Anlage 1

PROJEKTSTEUERUNG

Projektstandsbericht

Juni 2021

Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg

Generalsanierung und Aufstockung Verwaltungstrakt

KMP PROJEKTSTEUERUNG

INHALT

1.0 Übersicht Maßnahme

2.0 Projektstand

3.0 Kosten

4.0 Vergaben

5.0 Termine



PROJEKTSTEUERUNG

Hauptmaßnahme vorgestellt am 17.06.2020

- Generalsanierung UG (Gartengeschoss) bis 1.OG
  Rückbau bis auf bestehendes Tragwerk
  Statische Ertüchtigungsmaßnahmen
  Neu: Gebäudehülle, Innenausbau und technische Ausrüstung

- Aufstockung 2.OG
  Aufstockung als Hybridkonstruktion Stahl/ Holz

- Vorabmaßnahme
  Herrichten der Bereiche Umnutzung/ Umwidmung und tw. Interimsnutzung im Hauptgebäude

- Budget Hauptmaßnahme gem. 06.11.2019 von 7.200.000 €

Zusatzmaßnahmen gemäß Beschluss LSV-Ausschuss vom 06.11.2019 - 600.000 € ohne Risiko

- Einbau Aufzug Aula
  Behindertengerechte Erschließung 2. OG

- Sanierung anliegender WC-Kern (GG - 2.OG)
  Vollständige Sanierung inkl. Austausch des über 40 Jahre alten Leitungsnetzes

