



# Projektstandsbericht April 2022

Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg  
Generalsanierung und Aufstockung Verwaltungstrakt



## INHALT

- 1.0 Übersicht Maßnahme
- 2.0 Projektstand
- 3.0 Kosten
- 4.0 Vergaben
- 5.0 Termine



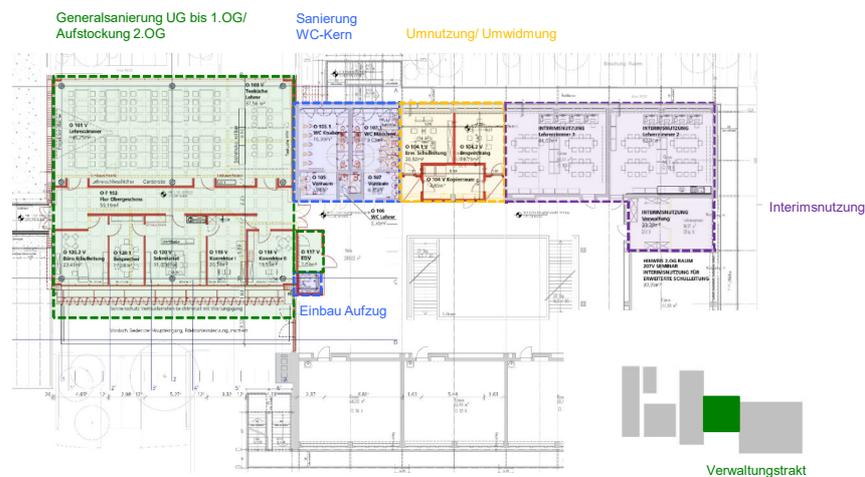
1. Übersicht Maßnahme



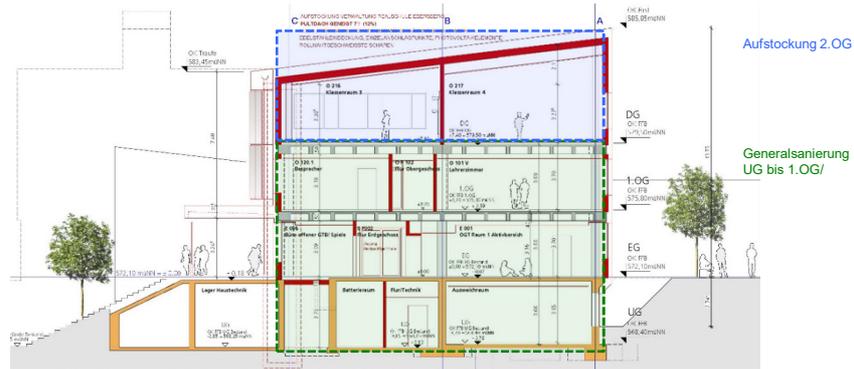
Hauptmaßnahme vorgestellt am 17.06.2020

- Generalsanierung UG (Gartengeschoss) bis 1.OG  
Rückbau bis auf bestehendes Tragwerk  
Statische Ertüchtigungsmaßnahmen  
Neu: Gebäudehülle, Innenausbau und technische Ausrüstung
  - Aufstockung 2.OG  
Aufstockung als Hybridkonstruktion Stahl/ Holz
  - Vorabmaßnahme  
Herrichten der Bereiche Umnutzung/ Umwidmung und tw. Interimsnutzung im Hauptgebäude
  - Budget Hauptmaßnahme gem. 06.11.2019 von 7.200.000 €
- Zusatzmaßnahmen gemäß Beschluss LSV-Ausschuss vom 06.11.2019 - 600.000 € ohne Risiko
- Einbau Aufzug Aula  
Behindertengerechte Erschließung 2. OG
  - Sanierung anliegender WC-Kern (GG - 2.OG)  
Vollständige Sanierung inkl. Austausch des über 40 Jahre alten Leitungsnetzes

1. Übersicht Maßnahme



1. Übersicht Maßnahme



1. Übersicht Maßnahme



Flankierende Maßnahmen  
gemäß Beschluss LSV-Ausschuss vom 06.11.2019  
und 09.06.2021 sowie KSA-Beschluss vom 19.07.2021

