



Projektstandsbericht Juni 2021

Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg
Generalsanierung und Aufstockung Verwaltungstrakt



INHALT

- 1.0 Übersicht Maßnahme
- 2.0 Projektstand
- 3.0 Kosten
- 4.0 Vergaben
- 5.0 Termine



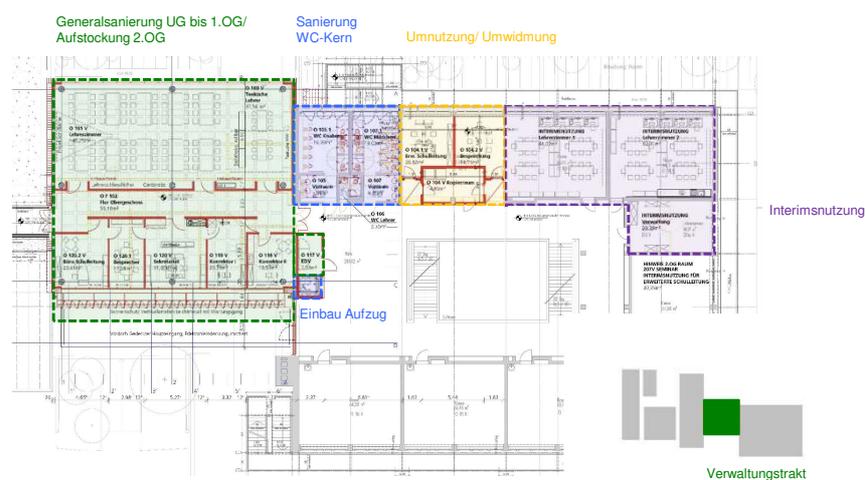
1. Übersicht Maßnahme



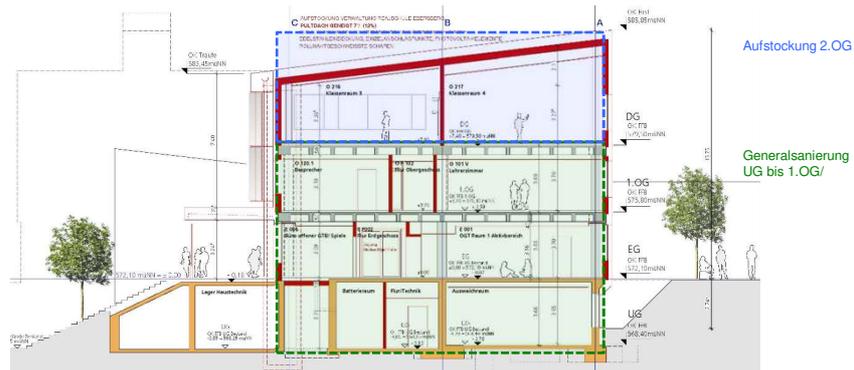
Hauptmaßnahme vorgestellt am 17.06.2020

- Generalsanierung UG (Gartengeschoss) bis 1.OG
Rückbau bis auf bestehendes Tragwerk
Statische Erleichterungsmaßnahmen
Neu: Gebäudehülle, Innenausbau und technische Ausrüstung
 - Aufstockung 2.OG
Aufstockung als Hybridkonstruktion Stahl/ Holz
 - Vorabmaßnahme
Herrichten der Bereiche Umnutzung/ Umwidmung und tw. Interimsnutzung im Hauptgebäude
 - Budget Hauptmaßnahme gem. 06.11.2019 von 7.200.000 €
- Zusatzmaßnahmen gemäß Beschluss LSV-Ausschuss vom 06.11.2019 - 600.000 € ohne Risiko
- Einbau Aufzug Aula
Behindertengerechte Erschließung 2. OG
 - Sanierung anliegender WC-Kern (GG - 2.OG)
Vollständige Sanierung inkl. Austausch des über 40 Jahre alten Leitungsnetzes

1. Übersicht Maßnahme



1. Übersicht Maßnahme



1. Übersicht Maßnahme



Flankierende Maßnahmen
gemäß Beschluss LSV-Ausschuss vom 06.11.2019

- Rückbau Blechcontainer und Bau einer Versickerungsanlage (100.000 € ohne Risiko)
- Erneuerung Pausenhof Nord mit Auffahrt und Entwässerung (400.000 € ohne Risiko)



2. Projektstand Vorabmaßnahmen 2020



Die Vorabmaßnahmen wurden im Jahr 2020 durchgeführt. Die Fensterbretter wurden in den Osterferien 2021 gesetzt.
Knapp 80 % der Gesamtleistungen wurden bisher ausgeschrieben. Zu den LPH 5,6 und 7 laufen die entsprechenden Abstimmungen.