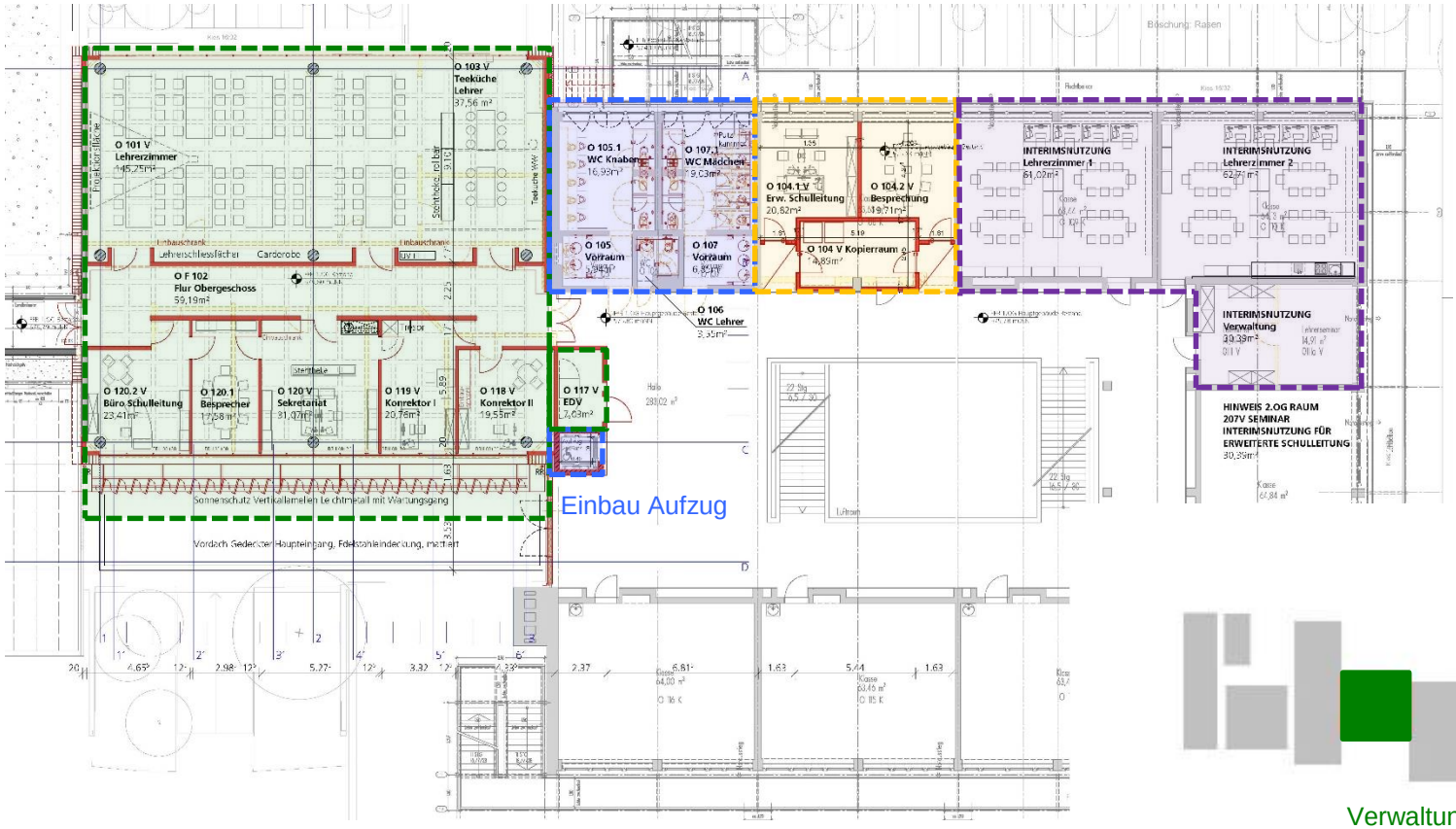
1. Übersicht Maßnahme

PROJEKTSTEUERUNG

Generalsanierung UG bis 1.OG/
Aufstockung 2.OG

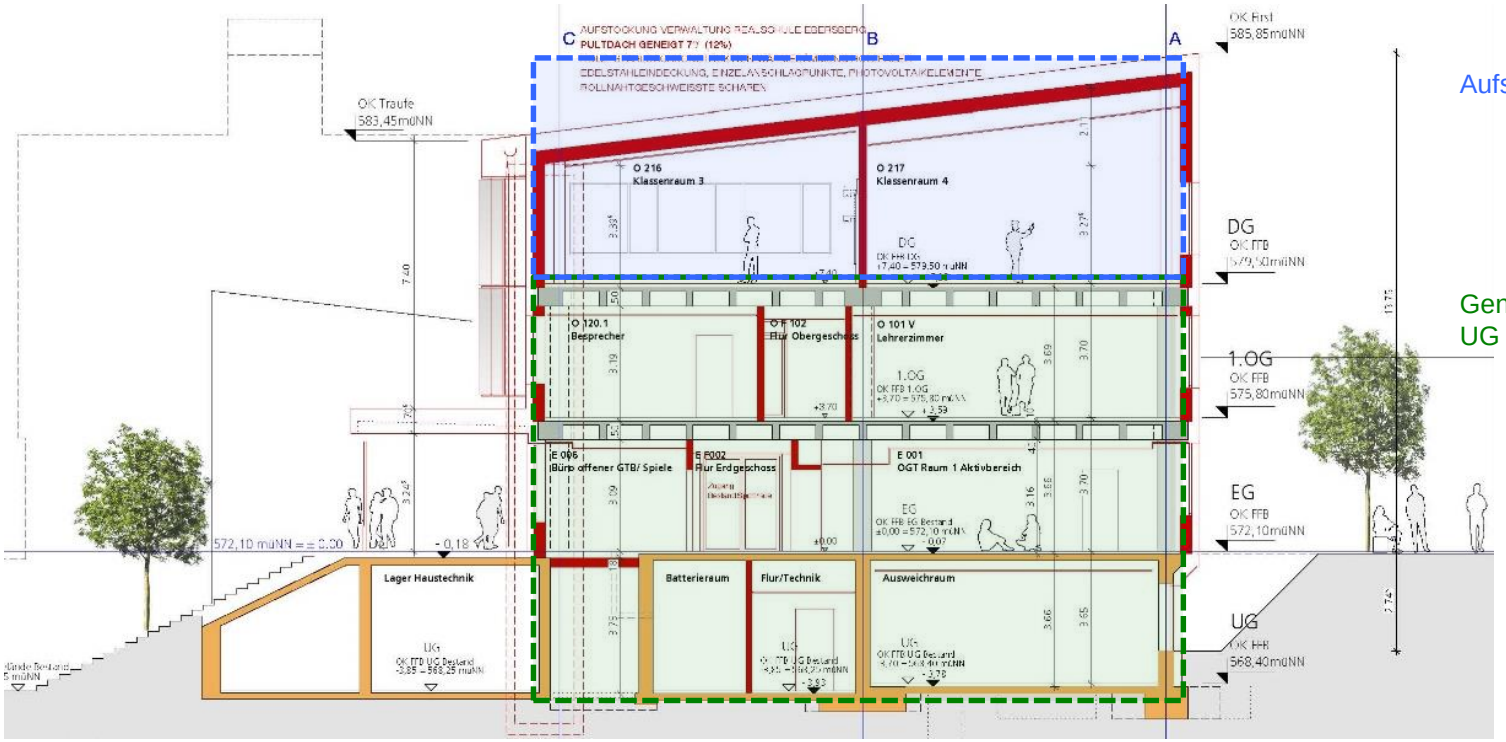
Sanierung
WC-Kern

Umnutzung/ Umwidmung



Interimsnutzung

Verwaltungstrakt



Aufstockung 2.OG

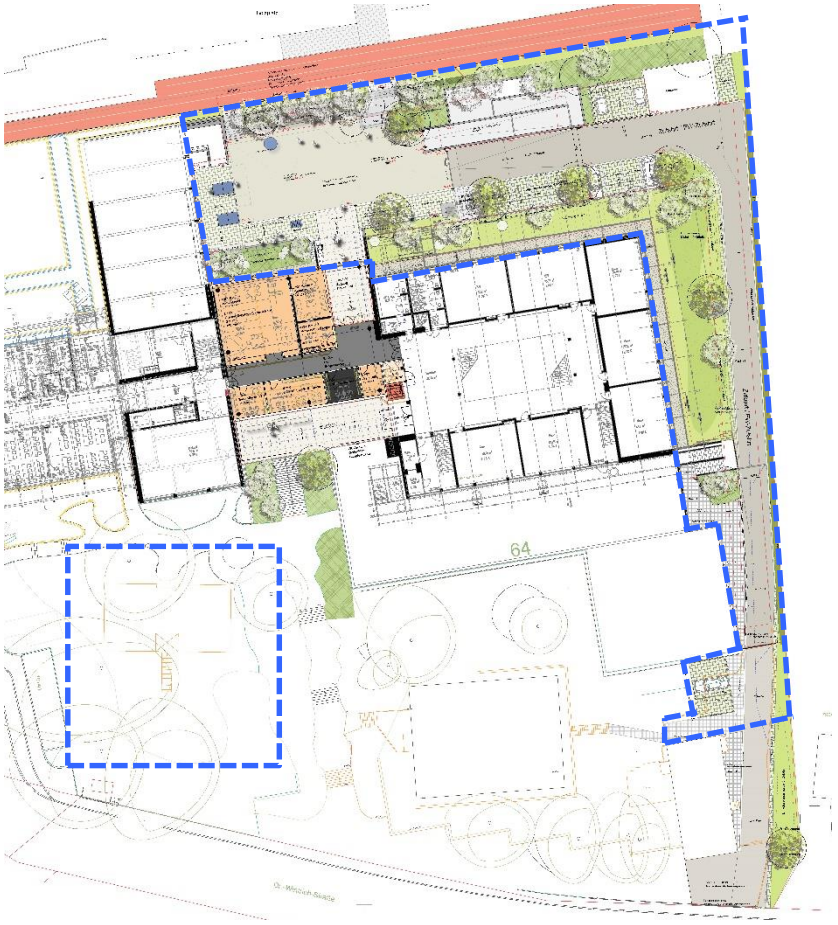
Generalsanierung
UG bis 1.OG/

PROJEKTSTEUERUNG

Flankierende Maßnahmen
gemäß Beschluss LSV-Ausschuss vom 06.11.2019

- Rückbau Blechcontainer und Bau
  einer Versickerungsanlage (100.000 € ohne Risiko)

- Erneuerung Pausenhof Nord
  mit Auffahrt und Entwässerung
  (400.000 € ohne Risiko)



PROJEKTSTEUERUNG

Die Vorabmaßnahmen wurden im Jahr 2020 durchgeführt. Die Fensterbretter wurden in den Osterferien 2021 gesetzt.

Knapp 80 % der Gesamtleistungen wurden bisher ausgeschrieben. Zu den LPH 5,6 und 7 laufen die entsprechenden Abstimmungen.

Aktueller Abrechnungsstand der Vorabmaßnahmen:

DIN 276	VE-Nr	Gewerk	Kobe Feb. 2020	Änderungs-anträge	Budget = Kobe indiziert+ ÄA	Schätz-LV inkl. Regie ohne Wartung	Submission ohne Wartung	Schluss-gerechnet	aktueller Kostenstand aus Submission, LV, VE zzgl. Preisst. bzw. SR	Nachträge
					brutto	brutto	brutto			
	21209	Rückbau Schulcontainer	39.984,00 €		41.183,52 €	-	44.660,00 €	44.660,00 €	44.660,00 €	
	31010	BVM Abbruch- und Baume	20.500,00 €		21.115,00 €	-	30.115,33 €	18.416,47 €	18.416,47 €	
	34509	BVM Malerarbeiten	7.000,00 €		7.210,00 €	9.747,29 €	6.650,43 €	5.251,29 €	5.251,29 €	744,85 €
	35339	BVM Bodenbelagsarbeiter	3.000,00 €		3.090,00 €	3.689,00 €	4.517,24 €	10.449,18 €	10.449,18 €	6.579,84 €
	38139	Fensterbretter Schreiner	-		-	-	2.800,07 €	1.419,67 €	1.419,67 €	
	39729	BVM Baureinigung	1.500,00 €		1.545,00 €	-	3.420,61 €	3.420,61 €	3.420,61 €	
	41009	BVM Heizung & Sanitär	2.800,00 €		2.884,00 €	2.767,94 €	2.492,34 €	7.733,51 €	7.733,51 €	
	41010	Freilegen Anschluss Wasc	200,00 €		206,00 €	-	212,42 €	212,42 €	212,42 €	
	43009	BVM Lüftung	6.350,00 €		6.540,50 €	6.337,94 €	6.078,52 €	5.021,17 €	5.021,17 €	
	51009	Prov. Feuerwehrzufahrt	0,00 €	13.800,00 €	13.800,00 €	13.827,80 €	11.534,97 €	11.098,93 €	11.098,93 €	
			81.334,00 €	13.800,00 €	97.574,02 €		112.481,93 €	107.683,25 €	107.683,25 €	