- Regenwasserkanal
- Abriss Container & Versickerungsanlage
- Erweiterung BMA Klassenzimmer / BS-Maßnahme Bestand
- PV Anlage



## 1. Übersicht Maßnahme



Auflagen aus Brandschutznachweis vorgestellt im LSV am 09.06.2021 sowie KSA am 19.07.2021

Kosten: 670.000 € brutto

Automatische BMA, Turnhalle als Versammlungsstätte, Brandschutztüren, Versetzen  
Feuerwehrrstanlaufstelle, sowie weitere unzählige kleine Anpassungen



## 2. Projektstand



Juni 2021:

- 1. BA Rigole (zur Trennung von Schmutz- und Regenwasser )
- erste Umzüge

Juli 2021:

- Vorbereitende Maßnahmen und erste Stellungen von Baustelleneinrichtung
- Intensive Abstimmungen mit den Fa. Hummelsberger und Fritsch wegen extremer Preisanstiege bei den Materialien Holz & Stahl

August 2021:

- 2. BA Rigole
- Beginn Entkernungsarbeiten
- Stellung Fassadengerüst



2. Projektstand

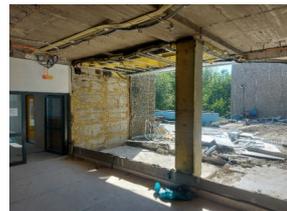


2. Projektstand



September 2021:

- Weitere Entkernungsarbeiten & Demontgearbeiten
- Unbekannte Statische Mängel treten auf, welche mit zeitlichen und kostenintensiven Mehraufwänden einhergehen
- Beginn der Arbeiten HLS und ELT
- Abbruch der unbekanntes Waschbetonplatten
- Entdeckung & Sanierung von nicht bekannten Asbestrohren



2. Projektstand



Oktober 2021:

- Rohbauarbeiten laufen (z.B. Aufsteifungsbalken UG, Problembhebungen wegen zu geringer Betonüberdeckung, Bewehrungsarbeiten)



2. Projektstand



November 2021:

- Rohbauarbeiten laufen in vollem Gange
- Aufstockung Stahlbau
- Aussteifungsarbeiten Holzbau laufen
- Weitere statische Maßnahmen
- Weiterer haustechnischer Ausbau



2. Projektstand



2. Projektstand



Dezember 2021:

- Aussteifungsarbeiten Holzbau werden abgeschlossen
- Trassenmontage ELT
- Stellung UK für Lüftungszentrale
- Klärung stat. Themen an Südfassade
- Zimmerarbeiten
- Gebäudedichtigkeit



2. Projektstand



2. Projektstand



Januar 2022:

- Abschluss Rohbauarbeiten in weiteren Teilen
- Weitere Zimmerarbeiten
- Dämmung Dach
- Beginn Trockenbauarbeiten
- Einbau Fenster
- Wetterkapriolen (Sturm etc.)

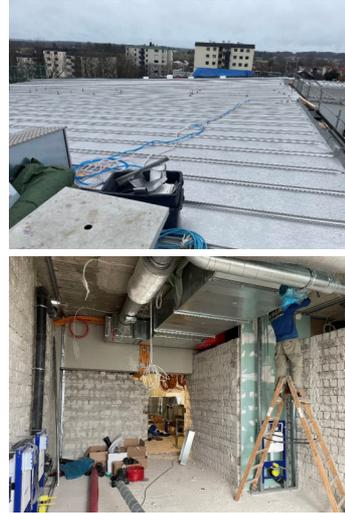


2. Projektstand



Februar 2022:

- ELT + HLS Installation schreiten voran
- Fertigstellung einseitige Beplankung Trockenbauwände & Schließen erster Wände
- Neue Abdichtung Bestandsdach im Bereich der Lüftungsanlagewegen durchfeuchteter Dämmung
- Intensive Abstimmungen mit der Fassadenfirma
- Beginn Montage Lüftungskanäle
- Bau des Edelstahl-dachs
- Beginn Verlegung Fußbodenheizung



2. Projektstand



März 2022:

- Fertigstellung Edelstahl-dach
- Instandsetzung Bestandsdach
- Lieferung des Lüftungsgeräts auf die fertige UK
- Einbau Ausgleichsestrich bzw. – Schüttung
- Beginn UK der Plattenfassade (Nordseite)
- Einbringung Estrich in fast allen Geschossen
- weitere Wandschließungen Trockenbau
- Verlegung FBH
- Montage Eingangstüren



2. Projektstand



März 2022:



3. Kosten – Budget 2021



Das Budget für die Generalsanierung und Aufstockung des Verwaltungstraktes  
einschließlich der genehmigten Zusatzaßnahmen setzt sich wie folgt zusammen:

Erweiterung & Aufstockung	€ 7.730.000,00
Regenwasserkanal	€ 555.000,00
Abriss Container & Versickerungsanlage	€ 249.000,00
Erweiterung BMA Klassenzimmer / BS-Maßnahme Bestand	€ 670.000,00

**Gesamt Budget Aktuell ohne Möblierung** € **9.204.000,00**

Ausstattung (nicht im Zuständigkeitsbereich des LSV) € 210.000,00

3. Kosten – 953-0003 Abriss Container & Bau einer Versickerungsanlage



**953-0003 Abriss Container & Bau einer Versickerungsanlage wurde mit 249.000 € Budgetsumme verabschiedet.**

Container Rückbau: erfolgt und mit 44.660 € schlussgerechnet

Versickerungsanlage: Ursprünglich war nur ein Regenüberlaufbecken geplant. Im Zuge der fortschreitenden Planung wurde erforderlich, dass die Versickerungsanlage für die gesamte Realschule ausgelegt werden musste. Die Auslegung geschah zudem auf zusätzlichen Angaben der Stadt Ebersberg, welche erst nach der Einreichung der Kostenberechnung bekannt wurden.

Mittelbedarf:

Bisherige Budget:	249.000 €
ÄA 08: Regenwasser Hebeanlage:	32.000 €
Budgetverschiebung aus 953-0013:	84.000 €

**Budgetbedarf gesamt: 365.000 €**

ÄA 08 – Regenwasser Hebeanlage: Dies war eine nachträgliche Angabe der Stadt Ebersberg, der Bestandsschutz entfällt mit der Sanierung Auffahrt Nord.



3. Kosten – 953-0013 Regenwasserkanal



**953-0013 Regenwasserkanal (Erneuerung Pausenhof Nord inkl. Auffahrt und Entwässerung) wurde mit 555.000 € Budgetsumme verabschiedet.**

Versickerungsanlage: anteilig Versickerungsanlage

Außenanlagen: beauftragt: 334.976 €

Bisherige Budget:	555.000 €
Umbuchung in 953-0003:	- 84.000 €

**Budgetbedarf: 471.000 €**

3. Kosten – 953-0014 BMA Klassenzimmer – Maßnahmen aus BSN



**953-0014 Brandmeldeanlage Klassenzimmer – Maßnahmen aus BSN in Bestand wurde mit 670.000 € Budgetsumme verabschiedet.**

Automatische BMA, Turnhalle als Versammlungsstätte, Brandschutztüren, Versetzen Feuerwehrrstanlaufstelle, sowie weitere unzählige kleine Anpassungen

Bisherige Budget:	670.000 €
Budgetbedarf:	488.000 €
Restbudget / Umbuchung auf 953-0030:	182.000 €

In Abstimmung mit der Regierung von Oberbayern wurde die Brandmeldeanlage für den gesamten Schultrakt neu ausgeschrieben. Aufgrund eines hohen Firmenwettbewerbs konnte hier eine Einsparung von 80.000 € erreicht werden. Verschiedene Leistungen vorab zur Erneuerung der Brandmeldeanlage sowie zum vorbeugenden Brandschutz im Altbau wurden aus Organisations- und Kostengründen zusammen mit den Ausführungen zur Maßnahme 953-0030 Sanierung Verwaltungstrakt und Aufstockung ausgeschrieben. Aus diesen Gründen soll das Restbudget von 182.000 € als Umbuchung bzw. Risikopuffer für die Maßnahme 953-0030 Sanierung Verwaltungstrakt und Aufstockung verwendet werden

