

Landkreis Ebersberg

15. Wahlperiode 2020-2026/LSV/09. LSV-Ausschuss



Protokoll

**09. Sitzung des LSV-Ausschusses mit öffentlichem und nichtöffentlichem Teil
am Mittwoch, 09.06.2021 im Saal des ehemaligen Kreissparkassengebäudes,
Sparkassenplatz 1**

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 16:48 Uhr

Vorsitzender: Walter Brilmayer
Schriftführerin: Gabriele Huber

Anwesend sind:

CSU-FDP-Fraktion

Dahms, Valentina
Frick, Roland
Gressierer, Alexander anwesend ab 16:05 Uhr
Mayr, Piet
Ziegltrum-Teubner, Sonja
Zistl, Josef

GRÜNE-Fraktion

Fent, Niklas
Obermayr, Angelika
Ruoff, Veronika

FW-BP-Fraktion

Ossenstetter, Simon
Weindl, Max anwesend ab 15:04 Uhr

SPD-Fraktion

Platzer, Elisabeth

AuG ÖDP-Linke

Ottinger, Marlene anwesend ab 15:05 Uhr

AfD-Fraktion

Pelz, Heidelinde

Abwesend sind:

GRÜNE-Fraktion

Greithanner, Franz entschuldigt

Walter Brilmayer
Vorsitzender

Gabriele Huber
Schriftführerin

Inhalt:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung; Feststellung der Anwesenheit, Entschuldigungen und Beschlussfähigkeit, ordnungsgemäße Ladung, Einwände zur Niederschrift und Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 2 Bürgerinnen und Bürger fragen
- TOP 3 Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg; Projektstandsbericht zur Sanierung der Verwaltung mit Aufstockung
Vorlage: 2021/0359
- TOP 4 Bekanntgabe von Eilentscheidungen
- TOP 5 Informationen und Bekanntgaben
- TOP 6 Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung
- TOP 7 Anfragen

Öffentlicher Teil

| | |
|-------|--|
| TOP 1 | Eröffnung der Sitzung; Feststellung der Anwesenheit, Entschuldigungen und Beschlussfähigkeit, ordnungsgemäße Ladung, Einwände zur Niederschrift und Genehmigung der Tagesordnung |
|-------|--|

Der gewählte Stellvertreter des Landrats Walter Brilmayer eröffnet als Vorsitzender die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Gegen die öffentliche Niederschrift der 07. Sitzung des LSV-Ausschusses am 17.03.2021 gibt es keinen Einwand. Der Vorsitzende stellt die Niederschrift zur Abstimmung.



einstimmig angenommen

Ja 12 Nein 0

| | |
|-------|-------------------------------|
| TOP 2 | Bürgerinnen und Bürger fragen |
|-------|-------------------------------|

Klaus Haase aus Ebersberg stellt mehrere Fragen (Anlage 1 zum Protokoll), die schriftlich beantwortet werden.

Das Antwortschreiben liegt dem Protokoll als Anlage 2 bei.

| | |
|-------|---|
| TOP 3 | Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg; Projektstandsbericht zur Sanierung der Verwaltung mit Aufstockung |
|-------|---|

2021/0359
Vorberatung

13

LSV-Ausschuss vom 25.03.2015 - Energetische Sanierung der Gebäudehülle
- Vorstellung Vorentwurf
LSV-Ausschuss vom 09.07.2015 - Energetische Sanierung der Gebäudehülle
- Untersuchung Generalsanierung
LSV-Ausschuss vom 07.07.2016 - Energetische Sanierung der Gebäudehülle
- Sanierung Verwaltungstrakt / Fördervoranfrage
Kreistag vom 22.10.2018 – Haushalt und Finanzleitlinie; Warteliste 2019
Kreistag vom 17.12.2018 – Haushalt 2019
LSV-Ausschuss vom 17.09.2019 – Ersatzneubau Verwaltungstrakt – Vergabe
Architektenleistungen
LSV-Ausschuss am 06.11.2019 – Neubau Verwaltungstrakt – Vorstellung
Vorentwurf
LSV-Ausschuss am 17.06.2020 – Projektstandsbericht Sanierung Verwaltung
und Aufstockung
LSV-Ausschuss am 17.03.2021 – Projektstandsbericht Sanierung Verwaltung
und Aufstockung
Sachvortragende(r): Erwin Kuhn, KMP, Projektsteuerung
Sebastian Kuhn, KMP, Projektsteuerung

