

zum Kreis- und Strategieausschuss am 25.04.2022, TOP 9

Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstermin veröffentlichen.

Landkreis Ebersberg

Ebersberg, 13.04.2022

Az.

Zuständig: Renate Ellmann, ☎ 08092-823-247

Vorgesehene Beratungsreihenfolge

Kreis- und Strategieausschuss am 25.04.2022, Ö

Kreistag am 16.05.2022, Ö

Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben aus dem LSV-Ausschuss;

a) Landratsamt Ebersberg - Verwaltungsgebäude Eichthalstraße Gebäude C, Erneuerung Kälteanlage und Erneuerung des Serverraums

b) Franz-Marc-Gymnasium Markt Schwaben; Dreifachturnhalle - Sanierung des Dachaufbaus über dem Bereich des Umkleide- und Sanitärtraktes

Sitzungsvorlage 2022/0694

I. Sachverhalt:

Diese Angelegenheit wurde bereits behandelt im

LSV-Ausschuss am 06.04.2022, TOP 04 und TOP 07 Ö

a) Landratsamt Ebersberg - Verwaltungsgebäude Eichthalstraße Gebäude C, Erneuerung Kälteanlage und Erneuerung des Serverraums

In der Sitzung des LSV am 29.09.2021 wurde die dringend notwendige Erneuerung der Kälteanlage in der Sicherheitszelle erstmalig beraten. Im Rahmen der LSV-Sitzung und dem nachfolgenden Kreis- und Strategieausschuss sowie dem Kreistag wurden die dafür nötigen Haushaltsmittel in Höhe von 345.000 € im Haushalt 2022 als Investition genehmigt und von der Warteliste genommen.

Im Zuge der weiteren Planungen hat sich ergeben, dass es folgerichtiger wäre, den Serverraum vollständig neu zu errichten. Ebenfalls sollten die Glasfaserleitungen erneuert und zudem so verlegt werden, dass beide Serverräume redundant arbeiten.

Vorteile und Einsparungen für den IT-Betrieb:

- Strukturierter und planbarer Umzug der aktiven IT-Geräte
- Nur ein finaler Umzug notwendig, erspart viele Stunden der IT-Dienstleister (intern wie extern)
- Handwerker und Dienstleister können in einem nicht neuralgischen Raum alles neu errichten bzw. entkernen (z.B. Abbau der alten Klimatechnik)
- IT-Verkabelung (LWL OM4/5) kann zukunftsorientiert im Gebäude verlegt werden (Maßnahme ist gut kombinierbar) – höhere Bandbreiten und bessere Geschwindigkeiten
- Zeit der fehlenden Redundanz wird auf das Minimum reduziert

- Ein Ausfall der IT-Dienste kann einen Schaden (nur Personalkosten bei 711 Mitarbeiter) von ca. 15.000,00 € in der Stunde verursachen.

Nach Abschluss dieser Arbeiten hätten wir im Verwaltungsgebäude Eichthalstraße eine zukunftssichere und redundante Datenverkabelungsstruktur aufgebaut, die uns voraussichtlich die nächsten 15 Jahre keine Probleme bereiten wird.

In der Sitzung des LSV-Ausschusses vom 06.04.2022 wurden die Änderungen und die damit verbundenen Mehrkosten vorgestellt, ausführlich beraten und einstimmig angenommen.

b) Franz-Marc-Gymnasium Markt Schwaben; Dreifachturnhalle - Sanierung des Dachaufbaus über dem Bereich des Umkleide- und Sanitärtraktes

Der Dachbereich über den Umkleiden- und Sanitärtraktes besteht aus drei einzelnen Pultdächern je. ca. 100 m² sowie eines Flachdaches mit Bitumendeckung mit ca. 120 m² welche die einzelnen Pultdächer verbindet und als Wartungsgang benützt wird.

Aufgrund der starken Regenfälle im Sommer 2021 kam es vermehrt zu einem starken Eintritt von Regenwasser in den darunterliegenden Umkleiden der Turnhalle. Diese mussten dann teilweise für die Nutzung gesperrt werden. Der Flachdachbereich wurde bereits vielfach mit Bitumenbahnen ausgebessert. Eine Lokalisierung eines schadhafte Bereiches ist aufgrund der sehr beengten Situation nicht gegeben. Eine zusätzlich beauftragte Leckageortung mit Hilfe eines Elektroimpuls-Hochspannungs-Verfahren im Dez. 2021 brachte leider auch keinen Erfolg.

