



Landratsamt Ebersberg

## Sachgebiet 13 Kreishochbau und Liegenschaften

### Gymnasium Kirchseeon - Erweiterung Beauftragung Machbarkeitsstudie

## Luftaufnahme



 **LANDKREIS  
EBERSBERG**



Folie 2

Sitzung des LSV-Ausschusses am 06.04.2022

## Beschluss SFB-Ausschuss

29.06.2021

1. Der Sachvortrag und das pädagogische Konzept zur Erweiterung des Gymnasiums Kirchseeon werden zur Kenntnis genommen.
2. Angesichts der sich veränderten finanziellen Lage des Kreishaushalts wird das Raumkonzept zur Überprüfung an die Schule und an die Verwaltung zurückverwiesen.
3. Der SFB-Ausschuss wird im Rahmen eines Workshops (eine Person je Fraktion bzw. Ausschussgemeinschaft) eingebunden.
4. Bis Ende 2021 soll über den Flächenbedarf entschieden werden.



Folie 3

Sitzung des LSV-Ausschusses am 06.04.2022



## Ergebnisse Workshop

28.10.2021

Beteiligung der Kreistagsfraktionen, der Verwaltung und der Schulfamilie

1. Verständnis der Fraktion für den Anstieg des Raumbedarfs und grundsätzliche Notwendigkeit des Erweiterungsbedarfs
2. Auf Grund der finanziellen Situation des Landkreises und den Beschluss im Masterplan Schulen (Ausbau 1200 Schüler\*innen), wird ein alternatives fünfzelliges Raumprogramm erarbeitet
3. Erst nach einem vergleichenden Kostenrahmen will der SFB-Ausschuss dem Kreistag die Entscheidung für eine Umsetzung vorschlagen.



Folie 4

Sitzung des LSV-Ausschusses am 06.04.2022



## Beschluss SFB-Ausschuss

23.03.2022

Die vorgelegten Raumprogramme für eine fünf- bzw. eine sechszügige Erweiterung des Gymnasiums Kirchseeon sollen im Rahmen einer vom LSV-Ausschuss am 06.04.2022 zu beauftragenden Machbarkeitsstudie näher untersucht werden.



Folie 5

Sitzung des LSV-Ausschusses am 06.04.2022



## Machbarkeitsstudie

### Grundlagen

- Leitziele für energieeffizientes, wirtschaftliches und nachhaltiges Bauen des Landkreises Ebersberg
- Ziel des Landkreises bis 2030 frei von fossilen Energieträgern zu sein
- Betrachtung von Lernhauskonzepten
- Tragwerksplanung
- Technische Gebäudeausrüstung mit Bearbeitung eines mechanischen Lüftungskonzepts
- Brandschutz
- Schallschutz
- Barrierefreiheit
- Berücksichtigung temporären Ersatzlösungen (laufender Schulbetrieb)
- Berücksichtigung der Nachbargrundstücke (geplante Neubebauungen BFW)
- Infrastruktur für Ladestationen Elektroautos und E-Bikes (Lehrkräfte und Besucher)



Folie 6

Sitzung des LSV-Ausschusses am 06.04.2022



## Machbarkeitsstudie

### Leistungen

- Bewertung der Bestandsunterlagen
- Festlegung von Rahmenbedingungen für die Schulerweiterung
- Festlegung der Konzeptionsvarianten
- Planerische Entwicklung der Varianten
- Kostenrahmen zu den Varianten
- Ergebnisbericht



Folie 7

Sitzung des LSV-Ausschusses am 06.04.2022



## Machbarkeitsstudie

### Rahmenterminplan Stand 21.03.2022

Freigabe Beauftragung Machbarkeitsstudie durch LSV am 06.04.2022

Vergabephase Machbarkeitsstudie: 11.04.2022 – 08.07.2022

Planungsprozess Machbarkeitsstudie: 11.06.2022 – 04.11.2022

Ergebnis Machbarkeitsstudie: 24.10.2022 – 02.12.2022

Vorstellung Ergebnis Machbarkeitsstudie: LSV-Ausschuss am 08.12.2022



Folie 8

Sitzung des LSV-Ausschusses am 06.04.2022



## Auswirkungen auf den Haushalt

Für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie stehen im Haushalt 2022 entsprechende Mittel zur Verfügung.



Folie 9

Sitzung des LSV-Ausschusses am 06.04.2022



## Beschlussvorschlag

Dem LSV-Ausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

**Die Verwaltung wird beauftragt eine Machbarkeitsstudie für die Untersuchung alternativer Varianten einer fünf- und einer sechszügigen Erweiterung des Gymnasiums Kirchseeon in Auftrag zu geben.**

**Grundlage hierfür sind die, durch den SFB-Ausschuss freigegebenen, Raumprogramme für eine fünf- und eine sechszügige Erweiterung, das Pädagogische Konzept des Gymnasiums Kirchseeon, sowie der Rahmenterminplan Stand 21.03.2022.**



Folie 10

Sitzung des LSV-Ausschusses am 06.04.2022