Aktueller Abrechnungsstand der Vorabmaßnahmen:

DIN 276	VE-Nr	Gewerk	Kobe Feb. 2020	Änderungsanträge	Budget = Kobe indiziert+ AA	Schätz-LV inkl. Regie ohne Wartung	Submission ohne Wartung	Schluss-gerechnet	aktueller Kostenstand aus Submission, LV, VE zzgl. Preisst. bzw. SR	Nachträge
					brutto	brutto	brutto			
	21209	Rückbau Schulcontainer	39.984,00 €		41.183,52 €	-	44.660,00 €	44.660,00 €	44.660,00 €	
	31010	BVM Abbruch- und Baume	20.500,00 €		21.115,00 €	-	30.115,33 €	18.416,47 €	18.416,47 €	
	34509	BVM Malerarbeiten	7.000,00 €		7.210,00 €	9.747,29 €	6.650,43 €	5.251,29 €	5.251,29 €	744,85 €
	35339	BVM Bodenbelagsarbeiter	3.000,00 €		3.090,00 €	3.689,00 €	4.517,24 €	10.449,18 €	10.449,18 €	6.579,84 €
	38139	Fensterbretter Schreiner	-		-	-	2.800,07 €	1.419,67 €	1.419,67 €	
	39729	BVM Baureinigung	1.500,00 €		1.545,00 €	-	3.420,61 €	3.420,61 €	3.420,61 €	
	41009	BVM Heizung & Sanitär	2.800,00 €		2.884,00 €	2.767,94 €	2.492,34 €	7.733,51 €	7.733,51 €	
	41010	Freilegen Anschluss Wasc	200,00 €		206,00 €	-	212,42 €	212,42 €	212,42 €	
	43009	BVM Lüftung	6.350,00 €		6.540,50 €	6.337,94 €	6.078,52 €	5.021,17 €	5.021,17 €	
	51009	Prov. Feuerwehrzufahrt	0,00 €	13.800,00 €	13.800,00 €	13.827,80 €	11.534,97 €	11.098,93 €	11.098,93 €	
			81.334,00 €	13.800,00 €	97.574,02 €		112.481,93 €	107.683,25 €	107.683,25 €	

3. Kosten – Budget 2020



Das Budget für die Generalsanierung und Aufstockung des Verwaltungstraktes einschließlich der genehmigten Zusatzmaßnahmen setzt sich wie folgt zusammen:

Erweiterung & Aufstockung	€ 7.236.000,00
Regenwasserkanal	€ 450.000,00
Abriss Container & Versickerungsanlage	€ 108.000,00
Erweiterung BMA Klassenzimmer / BS-Maßnahme Bestand	€ 270.000,00
Ausstattung (nicht im Zuständigkeitsbereich des LSV)	€ 190.000,00
Gesamt Budget Aktuell	€ 8.254.000,00

3. Kosten – Preisindices



Preise und Preisindizes für gewerbliche Produkte :

Auszug aus dem monatlichen Bericht (derzeitiger Stand. März 2021):

Deutliche Preisanstiege bei den Vorleistungsgütern, vor allem bei Sekundärrohstoffen, Holz und Metallen

Vorleistungsgüter waren 5,7 % teurer als im März 2020. Dies war der höchste Preisanstieg gegenüber einem Vorjahresmonat seit Juli 2011 (+5,8 %). Gegenüber Februar 2021 stiegen diese Preise um 1,6 %. Besonders stark waren die Preisanstiege gegenüber dem Vorjahr bei metallischen Sekundärrohstoffen (+46,8 %), aber auch bei Futtermitteln für Nutztiere (+15,9 %), gesägtem und gehobeltem Holz (+13,9 %) und Metallen (+12,9 %). Nichteisenmetalle und deren Halbzeug kosteten 17,9 % mehr, die Preise für Roheisen, **Stahl** und Ferrolegierungen waren 17,5 % höher. Hauptgründe für die anziehenden Stahlpreise dürften die steigende Nachfrage im In- und Ausland, Probleme in der Versorgung mit Rohstoffen und kräftige Preissteigerungen bei Eisenerz

Einzelne Materialien können hiervon abweichen. Die genauen Übersichten sind den jeweiligen Berichten zu entnehmen. Wir bitten zu beachten, dass die Indices ca. 2-3 Monate nachlaufen.

Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 17, Reihe 2, 03/2021, S.4 // https://www.statistischebibliothek.de/mir/servlets/MCRFileNodeServlet/DEHeft_derivate_00060245/2170200211034.pdf

3. Kosten – Preisindices



Entwicklung Baupreise:
Quellen auf Folie 31.

Holz, Stahl, Glas: Preisanstieg verunsichert Bauherren und gefährdet Bauprojekte
17. Mai 2021, 11:53 Uhr Bau

