

Caritas-Zentrum  
für den Landkreis Ebersberg

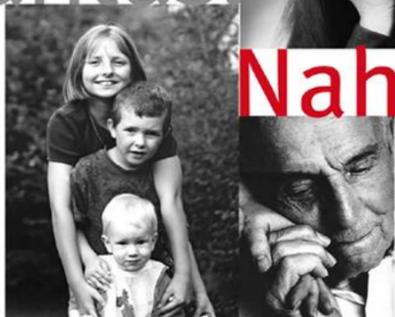
Caritas  
Nah. Am Nächsten

# Bericht 2021

## Beratung zur Wohnraumanpassung für Seniorinnen und Senioren sowie Menschen mit Behinderung im Landkreis Ebersberg

Stand 31.12.2021

Caritas



Nah. Am Nächsten



# Caritas-Wohnberatung

im

Caritas-Zentrum

Bahnhofstraße 1

85567 Grafing



gefördert durch das Landratsamt Ebersberg

## Wohnberatung durch

- Michael Münch, Koordinator, zertifizierter Wohnberater
  - 5 WS auf 450-€-Basis plus 2-3 WS ehrenamtlich
  - primär Ansprechpartner für Anfragen und Koordinator
  - vereinzelt Hausbesuche
- 7 geschulte ehrenamtliche Wohnberater/-innen (EA)
  - informieren und beraten
  - kostenlos, unabhängig und unverbindlich
  - bei einem Hausbesuch vor Ort
  - informieren über finanzielle Zuschüsse
  - erhalten eine Aufwandsentschädigung + Fahrtkosten

## Entwicklung 2021

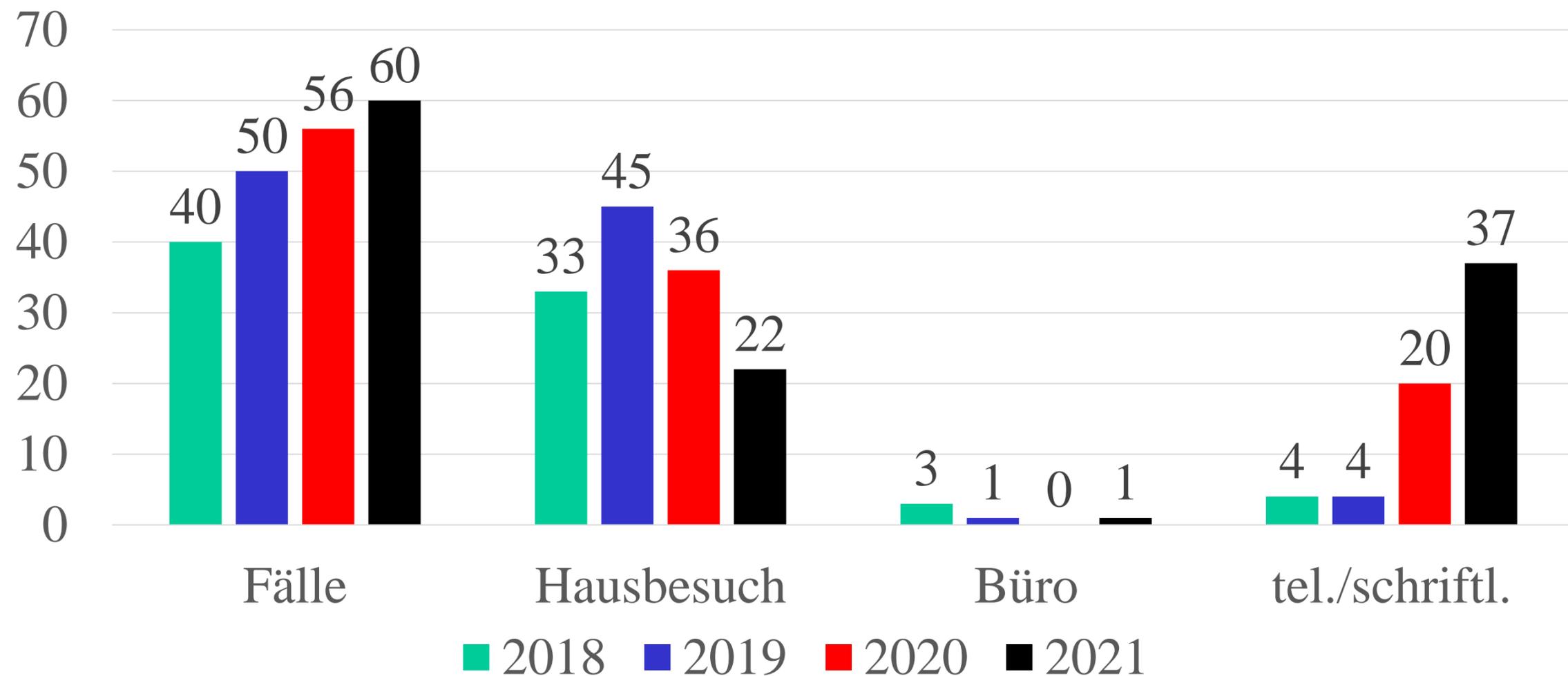
### Vergleichbar 2020 aufgrund der Corona-Situation:

- Hausbesuche durch EA, t.w. durch Michael Münch
- zeitweise Aussetzung der Hausbesuche
- teilweise Verzicht auf Hausbesuch durch die Anfragenden, deshalb ...
- in vielen Fällen nur telefonische und schriftliche Beratungen inkl. Zusendung der Broschüre zur Wohnberatung sowie ergänzender Informationen
- nur 1 Treffen mit den EA

# Beratungsfälle 2018 - 2021

❖ 2021 trotz Corona leichter Anstieg der Beratungsfälle!

## Fallzahlen 2018-2021



**Wohnorte** (60 Beratungsfälle)

- Anzing	1	- Aßling	1
- Baiern	4	- Bruck	0
- Ebersberg	11	- Egming	0
- Emmering	1	- Forstinning	0
- Frauenneuharting	2	- Glonn	2
- Grafing	10	- Hohenlinden	1
- Kirchseeon	7	- Markt Schwaben	4
- Moosach	1	- Oberpfammern	0
- Pliening	1	- Poing	3
- Steinhöring	0	- Vaterstetten	7
- Zorneding	3	- extern (Umzug)	1

## Wohnsituation (60 Beratungsfälle)

- Haus	41	- Wohnung	19
- Eigentum	49	- Miete	11
- Partnerin/ Partner	38	- allein lebend	22

## Schwerpunkte bei der Beratung

- Zugang zu Haus/ Wohnung/ Terrasse/ Balkon
- Umbau Bad, WC, Küche
- Erhöhung der Sicherheit (Handläufe, -griffe)
- Hilfsmittel (Treppenlift, Badelift, ...)
- Finanzierung/ Zuschussmöglichkeiten
- Broschüre „Ein Leben lang zu Hause wohnen“
- Hinweis auf Wichtigkeit Hausnotruf
- Hinweis auf Beratungsangebote der Teams
- Demografie und Betreuung im LRA, auf Pflegestützpunkt ...

## Vermittlung der Anfragen durch

- Team Demografie im LRA
- Pflegestützpunkt
- ZSD im LRA
- Presseveröffentlichungen
- Broschüre „Ein Leben lang zu Hause wohnen“
- Vorträge
- Caritas-Website, Caritas-Facebook
- Recherche im Internet

## Öffentlichkeitsarbeit:

- Pressemitteilungen (EZ, SZ, Hallo, Kurier)
- Broschüre „Ein Leben lang zu Hause wohnen“
- Flyer Wohnberatung
- Caritas-Website, Caritas-Facebook
- Vorträge: 4
- weitere Anfragen für Vorträge mussten corona-bedingt abgesagt werden!