PROJEKTSTEUERUNG

Das Budget für die Generalsanierung und Aufstockung des Verwaltungstraktes einschließlich der genehmigten Zusatzmaßnahmen setzt sich wie folgt zusammen:

Erweiterung & Aufstockung	€ 7.236.000,00
Regenwasserkanal	€ 450.000,00
Abriss Container & Versickerungsanlage	€ 108.000,00
Erweiterung BMA Klassenzimmer / BS-Maßnahme Bestand	€ 270.000,00
Ausstattung (nicht im Zuständigkeitsbereich des LSV)	€ 190.000,00
Gesamt Budget Aktuell	**€ 8.254.000,00**

PROJEKTSTEUERUNG

Preise und Preisindizes für gewerbliche Produkte :

Auszug aus dem monatlichen Bericht (derzeitiger Stand. März 2021):

Deutliche Preisanstiege bei den Vorleistungsgütern, vor allem bei Sekundärrohstoffen, Holz und Metallen

Vorleistungsgüter waren 5,7 % teurer als im März 2020. Dies war der höchste Preisanstieg gegenüber einem Vorjahresmonat seit Juli 2011 (+5,8 %). Gegenüber Februar 2021 stiegen diese Preise um 1,6 %. Besonders stark waren die Preisanstiege gegenüber dem Vorjahr bei metallischen Sekundärrohstoffen (+46,8 %), aber auch bei Futtermitteln für Nutztiere (+15,9 %), gesägtem und gehobeltem Holz (+13,9 %) und Metallen (+12,9 %). Nichteisenmetalle und deren Halbzeug kosteten 17,9 % mehr, die Preise für Roheisen, Stahl und Ferrolegierungen waren 17,5 % höher. Hauptgründe für die anziehenden Stahlpreise dürften die steigende Nachfrage im In- und Ausland, Probleme in der Versorgung mit Rohstoffen und kräftige Preissteigerungen bei Eisenerz

Einzelne Materialen können hiervon abweichen. Die genauen Übersichten sind den jeweiligen Berichten zu entnehmen. Wir bitten zu beachten, dass die Indices ca. 2-3 Monate nachlaufen.

Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 17, Reihe 2, 03/2021, S.4 //
https://www.statistischebibliothek.de/mir/servlets/MCRFileNodeServlet/DEHeft_derivate_00060245/2170200211034.pdf

PROJEKTSTEUERUNG

Entwicklung Baupreise:

Quellen auf Folie 30.

Preisanstieg kostet Aufträge

Holzmangel belastet Baubranche

Die Materialkosten bereiten der Bauwirtschaft insgesamt zunehmend Probleme. Gerade Holz fehlt Tischlern und Zimm aus gleich mehreren Gründen. Vereinzelt zieht das Kurzarbei Betrieben nach sich.

Vor allem bei Bauholz kam es zuletzt zu Lieferengpässen und starken Preisanstiegen. Kostenzuwächse von bis zu 300 Prozent im Jahresvergleich seien keine Seltenheit, hieß es zuletzt aus der Zimmereibranche.

17. Mai 2021, 11:53 Uhr Bau

Umfrage: "Erheblicher" Materialmangel trifft Baubranche

NORDSCHWABEN

Holz, Stahl, Glas: Preisanstieg verunsichert Bauherren und gefährdet Bauprojekte

20.04.2021

Baubranche in Alarmstimmung

Massive Engpässe bei Dämmmaterial und Kunststoffrohren Preissteigerungen von bis zu 30 Prozent

München (dpa) - Die deutsche Baubranche wird nach einer Umfrage des Ifo-Instituts von einem "erheblichen" Matarialmangel wie seit Jahrzehnten nicht mehr gebremst. "Das ist ein beispielloser Engpass seit 1991", hieß es in einer am Montag veröffentlichten Analyse des Münchener Forschungsinstituts.

Lieferengpässe nehmen zu

Baufirmen geht das Material aus

Stand: 17.05.2021 06:23 Uhr

Es fehlt an Stahl und Holz, an Dämm- und Kunststoffen. Der wachsende Mangel an Baumaterialien treibt in Deutschland die Preise in die Höhe und bereitet Firmen genauso wie Bauherren große Probleme.

BUND UND LÄNDER

Rohstoffknappheit bedroht Aufschwung – Wirtschaftsminister fordern Gegenmaßnahmen

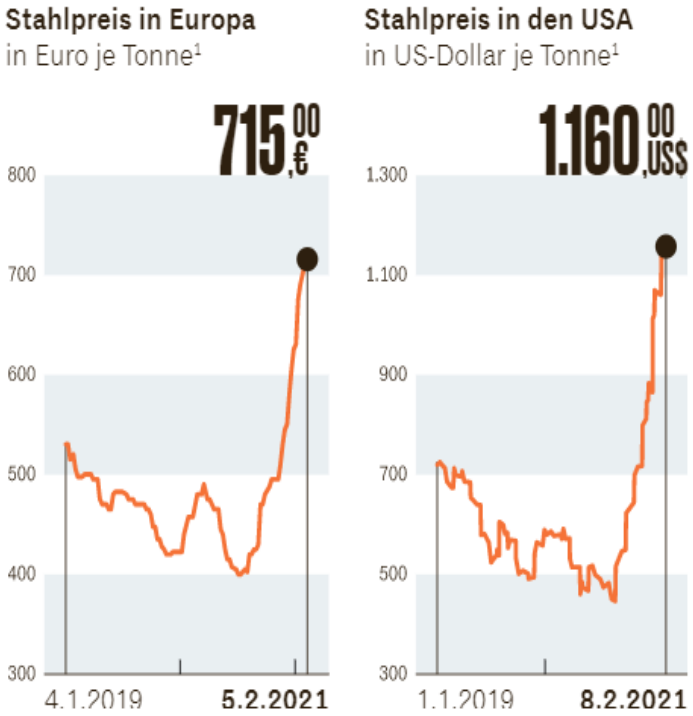
Lieferengpässe und rasant steigende Rohstoffpreise beunruhigen die Politik. Mehrere SPD-Wirtschaftsminister fordern bereits temporäre EU-Exportbeschränkungen.