Umfrage: "Erheblicher" Materialmangel trifft Baubranche

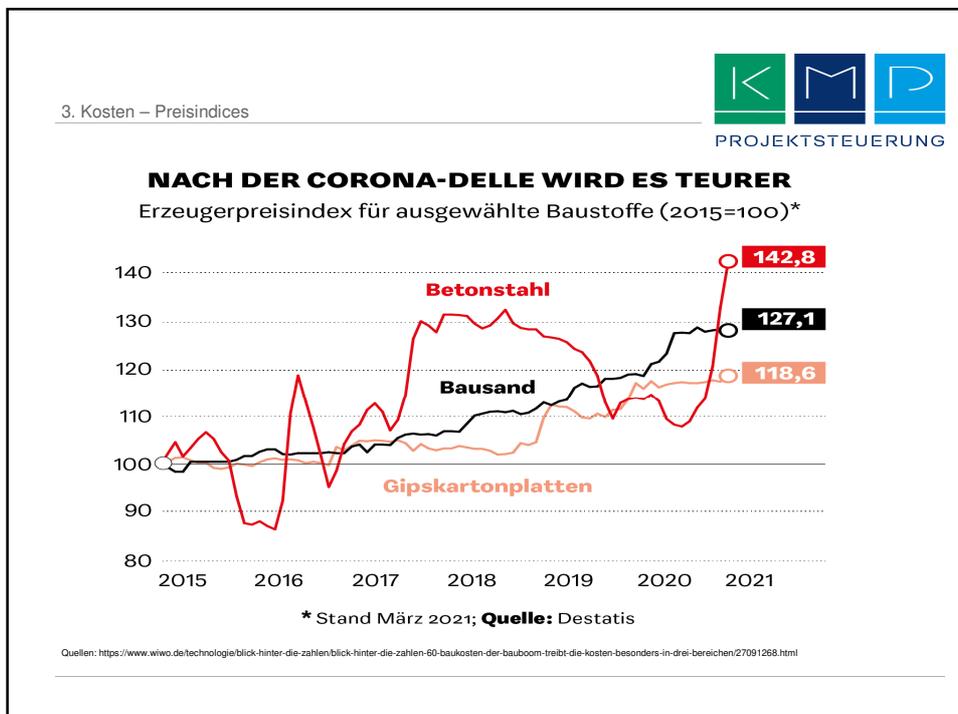
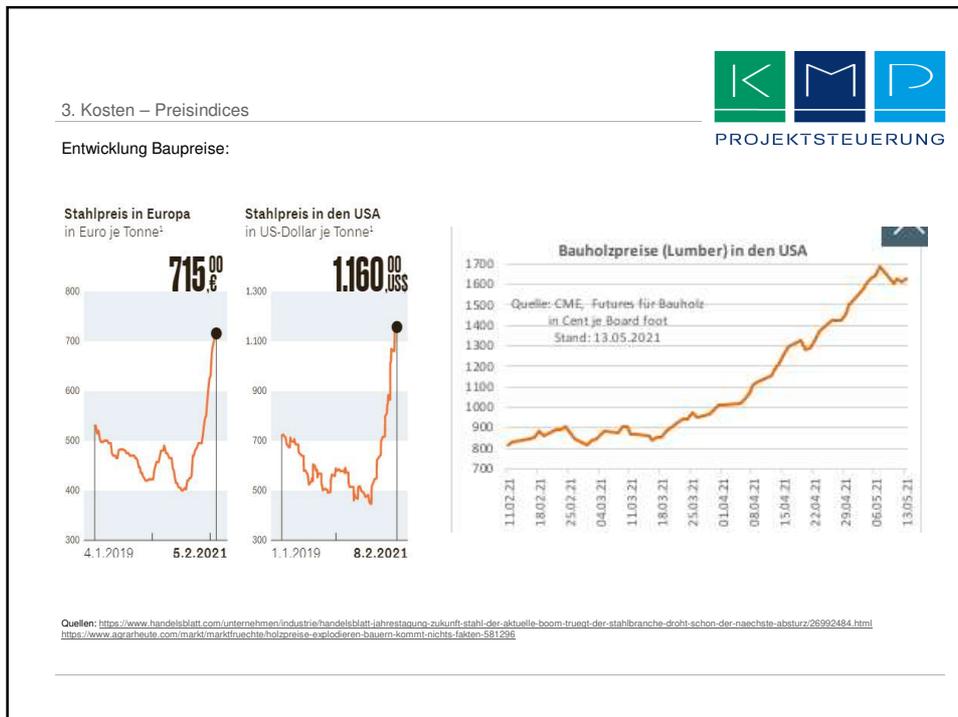
Holz, Stahl, Glas: Preisanstieg verunsichert Bauherren und gefährdet Bauprojekte
20.04.2021

Baufirmen geht das Material aus
Stand: 11.05.2021 06:23 Uhr

Baubranche in Alarmstimmung
Massive Engpässe bei Dämmmaterial und Kunststoffrohren
Preissteigerungen von bis zu 50 Prozent

Rohstoffknappheit bedroht Aufschwung – Wirtschaftsminister fordern Gegenmaßnahmen
Lieferengpässe und rasant steigende Rohstoffpreise *beeinträchtigen die Politik*. Mehrere SPD Wirtschaftsminister fordern bereits temporäre EU-Exportbeschränkungen.

Der neue Rohstoff-Fluch: Rekordpreise lasten auf den Gewinnerwartungen der deutschen Industrie
Kupfer, Kunststoffe und Holz sind teuer wie nie. Der Rohstoffboom erfasst die Industrie mit voller Wucht – und schießt die Sorge vor Inflation.





