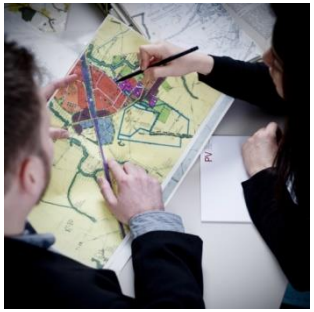
PV
Planungsverband
Äußerer
Wirtschaftsraum
München

Planer und Berater für seine Mitglieder – Experte für räumliche Entwicklung

Planen

Beraten



Kooperieren

Informieren

Kreis- und Strategieausschuss
Landkreis Ebersberg
25.04.2022

Der PV im Überblick

- 1950 als kommunaler Zweckverband gegründet
- Freiwilliger und partnerschaftlicher Zusammenschluss von rund 165 Gemeinden, acht Landkreisen und der Landeshauptstadt München
- Dienstleister in kommunaler Hand
- Unabhängig von privatwirtschaftlichen und politischen Interessen
- Aufgaben: Stadt- und Ortsplanung, Regionalentwicklung, Fachinformationen & Veranstaltungen
- In-House-Vergabe ohne Ausschreibung möglich
- 40 Planer und Techniker, insgesamt rund 55 Mitarbeiter in der Geschäftsstelle an der Hackerbrücke in München

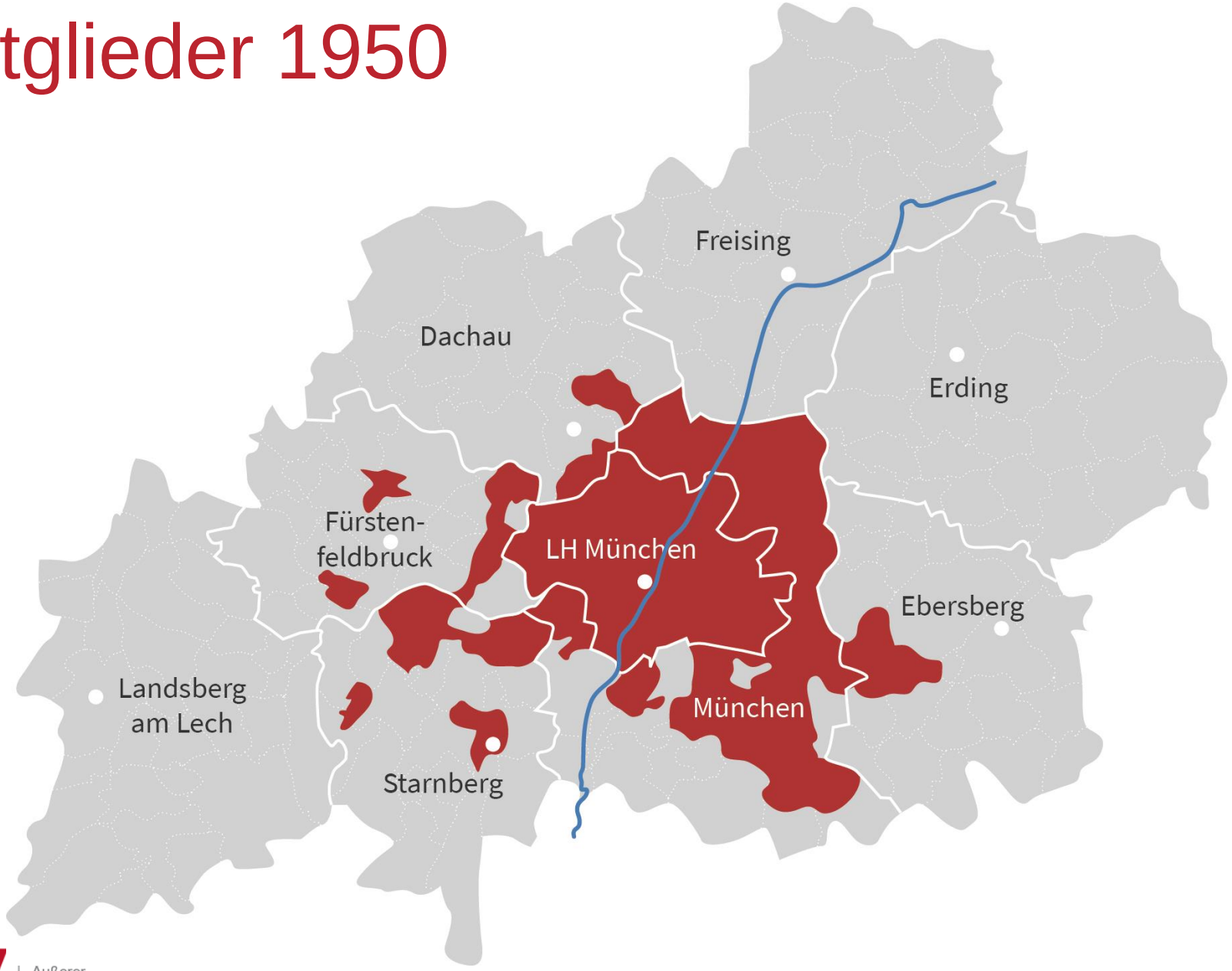
Regionaler Planungsverband München (RPV)

- Gesetzlich vorgesehener Zusammenschluss aller Gemeinden und Landkreise der Region München
- Zuständig für die Regionalplanung in der Region München
- Hauptaufgabe: fachübergreifende Koordination der räumlichen Entwicklung der Region ➔ Regionalplan
- Mitwirkung bei der Aufstellung staatlicher Planungsziele, der überörtlich bedeutsamen Bauleitplanung und der raumordnerischen Prüfung und Abstimmung von Einzelvorhaben im Rahmen von Raumordnungsverfahren
- Vermittlerrolle zwischen den Zielen des Staates zur Landesentwicklung und den hoheitlich planenden Gemeinden
- Finanzierung RPV durch den Freistaat Bayern