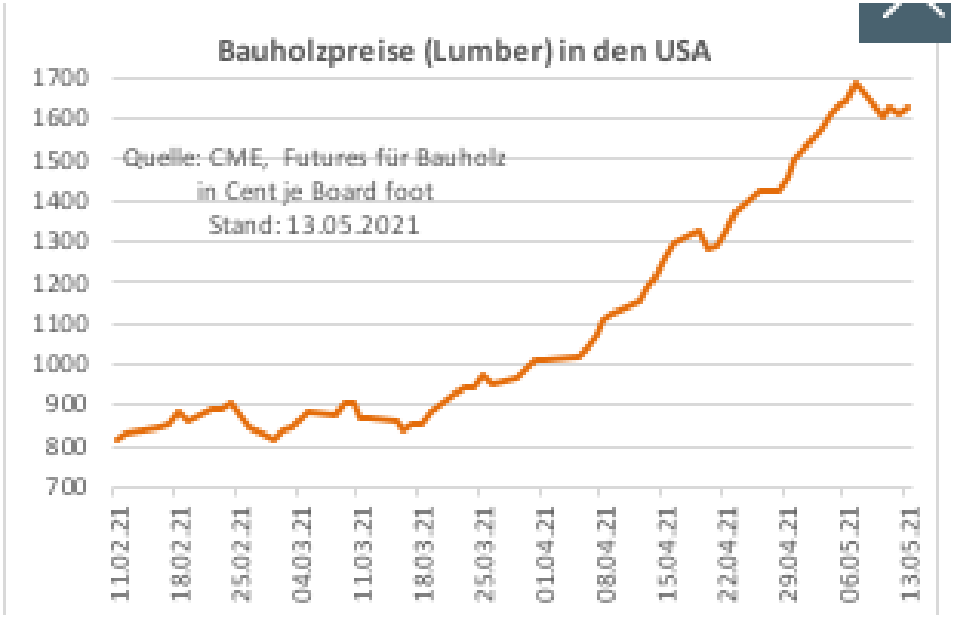
Der neue Rohstoff-Fluch: Rekordpreise lasten auf den Gewinnerwartungen der deutschen Industrie

Kupfer, Kunststoffe und Holz sind teuer wie nie. Der Rohstoffboom erfasst die Industrie mit voller Wucht – und schürt die Sorge vor Inflation.

PROJEKTSTEUERUNG

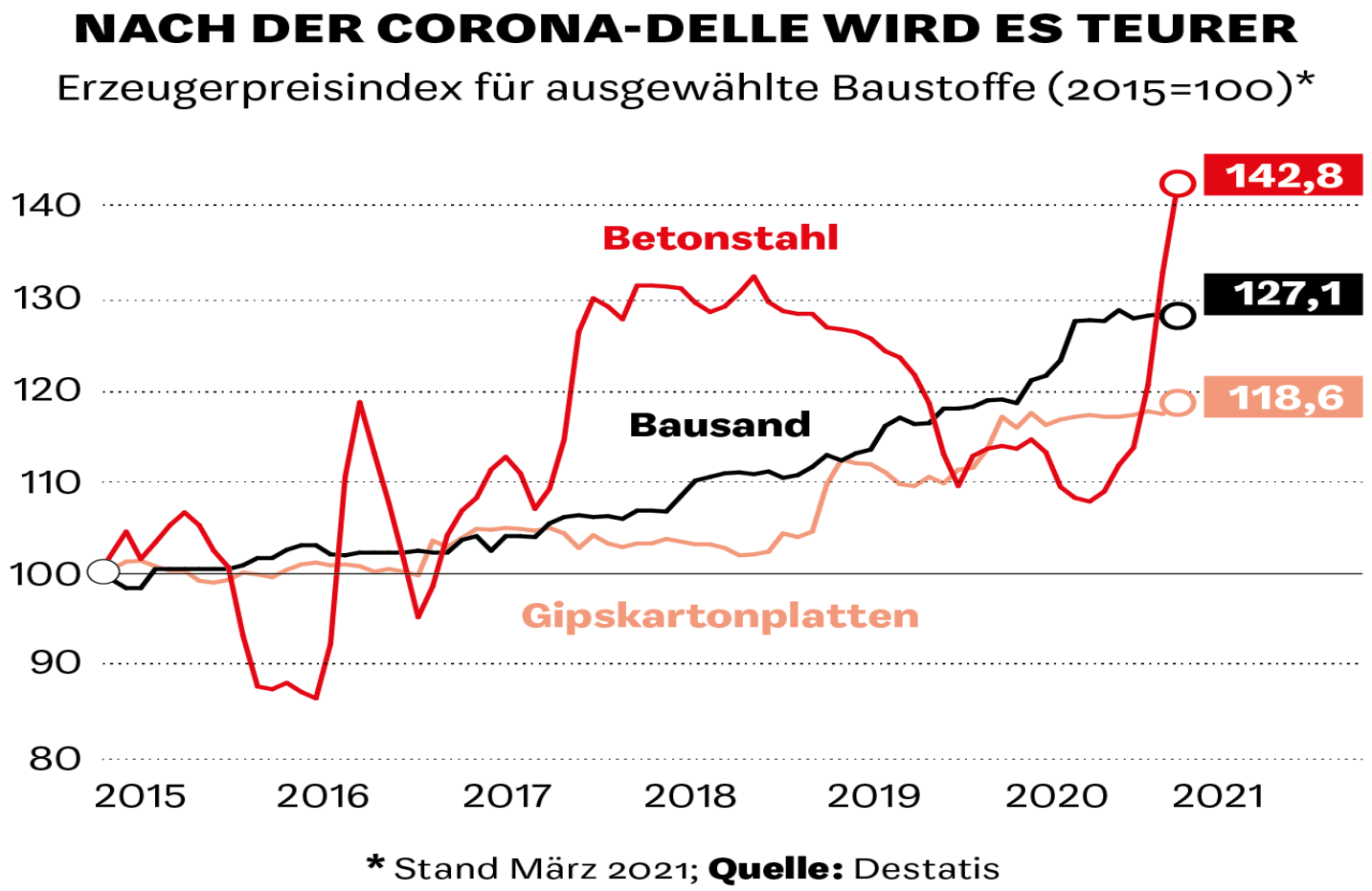
Entwicklung Baupreise:





Quellen: https://www.handelsblatt.com/unternehmen/industrie/handelsblatt-jahrestagung-zukunft-stahl-der-aktuelle-boom-truegt-der-stahlbranche-droht-schon-der-naechste-absturz/26992484.html
https://www.agrarheute.com/markt/marktfruechte/holzpreise-explodieren-bauern-kommt-nichts-fakten-581296

PROJEKTSTEUERUNG



Quellen: https://www.wiwo.de/technologie/blick-hinter-die-zahlen/blick-hinter-die-zahlen-60-baukosten-der-bauboom-treibt-die-kosten-besonders-in-drei-bereichen/27091268.html