3. Kosten – Preisindizes



Preiserhöhung und Lieferketten bei Baustoffen

PRODUKT	normale Lieferzeiten	aktuelle Lieferzeiten	Preiserhöhung
Gipskartonplatten	3-4 AT	4-6 Wochen	5-7%
Trockenbauprofile	14 AT	10-12 Wochen	über 30%
Styropor	3-4 AT	8 Wochen	über 20%
Eisenwaren (Schrauben/Nägeln)	2 AT	3-4 Wochen	9%
Mineralwolle	7 AT	12-16 Wochen	ca. 15%
Folien	2-3 AT	2-4 Wochen	20%
KG-Rohre	10 AT	Auftragsannahmestopp	über 100%
Holzweichfaserdämmung	10 AT	3 Monate	tagesaktuell Produktionsstopp
Schnittholz	10 AT	2-3 Monate	ca. 300%
XBS-Dämmstoffe	5 AT	4 Wochen	150%

Quelle: Baustoffe Gelhardt Erlangen | Grafik: BR

Quellen: <https://www.br.de/nachrichten/bayern/dilemma-am-bau-hohe-preise-und-wenig-ware,SVz5lp>

3. Kosten – Budget 2020



953-0003 Abriss Container & Bau einer Versickerungsanlage wurde mit 108.000 € Budgetsumme verabschiedet.

Container Rückbau: 44.660 € schlussgerechnet

Versickerungsanlage: Ursprünglich war nur ein Regenüberlaufbecken geplant. Im Zuge der fortschreitenden Planung wurde erforderlich, dass die Versickerungsanlage für die gesamte Realschule ausgelegt werden musste. Die Auslegung geschah zudem auf zusätzlichen Angaben der Stadt Ebersberg, welche erst nach der Einreichung der Kostenberechnung bekannt wurden.

- Volumen Versickerungsanlage: **20 m x 7,2m x 2,64 m**
- 700 m³ Rohrgraben und Rigolenkies sowie 300 m³ Wandkies inkl 1.700 m³ Aushub
- 400 m Regenwasserkanalleitungen
- Zugehörige Revisionschächte für Schmutz- und Regenwasser, Pumpschacht und Hebeanlage Drainage

Aufgrund der Vorgaben auch durch die Stadt Ebersberg gibt es hierbei keine erwähnenswerten Einsparpotenziale.

Vergabe 342.616,20 € hiervon ca. 56 % werden diesem Budget zugeschrieben → 194.305 €

Zusätzlich 5 % Risiko wegen Boden & langer Lieferzeiten bei z.B. Rigolenkörpern und PE-Rohren: ca. 10.000 €

Neues erforderliches Budget: **249.000 €** → Differenz 141.000 €

3. Kosten – 953-0013 Regenwasserkanal



953-0013 Regenwasserkanal (Erneuerung Pausenhof Nord inkl. Auffahrt und Entwässerung) wurde mit 450.000 € Budgetsumme verabschiedet.

Versickerungsanlage: ca. 44 % entfallen auf diese Finanzierung / Budget

- **Vergabe 342.616,20 € hiervon ca. 44 %: ca. 148.311 €**

Außenanlagen: KOBE-Wert: 341.067 € ohne Indexfortschreibung

Relevante Einsparpotenziale könnten nur unter enormen Qualitätsverlusten z.B. bei den Wegen & Überdachungen generiert werden.

Indexprognose 3 % wegen Verschieben um 1 Jahr + starke Preissteigerung im letzten Quartal Nov. 20- Feb. 21 von 6 Punkten → zusätzlich für die Außenanlagen ca. 7 % Preissteigerung → ca. 23.000 €

Sickerversuche: ca 6.000 € in der Abrechnung.

Neues erforderliches Budget: **528.000 €** → Differenz 78.000 €

3. Kosten – 953-0030 Erweiterung & Aufstockung



953-0030 Erweiterung & Aufstockung Realschule wurde mit 7.236.000 € Budgetsumme verabschiedet.

Kostentreiber:

- 31000 VE Baumeister: Mehrkosten ca. 80.000 € - bedingt durch Marktlage (volle Auftragsbücher, keine „Großbaustelle“; Rohstoffpreise)
- 41000 Sanitär & Heizung: Mehrkosten 180.000 €
 - steigende Stahl- & Metallpreise machen sich bereits u.a. durch die am 01.01.2021 eingeführte CO-2 Steuer bemerkbar sowie generell angespannte Marktsituation
 - Komplexes System vor allem bei der Fußbodenheizung; Geringer Fußbodenaufbau, Sonderkonstruktion mit wenigen Anbietern
- 36100 Klempner & Abdichtungsarbeiten: Mehrkosten ca. 60.000 €
 - Blechpreise steigen ebenfalls
 - „volle“ Auftragsbücher
- 43000 Lüftung: Mehrkosten ca. 80.000 €
 - Gegenüber KOBE aufgrund Anpassung an Einbausituation & aufgrund BSN ca. 41.000 €
 - Rest durch Preissteigerung beim Stahl (Lüftungskanäle) rund 10 %

3. Kosten – 953-0030 Erweiterung & Aufstockung



953-0030 Erweiterung & Aufstockung Realschule) wurde mit 7.236.000 € Budgetsumme verabschiedet.