Landkreise, LH München

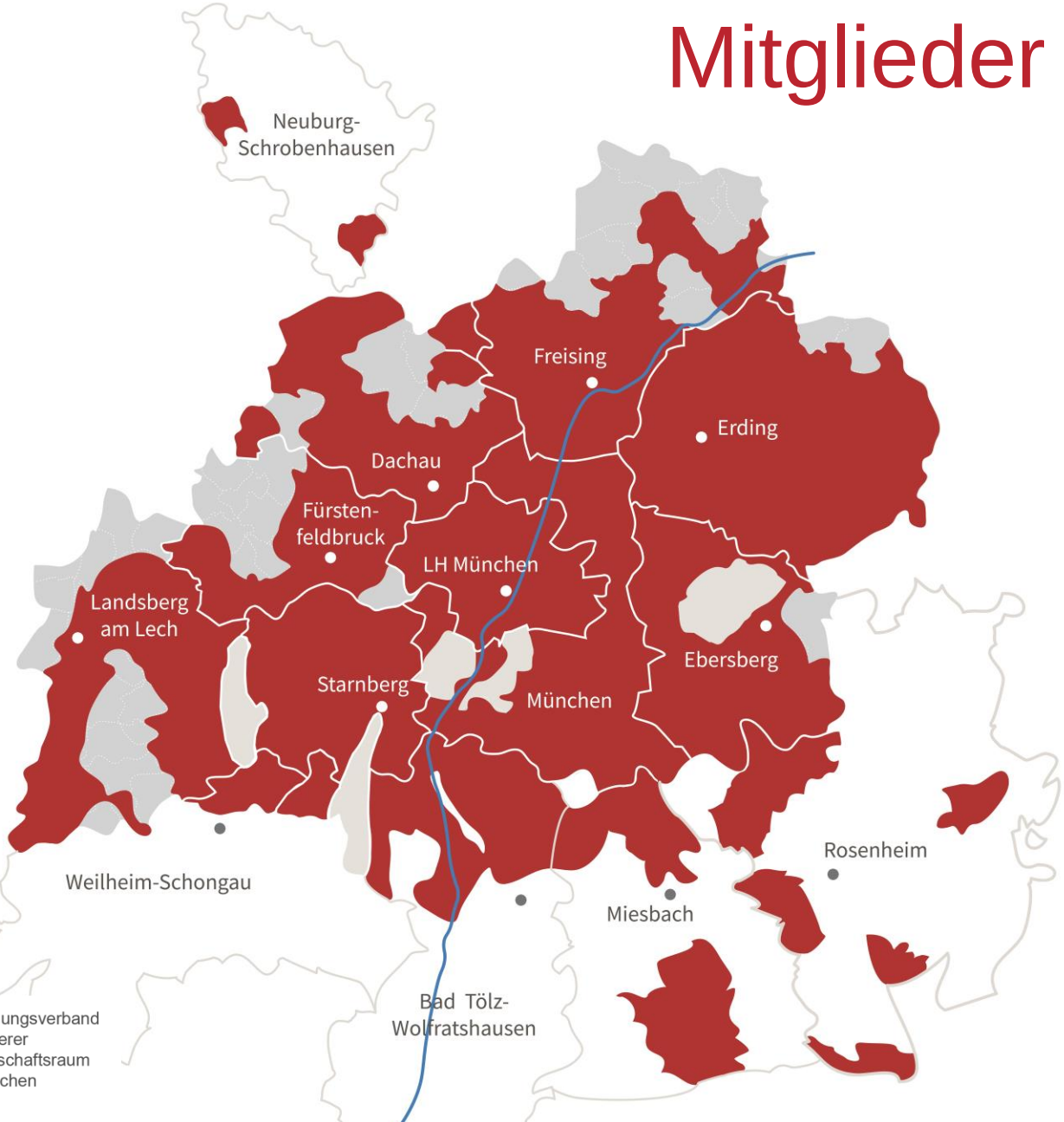
PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Mitglieder 1950



PV Außerer Wirtschaftsraum München

Mitglieder 2022



PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

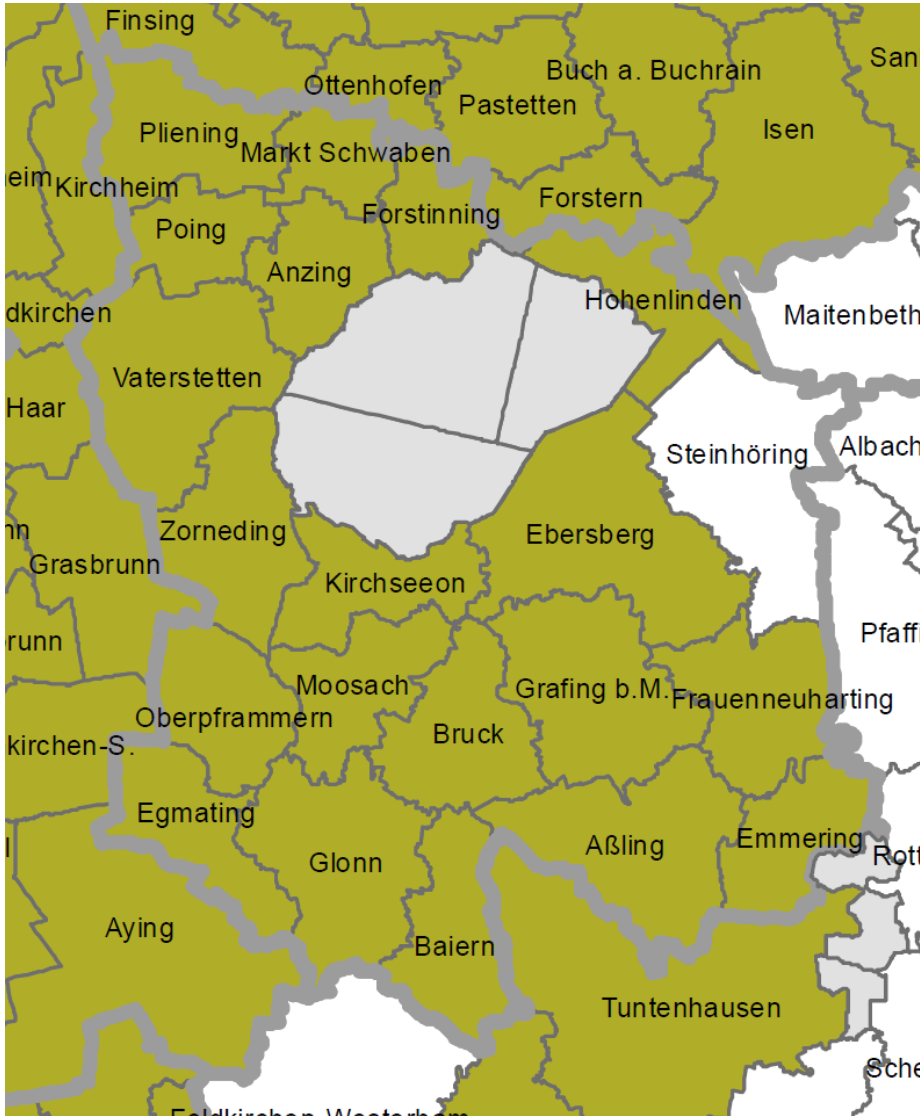
Neue Mitglieder 2022

- Gemeinde Wang, Landkreis Freising
- Gemeinde Feldafing, Landkreis Starnberg
- Gemeinde Valley, Landkreis Miesbach
- Gemeinde Frauenneuharting, Landkreis Ebersberg
- Markt Burgheim, Landkreis Neuburg-Schrobenhausen
- Gemeinde Aresing, Landkreis Neuburg-Schrobenhausen

- In den letzten 10 Jahren sind im Durchschnitt 1 - 2 Kommunen im Jahr beigetreten

Mitglieder im Landkreis Ebersberg

Im Landkreis Ebersberg sind 20 von den 21 Landkreiskommunen Mitglied des PV



PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Organigramm

Finanzierung

- Zweckverband nach dem KommZG
  - Umlage beträgt 0,46 € / Einwohner für Mitgliedsgemeinden,
    0,30 € / Einwohner für die LH München
  - Für Landkreise 0,37 € / Einwohner in den PV-Mitgliedsgemeinden des jeweiligen Landkreises
- Kostenersatz für Planung