Aufgrund des oben geschilderten Sachverhaltes ist daher eine komplette Dachsanierung notwendig und muss heuer noch außerplanmäßig zur Ausführung kommen

Sanierungskonzept:

Rückbau und Entsorgung der bestehenden Dachkonstruktion der Pultdächer und des Flachdaches bis zur Oberkante Rohdecke Umkleiden.

Neuer Dachaufbau:

Aufbau eines Flachdaches als Warmdach mit Gefälledämmung und Bitumenbahndeckung.

Abstimmen des neuen Dachaufbaus mit einem Bauphysiker und prüfen auf mögliche Fördermöglichkeiten zur Verbesserung des Wärmeschutzes.

Prüfen der statischen Voraussetzung für einen extensiven Gründachaufbau.

Termine:

Planung und LV Erstellung, März bis Juni 2022.
Ausschreibung und Vergabe, Juli bis September 2022
Baumsetzung September bis November 2022

Kostenzusammenstellung brutto:

Baukosten: Kostengruppe 300-700,	342.000 €
15% Unvorhergesehenes	51.000 €

Gesamtkosten laut Kostenrahmen
Architekturbüro Tektore vom Feb. 2022 393.000 €

Der LSV-Ausschuss hat in seiner Sitzung am 6.4.2022 die Ausführung einstimmig empfohlen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- ja, positiv
- ja, negativ
- nein

Auswirkung auf den Haushalt:

Zu a)

Die Arbeiten für die Erneuerung der Kälteanlage sind dringend durchzuführen. Für das Jahr 2022 wurden deshalb im Finanzhaushalt 345.000 € für die Erneuerung der Kälteanlage genehmigt. Durch die dargestellten Änderungen der Baumaßnahmen erhöhen sich die Kosten um 417.000 € auf insgesamt 762.000 € brutto.

Die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 417.000 € brutto müssen vom Kreistag genehmigt werden.

Zu b)

Es ist mit überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 393.000 € brutto zu rechnen. Somit würde sich das Budget der Kostenstelle 985 von 112.099 € brutto auf 505.099 € brutto erhöhen.

Ein Teil der Kosten können mithilfe einer Umverteilungen von anderen Kostenstellen aufgefangen werden:

1. Sanierung Musikzimmer im Gymnasium Markt Schwaben wird um ein Jahr geschoben. Hier können 75.000 € brutto für die Dachsanierung verwendet werden.
2. Nachrüsten von Deckensegeln in den Büroräumen des Landratsamtes. Hier können 50.000 € brutto für die Dachsanierung verwendet werden

Der Fehlbetrag in Höhe von 268.000 € brutto muss als überplanmäßige Ausgabe vom Kreistag genehmigt werden.

II. Beschlussvorschlag:

**Dem Kreis- und Strategieausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:
Dem Kreistag wird folgender Beschluss vorgeschlagen:**

Zu a)

- 1. Mit den Mehrkosten zur Durchführung der Maßnahme „Erneuerung der Kälteanlage Sicherheitszelle“ einschließlich Erneuerung der Datenleitungen in Höhe von 762.000 € Brutto besteht Einverständnis.**

2. Die überplanmäßigen Ausgaben für die Maßnahme Erneuerung der Kälteanlage und vollständige Erneuerung des Serverraums in Höhe von 417.000 € brutto werden genehmigt.

Zu b)

1. Die Umverteilung der Kostenstellenbudgets vom Gymnasium Markt Schwaben in Höhe 75.000 € brutto und vom Verwaltungsgebäude an der Eichthalstraße in Höhe von 50.000 € brutto auf die Kostenstelle Dreifachturnhalle am Gymnasium Markt Schwaben wird genehmigt.

2. Die überplanmäßigen Ausgaben für die Maßnahme Sanierung Dach der Umkleiden in Höhe von 268.000 € brutto werden genehmigt.

gez.

Renate Ellmann