- 33500 Fassade: Mehrkosten 110.000 €
 - Holzwolledämmung hat eine Preissteigerung von mehr als 100 % lt. Aussage Bieter; Bestätigt durch weitere Firmenabfragen.
 - Einsparpotenzial: Wechsel auf Mineralwolle <-> Leitziele des LRA
 - Einsparpotenzial: WDVS ebenfalls im starken Kontrast zu den Leitzielen
 - UK aus Alu ist ebenfalls preistreibend
 - Alternativer Sonnenschutz
- Generelle Einsparpotentiale:
 - Wechsel auf Trockenbauakustikdecken statt Holzakustikpaneele
 - Qualitätsminderungen; Abweichung von den Leitzielen

3. Kosten – 953-0030 Erweiterung & Aufstockung



953-0030 Erweiterung & Aufstockung Realschule wurde mit 7.236.000 € Budgetsumme verabschiedet.

- Kostenstand: 8,249 Mio. €
- Abzgl. 51000, 51200, 55900, 62000 & 21209, da diese bereits in anderen Budgets erfasst sind
- → ca. 945.000 €
- Ausgeschriebene Leistungen aus dem Brandschutznachweis, welche mit der Hauptmaßnahme aus wirtschaftlichen Gründen ausgeschrieben wurden: 93.000 €
- → derzeitiger Kostenstand: 7.211.000 € → Differenz derzeit noch 25.000 € Kostenunterschreitung
- Bedarf: Derzeit sind noch 10 Gewerke mit einem Volumen von ca. 740.000 € (22% der Gesamtmaßnahme) noch auszuschreiben. Gerade bei den auszuschreibenden Gewerken (Stahlbau Lüftungszentrale, Boden-beläge, Innentüren Möbel) sind die Materialien Holz und Stahl stark vertreten.
- → angenommene Preissteigerung rund 20 % → 150.000 €
- → 7.211.000 € + 150.000 € = 7.361.000 € → Differenz / zusätzliches Budget **125.000 €**
- Zusätzlicher Mittelbedarf beträgt 1,7 %

3. Kosten – 953-0030 Erweiterung & Aufstockung



Unvorhersehbare Risiken verursachen Kostensteigerung

- Höhere Stahlpreise seit Jahreswechsel bei VE 36850, 36800 = 75.000 €
- Höhere Preise im HLS Bereich aufgrund Materialengpässe bei Stahl, Dämmung und Kunststoffrohren im Zuge der Pandemie und Handelsbeschränkungen: 240.000 €
- Ausschreibung Fassade durch Materialengpässe bei Holz, Stahl und Dämmung hervorgerufen durch Rohstoffmangel im Zuge der Pandemie & Handelsbeschränkungen : 110.000 €
- Ausschreibung Baumeister durch Marktlage: ca. 80.000 €
- ÄA 01 prov. Feuerwehruzufahrt: 17.200 €
- ÄA 02 vergrößerte Rigole: 125.000 €

--> Risiko und Indexprognose bereits aufgebraucht

3. Brandschutzertüchtigung Bestand



PROJEKTSTEUERUNG

Zusätzliches Budget für Maßnahmen aus dem Brandschutznachweis (BSN) für Bestand:



3. Brandschutzertüchtigung Bestand



PROJEKTSTEUERUNG

Zusätzliches Budget für Maßnahmen aus dem Brandschutznachweis:

Bei der letzten Sachverständigen Prüfung im Jahr 2020 (TÜV) der Brandmeldeanlage wurde der nicht ausreichende Schutz der Klassenzimmer bemängelt. Die Präzisierung dieser Maßnahme erfolgt im Zuge des BSN.

Baumeisterarbeiten (Herstellen Aussparungen psch.)	5.000 €
335/336/345 Putz- und Stuckarbeiten (Beiputzarbeiten)	10.000 €
336/345 Maler- und Lackierarbeiten	25.000 €
339/349 Schlosserarbeiten Stahltüren (Pos. 1-5)	50.000 €
354/364 Trockenbauarbeiten (121m ²)	40.000 €
392 Gerüstarbeiten (Fahrgerüst)	2.000 €
394 Abbruchmaßnahmen (ggfls. bei Baumeister)	6.000 €
396 Materialentsorgung (ggfls. Bei Baumeister)	8.000 €
397/1 Baureinigung (Zwischen- und Feinreinigung)	6.000 €
KG 3 Baukonstruktion	152.000 €

Kosten Hochbau:

Aufstellung gemäß Büro Aldinger:

3. Brandschutzertüchtigung Bestand



Teil ELT + HLS:

- Anpassung Ausführung Installationen gem. BSN (F30- Befestigungen, Durchführungen etc.): ca. 18.000 €
- Verlegen Erstanlaufstelle FW: 40.000 €
- Verkabelung für Verlegung Erstanlaufstelle: 35.000 €
- Leistungserhöhung Sicherheitsbeleuchtung: 10.000 €
- Kabelbefestigung FuR-Wege (Abfangen bestehender Kabelanlagen & nachtr. Abfangen Trassen: 20.000 €
- Zus. Kabel und Leitungen (z.B. Brandmeldekabel): 60.000 €
- Zus. Durchbrüche & Bohrungen inkl. Brandschottungen: 20.000 €
- Zus. Beleuchtung: 8.000 €
- Blitzschutz: 2.500 €
- Brandmelder, Feuerwehrlaufkarten & Programmierung der neuen BMA: 110.000 €
- RWA Anlage 7.500 €
- Mastleuchten inkl. Verkabelung in den Außenanlagen: 26.000 €
- Sonstiges (z.B. Einweisung, Präsenzmelder, Dosen, Stromlos-Schaltung, usw.): ca. 5.000 €