PROJEKTSTEUERUNG

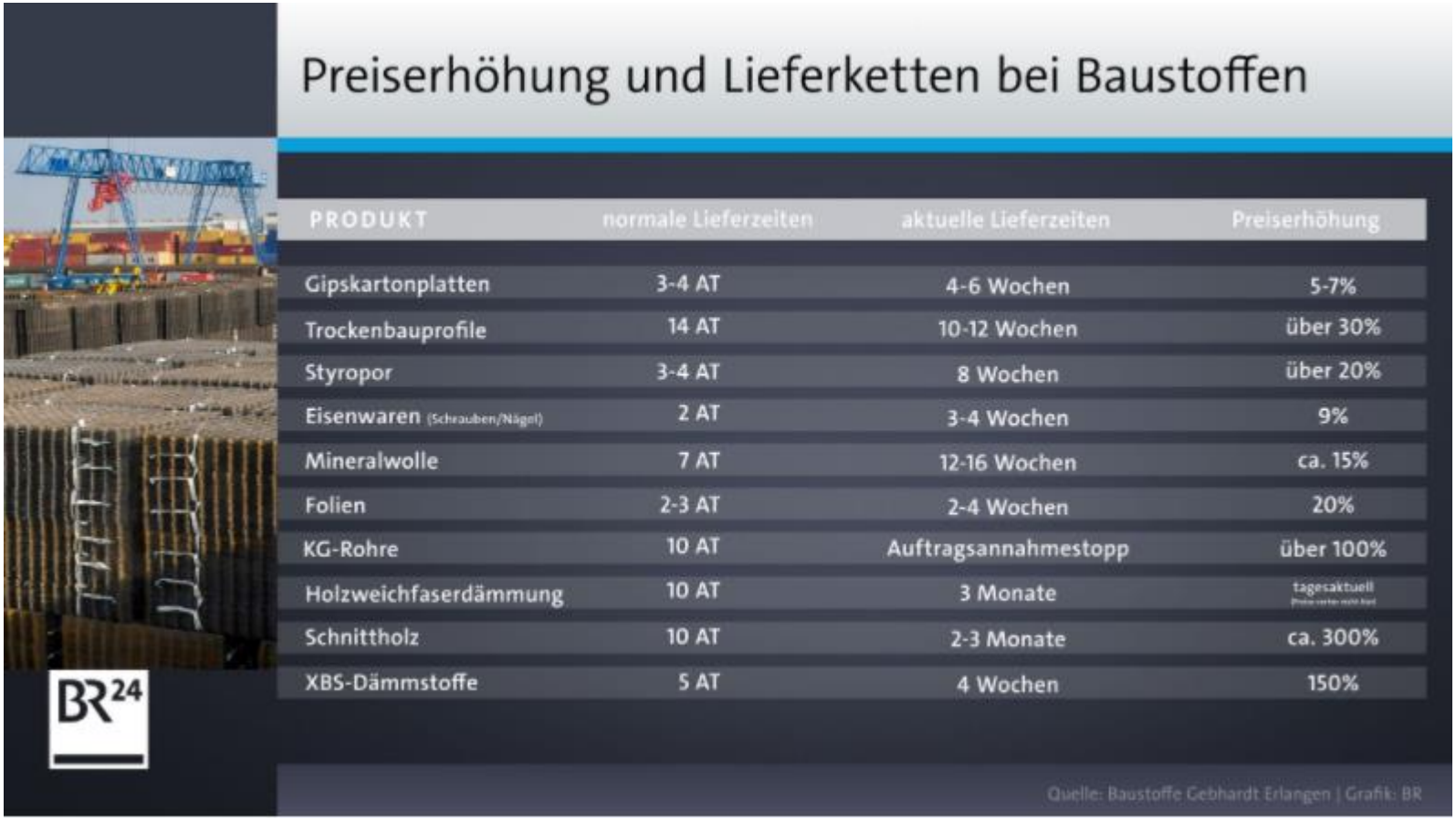
Holzpreis

in Dollar:	1.453,00 USD	+63,00 USD 4,53 %	21.05.21
in Euro:	1.192,77 EUR	+51,72 EUR 4,53 %	21.05.21



Quellen: https://www.finanzen.net/rohstoffe/holzpreis

PROJEKTSTEUERUNG



Quellen: https://www.br.de/nachrichten/bayern/dilemma-am-bau-hohe-preise-und-wenig-ware,SVz5flp

PROJEKTSTEUERUNG

953-0003 Abriss Container & Bau einer Versickerungsanlage wurde mit 108.000 € Budgetsumme verabschiedet.

Container Rückbau: 44.660 € schlussgerechnet

Versickerungsanlage: Ursprünglich war nur ein Regenüberlaufbecken geplant. Im Zuge der fortschreitenden Planung wurde erforderlich, dass die Versickerungsanlage für die gesamte Realschule ausgelegt werden musste**.** Die Auslegung geschah zudem auf zusätzlichen Angaben der Stadt Ebersberg, welche erst nach der Einreichung der Kostenberechnung bekannt wurden.

- Volumen Versickerungsanlage: **20 m x 7,2m x 2,64 m**
- 700 m³ Rohrgraben und Rigolenkies sowie 300 m³ Wandkies inkl 1.700 m³ Aushub
- 400 m Regenwasserkanalleitungen
- Zugehörige Revisionsschächte für Schmutz- und Regenwasser, Pumpschacht und Hebeanlage Drainage

Aufgrund der Vorgaben auch durch die Stadt Ebersberg gibt es hierbei keine erwähnesenswerten Einsparpotenziale.

Vergabe 342.616,20 € hiervon ca. 56 % werden diesem Budget zugeschrieben → 194.305 €

Zusätzlich **5 %** Risiko wegen Boden & langer Lieferzeiten bei z.B. Rigolenkörpern und PE-Rohren: ca. 10.000 €

Neues erforderliches Budget: **249.000 €** → Differenz 141.000 €

PROJEKTSTEUERUNG

953-0013 Regenwasserkanal (Erneuerung Pausenhof Nord inkl. Auffahrt und Entwässerung) wurde mit 450.000 € Budgetsumme verabschiedet.

Versickerungsanlage: ca. 44 % entfallen auf diese Finanzierung / Budget

- **Vergabe 342.616,20 € hiervon ca. 44 %**: ca. **148.311 €**

Außenanlagen: KOBE-Wert: 341.067 € ohne Indexfortschreibung

Relevante Einsparpotenziale könnten nur unter enormen Qualitätsverlusten z.B. bei den Wegen & Überdachungen generiert werden.

Indexprognose 3 % wegen Verschieben um 1 Jahr + starke Preissteigerung im letzten Quartal Nov. 20- Feb. 21 von 6 Punkten → zusätzlich für die Außenanlagen ca. 7 % Preissteigerung → ca. 23.000 €

Sickerversuche: ca 6.000 € in der Abrechnung.

Neues erforderliches Budget: **528.000** → Differenz 78.000 €

PROJEKTSTEUERUNG

953-0030 Erweiterung & Aufstockung Realschule wurde mit 7.236.000 € Budgetsumme verabschiedet.

Kostentreiber:

- 31000 VE Baumeister: Mehrkosten ca. 80.000 € - bedingt durch Marktlage (volle Auftragsbücher, keine „Großbaustelle“; Rohstoffpreise)

- 41000 Sanitär & Heizung: Mehrkosten 180.000 €

→ steigende Stahl- & Metallpreise machen sich bereits u.a. durch die am 01.01.2021 eingeführte CO-2 Steuer bemerkbar sowie generell angespannte Marktsituation

→ Komplexes System vor allem bei der Fußbodenheizung; Geringer Fußbodenaufbau, Sonderkonstruktion mit wenigen Anbietern

- 36100 Klempner & Abdichtungsarbeiten: Mehrkosten ca. 60.000 €

→ Blechpreise steigen ebenfalls

→ „volle“ Auftragsbücher

- 43000 Lüftung: Mehrkosten ca. 80.000 €

→ Gegenüber KOBE aufgrund Anpassung an Einbausituation & aufgrund BSN ca. 41.000 €

→ Rest durch Preissteigerung beim Stahl (Lüftungskanäle) rund 10 %

PROJEKTSTEUERUNG

953-0030 Erweiterung & Aufstockung Realschule) wurde mit 7.236.000 € Budgetsumme verabschiedet.