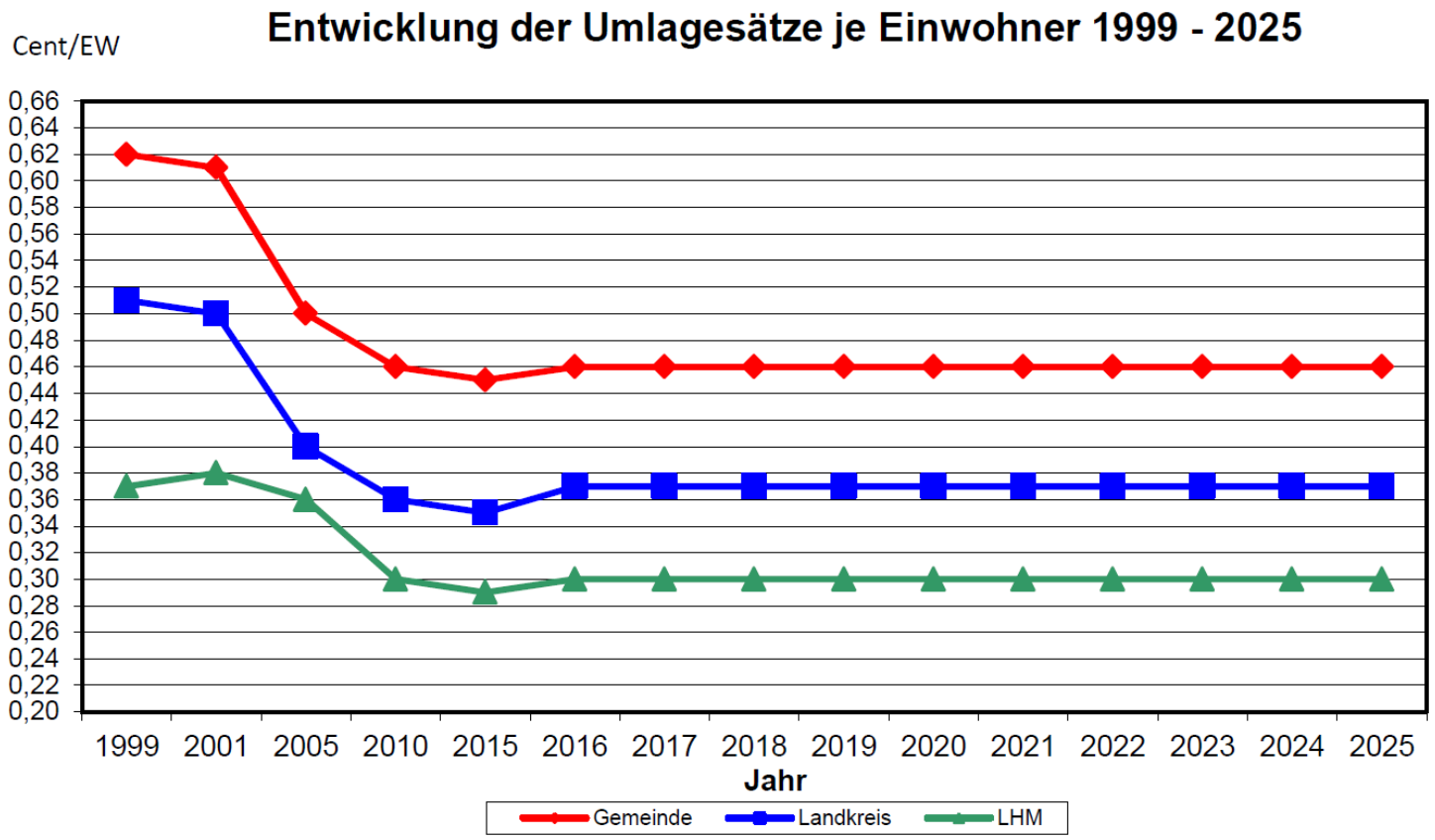
  Abrechnung nach Stundensätzen (gültig ab 1.1.2022):

  ➔ 95 € Projektleiter

  ➔ 75 € Planer

  ➔ 65 € Techniker

Finanzierung – Entwicklung der Umlagesätze



PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Aufgaben des PV

Aufgaben

Plattform für Erfahrungsaustausch

Vernetzung der Mitglieder

Informationsangebot

Beratung

Planungsleistungen

Leistungen / Produkte

Flächennutzungsplan
Bebauungsplan
Städtebaulicher Rahmenplan / Entwurf
Ortsentwicklungsplan
Schülerprognosen
Moderation
Vergabeverfahren
Wettbewerbsbetreuung
Informationsblätter und Fachpublikationen
Regions-, Kreis- , Gemeindedaten
Veranstaltungen

Themen

Wohnen
Mobilität
Kommunale Zusammenarbeit
Regionalentwicklung
Gewerbe
Freiraum & Landschaft
Klima & Energie …