ELT: ca. 344.000 €

HLS: ca. 18.000 €

→ 363.000 € für die technischen Arbeiten

3. Brandschutzertüchtigung Bestand nach Bereiche



Turnhalle als Versammlungsstätte: 41.000 €

Sicherheitsbeleuchtung bis zur öffentlichen Verkehrsfläche bzw. Sammelfläche (größere Batterie, Außenbeleuchtung inkl. Kabel & Master)

Versetzung Erstanlaufstelle: 72.000 €

Forderung durch die Feuerwehr Erstanlaufstelle an südöstl. Gebäudeecke zu verlegen inkl. neuer Feuerwehrlaufkarten; hoher Aufwand für Anbindung an BMA (Kabel, Verlegesysteme, usw.)

Ertüchtigung der Fenster im Aulabereich als Rauch- und Wärmeabzug: 12.000 € (neue Steuerzentrale, Kabel, usw.)

Automatische Brandmeldeanlage: 141.000 €

Ergänzung Rauchmelder im Bestand als auch Neubau; ELA-Netz kann nicht für Alarmierung genutzt werden → Einsetzen von Sirenen → Neuaufbau des Kabel und Leitungsnetzes sowie Anpassen der Feuerwehrlaufkarten

BMA – Melder im Holzbau und Neubau austauschen: 22.000 € - Anpassung an gültige Vorschrift!

Verschließen Öffnungen zwischen Fluren und Klassenräumen: 16.000 €

Brandschutzdecke UG: 40.000 € - Rückbau der bestehenden Leitungen – Ertüchtigung, damit im Brandfall die Leitungen nicht auf die Decke fallen; Installation neuer Stromkreise für Sibel und Beleuchtung, nach Installation der Decke müssen die Leuchten wieder montiert werden

3. Brandschutzertüchtigung Bestand



Gesamtes Budget für BSN Bestand:

Hochbau: 152.000 €
Technik: 363.000 €

→ 515.000 €

→ Baunebenkostenanteil ca. 25 % 155.000 €

→ Gesamt 645.000 €.

→ Davon müssen noch rund 400.000 € ausgeschrieben werden. Aufgrund unklarer Rohstofflage und stark steigender Preise ca. 6 % Indexprognose: ca. 25.000 €

→ Budget: 670.000 €

→ Dies liegt 400.000 € über dem ursprünglich eingestelltem Budget.