- 33500 Fassade: Mehrkosten 110.000 €

→ Holzwolledämmung hat eine Preissteigerung von mehr als 100 % lt. Aussage Bieter; Bestätigt durch weitere Firmenabfragen.
→ Einsparpotenzial: Wechsel auf Mineralwolle <-> Leitziele des LRA
→ Einsparpotenzial: WDVS ebenfalls im starken Kontrast zu den Leitzielen
→ UK aus Alu ist ebenfalls preistreibend
→ Alternativer Sonnenschutz

→ Generelle Einsparpotentiale:
- Wechsel auf Trockenbauakustikdecken statt Holzakustikpaneele
- Qualitätsminderungen; Abweichung von den Leitzielen

PROJEKTSTEUERUNG

953-0030 Erweiterung & Aufstockung Realschule wurde mit 7.236.000 € Budgetsumme verabschiedet.

- Kostenstand: 8,249 Mio. €
- Abzgl. 51000, 51200, 55900, 62000 & 21209, da diese bereits in anderen Budgets erfasst sind

- → ca. 945.000 €
- Ausgeschriebene Leistungen aus dem Brandschutznachweis, welche mit der Hauptmaßnahme aus wirtschaftlichen Gründen ausgeschrieben wurden: 93.000 €

- → derzeitiger Kostenstand: 7.211.000 € → Differenz derzeit noch 25.000 € Kostenunterschreitung

- Bedarf: Derzeit sind noch 10 Gewerke mit einem Volumen von ca. 740.000 € (22% der Gesamtmaßnahme) noch auszuschreiben. Gerade bei den auszuschreibenden Gewerken (Stahlbau Lüftungszentrale, Boden-beläge, Innentüren Möbel) sind die Materialien Holz und Stahl stark vertreten.
- → angenommene Preissteigerung rund 20 % → 150.000 €

- ➔ 7.211.000 € + 150.000 € = 7.361.000 € → Differenz / zusätzliches Budget **125.000 €**

- Zusätzlicher Mittelbedarf beträgt 1,7 %

PROJEKTSTEUERUNG

Unvorhersehbare Risiken verursachen Kostensteigerung

- Höhere Stahlpreise seit Jahreswechsel bei VE 36850, 36800 = 75.000 €
- Höhere Preise im HLS Bereich aufgrund Materialengpässe bei Stahl, Dämmung und Kunststoffrohren im Zuge der Pandemie und Handelsbeschränkungen: 240.000 €
- Ausschreibung Fassade durch Materialengpässe bei Holz, Stahl und Dämmung hervorgerufen durch Rohstoffmangel im Zuge der Pandemie & Handelsbeschränkungen : 110.000 €
- Ausschreibung Baumeister durch Marktlage: ca. 80.000 €
- ÄA 01 prov. Feuerwehrzufahrt: 17.200 €
- ÄA 02 vergrößerte Rigole: 125.000 €

--> Risiko und Indexprognose bereits aufgebraucht

PROJEKTSTEUERUNG

Zusätzliches Budget für Maßnahmen aus dem Brandschutznachweis (BSN) für Bestand:



PROJEKTSTEUERUNG

Zusätzliches Budget für Maßnahmen aus dem Brandschutznachweis:

Bei der letzten Sachverständigen Prüfung im Jahr 2020 (TÜV) der Brandmeldeanlage wurde der nicht ausreichende Schutz der Klassenzimmer bemängelt. Die Präzisierung dieser Maßnahme erfolgt im Zuge des BSN.

	Baumeisterarbeiten (Herstellen Aussparungen psch.)	5.000 €
335/336/345	Putz- und Stuckarbeiten (Beiputzarbeiten)	10.000 €
336/345	Maler- und Lackierarbeiten	25.000 €
339/349	Schlosserarbeiten Stahltüren (Pos. 1-5)	50.000 €
354/364	Trockenbauarbeiten (121m²)	40.000 €
392	Gerüstarbeiten (Fahrgerüst)	2.000 €
394	Abbruchmaßnahmen (ggfls. bei Baumeister)	6.000 €
396	Materialentsorgung (ggfls. Bei Baumeister)	8.000 €
397/1	Baureinigung (Zwischen- und Feinreinigung)	6.000 €
KG 3	**Baukonstruktion**	**152.000 €**

Kosten Hochbau:

Aufstellung gemäß Büro Aldinger:

PROJEKTSTEUERUNG

Teil ELT + HLS:

- Anpassung Ausführung Installationen gem. BSN (F30- Befestigungen, Durchführungen etc.): ca. 18.000 €
- Verlegen Erstanlaufstelle FW: 40.000 €
- Verkabelung für Verlegung Erstanlaufstelle: 35.000 €
- Leistungserhöhung Sicherheitsbeleuchtung: 10.000 €
- Kabelbefestigung FuR-Wege (Abfangen bestehender Kabelanlagen & nachtr. Abfangen Trassen: 20.000 €
- Zus. Kabel und Leitungen (z.B. Brandmeldekabel): 60.000 €
- Zus. Durchbrüche & Bohrungen inkl. Brandschottungen: 20.000 €
- Zus. Beleuchtung: 8.000 €
- Blitzschutz: 2.500 €
- Brandmelder, Feuerwehrlaufkarten & Programmierung der neuen BMA: 110.000 €
- RWA Anlage 7.500 €
- Mastleuchten inkl. Verkabelung in den Außenanlagen: 26.000 €
- Sonstiges (z.B. Einweisung, Präsenzmelder, Dosen, Stromlos-Schaltung, usw.): ca. 5.000 €

ELT: ca. 344.000 €

HLS: ca. 18.000 €

➔ 363.000 € für die technischen Arbeiten

PROJEKTSTEUERUNG

Gesamtes Budget für BSN Bestand:

Hochbau: 152.000 €
Technik: 363.000 €

➔ 515.000 €

➔ Baunebenkostenanteil ca. 25 % 155.000 €

➔ Gesamt 645.000 €.

➔ Davon müssen noch rund 400.000 € ausgeschrieben werden. Aufgrund unklarer Rohstofflage und stark steigender Preise ca. 6 % Indexprognose: ca. 25.000 €

→ Budget: 670.000 €

→ Dies liegt 400.000 € über dem ursprünglich eingestelltem Budget.