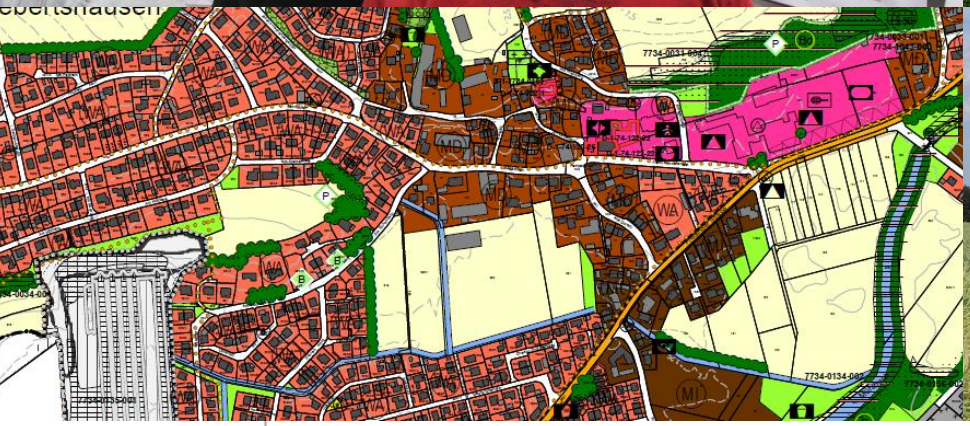
Arbeitsweise

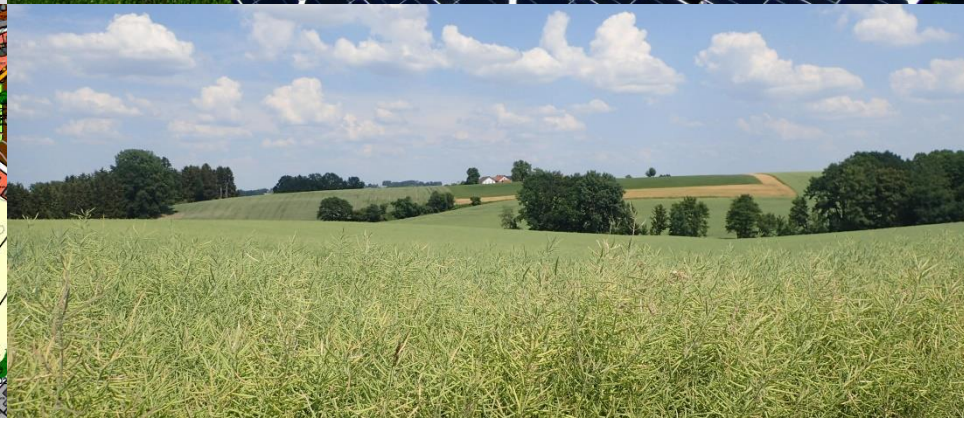
Kooperation mit Partnern in der Region

Teamarbeit in der Geschäftsstelle

Gemeindebetreuung durch einen Planer

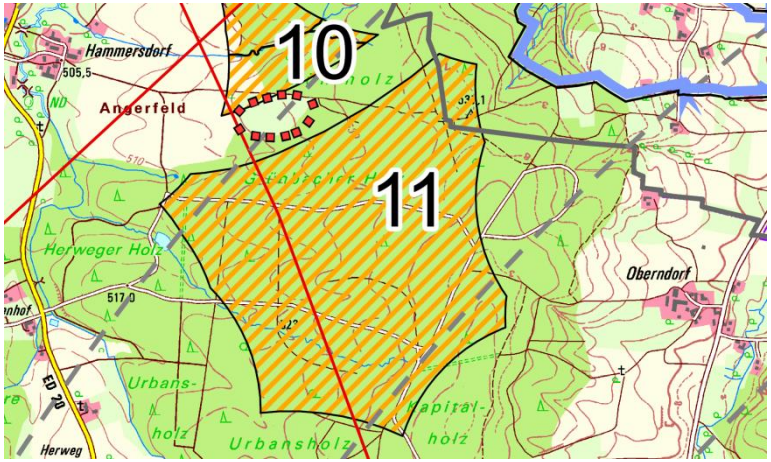
Flächennutzungsplanung
Landschaftsplanung

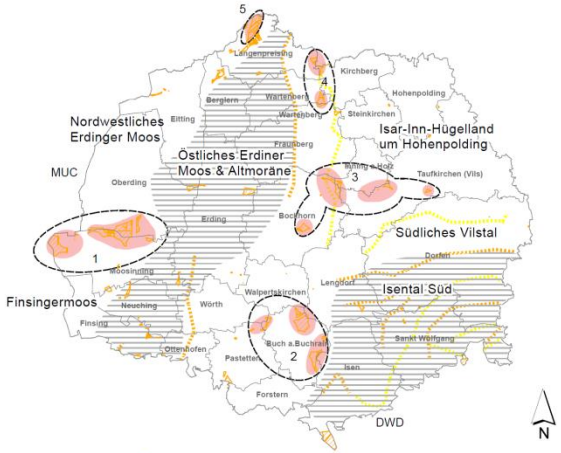


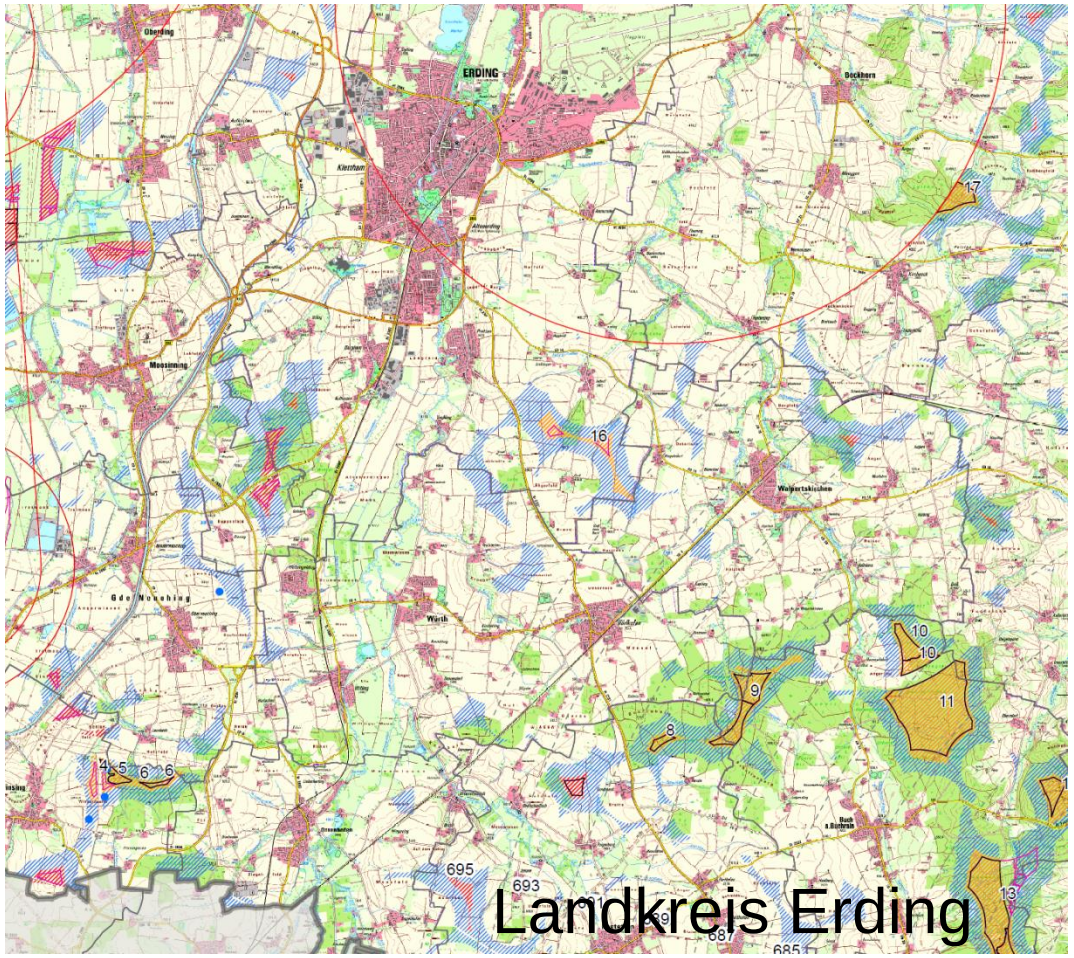


PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Energie:
Kommunale Windkraftplanung





