



Landratsamt Ebersberg

Abteilungsleitung Bauen und Umwelt

# Windenergieanlagen im Ebersberger Forst Aktuelle Gesetzesvorhaben zu 10 H

TOP 15 ö ULV  
am 06.07.2022

LRA Ebersberg, AL 4, Friederike Paster – Gesetzesvorhaben zu 10H  
ULV 06.07.2022

## Aktuelle Gesetzentwürfe Bund/Bayern

- Bund: „**Gesetz zur Erhöhung und Beschleunigung des Ausbaus von WEA an Land**“  
(betrifft § 249 BauGB)
- Bayern: „**Gesetz zur Änderung der Bayerischen Bauordnung**“  
(betrifft Art. 82 und 82a BayBO)

## Gesetzgebungsverfahren Bund

- Bundestag 1.Lesung/Ausschüsse: 24.06./05.07.
- Bundestag 2. + 3. Lesung: 07.07.22
- Bundesrat: 08.07.22

## Gesetzgebung Bayern

Neuer Gesetzentwurf der Landesregierung zu  
10H-Regelung derzeit in Verbändeanhörung:

- Änderung der Bayerischen Bauordnung
- 10 H gilt grundsätzlich weiter
- Ausnahmen von 10 H in 6 Fallgruppen (dort, wo  
„bereits beeinträchtigt oder vorgeprägt“)
- 1000 m Mindestabstand + spezielle Regelungen  
zum Abstand je Fallgruppe

## Gesetzentwurf Ausnahmen von 10 H

- Vorrang- und Vorbehaltsgebiete für Windkraft
- Flächen in der Nähe von Gewerbe- oder Industriegebieten zu deren Stromversorgung
- Vorbelastete Gebiete längs von Hauptverkehrsadern
- Repowering-Standorte
- Militärische Übungsgelände
- Waldflächen

## Fallgruppe Wald

- Bereits bestehender, bestockter Wald
- Mindestabstand in Höhe des Radius des Rotors zum Waldrand
- Einhaltung von 1000 m Mindestabstand von schutzwürdiger Wohnbebauung

## Auswirkung Bundesgesetz auf Landesgesetz

Gesetzentwurf Bayern beruht auf  
bestehender Öffnungsklausel in § 249  
BauGB

➔ Auswirkungen der Bundesgesetzgebung  
abzuwarten

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!