

Landkreis Ebersberg

15. Wahlperiode 2020-2026/05_LSV/16. LSV-Ausschuss



Protokoll

16. Sitzung des LSV-Ausschusses mit öffentlichem und nichtöffentlichem Teil am Mittwoch, 06.04.2022 im Saal des ehemaligen Kreissparkassengebäudes, Sparkassenplatz 1

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 17:30 Uhr

Vorsitzender: Walter Brilmayer
Schriftführerin: Anja Lackner

Anwesend sind:

Vorsitz

Brilmayer, Walter

CSU-FDP-Fraktion

Dahms, Walentina

Föstl, Magdalena

Frick, Roland

Mayr, Piet

Schwaiger, Johann

Ziegltrum-Teubner, Sonja

Zistl, Josef

anwesend ab 15:55 Uhr

abwesend ab 15:55 Uhr

GRÜNE-Fraktion

Greithanner, Franz

Obermayr, Angelika

Schüller, Antonia

FW-BP-Fraktion

Ossenstetter, Simon

Weindl, Max

SPD-Fraktion

Platzer, Elisabeth

AuG ÖDP-Linke

Ottinger, Marlene

anwesend ab 15:04 Uhr

AfD-Fraktion

Pelz, Heidelinde

Abwesend sind:

CSU-FDP-Fraktion

Gressierer, Alexander

entschuldigt

GRÜNE-Fraktion

Ruoff, Veronika

entschuldigt

Walter Brilmayer
Vorsitzender

Anja Lackner
Schriftführerin

Inhalt:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung; Feststellung der Anwesenheit, Entschuldigungen und Beschlussfähigkeit, ordnungsgemäße Ladung, Einwände zur Niederschrift und Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 2 Bürgerinnen und Bürger fragen
- TOP 3 Haushalt 2021; Bericht über das Jahresergebnis 2021
Vorlage: 2021/0547
- TOP 4 Landratsamt Ebersberg - Verwaltungsgebäude Eichthalstraße Gebäude C; Erneuerung Kälteanlage und vollständige Erneuerung des Serversraums
Vorlage: 2022/0661
- TOP 5 Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg; Projektstands- und Kostenbericht Sanierung Verwaltung mit Aufstockung
Vorlage: 2022/0662
- TOP 6 Johann-Comenius-Schule Grafing; Süderweiterung Projektstandsbericht
Vorlage: 2022/0663
- TOP 7 Franz-Marc-Gymnasium Markt Schwaben; Dreifachturnhalle - Sanierung des Dachaufbaus über dem Bereich des Umkleide- und Sanitärtraktes
Vorlage: 2022/0665
- TOP 8 Gymnasiums Kirchseeon; Erweiterung, Beauftragung der Machbarkeitsstudie
Vorlage: 2022/0669
- TOP 9 Gymnasium Poing - Schulentwicklung; Antrag der SPD-Kreistagsfraktion vom 14.02.2022
Vorlage: 2022/0630/1
- TOP 10 Sonnenlandkreis Ebersberg - Solarenergie auf allen kreiseigenen Gebäuden nutzen; Antrag Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 13.03.2022
Vorlage: 2022/0658
- TOP 11 Bekanntgabe von Eilentscheidungen
- TOP 12 Informationen und Bekanntgaben
- TOP 13 Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung
- TOP 14 Anfragen

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung; Feststellung der Anwesenheit, Entschuldigungen und Beschlussfähigkeit, ordnungsgemäße Ladung, Einwände zur Niederschrift und Genehmigung der Tagesordnung
-------	--

Walter Brilmayer, der gewählte Stellvertreter des Landrats, eröffnet die Sitzung und informiert das Gremium über die Abwesenheit des Landrats aufgrund eines unaufschiebbaren Termins. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung fest und gibt die Entschuldigungen bekannt. Zudem stellt er die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Gegen die Niederschrift der 15. Sitzung vom 09.03.2022 gibt es keinen Einwand, somit ist diese einstimmig genehmigt.

Auch gegen die Tagesordnung gibt es keinen Einwand und sie ist einstimmig genehmigt.

TOP 2	Bürgerinnen und Bürger fragen
-------	-------------------------------

keine

TOP 3	Haushalt 2021; Bericht über das Jahresergebnis 2021
-------	---

2021/0547

Sachvortragende(r): Katja Witschaß, Sachbearbeiterin SG 14, Finanzen, Beteiligungen

Katja Witschaß hält einen Sachvortrag anhand einer Präsentation (Anlage 1 zum Protokoll).