3. Kosten – 953-0030 Erweiterung & Aufstockung



**953-0030 Erweiterung & Aufstockung Realschule) wurde mit 7.730.000 € Budgetsumme verabschiedet.**

Änderungsanträge = Zusätzliche Bauleistungen welche erst im Zuge der Bauumsetzung festgestellt wurden. Diese Leistungen waren nicht in der Kostenberechnung enthalten, da diese durch das Bestandsgebäude verursacht wurden und während der Ausschreibung nicht bekannt waren.

Es handelt sich um diverse zusätzliche statische Anpassungen des Bestands, welche erforderlich wurden sowie brandschutztechnische Anpassungen.

Die Preise stellen Brutto-Preise inkl. Baunebenkosten dar.

**ÄÄ 06: Erneuerung Heizungsrohrnetz im Sanitärtrakt: 22.000 €**

- Bestehendes Heizungsrohrnetz ist marode
- Anschluss der gesamten Nordfassade am Rohrnetz

**ÄÄ 07 + 08 betreffen andere Budgets.**

**ÄÄ 09: Entsorgung nicht bekannter Waschbetonplatten und schadstoffbelastete Dämmungen: 10.000 €**

- Hinter erster Fassadenlage wurde eine zweite Lage gefunden
- Dämmung schadstoffbelastet

3. Kosten – 953-0030 Erweiterung & Aufstockung



**953-0030 Erweiterung & Aufstockung Realschule**

**ÄA 10: Änderung Druckbalken und Verschließen Deckenschlitze & Klebarmierungen: 146.000 €**

- Kollision Druckbalken mit Entwässerungsleitung -> Änderung Druckbalken & Anschluss an Bodenplatte mit Klebarmierung
- Brandschutztechnischer Verschluss der Deckenschlitze (Decke über EG sowie OG) -> Erfordernis zusätzlicher Klebarmierungen
- Keine Vorlage statischer Berechnungen -> während Erstellung der Aussparungen für neue WC Abläufe und Lüftung zeigt sich, dass es sich um eine einachsige gespannte Hohlkörperdecke handelt
- Die bauzeitlichen Stahlbetonaufkantung bei dem Boden im DG musste für die Stellung des Holzbaus rückgebaut werden. Geplant war, diese abzurechen und die vorhandene Bewehrung um 90 Grad abzuwinkeln und mit einem oberseitigen Verguss zu schließen. Die Bewehrung konnte jedoch nicht erhalten werden und musste im Nachgang durch eine Klebarmierung ersetzt werden.

**ÄA 11: Sanierung Hohlkörperdecke WC Trakt: 29.000 €**

- Feststellung von Schäden an der Decke durch unsachgemäß eingebrachte Durchbrüche
- Instandsetzung der Decke erfordert teilweise Ausbau von Deckenfeldern und Neuerstellung unter Berücksichtigung der neuen Aussparungen

3. Kosten – 953-0030 Erweiterung & Aufstockung



**953-0030 Erweiterung & Aufstockung Realschule**

**ÄA 12: Mehraufwand bei Rückbau und Fundamentverstärkungen: 33.000 €**

- Im Bereich des neuen Aufzugs ergaben sich im Fundamentbereich unplanmäßige Betonkörper, welche mit großem Aufwand rückgebaut werden mussten
- Fehlen der bauzeitlichen Fundaments unter der Mittelwand im UG -> Abschnittsweise Unterfangung und Erstellung neues Fundament
- Bei der Fundamentverstärkung im Zwischenbau haben sich ebenfalls unplanmäßig höhere Betonmassen im Baugrund gezeigt. Diese mussten aufwendig rückgebaut und auf das ursprünglich planmäßige Maß gebracht werden.

