Wortmeldung.

Der LSV-Ausschuss nimmt die Informationen zum aktualisierten Zeitplan über die Umsetzung des Masterplans Schulen zur Kenntnis.

TOP 11 Bekanntgabe von Eilentscheidungen

keine

TOP 12 Informationen und Bekanntgaben

keine

TOP 13 Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung

Sachvortragende(r): Michael Ottl, wissenschaftlicher Berater und Leiter Büro des Landrats

Michael Ottl verliest folgende Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung:

LSV-Ausschuss am 17.06.2020, TOP 12.1 N; Kreishochbau; Verwaltungsgebäude Kolpingstraße – Beauftragung weiterer Projektentwicklungsleistungen.

Der LSV-Ausschuss fasste folgenden Beschluss:

Kenntnisnahme der unaufschiebbaren Beauftragung an die Fa. Drees & Sommer.

LSV-Ausschuss am 22.10.2020, TOP 18 N; Humboldt-Gymnasium Vaterstetten, Vergabe von Bauleistungen

Der LSV-Ausschuss fasste folgenden Beschluss:

Nachfolgende Firmen werden mit der Ausführung von Bauleistungen für die Erweiterung II des Humboldt-Gymnasiums beauftragt:

Baustelleneinrichtung

Fa. BplusL Firma Infra Log GmbH, 09366 Niederndorf

VE 303-1 Erdarbeiten I

Fa. Gebrüder Huber Bodenrecycling GmbH, 82061 Neuried

LSV-Ausschuss am 22.10.2020, TOP 19 N; Verwaltungsgebäude Landratsamt; Vergabe Planungsleistungen – Raumkonzept unter Berücksichtigung neuer Arbeitsformen (AGVgL)

Der LSV-Ausschuss fasste folgenden Beschluss:

Der Auftrag zur Erarbeitung eines Raumkonzeptes unter Berücksichtigung neuer Arbeitsformen wird an das Büro Drees & Sommer vergeben.

TOP 14	Anfragen
--------	----------

keine

Der Landrat schließt die öffentliche Sitzung um 15:52 Uhr.

Anschließend folgt ein nichtöffentlicher Teil.

Ende der Niederschrift der öffentlichen Sitzung.