4. Kosten – aktueller Kostenstand



VE-Nr	Gewerk	Kobe Feb. 2020	zusätzliche Leistungen	Änderungsanträge	Budget = Kobe indiziert+ AA	Schätz-LV inkl. Regie ohne Wartung	Submission ohne Wartung	Schluss-gerechnet	aktueller Kostenstand aus Submission, LV, VE zzgl. Preisl. bzw. SR	Nachträge
					brutto	brutto	brutto			
21209	Rückbau Betoncontainer	38.964,00 €			41.185,00 €			44.660,00 €	44.660,00 €	
22100	ÖS Wasser & Abwasser	4.000,00 €			4.120,00 €				4.120,00 €	
31000	Baumeisterarbeiten	547.929,74 €			564.367,63 €	534.750,30 €	652.117,03 €		652.117,03 €	
31910	BVM Abbruch- und Baumeisterarbeiten	20.900,00 €			21.115,00 €		30.115,35 €	18.416,47 €	18.416,47 €	
33400	Metallbauarbeiten / MFE	170.586,50 €			175.794,10 €	178.262,00 €	170.441,24 €		170.441,24 €	
33500	Fassade	242.667,18 €			329.947,20 €	244.423,62 €	438.841,81 €		436.841,81 €	
33400	Fenster & Sonnenschutz	284.593,74 €			213.131,55 €	287.587,30 €	287.576,46 €		207.576,46 €	
34200	Trockenbauarbeiten	508.054,81 €			523.296,45 €	523.168,25 €	450.796,94 €		450.796,94 €	
34209	BVM Trockenbauarbeiten	29.000,00 €			29.870,00 €	32.288,27 €	26.544,66 €		26.544,66 €	
34400	Innentüren	111.431,60 €			114.774,55 €				114.774,55 €	
34500	Malierarbeiten	55.725,38 €			57.397,14 €				57.397,14 €	
34509	BVM Malierarbeiten	7.000,00 €			7.210,00 €	9.747,29 €	6.650,43 €	5.251,29 €	5.251,29 €	744,85 €
35330	Bodenbelagsarbeiten	84.763,22 €			97.606,12 €				97.606,12 €	
35339	BVM Bodenbelagsarbeiten	3.000,00 €			3.000,00 €	3.699,00 €	4.517,26 €	10.449,18 €	10.449,18 €	6.579,84 €
35340	Floresarbeiten	54.190,88 €			55.816,71 €				55.816,71 €	
35350	Betonwerkstein	33.143,88 €			34.138,20 €				34.138,20 €	
36100	Klempner, Ablichtungsarbeiten	195.144,53 €			200.998,87 €	197.924,65 €	262.660,28 €		262.660,28 €	
36900	Stahlbauarbeiten / BSH + Auflockerung	331.144,87 €			341.079,22 €	324.098,94 €	368.923,87 €		368.923,87 €	
36850	Schlösser	73.827,60 €			76.042,43 €	128.764,90 €			128.764,90 €	
38100	Schreiner Festeinbauten	146.066,50 €			150.448,50 €				150.448,50 €	
39200	Gerüstarbeiten	37.462,39 €	9.390,00 €		47.972,26 €	48.731,69 €	36.347,88 €		36.347,88 €	2.000,00 €
39600	Bauschuttentsorgung	17.850,00 €			18.385,50 €	16.154,25 €	13.982,50 €		13.982,50 €	
39720	Baureinigung	48.480,00 €			49.934,40 €				49.934,40 €	
39729	BVM Baureinigung	1.000,00 €			1.000,00 €		3.420,61 €	3.420,61 €	3.420,61 €	
39910	Schließanlage	17.850,00 €			18.385,50 €				18.385,50 €	
41000	Sanitär & Heizung inkl. Estrich	495.460,60 €			510.324,42 €	523.383,71 €	699.949,15 €		699.949,15 €	
41009	BVM Heizung & Sanitär	2.800,00 €			2.800,00 €	2.767,94 €	2.492,34 €	7.733,91 €	7.733,91 €	
41010	Freiliegen Anschluss Waschbecken	200,00 €			200,00 €		212,42 €	212,42 €	212,42 €	
43000	Lüftung	283.730,00 €	23.250,00 €		289.491,90 €	316.030,92 €	347.829,86 €		347.829,86 €	
43009	BVM Lüftung	6.300,00 €			6.540,50 €	6.537,84 €	6.076,52 €		6.076,52 €	
44000	Elektro	671.762,00 €	4.760,00 €	35.700,00 €	727.636,46 €	724.805,71 €	759.960,29 €		759.960,29 €	
45600	BMA	82.161,17 €			84.626,01 €				84.626,01 €	
45890	Verstärken Erdantaufstelle	0,00 €		39.300,00 €	39.300,00 €	39.300,00 €	39.300,00 €		39.300,00 €	
46000	Aufzugsanlagen	60.760,00 €			63.872,58 €	65.906,90 €	72.413,72 €		72.413,72 €	
48000	Gebäudeautomation	71.005,00 €			73.130,00 €				73.130,00 €	
51000	Außenanlagen	341.067,00 €			351.299,01 €				351.299,01 €	
51009	BVM Feuerwehrezufahrt	0,00 €		13.800,00 €	13.800,00 €	13.827,80 €	11.534,97 €	11.098,93 €	11.098,93 €	
51200	Tiefbau Entwässerungsarbeiten	377.962,00 €		125.000,00 €	514.300,86 €	502.138,41 €	342.616,20 €		342.616,20 €	
55900	Tiefbau Sickerverrauch	5.800,00 €			5.974,00 €	7.644,56 €	5.752,42 €		5.752,42 €	
62000	Möblierung	192.000,00 €			192.000,00 €				192.000,00 €	
Gesamtsumme Vergabebehalten (brutto)		5.644.959,69 €	37.400,00 €	231.650,00 €	6.049.648,48 €	4.742.291,65 €	4.969.496,36 €	56.582,41 €	6.424.236,45 €	9.324,89 €
Prozentanteil der Schätz-LV's/Submissionen						79%	77%	2%		
700	Baunebenkosten	1.738.000,00 €		34.400,00 €	1.824.540,00 €				1.824.540,00 €	
Gesamtsumme Projekt (brutto)		7.382.959,69 €		266.050,00 €	7.874.188,48 €				8.248.776,45 €	

3. Kosten – Budget gesamt



Mittelbedarf

HH-NR	Budget 2020 Gemäß LSV 06.11.2019	Mittelbedarf	Differenz
953-0003 Abriss Container + Versickerungsanlage	108.000 €	249.000 €	- 141.000 €
953-0013 Pausenhof Nord inkl. Entwässerung (Regenwasserkanal)	450.000 €	528.000 €	- 78.000 €
953-0030 Verwaltungstrakt	7.236.000 €	7.361.000	- 125.000 €
953-0014 BMA Klassenzimmer – Maßnahmen aus BSN in Bestand	270.000 €	670.000 €	- 400.000 €
820-0016 Möblierung*	190.000 €	190.000 €	
Gesamt	8.254.000 €	8.998.000 €	-744.000 €

*Möblierung ist nicht im Zuständigkeitsgebiet des LSV

3. Kosten – Budget gesamt



Mittelbedarf

HH-NR	Mittelbedarf	Risiko 5 %	Gesamtbudget
953-0003 Abriss Container + Versickerungsanlage	249.000 €		249.000 €
953-0013 Pausenhof Nord inkl. Entwässerung (Regenwasserkanal)	528.000 €	27.000 €	555.000 €
953-0030 Verwaltungstrakt	7.361.000	369.000	7.730.000 €
953-0014 BMA Klassenzimmer – Maßnahmen aus BSN in Bestand	670.000 €		670.000 €
820-0016 Möblierung*	190.000 €		190.000 €
Gesamt	8.998.000 €	396.000 €	9.394.000 €