Der Vorsitzende begrüßt die Projektsteuerer Erwin und Sebastian Kuhn, die anhand einer Präsentation (Anlage 3 zum Protokoll) über folgende Punkte berichten:

- Übersicht der Maßnahme
- Projektstand
- Kosten
- Vergaben
- Termine

Sebastian Kuhn erläutert, weshalb der Holz- und Stahlpreis derzeit so teuer ist und beantwortet zusammen mit Erwin Kuhn zufriedenstellend die Fragen aus dem Gremium.

Der LSV Ausschuss fasst folgenden Beschluss:

Dem Kreis- und Strategieausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

Dem Kreistag wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

- 1. Das Budget der Maßnahme 953-003 Abriss Blechcontainer / Neubau Rigole wird um 141.000 € auf 249.000 € erhöht.**
- 2. Das Budget der Maßnahme 953-0013 Erneuerung Pausenhof Nord mit Auffahrt incl. Kanalnetz wird um insgesamt 105.000 € auf 555.000 € erhöht.**
- 3. Das Budget der Maßnahme 953-0030 Sanierung Verwaltungstrakt und Aufstockung wird um insgesamt 494.000 € auf 7.730.000 € erhöht.**
- 4. Das Budget der Maßnahme 953-0014 Brandmeldeanlagen Klassenzimmer wird um 400.000 € auf 670.000 € erhöht.**
- 5. Die Gesamtkosten der Maßnahme erhöhen sich damit um 1.140.000 € auf 9.394.000 €. Die Haushaltsmittel werden im Haushalt 2022 zusätzlich veranschlagt.**



einstimmig angenommen

Ja 15 Nein 0

| | |
|-------|-----------------------------------|
| TOP 4 | Bekanntgabe von Eilentscheidungen |
|-------|-----------------------------------|

Brigitte Keller, Abteilungsleiterin 1, Zentrales und Bildung gibt eine Vergabe von Architektenleistungen bekannt, die in nichtöffentlicher Sitzung am 17.03.2021 behandelt wurde und der eine Eilentscheidung des Landrats zugrunde lag, um keine Verzögerung der Süderweiterung an der Johann-Comenius-Schule Grafing entstehen zu lassen. Nach Ablauf der Sperrfrist könne bekannt gegeben werden, dass der Auftrag an Studio Plus Architekten in Grafing ergangen sei.

Des Weiteren gibt Brigitte Keller die Vergaben von Bauleistungen für die Erweiterung II des Humboldt Gymnasiums in Vaterstetten als Eilgeschäft des Landrats am 21.01.2021 bekannt. Der LSV-Ausschuss wurde in nichtöffentlicher Sitzung am 17.03.2021 von der Eilentscheidung informiert. Da die Sperrfristen abgelaufen seien, könne bekanntgegeben werden, dass mit den Rohbauarbeiten die Firma Mickan General-Bau-Gesellschaft mbH & Co KG in Amberg beauftragt wurde.

| | |
|-------|--------------------------------|
| TOP 5 | Informationen und Bekanntgaben |
|-------|--------------------------------|

Sachvortragende(r): Rainer Lechleitner, Jurist und Mitarbeiter SG 13, Kreishochbau und Liegenschaften

Rainer Lechleitner erläutert detailliert die Historie zur **Fassadensanierung am Humboldt-Gymnasium in Vaterstetten** und des darauffolgenden Rechtsstreits. Er informiert, dass im Zuge eines Klageverfahrens vor dem Landgericht München II, im Rahmen dessen das Architekturbüro Köhler auf Zahlung eines Kostenvorschusses zur Durchführung der Fassadensanierung verklagt wurde, ein Vergleich geschlossen wurde. Das Architekturbüro Köhler bzw. deren Versicherung musste die Kosten für die komplette Sanierung der Fassade, auf der Grundlage des eingeholten Sachverständigengutachtens, übernehmen. Rainer Lechleitner zeigt anhand von einigen Fotos die verschiedenen Stadien der Sanierungsarbeiten.