**ÄA 13: Bestandsdach: 76.000 €**

Öffnung Bestandsdach um die Stützenfüße der Stahlkonstruktion des Lüftungsgerätes zu befestigen. Hierbei stellte sich heraus, dass das 60 Jahre alte Bestandsdach undicht ist und die komplette Dämmebene durchfeuchtet war. Bei einem Ortstermin auf der Baustelle wurde festgelegt, den Bereich der Lüftungszentrale komplett zu öffnen und zu sanieren, da nach Aufstellung der Lüftungszentrale die Arbeiten nur mit erhöhtem Aufwand ausgeführt werden können. Die Stützenfüße müssen an die Dampfsperre mittels Flüssigkunststoff angeschlossen werden. Die alte Abdichtung sowie die Dämmung müssen entfernt und entsorgt werden.

Der o. g. Bereich wurde geöffnet, entsorgt und provisorisch abgedichtet. Nun muss dieser Bereich mit einer Gefälledämmung versehen, anschließend abgedichtet und an das Bestandsdach angeschlossen werden. Der Anschluss wird so ausgeführt, dass das marode Bestandsdach die neue Abdichtung/Dämmung nicht beschädigt.

Es wird dringend empfohlen, die restliche Dachfläche zeitnah zu sanieren, um größere Schäden zu vermeiden.

3. Kosten – 953-0030 Erweiterung & Aufstockung



**953-0030 Erweiterung & Aufstockung Realschule**

**ÄA 14: Ausgleichsschüttung Zementestrich: 12.000 €**

- bestehende Decken weisen Unebenheiten von mehreren Zentimetern aus, welche folglich ausgeglichen werden müssen; diese konnten trotz Voruntersuchungen nicht erkannt werden
- Decken über UG + EG in Zementestrich & Decke über OG als leichtere, zementgebundene Ausgleichsschüttung aus statischen Gründen

**ÄA 15: Aufstockung Bestandswand West: 50.000 €**

- Bei der Aufstockung der Bestandswand (Westseite) kam es zu Mehraufwendungen durch die nicht planmäßige bauzeitliche Geometrie der Wand im Bestand. Dieser Bereich musste aufwendig eingeschalt, bewehrt und betoniert werden, um die Ablastung der neuen Holzwand zu gewährleisten. Vorab mussten Teilbereiche abgebrochen werden, wobei die Bewehrung erhalten werden musste, um diese später ergänzen zu können.

3. Kosten – 953-0030 Erweiterung & Aufstockung



**953-0030 Erweiterung & Aufstockung Realschule**

Die Änderungsanträge stellen Leistungen dar, welche nicht in der Kostenberechnung enthalten waren, da diese durch das Bestandsgebäude verursacht wurden und zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht bekannt waren.

Bisheriges Budget:	7.730.000 €
ÄA 06 +09 bis 15:	378.000 €
<u>Umbuchung / Risikopuffer aus 0953-0014:</u>	<u>182.000 €</u>
<b><u>Budgetbedarf gesamt:</u></b>	<b><u>8.290.000 €</u></b>

3. Kosten – 820-0016 Ausstattung / Möblierung



820-0016 Ausstattung / Möblierung Budgetplanung im SFB

Für die Ausschreibung der losen Möblierung war ein Budget von 50.000 € vorgesehen, hier konnte mit einer Vergabesumme von 47.452,80 € eine Einsparung erzielt werden.

Die Budgetanpassung von 20.000 € wurde im SFB-Ausschuss bereits genehmigt.