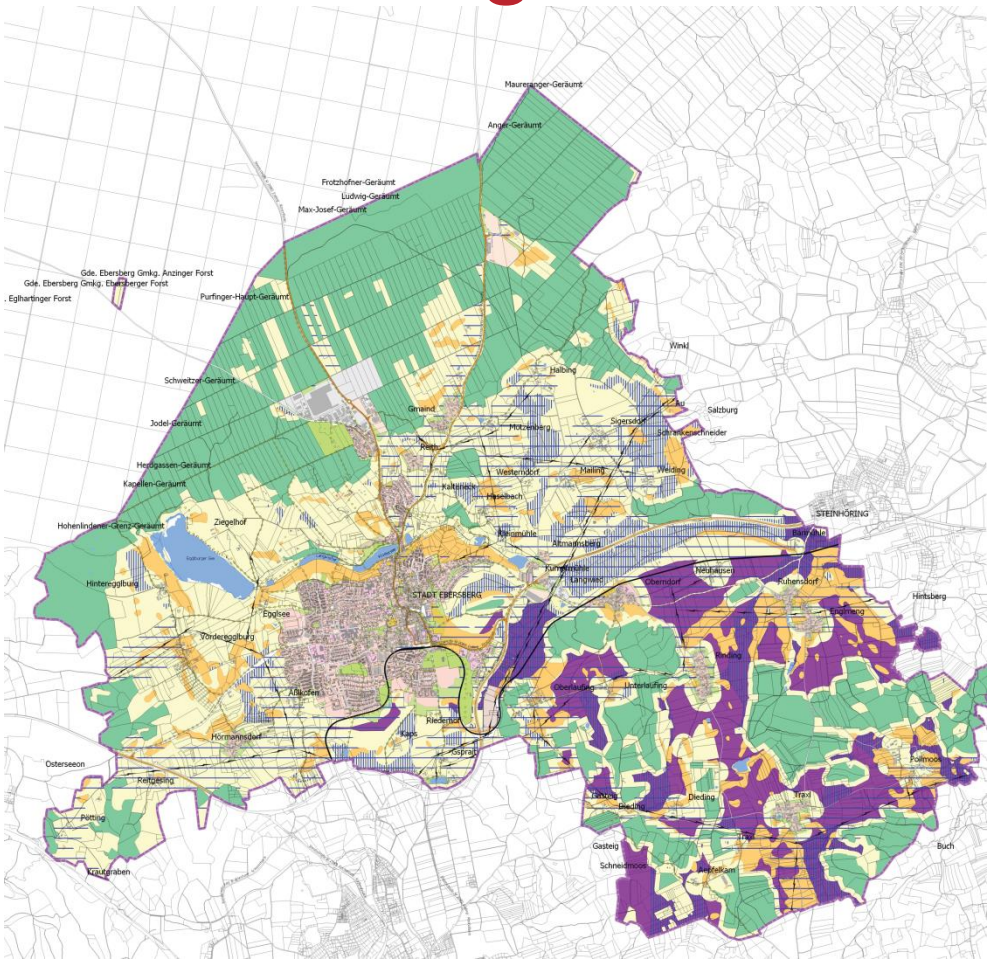


PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Energie: Freiflächen-Photovoltaikanlagen

Standortkonzept

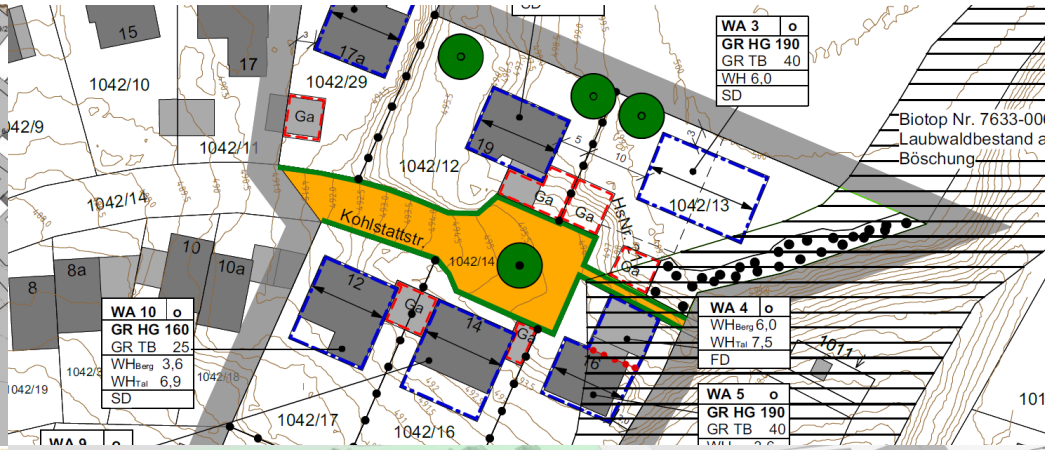
PV-Freiflächenanlagen
Stadt Ebersberg

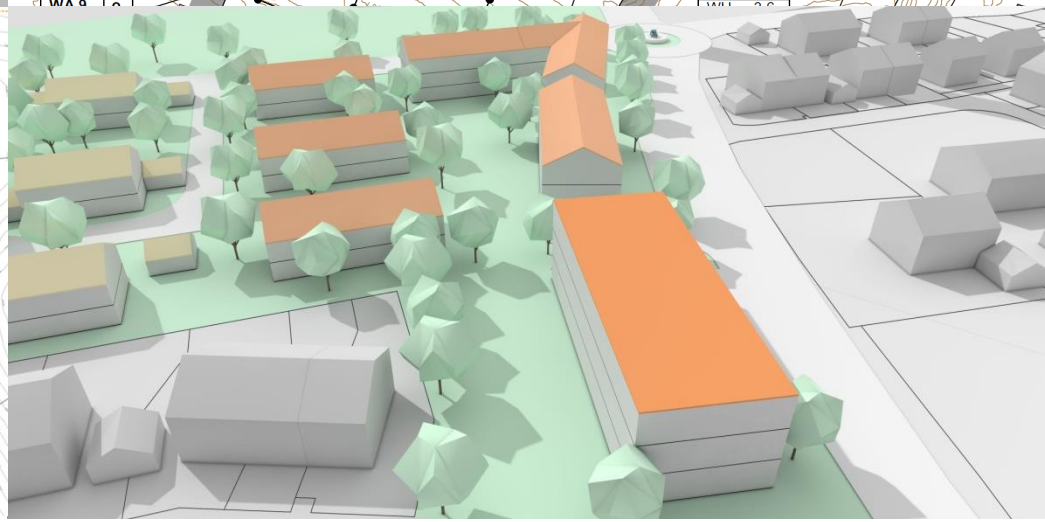


PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Bebauungsplan

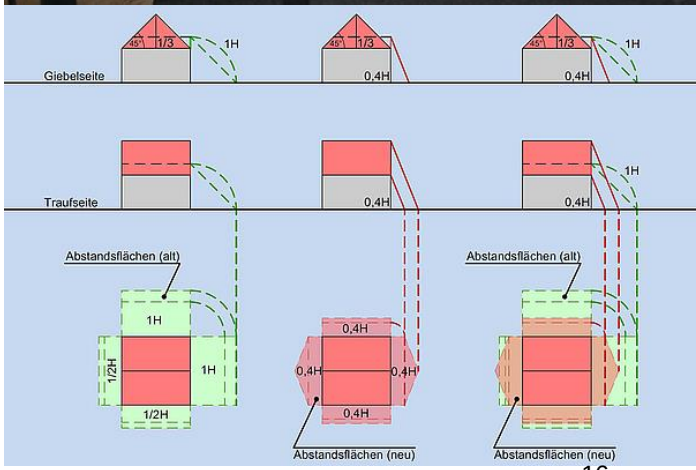
Städtebaulicher Entwurf





Austausch

- Treffen der Bauamtsleiter
- Treffen der GIS-Verantwortlichen
- Treffen der Kreis- und Stadtbaumeister
- Treffen der Klimaschutzmanager
- Treffen Wirtschaftsförderer