Die Sanierung sei nunmehr abgeschlossen, so Rainer Lechleitner und die Abnahme der Arbeiten wurde im April 2021 erklärt. Er habe erfahren, dass die Versicherung für die Sanierung 890.000 € bezahlen musste. Als Fazit könne er sagen, dass das Gymnasium eine komplett sanierte Fassade erhalten habe, die dem Landkreis nichts gekostet habe. Hinsichtlich der Ausgaben, die der Landkreis in Höhe von 17.500 € vorprozessual hatte, habe er im Vergleich durchgesetzt, dass diese auch die Versicherung der Gegenseite übernehme. Des Weiteren habe der Landkreis eine Gewährleistung auf die Fassadensanierungsarbeiten.

Renate Ellmann, Leiterin SG 13, Kreishochbau und Liegenschaften, weist auf den „**Jahresbericht 2020 Kreishochbau und Liegenschaften**“ hin, der verschiedene Themenkomplexe behandle, wie Bauunterhalt, Betrieb, laufende Sanierungsmaßnahmen und Erweiterungen der Liegenschaften des Landkreises. Der Bericht informiere auch, welche Tätigkeiten das Sachgebiet im Zusammenhang mit dem Schutz der Bevölkerung während der Pandemie geleistet habe, mit 2.500 Stunden, was eine enorme zusätzliche Leistung sei. Der Bericht enthalte für jede Liegenschaft z.B. den Strom-, Wasser- und Wärmeverbrauch, als auch Photovoltaik-Erträge. Renate Ellmann informiert über die erhaltenen Zertifikate, die aufgrund von CO₂ Einsparung durch den LED-Austausch und durch den Einsatz von Ökostrom ausgestellt wurden. Der Jahresbericht werde nächste Woche online gestellt; wer ihn in Papierformat haben möchte, könne sich gerne an sie oder an die Geschäftsführung Kreistag wenden.

| | |
|-------|---|
| TOP 6 | Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung |
|-------|---|

Brigitte Keller, Abteilungsleiterin 1, Zentrales und Bildung gibt folgende in nichtöffentlicher Sitzung des LSV-Ausschusses am 17.03.2021 gefassten Beschlüsse bekannt:

TOP 16 N; Franz-Marc-Gymnasium Markt Schwaben; Nachrüstung EDV Netz und WLAN Ausstattung – Vergaben von Bauleistungen

Der Auftrag geht an das wirtschaftlichste Angebot: Firma Kuhn Elektrotechnik GmbH

TOP 17 N; Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg; Sanierung Verwaltung mit Aufstockung – Vergaben von Bauleistungen

Nachfolgende Firmen werden mit der Ausführung von Bauleistungen für die Realschule Ebersberg, Sanierung und Aufstockung Verwaltungstrakt beauftragt:

VE 43000 Lüftungsanlagen

Firma Huber & Co. GmbH, 83562 Rechtmehring

VE 31000 Baumeisterarbeiten

Firma Holzmaier Bau GmbH & Co, 83093 Bad Endorf

VE 36100 Klempner, Abdichtungsarbeiten

Firma Rudolf Schmidt GmbH, 83109 Großkarolinenfeld

VE 36800 Stahlbau-/Schlosserarbeiten

Firma Hummelsberger Schlosserei GmbH, 84453 Mühldorf

VE 41000 Heizung- Sanitärinstallation

Firma Höber GmbH, 94034 Passau

VE 44000 Elektroinstallation

Firma Rückert GmbH, 85659 Forstern

| | |
|-------|----------|
| TOP 7 | Anfragen |
|-------|----------|

keine

Der Vorsitzende schließt um 16:20 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Anschließend folgt ein nichtöffentlicher Teil.

Ende der Niederschrift der öffentlichen Sitzung.