**Genehmigtes Budget: 210.000 €**

3. Kosten – Gesamtkostenstand



VE-Nr	Geweck	Kobe Feb. 2020	zusätzliche Leistungen	Änderungsanträge	Budget + Kobe indiziert+ AA	Schätz-LV		Submission ohne Wartung	Schlussgerechnet	aktueller Kostenstand aus Submission, LV, VE zzgl. Preist. bzw. SFB	davon Nachträge
						link. Reihe ohne Wartung	brutto				
						brutto	brutto	brutto			
2178F	Platzieren Schichtarbeiter	22.862,48 €			22.862,48 €					22.862,48 €	
22100	ÖE Wasser & Abwasser	4.000,00 €			4.000,00 €					4.000,00 €	
22010	Umzugsarbeiten									2.453,00 €	
31000	Baumstammarbeiten	547.929,74 €		5.000,00 €	552.929,74 €	534.750,30 €	622.117,01 €	4.650,76 €	4.650,76 €	1.059.552,75 €	407.435,72 €
31010	BVM Abbruch- und Baumstammarbeiter	20.500,00 €			21.115,00 €			30.115,33 €	18.416,47 €	18.416,47 €	
32400	Mauzarbeiten / MME	170.205,00 €			170.204,10 €	170.202,00 €	170.441,32 €			186.771,69 €	16.330,37 €
33000	Fassade	242.667,18 €			249.047,20 €	244.423,62 €	438.841,81 €			521.428,05 €	84.586,24 €
33400	Fenster & Sonnenschutz	284.267,74 €			293.131,55 €	297.587,39 €	207.576,46 €			208.587,96 €	1.011,50 €
34200	Trockenbauarbeiten	565.854,81 €			523.296,45 €	523.169,25 €	499.786,94 €			374.191,12 €	85.905,82 €
34209	BVM Trockenbauarbeiten	23.900,00 €			29.870,00 €	22.288,27 €	25.544,88 €			22.467,05 €	22.467,05 €
34600	Inventuren	111.411,60 €			126.006,49 €	104.184,50 €	81.321,74 €			81.321,74 €	
34600	WC Trennwände	38.220,80 €			39.367,42 €	38.127,60 €	32.167,80 €			32.167,80 €	
34600	Mauzarbeiten	53.720,38 €	25.000,00 €		98.135,00 €	68.300,39 €	47.086,51 €			47.086,51 €	
34609	BVM Mauzarbeiten	7.600,00 €			7.210,00 €	9747,29 €	6.400,00 €		5.251,20 €	6.200,00 €	744,85 €
35110	Estricharbeiten	51.098,60 €			52.631,56 €	55.605,13 €	67.054,74 €			74.731,76 €	7.727,02 €
35111	Ausgleichsschichtung Zementestrich			9.251,00 €	9.251,00 €	9.251,00 €	9.251,00 €			9.251,00 €	
35130	Bodenbelagsarbeiten	94.763,22 €			116.248,88 €	101.854,48 €	70.688,08 €			70.688,08 €	
35139	BVM Bodenbelagsarbeiten	3.800,00 €			3.800,00 €	3.800,00 €	4.517,24 €			10.448,18 €	6.579,84 €
35340	Fliesenarbeiten	87.334,88 €			107.130,29 €	98.037,97 €	111.501,60 €			111.501,60 €	
36100	Klempner, Abdichtungsarbeiten	195.144,53 €			200.999,87 €	197.324,65 €	262.460,29 €			301.361,19 €	38.700,00 €
36200	Zimmerarbeiten (einstufig zum 36800)	233.303,84 €			230.250,16 €	230.480,45 €	224.113,40 €			328.308,84 €	5.196,04 €
36800	Stahlbauarbeiten II BSH + Aufstockung	107.667,83 €			110.829,08 €	324.698,64 €	369.923,97 €			143.030,00 €	226.893,91 €
36809	Schäbelen	73.828,00 €			76.042,84 €	182.764,90 €	256.142,20 €			275.301,90 €	19.159,00 €
38100	Schneller Festeinbau	187.845,70 €			111.081,07 €	66.820,73 €	84.207,55 €			64.207,55 €	10.000,00 €
38110	Schneller Fenstereinsteller						1.249,50 €			1.249,50 €	
39000	Gerüstarbeiten	37.462,33 €	9.390,00 €		47.972,00 €	48.731,69 €	36.347,88 €			48.247,86 €	11.900,00 €
39600	Rauchschilderhaltung	17.800,00 €			18.385,50 €	16.134,25 €	13.982,50 €			13.982,50 €	
39720	Baumreinigung	48.400,00 €			59.471,87 €	26.103,04 €	11.323,84 €			11.323,84 €	
39729	BVM Baumreinigung	1.500,00 €			1.545,00 €		3.420,81 €			3.420,81 €	
39910	Schleifarbeiten	17.800,00 €			21.897,13 €	22.700,00 €				22.700,00 €	
41000	Sanitär & Heizung	444.202,00 €		16.100,00 €	479.792,00 €	529.386,71 €	612.540,99 €			642.140,40 €	30.000,00 €
41009	BVM Heizung & Sanitär	2.800,00 €			2.884,00 €	2.767,04 €	2.492,34 €			9.747,15 €	
41009	Einbringen Anschluss Waschbecken	200,00 €			200,00 €		212,40 €			212,40 €	
43000	Lüftung	263.730,00 €	23.250,00 €		289.491,00 €	316.030,92 €	347.829,86 €			347.829,86 €	
43009	BVM Lüftung	8.300,00 €			8.345,00 €	6.307,94 €	6.078,50 €			6.078,50 €	
44000	Elektro	671.752,00 €	4.760,00 €		750.485,48 €	734.805,71 €	799.880,29 €			854.034,36 €	94.964,07 €
45000	BMA	82.161,17 €			164.000,00 €	248.626,01 €	229.117,38 €			116.732,53 €	
46000	Mitrisieren Erdbebenstütze				38.200,00 €	38.200,00 €	38.200,00 €			38.200,00 €	
46000	Aufzugsanlagen	60.750,00 €			62.572,50 €	65.866,50 €	72.813,72 €			72.813,72 €	
46000	Schleifautomat	17.800,00 €		55.980,00 €	155.770,00 €	68.016,41 €	62.863,12 €			62.863,12 €	
46000	Aufzugsanlagen	334.567,00 €			366.340,00 €	359.026,20 €	334.876,69 €			334.876,69 €	
46009	Pröp. Feuerwehrrufahrt				13.800,00 €	13.800,00 €	13.827,89 €			11.514,97 €	11.509,99 €
46009	Tafelbau Einbauelementarbeiten	384.902,20 €			419.094,42 €	402.128,41 €	342.616,21 €			300.903,00 €	38.367,20 €
46009	Tafelbau Sickerverschluss	5.800,00 €			5.874,00 €	7.644,58 €	5.752,42 €			5.752,42 €	
AA	Mehrnahmen aus BSH Bestand				360.300,00 €	360.300,00 €				360.300,00 €	
	<b>Gesamtsumme Vergabeleistungen (brutto)</b>	<b>5.454.960,00 €</b>	<b>37.400,00 €</b>		<b>5.955.254,00 €</b>	<b>6.314.266,36 €</b>	<b>6.492.912,54 €</b>			<b>118.019,94 €</b>	<b>452.867,86 €</b>
	<b>Prozentanteil der Schätz-LV s/Submissionen</b>					<b>89,9%</b>	<b>99,6%</b>		<b>1,4%</b>		
700	Baumeisenkosten	1.738.000,00 €			34.400,00 €	1.824.240,00 €				1.824.240,00 €	
	<b>Gesamtsumme Projekt (brutto)</b>	<b>7.192.960,00 €</b>			<b>822.914,68 €</b>	<b>8.329.794,09 €</b>				<b>8.192.845,63 €</b>	

