

Caritas-Zentrum
für den Landkreis Ebersberg

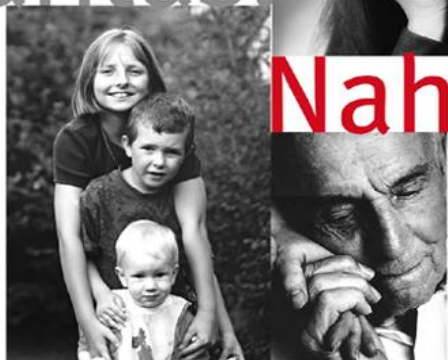
Caritas
Nah. Am Nächsten

Bericht 2021

Beratung zur Wohnraumanpassung für Seniorinnen und Senioren sowie Menschen mit Behinderung im Landkreis Ebersberg

Stand 31.12.2021

Caritas



Nah. Am Nächsten



Caritas-Wohnberatung

im

Caritas-Zentrum

Bahnhofstraße 1

85567 Grafing



gefördert durch das Landratsamt Ebersberg

Wohnberatung durch

- Michael Münch, Koordinator, zertifizierter Wohnberater
 - 5 WS auf 450-€-Basis plus 2-3 WS ehrenamtlich
 - primär Ansprechpartner für Anfragen und Koordinator
 - vereinzelt Hausbesuche
- 7 geschulte ehrenamtliche Wohnberater/-innen (EA)
 - informieren und beraten
 - kostenlos, unabhängig und unverbindlich
 - bei einem Hausbesuch vor Ort
 - informieren über finanzielle Zuschüsse
 - erhalten eine Aufwandsentschädigung + Fahrtkosten

Entwicklung 2021

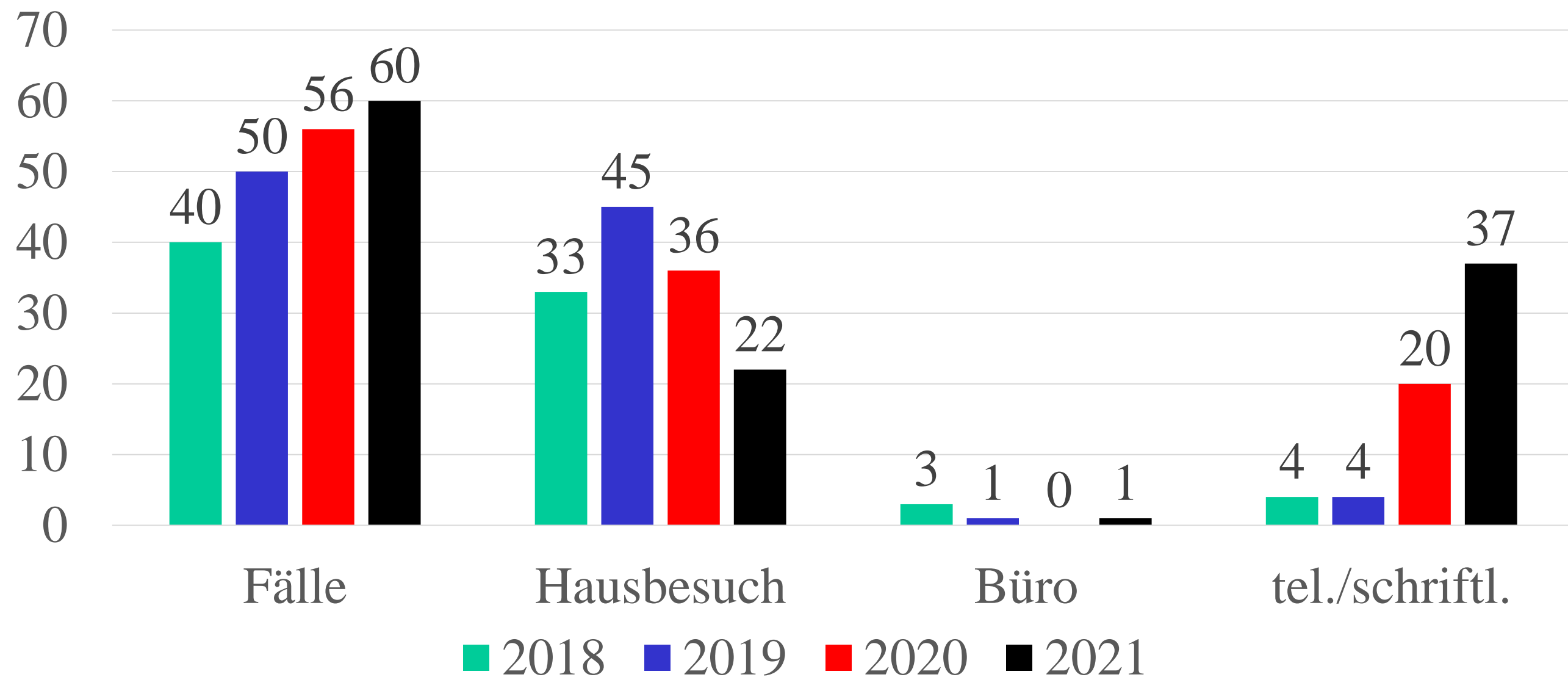
Vergleichbar 2020 aufgrund der Corona-Situation:

- Hausbesuche durch EA, t.w. durch Michael Münch
- zeitweise Aussetzung der Hausbesuche
- teilweise Verzicht auf Hausbesuch durch die Anfragenden, deshalb ...
- in vielen Fällen nur telefonische und schriftliche Beratungen inkl. Zusendung der Broschüre zur Wohnberatung sowie ergänzender Informationen
- nur 1 Treffen mit den EA

Beratungsfälle 2018 - 2021

❖ 2021 trotz Corona leichter Anstieg der Beratungsfälle!

Fallzahlen 2018-2021



Wohnorte (60 Beratungsfälle)

- Anzing	1	- Aßling	1
- Baiern	4	- Bruck	0
- Ebersberg	11	- Egming	0
- Emmering	1	- Forstinning	0
- Frauenneuharting	2	- Glonn	2
- Grafing	10	- Hohenlinden	1
- Kirchseeon	7	- Markt Schwaben	4
- Moosach	1	- Oberpframmern	0
- Pliening	1	- Poing	3
- Steinhöring	0	- Vaterstetten	7
- Zorneding	3	- extern (Umzug)	1

Wohnsituation (60 Beratungsfälle)

- Haus	41	- Wohnung	19
- Eigentum	49	- Miete	11
- Partnerin/ Partner	38	- allein lebend	22

Schwerpunkte bei der Beratung

- Zugang zu Haus/ Wohnung/ Terrasse/ Balkon
- Umbau Bad, WC, Küche
- Erhöhung der Sicherheit (Handläufe, -griffe)
- Hilfsmittel (Treppenlift, Badelift, ...)
- Finanzierung/ Zuschussmöglichkeiten
- Broschüre „Ein Leben lang zu Hause wohnen“
- Hinweis auf Wichtigkeit Hausnotruf
- Hinweis auf Beratungsangebote der Teams
- Demografie und Betreuung im LRA, auf
Pflegestützpunkt ...

Vermittlung der Anfragen durch

- Team Demografie im LRA
- Pflegestützpunkt
- ZSD im LRA
- Presseveröffentlichungen
- Broschüre „Ein Leben lang zu Hause wohnen“
- Vorträge
- Caritas-Website, Caritas-Facebook
- Recherche im Internet

Öffentlichkeitsarbeit:

- Pressemitteilungen (EZ, SZ, Hallo, Kurier)
- Broschüre „Ein Leben lang zu Hause wohnen“
- Flyer Wohnberatung
- Caritas-Website, Caritas-Facebook
- Vorträge: 4
- weitere Anfragen für Vorträge mussten corona-bedingt abgesagt werden!