4. Kosten – aktueller Kostenstand

PROJEKTSTEUERUNG

VE-Nr	Gewerk	Kobe Feb. 2020	zusätzliche Leistungen	Änderungs-anträge	Budget = Kobe indiziert+ ÄA	Schätz-LV inkl. Regie ohne Wartung	Submission ohne Wartung	Schluss-gerechnet	aktueller Kostenstand aus Submission, LV, VE zzgl. Preisst. bzw. SR	Nachträge
					brutto	brutto	brutto			
21209	Rückbau Schulcontainer	39.984,00 €			41.183,52 €		44.660,00 €	44.660,00 €	44.660,00 €	
22100	ÖE Wasser & Abwasser	4.000,00 €			4.120,00 €				4.120,00 €	
31000	Baumeisterarbeiten	547.929,74 €			564.367,63 €	534.750,30 €	652.117,03 €		652.117,03 €	
31010	BVM Abbruch- und Baumeisterarbeiten	20.500,00 €			21.115,00 €		30.115,33 €	18.416,47 €	18.416,47 €	
33490	Metallbauarbeiten / MRE	170.586,50 €			175.704,10 €	178.262,00 €	170.441,32 €		170.441,32 €	
33500	Fassade	242.667,18 €			329.947,20 €	244.423,62 €	436.841,81 €		436.841,81 €	
33400	Fenster & Sonnenschutz	284.593,74 €			213.131,55 €	287.587,30 €	207.576,46 €		207.576,46 €	
34200	Trockenbauarbeiten	508.054,81 €			523.296,45 €	523.166,25 €	459.796,94 €		459.796,94 €	
34209	BVM Trockenbauarbeiten	29.000,00 €			29.870,00 €	32.288,27 €	26.544,66 €		26.544,66 €	
34400	Innentüren	111.431,60 €			114.774,55 €				114.774,55 €	
34500	Malerarbeiten	55.725,38 €			57.397,14 €				57.397,14 €	
34509	BVM Malerarbeiten	7.000,00 €			7.210,00 €	9.747,29 €	6.650,43 €	5.251,29 €	5.251,29 €	744,85 €
35330	Bodenbelagsarbeiten	94.763,22 €			97.606,12 €				97.606,12 €	
35339	BVM Bodenbelagsarbeiten	3.000,00 €			3.090,00 €	3.689,00 €	4.517,24 €	10.449,18 €	10.449,18 €	6.579,84 €
35340	Fliesenarbeiten	54.190,98 €			55.816,71 €				55.816,71 €	
35350	Betonwerkstein	33.143,88 €			34.138,20 €				34.138,20 €	
36100	Klempner, Abdichtungsarbeiten	195.144,53 €			200.998,87 €	197.924,65 €	262.660,29 €		262.660,29 €	
36800	Stahlbauarbeiten // BSH + Aufstockung	331.144,87 €			341.079,22 €	324.698,64 €	369.923,97 €		369.923,97 €	
36850	Schlosser	73.827,60 €			76.042,43 €	128.764,90 €			128.764,90 €	
38100	Schreiner Festeinbauten	146.066,50 €			150.448,50 €				150.448,50 €	
39200	Gerüstarbeiten	37.462,39 €	9.390,00 €		47.976,26 €	48.731,69 €	36.347,88 €		38.347,88 €	2.000,00 €
39600	Bauschuttentsorgung	17.850,00 €			18.385,50 €	16.154,25 €	13.982,50 €		13.982,50 €	
39720	Baureinigung	48.480,00 €			49.934,40 €				49.934,40 €	
39729	BVM Baureinigung	1.500,00 €			1.545,00 €	-	3.420,61 €	3.420,61 €	3.420,61 €	
39910	Schließanlage	17.850,00 €			18.385,50 €				18.385,50 €	
41000	Sanitär & Heizung inkl. Estrich	495.460,60 €			510.324,42 €	523.383,71 €	699.949,15 €		699.949,15 €	
41009	BVM Heizung & Sanitär	2.800,00 €			2.884,00 €	2.767,94 €	2.492,34 €	7.733,51 €	7.733,51 €	
41010	Freilegen Anschluss Waschbecken	200,00 €			206,00 €	-	212,42 €	212,42 €	212,42 €	
43000	Lüftung	263.730,00 €	23.250,00 €	17.850,00 €	289.491,90 €	316.030,92 €	347.829,86 €		347.829,86 €	
43009	BVM Lüftung	6.350,00 €			6.540,50 €	6.337,94 €	6.078,52 €		6.078,52 €	
44000	Elektro	671.782,00 €	4.760,00 €	35.700,00 €	727.635,46 €	734.805,71 €	759.980,29 €		759.980,29 €	
45600	BMA	82.161,17 €			84.626,01 €				84.626,01 €	
45690	Versetzen Erstanlaufstelle	0,00 €		39.300,00 €	39.300,00 €	39.300,00 €	39.300,00 €		39.300,00 €	
46000	Aufzugsanlagen	60.750,00 €			62.572,50 €	65.866,50 €	72.813,72 €		72.813,72 €	
48000	Gebäudeautomation	71.000,00 €			73.130,00 €				73.130,00 €	
51000	Außenanlagen	341.067,00 €			351.299,01 €				351.299,01 €	
51009	Prov. Feuerwehrzufahrt	0,00 €		13.800,00 €	13.800,00 €	13.827,80 €	11.534,97 €	11.098,93 €	11.098,93 €	
51200	Tiefbau Entwässerungsarbeiten	377.962,00 €		125.000,00 €	514.300,86 €	502.138,41 €	342.616,20 €		342.616,20 €	
55900	Tiefbau Sickerversuch	5.800,00 €			5.974,00 €	7.644,56 €	5.752,42 €		5.752,42 €	
62000	Möblierung	190.000,00 €			190.000,00 €				190.000,00 €	
Gesamtsumme Vergabeeinheiten (brutto)		5.644.959,69 €	37.400,00 €	231.650,00 €	6.049.648,48 €	4.742.291,65 €	4.969.496,36 €	56.582,41 €	6.424.236,45 €	9.324,69 €
Prozentanteil der Schätz-LV`s/Submissionen						78%	77%	2%		
700	Baunebenkosten	1.738.000,00 €		34.400,00 €	1.824.540,00 €				1.824.540,00 €	
Gesamtsumme Projekt (brutto)		7.382.959,69 €		266.050,00 €	7.874.188,48 €				8.248.776,45 €	

PROJEKTSTEUERUNG

Mittelbedarf

HH-NR	Budget 2020 Gemäß LSV 06.11.2019	Mittelbedarf	Differenz
953-0003 Abriss Container + Versickerungsanlage	108.000 €	249.000 €	- 141.000 €
953-0013 Pausenhof Nord inkl. Entwässerung (Regenwasserkanal)	450.000 €	528.000 €	- 78.000 €
953-0030 Verwaltungstrakt	7.236.000 €	7.361.000	- 125.000 €
953-0014 BMA Klassenzimmer – Maßnahmen aus BSN in Bestand	270.000 €	670.000 €	- 400.000 €
820-0016 Möblierung*	190.000 €	190.000 €	
Gesamt	**8.254.000 €**	**8.998.000 €**	**-744.000 €**