3. Kosten – Budget gesamt



**Mittelbedarf**

HH-NR	Budget 2021 Gemäß LSV 09.06.2021	Mittelbedarf	Differenz
953-0003 Abriss Container + Versickerungsanlage	249.000 €	365.000 €	- 116.000 €
953-0013 Pausenhof Nord inkl. Entwässerung (Regenwasserkanal)	555.000 €	471.000 €	+ 84.000 €
953-0014 BMA Klassenzimmer – Maßnahmen aus BSN in Bestand	670.000€	488.000 €	+ 182.000 €
953-0030 Verwaltungstrakt	7.730.000 €	8.290.000 €	- 560.000 €
<b>Gesamt</b>	<b>9.204.000 €</b>	<b>9.614.000 €</b>	<b>- 410.000 €</b>

\*Möblierung ist nicht im Zuständigkeitsgebiet des LSV

3. Kosten - Abrechnung



Der derzeitige Ausgabenstand lt. Bauausgabebuch beläuft sich auf **3.752.799,52 €** (Stand 30.03.2022) und umfasst alle vorgestellten Maßnahmen.

Hierbei handelt es sich bisher zumeist um Abschlagsrechnungen. Von den Baugewerken wurden bisher nur die Vorabmaßnahmen schlussgerechnet.

