

zum LSV-Ausschuss am 28.09.2022, TOP 5

Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstermin veröffentlichen.

Landkreis Ebersberg

Ebersberg, 16.09.2022

Az. 13

Zuständig: Katharina Kneißl, ☎ 08092/823-109

Vorgesehene Beratungsreihenfolge

LSV-Ausschuss am 28.09.2022, Ö

Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg; Umrüstung der bestehenden Lüftungsanlage zur Verbesserung der Raumluftqualität in der kompletten Sporthalle - Vorstellung der Entwurfsplanung

Sitzungsvorlage 2022/0765

I. Sachverhalt:

Diese Angelegenheit wurde bereits behandelt im:

LSV-Ausschuss am 29.09.2021 TOP 7 Ö

KSA-Ausschuss am 12.10.2021 TOP 7 Ö

KT am 25.10.2021 TOP 9 Ö

Gemäß Beschluss der Kreisgremien soll die Lüftungsanlage in der Dr.-Wintrich Halle gemäß der im LSV vom 29.09.21 Top 7 Ö vorgestellten Machbarkeitsstudie komplett saniert werden, um den Anforderungen der Bundesförderung „Corona-gerechte stationäre raumlufttechnische Anlagen“ gerecht zu werden.

Im Zuge von Angebotseinholungen wurden folgende Planer beauftragt:

Planungsbeteiligte:

Objektplanung Gebäude:	Architekturbüro A. Schmidmaier, München
Tragwerksplanung:	BGT Bauingenieurgesellschaft Trauntal GmbH, Ruppolding
Fachplanung HLS:	Ingenieurbüro Brundobler GmbH, Mühldorf
Fachplanung ELT:	Schuster Buchner Schmid, Hohenlinden
Bauphysik/Akustik:	pm akustik GmbH, München
Brandschutznachweis:	Ott Sobotta Schmidbauer, Penzberg
Prüfsachverständiger für Brandschutz:	Ingenieurbüro PHIplan, Grabenstätt

Die Entwurfsplanung ist abgeschlossen und soll in der Sitzung vorgestellt werden.

Um den Grundsätzen der Nachhaltigkeit und Energieeinsparung gerecht zu werden, mussten dabei nachfolgende Punkte besonders berücksichtigt werden:

- Verringerte Umluftnutzung innerhalb der Sporthalle und in den Umkleideräumen
- Zusätzliche Wärmerückgewinnung in den Lüftungsgeräten
- Zusätzliche bauliche Brandschutzertüchtigung
- Erfüllen der standortspezifischen Anforderungen an den Schall- u. Immissionsschutz

Insgesamt ist die Erneuerung in drei getrennten Lüftungssystemen wie folgt geplant:

- Lüftungsanlage Sporthalle: Montageort Gebäudedach Außenbereich über den Umkleideräumen,
- Lüftungsanlage Fitness- und Kraftraum: Montageort ist der Raum der Bestandslüftung im Gebäude
- Lüftungsanlage Umkleiden: Montageort ist der Raum der Bestandslüftung im Gebäude

In Zuge der Neuinstallation von Lüftungskanälen und den damit verbundenen Arbeiten an den Decken ist es aus Sicht der Verwaltung sinnvoll die ca. 20 Jahre alte Beleuchtung durch eine energiesparende LED-Beleuchtung zu ersetzen. Dies betrifft v. a. die Umkleiden, Fitness- und Kraftraum, Technikräume und Flurbereiche (die Beleuchtung in der Halle wurde bereits durch eine energieeffiziente LED-Beleuchtung ersetzt). Die hierfür ermittelten Kosten in Höhe von 35.000 € müssten aber vom Gremium zusätzlich genehmigt werden.

Kostenberechnung:

Die Kostenberechnung vom 01.09.2022 weist folgendes Ergebnis auf (alle Zahlen in brutto):

KGR 300:	236.465 Euro
KGR 400 (HLS +ELT)	528.958 Euro
KGR 700	<u>304.000 Euro</u>
Summe KGR 300-700	1.069.423 Euro

Das bisher genehmigte Budget (auf Grundlage des Kostenrahmens der Machbarkeitsstudie) von 1.283.100 Euro ist durch den vorliegenden Planungsstand bis auf eine Reserve von 213.677 Euro ausgeschöpft.

Damit ist die ursprünglich eingeplante Risikoreserve von 30 % auf ca. 17 % abgeschmolzen

Vereinbarung mit der Stadt Ebersberg:

Gemäß der Vereinbarung mit der Stadt Ebersberg wird die diese ein Drittel der Kosten übernehmen, erhält aber auch ein Drittel der Förderung rückerstattet.

Terminübersicht:

Auf Grund langer Bestellzeiten müssen die neuen Lüftungsanlagen Anfang 2023 bestellt werden, um nach derzeitigem Stand im Sommer 2023 für den Einbau zur Verfügung zu stehen. Die Unterkonstruktion der Lüftungsanlage auf dem Dach kann im Frühjahr 2023 vorgefertigt werden und auf dem Dach installiert werden. Die Eingriffe in den Bestand, die eine Außerbetriebnahme der Lüftungsanlagen nach sich ziehen, sollen ab Juli 2023 erfolgen.

Für die Umbaumaßnahme und die Inbetriebnahme der neuen Lüftungsanlage sind ca. 3 Monate Ausführungszeit veranschlagt.

Für diesen Zeitraum ist eine Nutzung der Sporthalle nicht möglich! Die betroffenen Nutzer (Schule und Vereine) werden hiervon rechtzeitig in Kenntnis gesetzt.

Förderung:

Die Förderzusage der BAFA von insgesamt bis zu 600.000 EUR liegt vor (je Anlage bis zu 200.000 EUR).

Zusätzlich wird derzeit geprüft, ob auch für die LED-Beleuchtungssanierung eine zusätzliche Förderung möglich ist.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- ja, positiv
- ja, negativ
- nein

Auswirkung auf den Haushalt:

Falls das Gremium der zusätzlichen sinnvollen umweltfreundlichen LED-Beleuchtungssanierung in den Nebenräumen und Fluren der Sporthalle zustimmt, müsste das bisher genehmigte Budget in Höhe von 1.283.100 EUR um 35.000 EUR auf 1.318.100 EUR erhöht werden.

II. Beschlussvorschlag:

Dem LSV Ausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

- 1. Die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Die Maßnahme soll fortgeführt werden.**
- 2. Die umweltfreundliche Maßnahme Sanierung der alten Bestandsbeleuchtung in den Nebenräumen soll ebenfalls in Rahmen der Lüftungssanierung erfolgen. Daher wird das bisher genehmigte Budget um 35.000€ auf 1.318.100€ erhöht.**

gez.

Katharina Kneißl