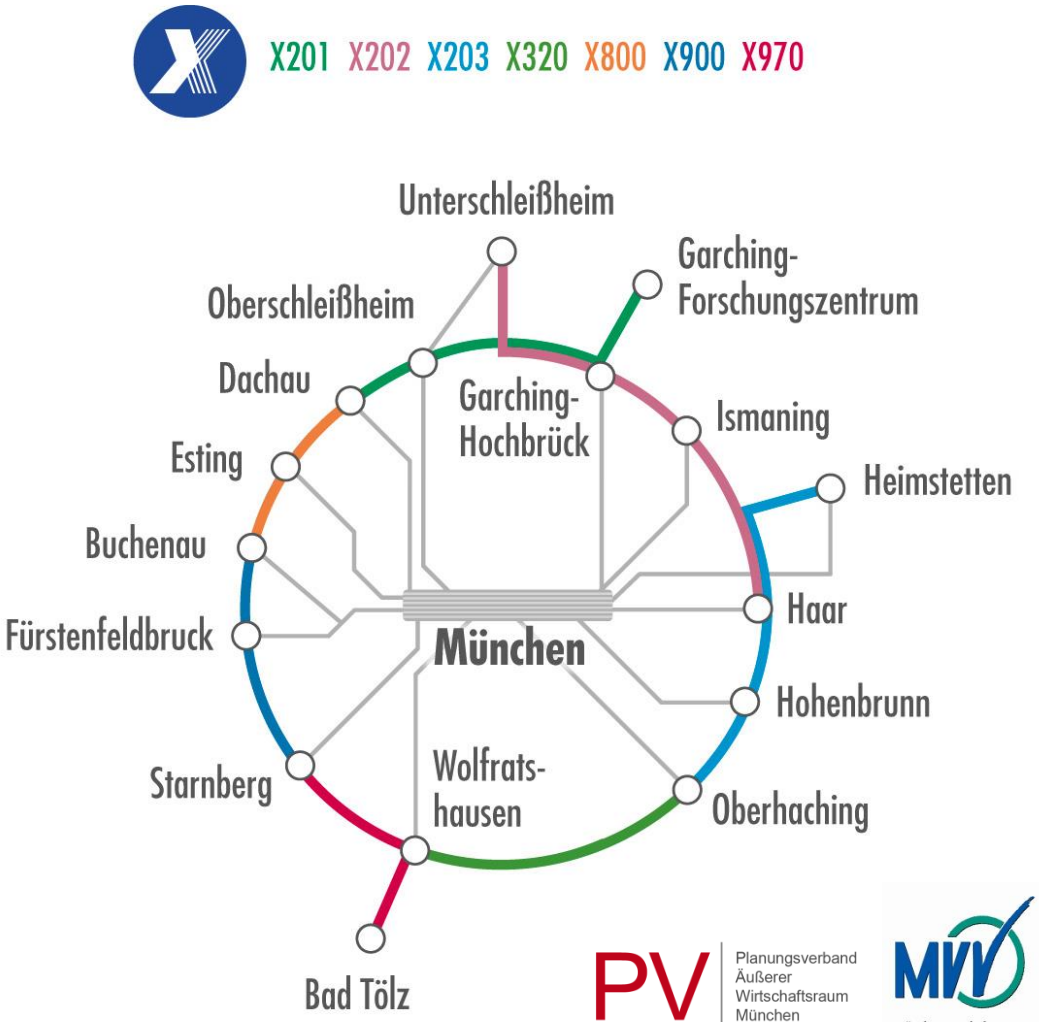


Mobilität – ÖV-Tangenten in der Region München

Machbarkeitsunter suchung:

Bus-Tangential-verbindungen in der Region München

Nov. 2017



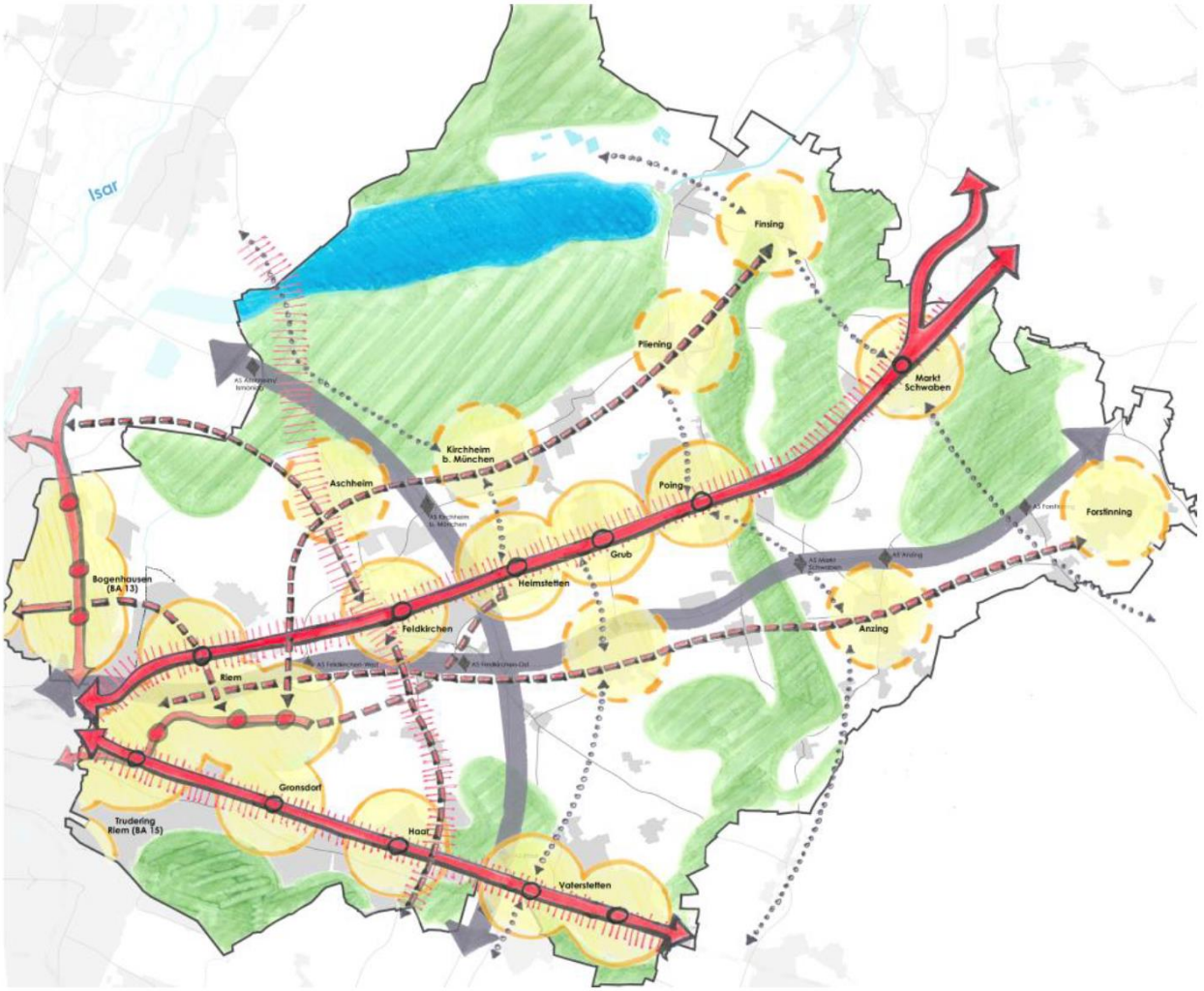
PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