Es folgen keine Wortmeldungen.

Der LSV-Ausschuss fasst folgenden Beschluss:

- 1. Die überplanmäßige Ausgabe auf der Kostenstelle 331 (Brand- und Katastrophenschutz) in Höhe von 123.085 € wird genehmigt.**
- 2. Die überplanmäßige Ausgabe auf der Kostenstelle 942 (Verwaltungsgebäude an der Kolpingstraße) in Höhe von 190.976 € wird genehmigt.**
- 3. Die überplanmäßige Ausgabe auf der Investitionsnummer 953-0003 RS Ebersberg: Erweiterung 2. BA ab 2012 in Höhe von 186.500 € wird genehmigt.**



einstimmig angenommen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

TOP 4	Landratsamt Ebersberg - Verwaltungsgebäude Eichthalstraße Gebäude C; Erneuerung Kälteanlage und vollständige Erneuerung des Serversraums
-------	--

2022/0661

Vorberatung

LSV-Ausschuss am 29.09.2021 TOP 08 Ö

Sachvortragende(r):

Michael Schnabl, Ingenieurbüro Schnabl GmbH

Michael Schnabl, Ingenieurbüro Schnabl GmbH, hält einen Sachvortrag anhand einer Präsentation (Anlage 2 zum Protokoll).

Stefan Bauer, Teamleiter IT im Sachgebiet Bildung und IT, stellt die Notwendigkeit der vollständigen Erneuerung des Serversraums aus Sicht des Sachgebiets dar. Aufgrund des enormen Wachstums der IT-Infrastruktur (Betreuung von 200 Servern im Landratsamt sowie von 10 weiterführenden Schulen) und der damit verbundenen Komplexität, sei eine moderne Infrastruktur essentiell zur zukunftsorientierten Arbeit innerhalb des Sachgebiets. Alsdann beantwortet er zufriedenstellend Verständnisfragen aus dem Gremium.

Der LSV-Ausschuss fasst folgenden Beschluss:

Dem Kreis- und Strategiausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

Dem Kreistag wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

- 1. Mit den Mehrkosten zur Durchführung der Maßnahme „Erneuerung der Kälteanlage Sicherheitszelle“ einschließlich Erneuerung der Datenleitungen in Höhe von 762.000 € Brutto besteht Einverständnis.**
- 2. Die überplanmäßigen Ausgaben für die Maßnahme Erneuerung der Kälteanlage und vollständige Erneuerung des Serversraums in Höhe von 417.000 € brutto werden genehmigt.**



einstimmig angenommen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

TOP 5	Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg; Projektstands- und Kostenbericht Sanierung Verwaltung mit Aufstockung
-------	--

2022/0662

13

Vorberatung

LSV-Ausschuss vom 25.03.2015 - Energetische Sanierung der Gebäudehülle - Vorstellung Vorentwurf

LSV-Ausschuss vom 09.07.2015 - Energetische Sanierung der Gebäudehülle - Untersuchung Generalsanierung

LSV-Ausschuss vom 07.07.2016 - Energetische Sanierung der Gebäudehülle - Sanierung Verwaltungstrakt / Fördervoranfrage

Kreistag vom 22.10.2018 – Haushalt und Finanzleitlinie; Warteliste 2019

Kreistag vom 17.12.2018 – Haushalt 2019

LSV-Ausschuss vom 17.09.2019 – Ersatzneubau Verwaltungstrakt – Vergabe Architektenleistungen

LSV-Ausschuss am 06.11.2019 – Neubau Verwaltungstrakt – Vorstellung Vorentwurf

LSV-Ausschuss am 17.06.2020 – Projektstandsbericht Sanierung Verwaltung und Aufstockung

LSV-Ausschuss am 17.03.2021 – Projektstandsbericht Sanierung
Verwaltung und Aufstockung

LSV-Ausschuss am 09.06.2021 – Projektstandsbericht Sanierung
Verwaltung und Aufstockung

Kreis- und Strategieausschuss am 19.07.2021 – Projektstandsbericht
Sanierung Verwaltung und Aufstockung

Sachvortragende(r):

Erwin Kuhn, Geschäftsführer KMP – Projektsteuerung GmbH,
Sebastian Kuhn, KMP – Projektsteuerung GmbH

Erwin und Sebastian Kuhn, KMP – Projektsteuerung GmbH, halten einen Sachvortrag anhand einer Präsentation (Anlage 3 zum Protokoll).