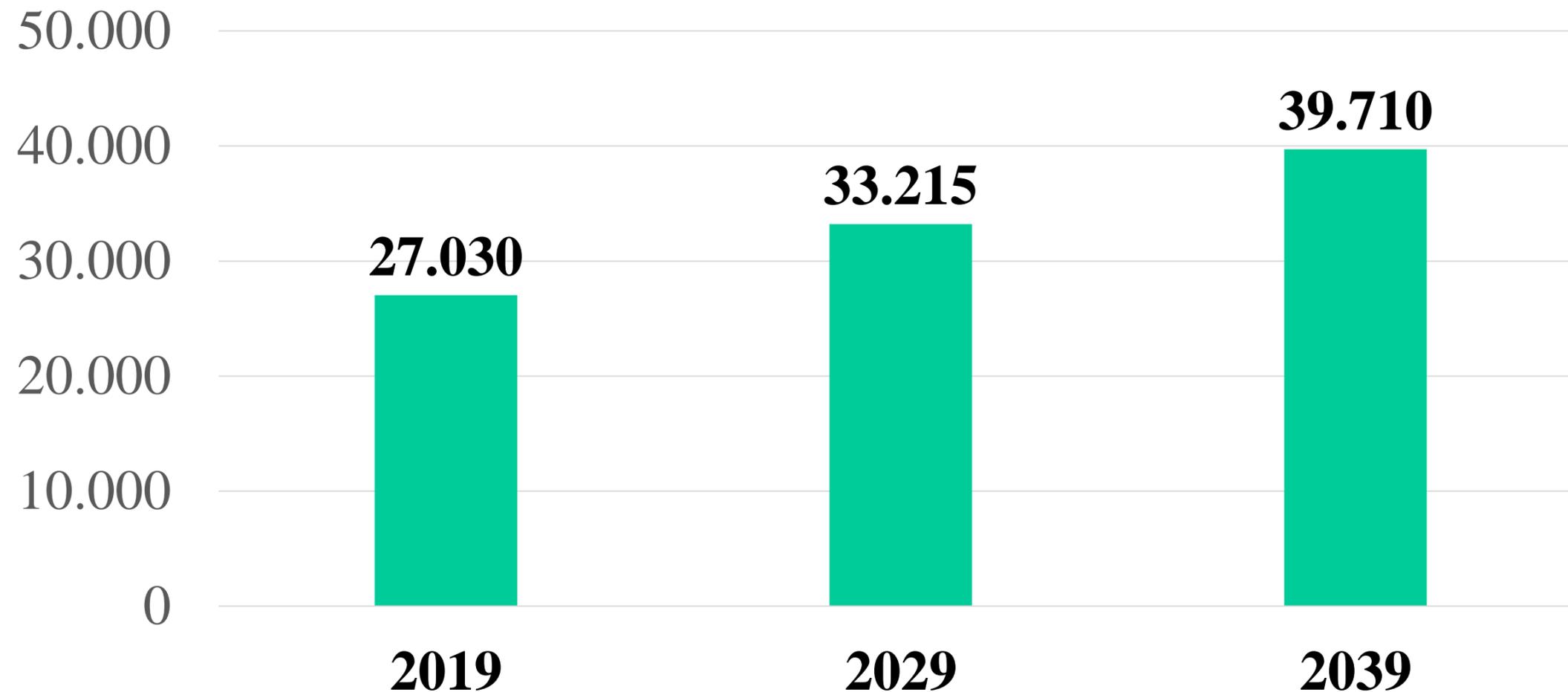
## Begleitung der Ehrenamtlichen:

- corona-bedingt 2021 nur 1 Treffen für Austausch, Auffrischung, Fortbildung
- geplant waren 4 Treffen
- Recherchen im Internet/ Broschüren nach aktuellen Informationen mit Weitergabe an EA
- bei inhaltlichen Grenzen für EA (schwierige Situation/ Konstellation) Übernahme Hausbesuch durch Michael Münch

## Zukunftsaussichten:

Zunehmende Zahl an älteren Menschen im Landkreis:

### Menschen über 65 Jahren

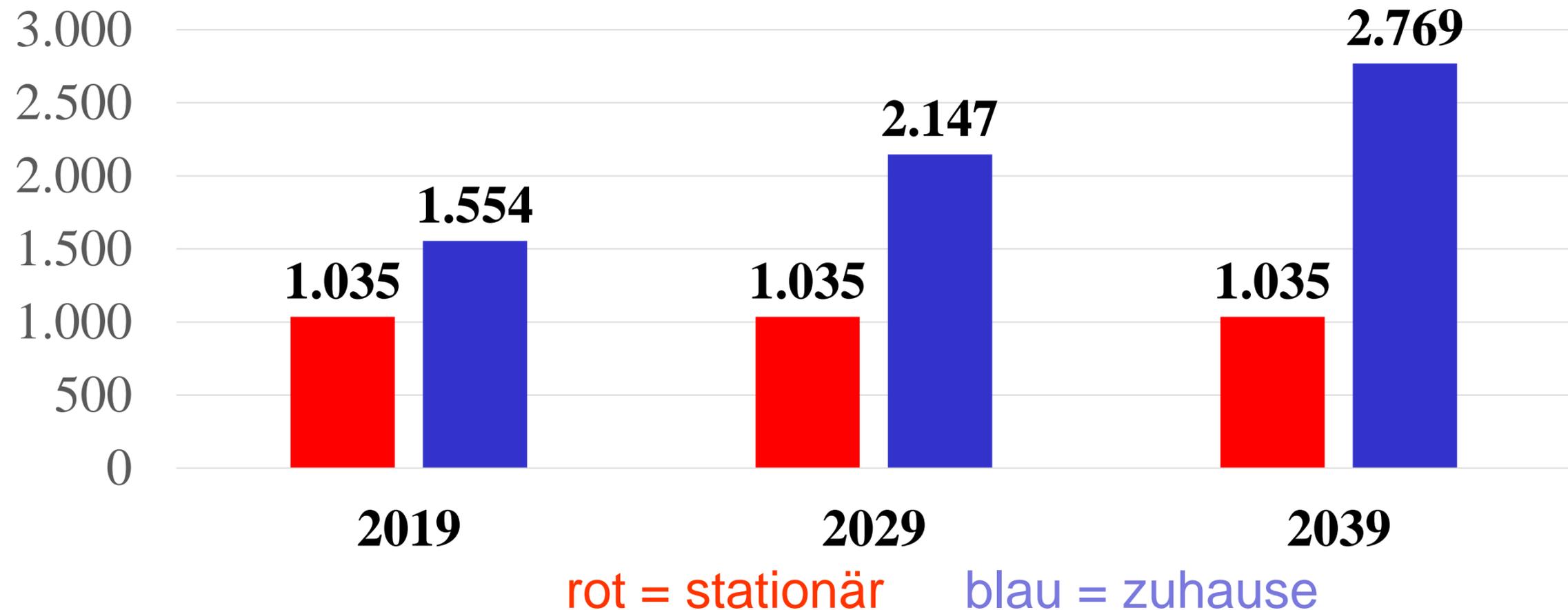


Quelle: Seniorenpolitisches Gesamtkonzept LK EBE, 2021

# Zukunftsaussichten:

Zunahme an pflegebedürftigen Menschen im Landkreis:

## pflegebedürftige Menschen



Quelle: Seniorenpolitisches Gesamtkonzept LK EBE, 2021

## Folgerungen aus der Entwicklung:

### ❖ Stark steigender Bedarf an

➤ pflegegerechten

➤ barrierefreien

➤ behindertengerechten

} Wohnungen

### ❖ Notwendigkeit zum Ausbau

➤ der Wohnberatung für Bestandsimmobilien

➤ der präventiven Wohnberatung für Neubau von Wohnungen und Häusern

## Folgen für die Wohnberatung

Notwendig, sinnvoll und hilfreich sind ...

- Sensibilisierung der Bauämter, von Architektur- und Ingenieurbüros, ...
- Kontakte zur Kreishandwerkerschaft
- Kontakte zu Handwerksbetrieben
- Schulung neuer ehrenamtlicher Wohnberaterinnen und Wohnberater
- Auffrischungsschulungen für EA und HA

➔ Ausbau der hauptamtlichen Wohnberatung im Landkreis Ebersberg

Danke!

Danke für Ihre  
Aufmerksamkeit!