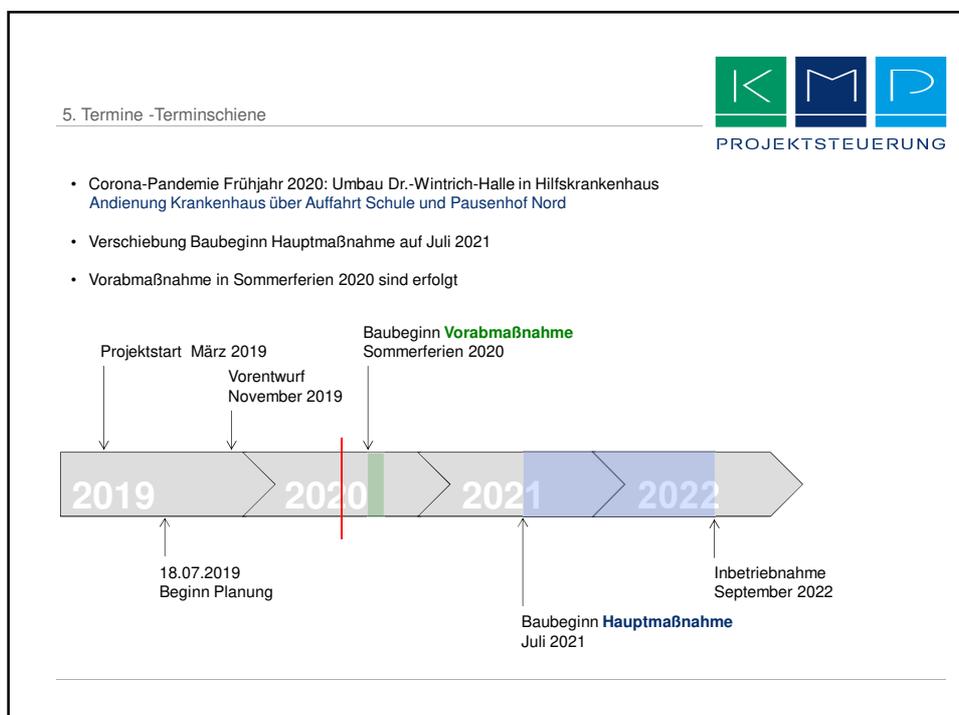
*Möblierung ist nicht im Zuständigkeitsgebiet des LSV

4. Kosten - Abrechnung



Der derzeitige Ausgabenstand lt. Bauausgabebuch beläuft sich auf 1.107.167,57 € (Stand 11.05.2021).

88	77970	Veröffentlichungen	S 12.04.2021	E	78,00	19	14,82	-	92,82
89	77970	Veröffentlichungen	S 12.04.2021	E	78,00	19	14,82	-	92,82
90	77970	Veröffentlichungen	S 17.05.2021	E	78,00	19	14,82	-	92,82
Subreport GmbH					1.842,00		336,12		2.178,12
48	51009	prov. Feuerwehrezufahrt	S 16.09.2020	SR	9.568,04	16	1.530,89	-	11.098,93
Swietelsky					9.568,04		1.530,89		11.098,93
51	34209	BVM- Trockenbauarbeiten	S 17.09.2020	A	10.948,27	16	1.751,73	-	12.700,00
58	34209	BVM- Trockenbauarbeiten	S 30.10.2020	A	6.724,15	16	1.075,85	-	7.800,00
WBA Aktiv Bau					17.672,42		2.827,58		20.500,00
Gesamtsumme des Berichts					936.146,93		171.020,64		1.107.167,57



6. Quellen



Quellen zum Nachlesen der Folien 10ff.:

<https://www.weser-kurier.de/wirtschaft/bremen-holzmangel-belastet-baubranche-preisanstieg-kostet-auftraege-doc7fo4tnweefr1fq458k8a>

<https://www.augsburger-allgemeine.de/noerdlingen/Nordschwaben-Holz-Stahl-Glas-Preisanstieg-verunsichert-Bauherren-und-gefaehrdet-Bauprojekte-id59532111.html>

<https://www.sueddeutsche.de/wirtschaft/bau-umfrage-erheblicher-materialmangel-trifft-baubranche-dpa.urn-newsml-dpa-com-20090101-210517-99-629518>

<https://www.wiwo.de/technologie/blick-hinter-die-zahlen/blick-hinter-die-zahlen-60-baukosten-der-bauboom-treibt-die-kosten-besonders-in-drei-bereichen/27091268.html>

<https://www.donaukurier.de/lokales/eichstaett/Covid-19-Baubranche-in-Alarmstimmung.art575.4763970>

<https://www.tagesschau.de/wirtschaft/unternehmen/baustoffmangel-bauwirtschaft-stillstand-101.html>

<https://www.br.de/nachrichten/bayern/dilemma-am-bau-hohe-preise-und-wenig-ware.SVz5flp>



Projektstandsbericht Juni 2021

Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg
Generalsanierung und Aufstockung Verwaltungstrakt

Vielen Dank!