*Möblierung ist nicht im Zuständigkeitsgebiet des LSV

PROJEKTSTEUERUNG

Mittelbedarf

HH-NR	Mittelbedarf	Risiko 5 %	Gesamtbudget
953-0003 Abriss Container + Versickerungsanlage	249.000 €		249.000 €
953-0013 Pausenhof Nord inkl. Entwässerung (Regenwasserkanal)	528.000 €	27.000 €	555.000 €
953-0030 Verwaltungstrakt	7.361.000	369.000	7.730.000 €
953-0014 BMA Klassenzimmer – Maßnahmen aus BSN in Bestand	670.000 €		670.000 €
820-0016 Möblierung*	190.000 €		190.000 €
Gesamt	**8.998.000 €**	**396.000 €**	**9.394.000 €**

*Möblierung ist nicht im Zuständigkeitsgebiet des LSV

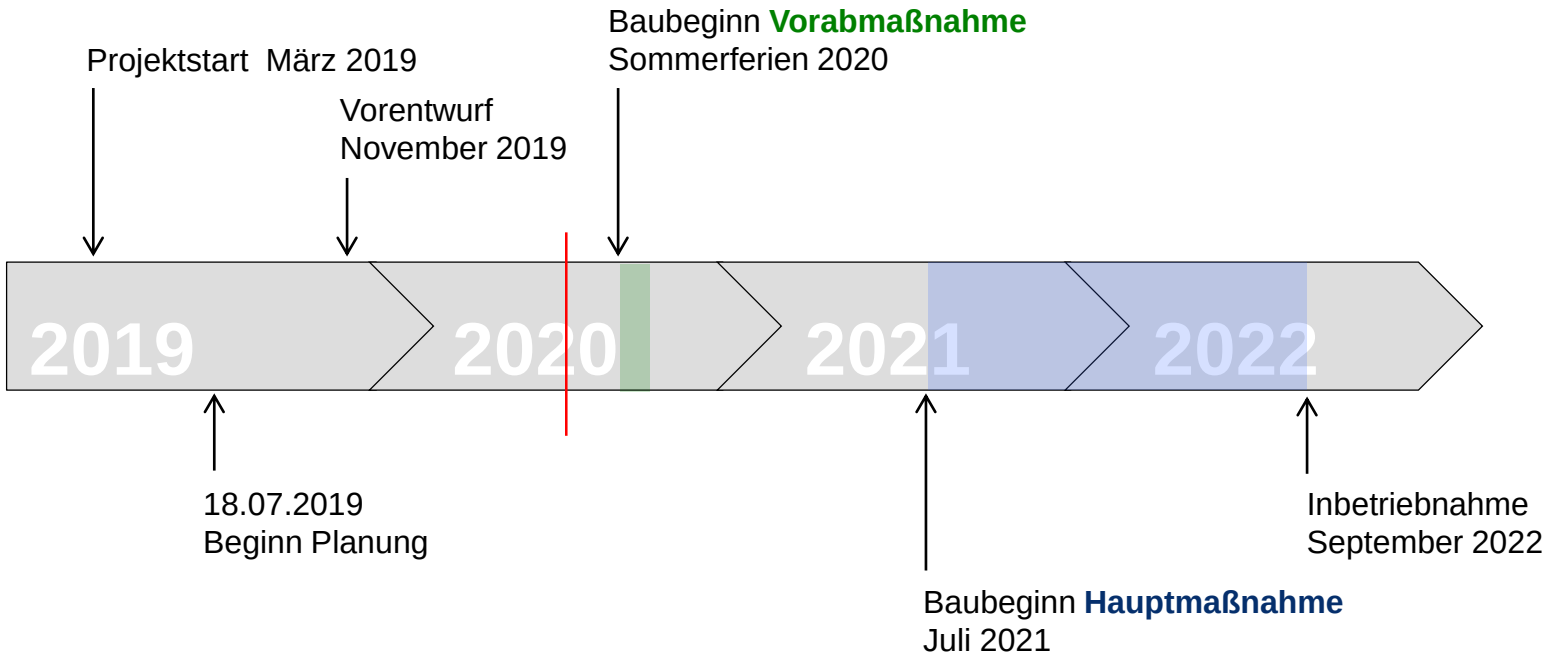
PROJEKTSTEUERUNG

Der derzeitige Ausgabenstand lt. Bauausgabebuch beläuft sich auf 1.107.167,57 € (Stand 11.05.2021).

88	77970 | Veröffentlichungen	S	12.04.2021	E	78,00	19	14,82	-	92,82
89	77970 | Veröffentlichungen	S	12.04.2021	E	78,00	19	14,82	-	92,82
90	77970 | Veröffentlichungen	S	17.05.2021	E	78,00	19	14,82	-	92,82
Subreport GmbH					**1.842,00**		**336,12**		**2.178,12**
48	51009 | prov. Feuerwehrzufahrt	S	16.09.2020	SR	9.568,04	16	1.530,89	-	11.098,93
Swietelsky					**9.568,04**		**1.530,89**		**11.098,93**
51	34209 | BVM- Trockenbauarbeiten	S	17.09.2020	A	10.948,27	16	1.751,73	-	12.700,00
58	34209 | BVM- Trockenbauarbeiten	S	30.10.2020	A	6.724,15	16	1.075,85	-	7.800,00
WBA Aktiv Bau					**17.672,42**		**2.827,58**		**20.500,00**
Gesamtsumme des Berichts					**936.146,93**		**171.020,64**		**1.107.167,57**

PROJEKTSTEUERUNG

- Corona-Pandemie Frühjahr 2020: Umbau Dr.-Wintrich-Halle in Hilfskrankenhaus
  Andienung Krankenhaus über Auffahrt Schule und Pausenhof Nord
- Verschiebung Baubeginn Hauptmaßnahme auf Juli 2021
- Vorabmaßnahme in Sommerferien 2020 sind erfolgt



PROJEKTSTEUERUNG

Quellen zum Nachlesen der Folien 10ff.:

https://www.weser-kurier.de/wirtschaft/bremen-holzmangel-belastet-baubranche-preisanstieg-kostet-auftraege-doc7fo4tnweefr1fq458k8a

https://www.augsburger-allgemeine.de/noerdlingen/Nordschwaben-Holz-Stahl-Glas-Preisanstieg-verunsichert-Bauherren-und-gefaehrdet-Bauprojekte-id59532111.html

https://www.sueddeutsche.de/wirtschaft/bau-umfrage-erheblicher-materialmangel-trifft-baubranche-dpa.urn-newsml-dpa-com-20090101-210517-99-629518

https://www.wiwo.de/technologie/blick-hinter-die-zahlen/blick-hinter-die-zahlen-60-baukosten-der-bauboom-treibt-die-kosten-besonders-in-drei-bereichen/27091268.html

https://www.donaukurier.de/lokales/eichstaett/Covid-19-Baubranche-in-Alarmstimmung;art575,4763970

https://www.tagesschau.de/wirtschaft/unternehmen/baustoffmangel-bauwirtschaft-stillstand-101.html

https://www.br.de/nachrichten/bayern/dilemma-am-bau-hohe-preise-und-wenig-ware,SVz5flp

PROJEKTSTEUERUNG

Projektstandsbericht

Juni 2021

Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg

Generalsanierung und Aufstockung Verwaltungstrakt

Vielen Dank!