KR Josef Zistl erkundigt sich nach der Wahrscheinlichkeit entstehender Zusatzkosten über das geplante Budget der Baumaßnahme hinaus.

Aufgrund des aktuellen Weltgeschehens lasse sich darüber leider keine Aussage treffen, es müsse die Entwicklung abgewartet werden, so Erwin Kuhn. Grundsätzlich seien jedoch alle erforderlichen Ausgaben getätigt, sodass mit einer Einhaltung des Budgets gerechnet werden könne.

Der LSV-Ausschuss fasst folgenden Beschluss:

Dem Kreis- und Strategieausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

Dem Kreistag wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

- 1. Das Budget für die Gesamtmaßnahme Sanierung Verwaltungstrakt und Aufstockung der Realschule Ebersberg wird um 410.000 Euro auf 9.614.000 Euro erhöht. Dies entspricht einer Erhöhung von 4,45 %.**
- 2. Aufgrund des derzeitigen Weltgeschehens, der Materialkostensteigerungen, der einsetzenden Inflation und Lieferverzögerungen ist von weiteren Kostensteigerungen auszugehen deren Höhe derzeit nicht beziffert werden können.**



einstimmig angenommen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

TOP 6	Johann-Comenius-Schule Grafing; Süderweiterung Projektstandsbericht
-------	---

2022/0663

Vorberatung

- 19. SFB-Ausschuss am 29.05.2019
- 20. SFB-Ausschuss am 27.06.2019
- 21. SFB-Ausschuss am 01.10.2019
- 22. SFB- und LSV Ausschuss am 17.10.2019
- 25. LSV-Ausschuss vom 17.10.2019
- 05. LSV-Ausschuss vom 22.10.2020
- 07. LSV-Ausschuss vom 17.03.2021
- 11. LSV-Ausschuss vom 21.07.2021
- 12. Kreis- und Strategieausschuss vom 12.10.2021
- 11. Kreistag vom 25.10.2021

Sachvortragende(r): Susanne Kinze, Sachbearbeiterin SG 13, Kreishochbau und Liegenschaften,
Melchior Kieseewetter, Studio Plus Architekten GbR
Erwin und Sebastian Kuhn, KMP – Projektsteuerung GmbH

Melchior Kieseewetter hält in Zusammenarbeit mit Susanne Kinze sowie Erwin und Sebastian Kuhn einen Sachvortrag anhand einer Präsentation (Anlage 4 zum Protokoll).

KR Roland Frick erkundigt sich nach der Notwendigkeit eines unverzüglichen Baubeginns als Voraussetzung für den Erhalt der genehmigten Fördermittel i. H. v. 442.918,45 €.

Sebastian Kuhn betont die Erforderlichkeit eines sofortigen Beginns aufgrund des bereits bestehenden Ausschreibungsverfahrens. Andernfalls würde dies mögliche Preissteigerungen begünstigen, gerade im Hinblick auf die weltpolitische Lage. Zudem sei die Förderung lediglich bis Dezember 2023 gültig, sodass bis zu diesem Zeitpunkt das Gebäude vollständig errichtet und die Schlussrechnung vorliegen müsse.

Der gewählte Stellvertreter des Landrats betont ebenso das Interesse einer zügigen Durchführung der Baumaßnahme.

Aufgrund der Erfahrung im Rahmen seiner Lehramtstätigkeit an der Johann-Comenius-Schule betont KR Franz Greithanner die Dringlichkeit der Maßnahme. Als besonders problematisch stellt er dabei die notwendige Nutzung der Kellerräume dar, welche nie als Schulraumnutzung vorgesehen waren.

Der LSV-Ausschuss fasst folgenden Beschluss:

- 1. Der Projektstandsbericht zur Süderweiterung der Johann-Comenius-Schule wird zur Kenntnis genommen. Der Kostenrahmen in Höhe von 11.713.000 € ist derzeit eingehalten.**
- 2. Aufgrund des derzeitigen Weltgeschehens, der Materialkostensteigerungen, der einsetzenden Inflation und Lieferverzögerungen ist von weiteren Kostensteigerungen auszugehen deren Höhe derzeit nicht beziffert werden können.**



einstimmig angenommen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

TOP 7	Franz-Marc-Gymnasium Markt Schwaben; Dreifachturnhalle - Sanierung des Dachaufbaus über dem Bereich des Umkleide- und Sanitärtraktes
-------	--

2022/0665

Sachvortragende(r): Kurt Grabsch, Sachbearbeiter SG 13, Kreishochbau und Liegenschaften

Kurt Grabsch, Sachbearbeiter SG 13, hält einen Sachvortrag anhand einer Präsentation (Anlage 5 zum Protokoll). Er beantwortet zufriedenstellend Verständnisfragen aus dem Gremium.