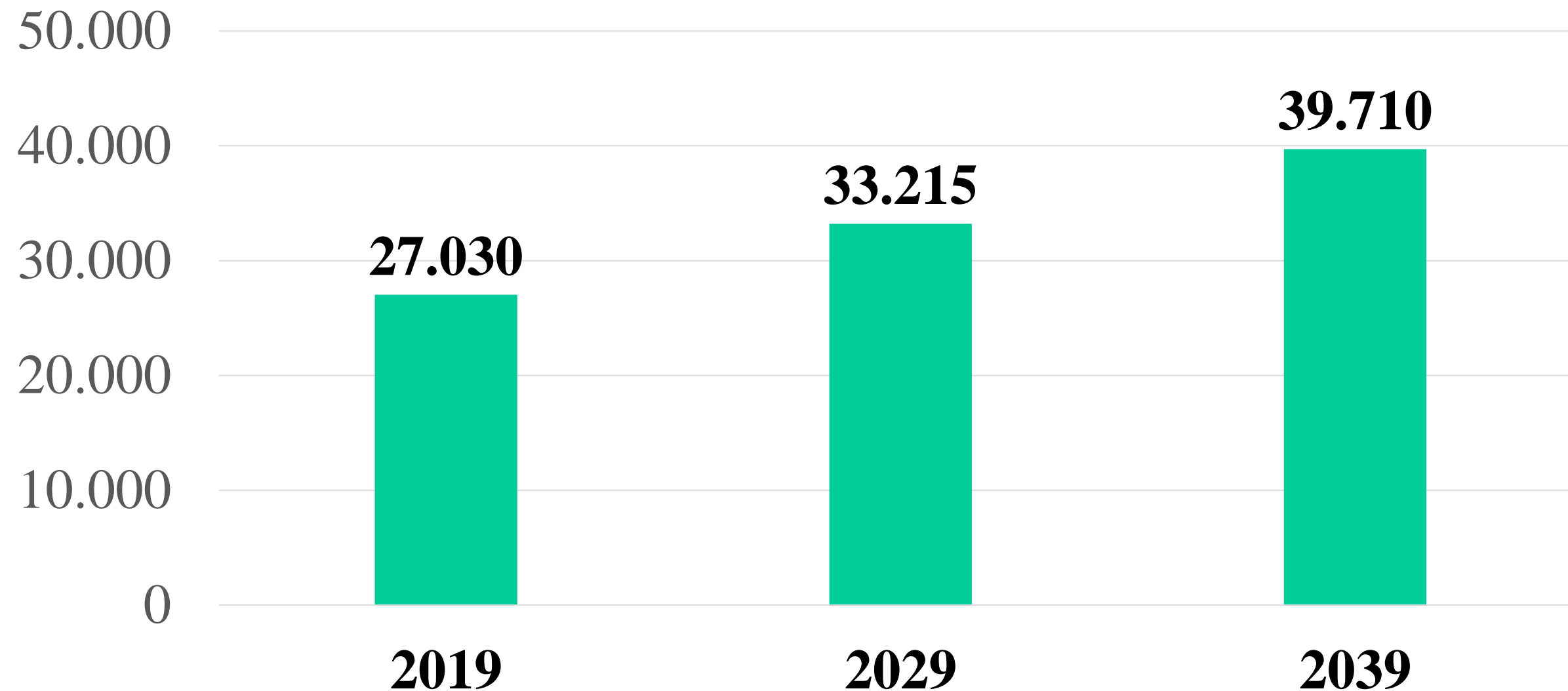
Begleitung der Ehrenamtlichen:

- corona-bedingt 2021 nur 1 Treffen für Austausch, Auffrischung, Fortbildung
- geplant waren 4 Treffen
- Recherchen im Internet/ Broschüren nach aktuellen Informationen mit Weitergabe an EA
- bei inhaltlichen Grenzen für EA (schwierige Situation/ Konstellation) Übernahme Hausbesuch durch Michael Münch

Zukunftsaussichten:

Zunehmende Zahl an älteren Menschen im Landkreis:

Menschen über 65 Jahren

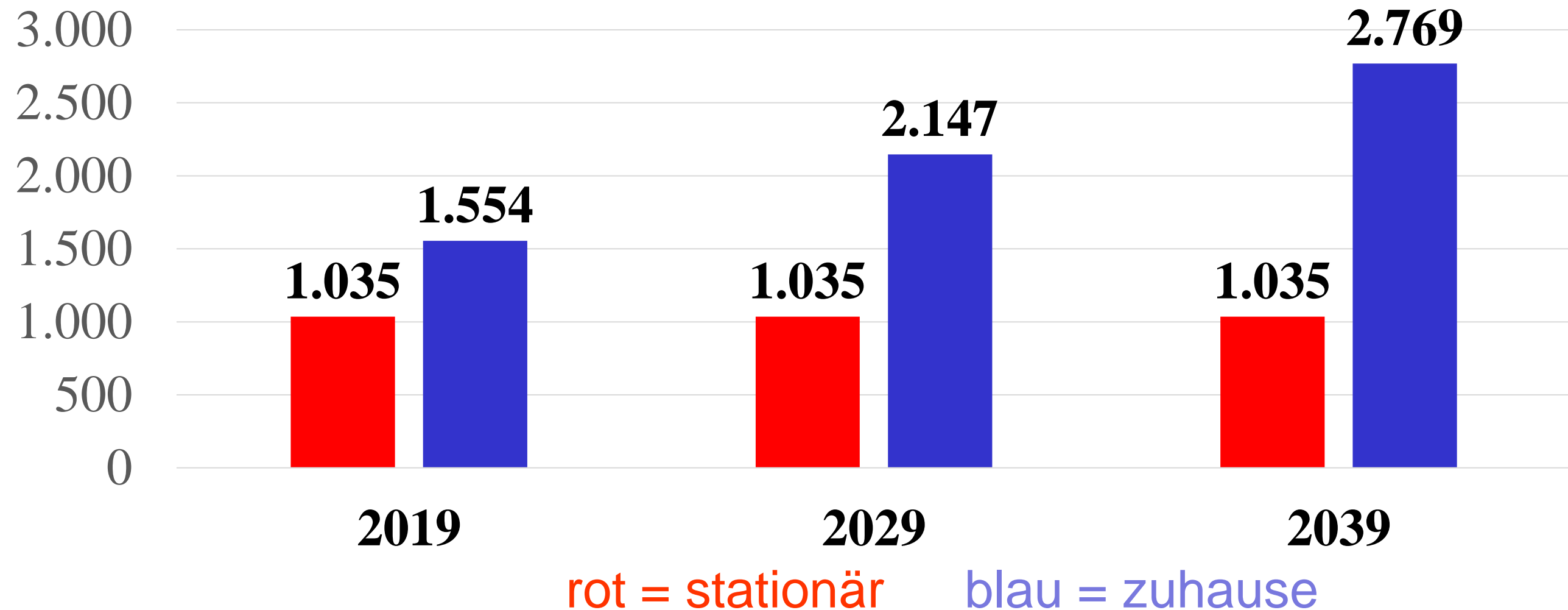


Quelle: Seniorenpolitisches Gesamtkonzept LK EBE, 2021

Zukunftsaussichten:

Zunahme an pflegebedürftigen Menschen im Landkreis:

pflegebedürftige Menschen



Quelle: Seniorenpolitisches Gesamtkonzept LK EBE, 2021

Folgerungen aus der Entwicklung:

❖ Stark steigender Bedarf an

➤ pflegegerechten

➤ barrierefreien

➤ behindertengerechten

} Wohnungen

❖ Notwendigkeit zum Ausbau

➤ der Wohnberatung für Bestandsimmobilien

➤ der präventiven Wohnberatung für Neubau von Wohnungen und Häusern

Folgen für die Wohnberatung

Notwendig, sinnvoll und hilfreich sind ...

- Sensibilisierung der Bauämter, von Architektur- und Ingenieurbüros, ...
- Kontakte zur Kreishandwerkerschaft
- Kontakte zu Handwerksbetrieben
- Schulung neuer ehrenamtlicher Wohnberaterinnen und Wohnberater
- Auffrischungsschulungen für EA und HA

➔ Ausbau der hauptamtlichen Wohnberatung im Landkreis Ebersberg

Danke!

Danke für Ihre
Aufmerksamkeit!