MVV Münchner Verkehrs- und Tarifverbund GmbH

Mobilität – überörtliche Verkehrsplanung Raum München Ost

Anzing,
Aschheim,
Feldkrichen,
Finsing,
Forstinning,
Haar, Kirchheim,
Markt
Schwaben,
Pliening, Poing,
Vaterstetten, LH
München

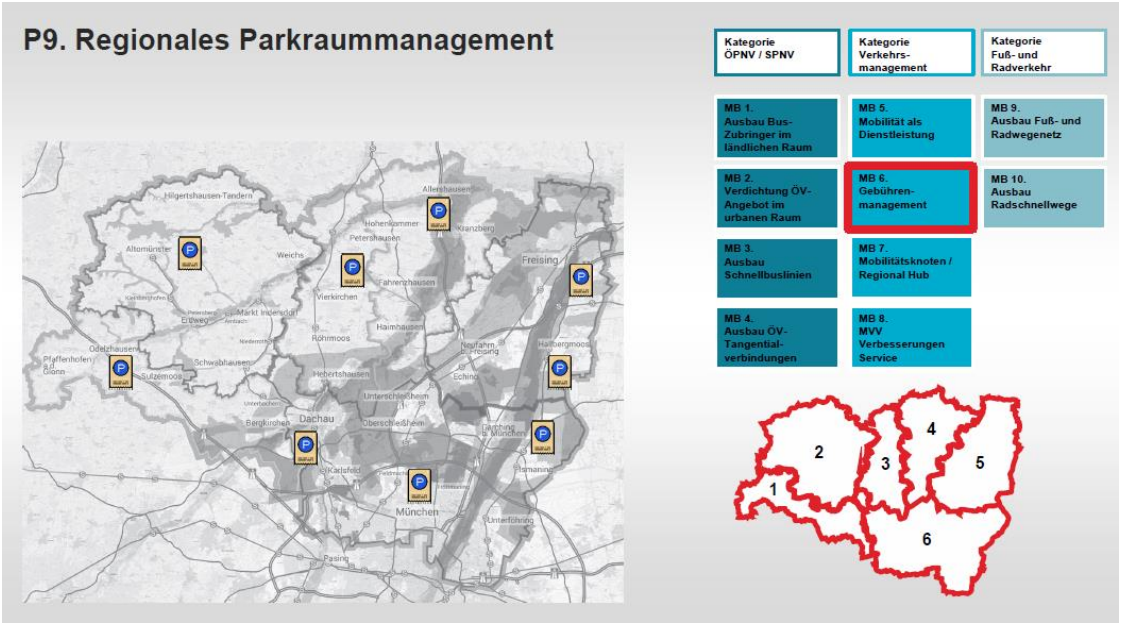


PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Mobilität – Regionales Parkraum-management im Raum München Nord

Bearbeitung in Zusammenarbeit mit dem Münchner Verkehrs – und Tarifverbund (MVV)

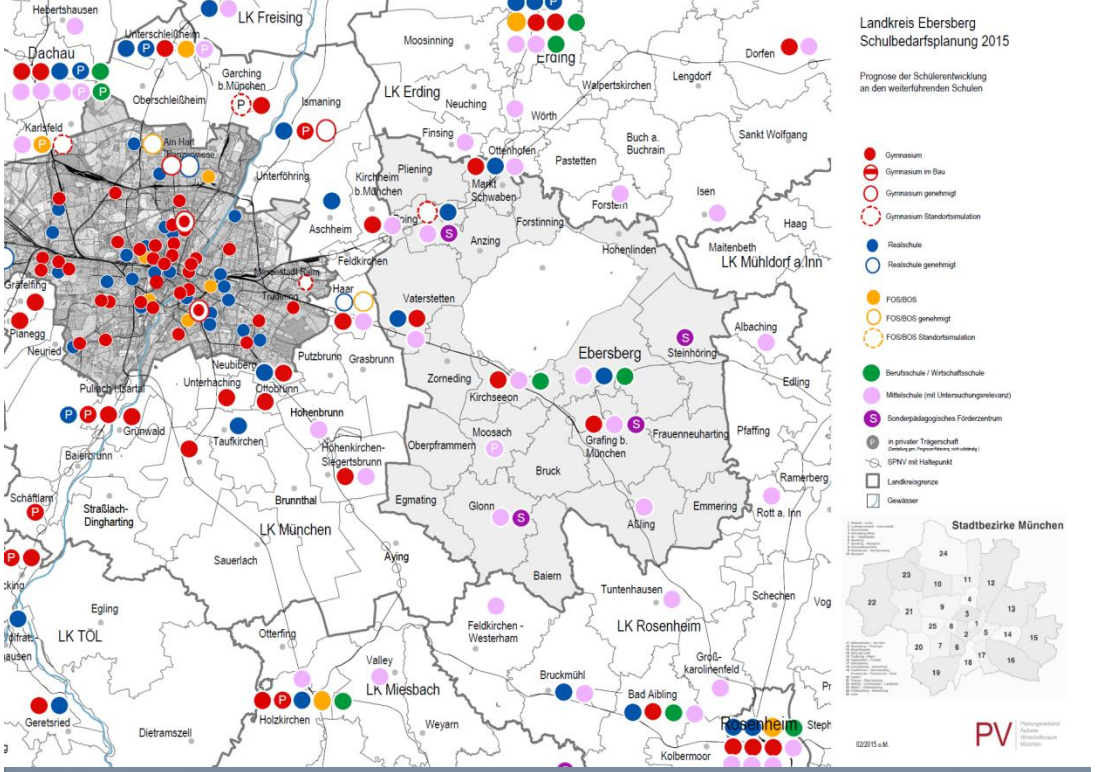
Beginn Frühjahr 2022



PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Schüler-prognosen

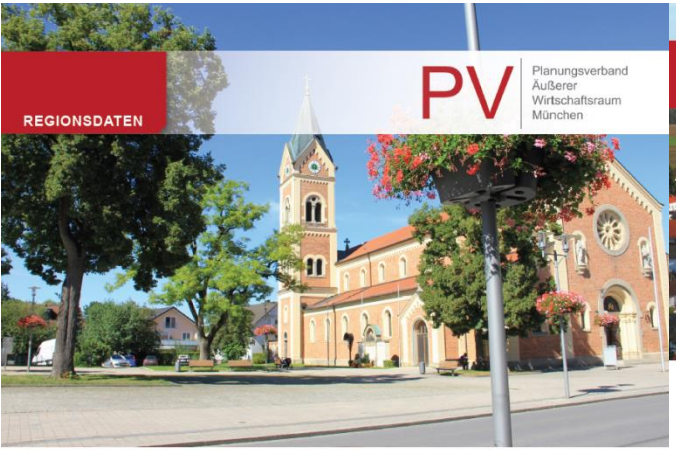
Schulbedarfsplanung Landkreis Ebersberg, 2015