KRin Magdalena Föstl äußert ihr Bedauern über die häufig auftretenden Probleme in den letzten Jahren durch die Dreifachturnhalle des Franz-Marc-Gymnasiums in Markt Schwaben.

Dabei empfinde sie den entstandenen Schaden nach lediglich 40 Jahren der Fertigstellung der Turnhalle als verheerend.

Kurt Grabsch erläutert die Schadensursache, wonach aufgrund des sehr verwinkelten Gebäudes kein ordentlicher Regenablauf gewährleistet sei. Dies führe zu einem Rückstau des Wassers, welches sodann über die Anschlusspunkte zu den Pultdachneigungen in den Umkleiden- und Sanitärbereich eindringe.

Der gewählte Stellvertreter des Landrats empfinde die Situation als ebenso unbefriedigend, obgleich dies der jetzige Sachstand sei. Zum Zeitpunkt der Errichtung der Dreifachturnhalle im Jahr 1982 seien Flachdächer stets als unproblematisch eingestuft worden, was bedauerlicherweise wohl nicht der Wahrheit entspreche.

Der LSV-Ausschuss fasst folgenden Beschluss:

Dem Kreis- und Strategieausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

Dem Kreistag wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

- 1. Für die dringend notwendige Dachsanierung der Dreifachturnhalle des Gymnasiums Markt Schwaben entstehen Bruttokosten in Höhe von ca. 393.000 €, die in der Planung nicht berücksichtigt sind.**
- 2. Die Umverteilung der Kostenstellenbudgets vom Gymnasium Markt Schwaben in Höhe 75.000 € brutto und vom Verwaltungsgebäude des Landratsamtes an der Eichthalstraße in Höhe von 50.000 € brutto auf die Kostenstelle Dreifachturnhalle am Gymnasium Markt Schwaben wird genehmigt.**
- 3. Die verbleibenden überplanmäßigen Ausgaben für die Maßnahme Sanierung Dach der Umkleiden in Höhe von 268.000 € brutto werden genehmigt.**



einstimmig angenommen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

TOP 8 Gymnasiums Kirchseeon; Erweiterung, Beauftragung der Machbarkeitsstudie

2022/0669

13/Gymn_Ki/Erweiterung/Machbarkeit

Vorberatung

SFB- und LSV-Ausschuss am 04.10.2017
Kreis- und Strategieausschuss am 09.10.2017
SFB-Ausschuss am 05.10.2018
LSV-Ausschuss am 27.05.2019
SFB-Ausschuss am 29.05.2019
SFB-Ausschuss am 29.06.2021
SFB-Ausschuss am 23.03.2022

Sachvortragende(r):

Herbert Feicht, Sachbearbeiter SG 13, Kreishochbau und Liegenschaften

Herbert Feicht, Sachbearbeiter SG 13, hält einen Sachvortrag anhand einer Präsentation (Anlage 6 zum Protokoll). Er beantwortet zufriedenstellend Verständnisfragen aus dem Gremium.

Der LSV-Ausschuss fasst folgenden Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt eine Machbarkeitsstudie für die Untersuchung alternativen Varianten einer fünf- und einer sechszügigen Erweiterung des Gymnasiums Kirchseeon in Auftrag zu geben.

Grundlage hierfür sind die, durch den SFB-Ausschuss freigegebenen, Raumprogramme für eine fünf- und eine sechszügige Erweiterung, das Pädagogische Konzept des Gymnasiums Kirchseeon, sowie der Rahmenterminplan Stand 21.03.2022.



einstimmig angenommen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

TOP 9 Gymnasium Poing - Schulentwicklung; Antrag der SPD-Kreistagsfraktion vom 14.02.2022

2022/0630/1

Vorberatung

SFB-Ausschuss am 20.05.2020
SFB-Ausschuss am 02.07.2020
Kreis- und Strategieausschuss am 21.02.2022

Sachvortragende(r):

Hubert Schulze, stellvertretender Sachgebietsleiter Bildung und IT, SG 11

Hubert Schulze, stellvertretender Sachgebietsleiter Bildung und IT, hält einen Sachvortrag anhand einer Präsentation (Anlage 7 zum Protokoll) und geht dabei auf den Antrag der SPD-Kreistagsfraktion vom 14.02.2022 ein.