4. Vergaben



Beinahe alle Ausschreibungen wurde submittiert und sind beauftragt. Der derzeitige Stand der Submissionen beträgt 99,6 %.

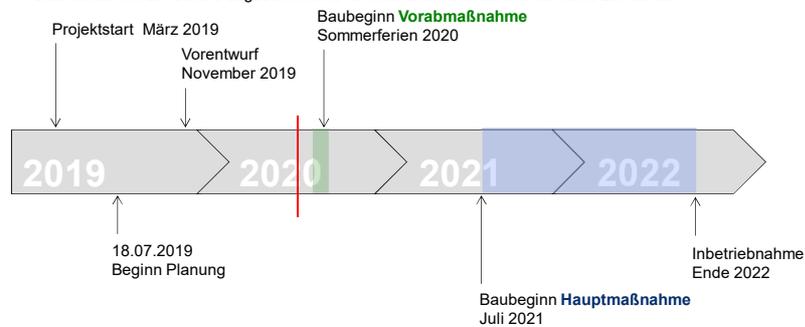
Einzig die Schließanlage und die Beschilderung muss noch ausgeschrieben werden. Da die Bestandsanlage nur erweitert wird, handelt es sich lediglich um eine Erweiterung.

Die PV-Anlage wird zeitnah ausgeschrieben und soll im Sommer 2022 ausgeführt werden. Hierbei handelt es sich um eine eigene Investitionsnummer 953-0021. Hierfür sind 105.000 € brutto vorgesehen.

5. Termine -Terminschiene



- Corona-Pandemie Frühjahr 2020: Umbau Dr.-Wintrich-Halle in Hilfskrankenhaus  
Andienung Krankenhaus über Auffahrt Schule und Pausenhof Nord
- Vorabmaßnahme in Sommerferien 2020 sind erfolgt -> Verschiebung Baubeginn Hauptmaßnahme auf Juli 2021
- Aufgrund von verlängerten Lieferzeiten und Materialengpässen bei Holz, Alu und Stahl sowie der vorab nicht bekannten statischen Maßnahmen verschiebt sich der Fertigstellungstermin um ca. 3 Monate auf das Jahresende 2022. Dies wurde mit der Schule abgestimmt und kommuniziert. Die Schule hat keine Einwände.



Auswirkungen auf den Haushalt



Das veranschlagte Budget des LSV für die Maßnahme beträgt derzeit 9.204.000 € (ohne Ausstattung/SFB & ohne PV).

Das benötigte Gesamtbudget beträgt 9.614.000 €.

Diese Erhöhung von 410.000 € entspricht einer Erhöhung von 4,45 % und setzt sich zusammen aus:

32.000 Euro: nachträgliche Vorgaben der Stadt Ebersberg, die den Einbau einer Regenwasserhebeanlage bei der Maßnahme 953-0003 erfordern.

378.000 Euro: Änderungsanträge (s. o.) bei der Maßnahme 953-0030.

Des Weiteren sind folgende Budgetverschiebungen aufgrund abgeschlossener Maßnahmen bzw. geänderter Maßnahmen zu veranlassen.

- 84.000 Euro von 953-0013 auf 953-0003
- 182.000 Euro von 953-0014 auf 953-0030



## Projektstandsbericht April 2022

Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg  
Generalsanierung und Aufstockung Verwaltungstrakt

**Vielen Dank!**

Beschlussvorschlag



- 1. Das Budget für die Gesamtmaßnahme Sanierung Verwaltungstrakt und Aufstockung der Realschule Ebersberg wird um 410.000 Euro auf 9.614.000 Euro erhöht. Dies entspricht einer Erhöhung von 4,45 %. Die Budgetverschiebungen wie in der Sitzungsvorlage dargestellt sind seitens der Verwaltung zu veranlassen.**
- 2. Aufgrund des derzeitigen Weltgeschehens, der Materialkostensteigerungen, der einsetzenden Inflation und Lieferverzögerungen ist von weiteren Kostensteigerungen auszugehen deren Höhe derzeit nicht beziffert werden können.**