Städtebauliches Konzept u. Machbarkeitsstudie Berufsschulzentrum Ebersberg-München Land, 2020

PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Regions-, Kreis- und Gemeindedaten



Region München
Datengrundlagen 2020

550.000 ha Gebietsfläche
2,93 Mio. Einwohner
1,48 Mio. Wohnungen
1,50 Mio. Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte
3,9 % Arbeitslosenquote
203 Mrd. € BIP
21,0 % Ausländeranteil
2.067 € Gemeindesteuereinnahmen
pro Einwohner

www.pv-muenchen.de

Landkreis Ebersberg
Datengrundlagen 2019

144.000 Einwohner
62.500 Wohnungen
41.600 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte
1,8 % Arbeitslosenquote
4,69 Mrd. € BIP
14,1 % Ausländeranteil
22.659 Einpendler in den Landkreis
43.094 Auspendler aus dem Landkreis

www.pv-muenchen.de

Stadt Ebersberg
Landkreis Ebersberg

Gemeindedaten
Ausführliche Datengrund

Markt Glonn
Landkreis Ebersberg

Gemeindedaten
Ausführliche Datengrundlagen 2020

www.pv-muenchen.de

PV
Planungsverband
Äußerer
Wirtschaftsraum
München

Veröffentlichungen

Demografische Entwicklung und
Flächennutzung im Großraum München

Kommentierte Daten

www.pv-muenchen.de

Mit neu gestalteten Innenstädten in die Zukunft

Entwicklung des Einzelhandels und Empfehlungen für Gemeinden

Home-Shopping statt Innenstadt-Bummel: Die Geschäfte in den Ortskernen haben seit Beginn der Pandemie noch stärker mit der Online-Konkurrenz zu kämpfen. Der Umsatz des Online-Handels wächst deutlich schneller als der des stationären Einzelhandels, wie aktuelle Zahlen belegen. Gemeinden können gegensteuern, indem sie ihre Ortskerne möglichst vielfältig gestalten und so die dringend benötigte Kundenfrequenz erhöhen.

Die Statistiken sind eindeutig: Der Online-Handel nimmt weiter an Fahrt auf. Zu Beginn der Lockdownphasen in 2020 verzeichnete er eine Wachstumsrate von bis zu 30 % monatlich (siehe Diagramm auf S. 2 unten). Der stationäre Handel in den Stadtmitten kämpft mancherorts dagegen mit starken Umsatzrückgängen. Eine Entwicklung, die allerdings auch schon vor der Corona-Pandemie zu beobachten war: In den letzten elf Jahren hat sich der digitale Umsatz vervierfacht, während der Einzelhandel im selben Zeitraum insgesamt nur um ein gutes Drittel wuchs. Trotz dieser starken Wachstumsraten des Online-Handels ist sein Umsatz in absoluten Zahlen aber immer noch weit vom Umsatz des gesamten Einzelhandels entfernt (siehe Diagramm auf S. 2). So ist der Umsatz mit Waren im Online-Handel, der sogenannte „E-Commerce-Umsatz", innerhalb von zehn Jahren von 20,2 Mrd. € auf 72,8 Mrd. € gewachsen. Der Umsatz der gesamten Branche liegt jedoch viel höher: Er wuchs im selben Zeitraum von 427 Mrd. € Umsatz auf 577 Mrd. €. Trotz hohen Wachstumsraten liegt der Umsatz des E-Commerce also noch weit unter dem des Einzelhandels insgesamt. Nichtsdestrotz

PV // 1

Freie Fahrt!
Radschnellwege für die
Region München

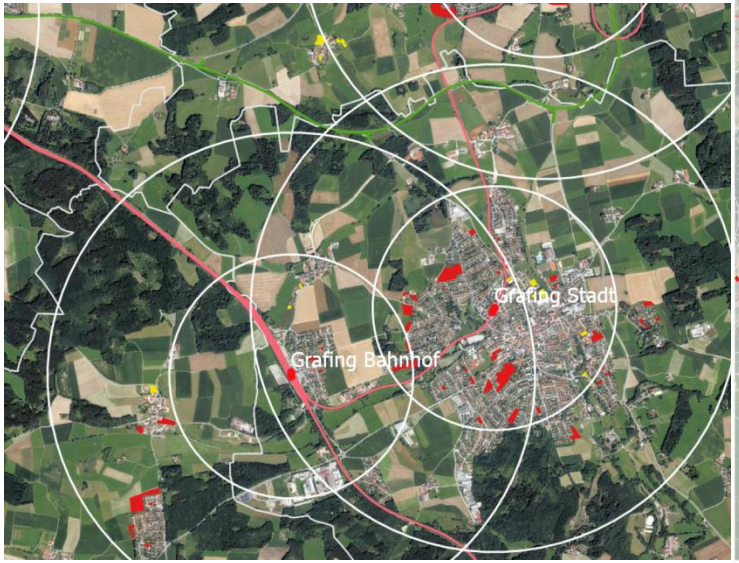
PV
Planungsverband
Äußerer
Wirtschaftsraum
München

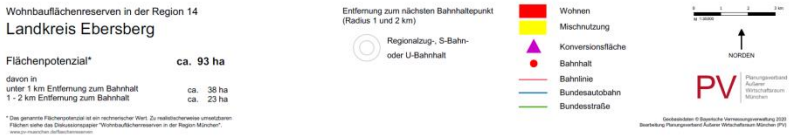
Veröffentlichungen

Wohnbauflächenreserven in der Region München –

Landkreis Ebersberg

Februar 2022





PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Veranstaltungen

- Verbandsversammlung 16.11.2022 in Ebersberg – Kommunaler Wohnungsbau
- Baulandmobilisierungsgesetz, Mai 2021
- BayBO-Novelle, Dez. 2020
- Workshop Freiraum, Landschaft, Erholung, Okt. 2020
- Digitale Beteiligung in der Bauleitplanung, März 2020
- Radschnellwege Region München – Stand und Herausforderungen, Feb. 2020
- Nachbarschaftsdialog München, Juli 2019
- Mobilitätskonzepte, Stellplatzbedarf & Satzungen, Nov. 2018
- Renaissance der ländlichen Räume, Juli 2018
- Unsere Landschaft: Konzepte und Konflikte, Oktober 2017
- Bezahlbaren Wohnraum schaffen! Reihe von 2014 - 2016

Netzwerk - Institutionen

- Verein Dachauer Moos e.V.
- Heideflächenverein
- Erholungsflächenverein
- Isartalverein
- EMM
- MVV
- Mitwirkung IBA-Prozess
- …

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Ansprechpartner

Christian Breu, Geschäftsführer

Marc Wißmann, Leiter Ortsplanung

Planungsverband Äußerer
Wirtschaftsraum München (PV)
Arnulfstraße 60, 3. OG
80335 München
Telefon +49 (0)89 53 98 - 22
E-Mail pvm@pv-muenchen.de
www.pv-muenchen.de