Der gewählte Stellvertreter des Landrats erteilt der Antragstellerin das Wort.

Die Antragstellerin, KRin Elisabeth Platzer, erkundigt sich nach dem möglichen Zeitpunkt der Durchführung einer Machbarkeitsstudie sowie nach einer Möglichkeit der Beschleunigung im Hinblick auf die Realisierung des Bauvorhabens.

Hubert Schulze informiert über die geplante Durchführung der Machbarkeitsstudie im September 2022. Hinsichtlich der schnellen Verwirklichung des Bauvorhabens müsse er an das Sachgebiet Liegenschaften verweisen, obgleich er eine geplante Bauzeit von fünf Jahren als herausfordernd empfinde.

Renate Ellmann, Sachgebietsleiterin Kreishochbau und Liegenschaften, hält eine schnellere Realisierung des Bauvorhabens für wenig realistisch. Unter Berücksichtigung des weltpolitischen Geschehens könne keine verlässliche Aussage getroffen werden. Aktuell bestünden massive Lieferschwierigkeiten, beispielsweise im Bereich der Stahllieferung, der überwiegend aus der Ukraine und Belarus geliefert werde.

KRin Antonia Schüller erkundigt sich nach der Checkliste Klimarelevanz, welche der Sitzungsvorlage beigefügt wurde.

Brigitte Keller, Leiterin der Abteilung Zentrales und Bildung, informiert, dass die Checkliste zukünftig für alle im weitest gehenden Sinn klimarelevanten Vorhaben den Sitzungsvorlagen beigefügt werde.

Der LSV-Ausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Schulentwicklung des Gymnasiums Poing zur Kenntnis. Der Antrag der SPD-Kreistagsfraktion vom 14.02.2022 ist damit geschäftsordnungsmäßig erledigt.



einstimmig angenommen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

TOP 10	Sonnenlandkreis Ebersberg - Solarenergie auf allen kreiseigenen Gebäuden nutzen; Antrag Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 13.03.2022
--------	---

2022/0658

Der gewählte Stellvertreter des Landrats informiert über den Antrag der Kreistagsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 14.03.2022, der aufgrund der kurzfristigen Einreichung und der damit verbundenen notwendigen Vorbereitung erst in der kommenden Sitzung des LSV-Ausschusses am 19.05.2022 behandelt werden kann. Dahingehend bittet er das Gremium um Zustimmung und stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Der LSV-Ausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wird in der LSV-Sitzung am 19.05.2022 behandelt.



einstimmig angenommen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

TOP 11	Bekanntgabe von Eilentscheidungen
--------	-----------------------------------

keine

TOP 12	Informationen und Bekanntgaben
--------	--------------------------------

Susanne Kinze informiert über die verübte Brandstiftung am 18.03.2022 an der Johann-Comenius-Schule in Grafing anhand einer Präsentation (Anlage 8 zum Protokoll).

TOP 13	Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung
--------	---

Michael Ottl, wissenschaftlicher Rechtsberater und Leiter Büro des Landrats verliest folgenden in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschluss:

Aus dem Protokoll zur Sitzung des LSV-Ausschusses vom 09.03.2022:

TOP 12 N Humboldt-Gymnasium Vaterstetten; Vergabe von Bauleistungen

Der LSV-Ausschuss fasst folgenden Beschluss:

Nachfolgende Firmen werden mit der Ausführung von Bauleistungen für die Erweiterung II des Humboldt-Gymnasiums beauftragt:

VE 311 Rauch- und Branschutzelemente

Firma Niebuhr Stahl-Glastechnik GmbH, An der breiten Gehre 31, 39638 Gardelegen

VE 315 Trockenbauarbeiten

Firma WBA AktivBau GmbH, Bäckerweg 4, 83022 Rosenheim

TOP 14	Anfragen
--------	----------

keine

Der gewählte Stellvertreter des Landrats schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:15 Uhr.

Ende der Niederschrift der öffentlichen Sitzung.