



Landratsamt Ebersberg

Gymnasium Markt Schwaben Sanierung Fachräume Physik - Bauteil III

Sitzung des LSV am 29.09.2021

TOP 5

Die Fachräume

3.1.09 Physik Übung, 3.1.10 Werkstatt, 3.1.11 Sammlung 1,
3.1.12 Lehrsaal 1, 3.1.13 Lehrsaal 2, 3.1.14 Sammlung 2,
3.1.15 Arbeitsvorbereitung Lehrer, 3.1.16 Putzraum und 3.1.17 Kopierraum
sind bauzeitlich von 1982 und seitdem ohne wesentliche bauliche
Sanierungen in Betrieb



 LANDKREIS
EBERSBERG

 Landratsamt
Ebersberg

Folie 2 von 8

FMG Fachräume Physik

Lehrerzimmer und Übungsraum



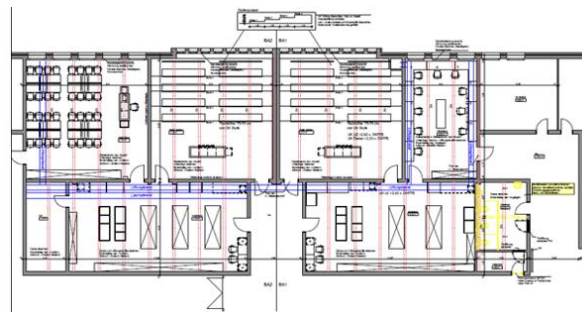
Vorbereitung



Alle Räume werden baulich umfänglich saniert. Dies beinhaltet neue Bodenbeläge, Malerarbeiten, Sanierung der Fenster und Nachrüsten einer abgehängten Decke, um die geforderte Raumakustik zu erzielen.

Alle Räume werden in vollem Umfang elektrotechnisch neu installiert. Ferner ist geplant, die vorhandene Beleuchtung durch eine moderne und bedarfsgerechte LED-Beleuchtung zu ersetzen. Hier kann eine entsprechenden Fördermöglichkeiten beantragt werden.

Eine Nachrüstung zur CO²-bedarfsgerechten Regelung ist möglich. Hierbei kann im Abluftkanal ein CO²-Fühler montiert werden, der die Belastung der abgeführten Raumluft der an die Lüftungsanlage angeschlossenen Räume misst.



Baukonstruktion:	142.000 €
Technische Anlagen:	
davon Elektro (LED)	118.000 €
davon HLS (Lüftung)	10.000 €
Baunebenkosten	72.000 €
<hr/>	
Baukosten	342.000 €
zzgl. 20% Unvorhergesehenes	68.400 €
Gesamtkosten Brutto	410.000 €

Für die Fachraumausstattung werden im SFB-Ausschuss 480.000 €, verteilt auf die Haushaltsjahre 2022 und 2023 veranschlagt.

Zeitliche Umsetzung der Maßnahmen:

Die Sanierungsmaßnahmen könnten in zwei Bauabschnitten d.h. aufgeteilt auf zwei Jahre, jeweils mit Beginn der Pfingstferien bis Ende der Sommerferien umgesetzt werden. Daher müssten im Ergebnishaushalt auf der Kostenstelle 958 insgesamt 410.000 € zur Verfügung gestellt werden, die aber derzeit im genehmigten Eckwert für 2022 anteilmäßig in einer Höhe von 230.000 € nicht berücksichtigt werden konnten.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- ja, positiv
- ja, negativ
- nein

Auswirkung auf den Haushalt:

Sollte der Ausschuss einen Realisierungsbeginn bereits im Jahr 2022 befürworten, müssten im Teilbudget des LSV zusätzlich Haushaltsmittel in Höhe von 230.000 € bewilligt werden.

Ersatzweise müsste über das Reduzieren innerhalb des Teilbudgets an anderer Stelle (Verzicht auf eine andere Maßnahme) diskutiert werden.



Folie 7 von 8

FMG Fachräume Physik



II. Beschlussvorschlag:

Dem LSV-Ausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

Das Teilbudget des LSV-Ausschusses wird um 230.000 € für das HH-Jahr 2022 erhöht, um mit der Sanierung der Fachräume „Physik“ am Franz-Marc-Gymnasium Markt Schwaben im Jahr 2022 beginnen zu können.

Die Haushaltsplanung 2022 wird um 230.000 € über den Eckwert hinaus ausgewiesen und dem Kreis- und Strategieausschuss und dem Kreistag zur Annahme empfohlen.

Alternativ:

Die Maßnahme wird zurückgestellt und ist erst wieder im Haushaltsjahr 2023 einzuplanen.

(eine weitere Behandlung im KSA bzw. KT ist nicht notwendig)



Folie 8 von 8

FMG Fachräume Physik

