

Landkreis Ebersberg

15. Wahlperiode 2020-2026/05\_LSV/19. LSV-Ausschuss



### Protokoll

## 19. Sitzung des LSV-Ausschusses mit öffentlichem und nichtöffentlichem Teil am Mittwoch, 20.07.2022 im Hermann-Beham-Saal

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 17:55 Uhr

Vorsitzender: Robert Niedergesäß

Elisabeth Platzer

Schriftführerin: Gabriele Huber

### Anwesend sind:

#### CSU-FDP-Fraktion

Dahms, Valentina

anwesend ab 15:06 Uhr

Gressierer, Alexander

Lechner, Martin

Mayr, Piet

Schwaiger, Johann

abwesend ab 17:40 Uhr

Zistl, Josef

#### GRÜNE-Fraktion

Greithanner, Franz

Obermayr, Angelika

Schüller, Antonia

#### FW-BP-Fraktion

Ossenstetter, Simon

Weindl, Max

#### SPD-Fraktion

Platzer, Elisabeth

Vorsitz von TOP 01 ö bis TOP 04 ö

#### AuG ÖDP-Linke

Ottinger, Marlene

#### AfD-Fraktion

Pelz, Heidelinde

### Abwesend sind:

#### CSU-FDP-Fraktion

Frick, Roland

entschuldigt

Ziegltrum, Sonja

entschuldigt

#### GRÜNE-Fraktion

Ruoff, Veronika

entschuldigt

---

Elisabeth Platzer  
Vorsitzende

---

Robert Niedergesäß  
Vorsitzender

---

Gabriele Huber  
Schriftführerin

**Inhalt:**

**Öffentlicher Teil**

- TOP 1      Bürgerinnen und Bürger fragen
- TOP 2      Eröffnung der Sitzung; Feststellung der Anwesenheit, Entschuldigungen und Beschlussfähigkeit, ordnungsgemäße Ladung, Einwänder zur Niederschrift und Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 3      Franz-Marc-Gymnasium Markt Schwaben; Machbarkeitsstudie Generalsanierung Bauteil 1  
Vorlage: 2022/0743
- TOP 4      Liegenschaften des Landkreises; PV-Konzept zu den Liegenschaften  
Vorlage: 2022/0738
- TOP 5      Bekanntgabe von Eilentscheidungen
- TOP 6      Informationen und Bekanntgaben
- TOP 7      Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung
- TOP 8      Anfragen

## Öffentlicher Teil

TOP 1	Bürgerinnen und Bürger fragen
-------	-------------------------------

KRin und weitere stellvertretende Landrätin Elisabeth Platzer entschuldigt den Landrat, der sich aufgrund eines wichtigen Termins ein wenig verspätet, und übernimmt den Vorsitz.

Die Vorsitzende Elisabeth Platzer stellt keine Anfragen von Seiten der Bürgerschaft fest.

TOP 2	Eröffnung der Sitzung; Feststellung der Anwesenheit, Entschuldigungen und Beschlussfähigkeit, ordnungsgemäße Ladung, Einwänder zur Niederschrift und Genehmigung der Tagesordnung
-------	---

Die Vorsitzende Elisabeth Platzer eröffnet die Sitzung, gibt die Entschuldigungen bekannt und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Gegen die Niederschrift der 18. Sitzung des LSV-Ausschusses vom 22.06.2022 und gegen die Tagesordnung gibt es jeweils kein Einwand; somit sind diese einstimmig genehmigt.

TOP 3	Franz-Marc-Gymnasium Markt Schwaben; Machbarkeitsstudie Generalsanierung Bauteil 1
-------	---

2022/0743

13

Vorberatung

Kreistag am 23.10.2017, TOP 4ö

Sachvortragende(r):

Matthias Garbe, Architekturbüro Garbe + Garbe, Ebersberg  
Anita Scherm, Architekturbüro Garbe + Garbe Ebersberg

Kurt Grabsch, Mitarbeiter SG 13 (Kreishochbau und Liegenschaften) führt kurz in den Sachverhalt ein. Laut Masterplan Schulen (Stand 2017) waren für die Generalsanierung 3,0 Mio. € vorgesehen. Mit dieser Summe befindet sich die Maßnahme auch auf der Warteliste. Je nach umzusetzender Variante beläuft sich nun die Kostenprognose mit einer 40 %igen Reserve zwischen 5,65 Mio. € und 6,02 Mio. € brutto.

Matthias Garbe und Anita Scherm stellen anhand einer Präsentation (Anlage 1 zum Protokoll) dem Gremium die Machbarkeitsstudie zur Generalsanierung des Bauteil 1 am Franz-Marc-Gymnasium vor.

Die Vorsitzende Elisabeth Platzer begrüßt Peter Popp, Schulleiter des Franz-Marc-Gymnasiums.

Matthias Garbe und Anita Scherm beantworten die Fragen aus dem Gremium zu Passivhausstandard, Wärmeverlust und Energieverbrauch zufriedenstellend, sowie Kurt Grabsch zu den Betriebskosten der Lüftungsanlagen.

KRin Walentina Dahms bittet bei den Planungen, ein Augenmerk auf das beengte Platzverhältnis bei den Park- und Bushalteplätzen zu haben.

Das Gremium ist sich einig, wie wichtig aufgrund der hohen Energiekosten eine energetische Gebäudesanierung ist.

Die Vorsitzende stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

**Der LSV- Ausschuss fasst folgenden Beschluss:**

- 1. Der LSV-Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.**
- 2. Die Investitionssumme der Warteliste für die Generalsanierung von Bauteil 1 am Franz-Marc-Gymnasium Markt Schwaben wird auf 6 Mio. € brutto erhöht.**



einstimmig angenommen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

TOP 4	Liegenschaften des Landkreises; PV-Konzept zu den Liegenschaften
-------	--

2022/0738	13
Vorberatung	ULV-Ausschuss vom 16.06.2021, TOP Ö 4 ULV-Ausschuss vom 06.07.2021, TOP Ö 10
Sachvortragende(r):	Anna Neumeier, Energieagentur Ebersberg – München gGmbH

Anna Neumeier informiert im Rahmen einer Präsentation (Anlage 2 zum Protokoll) über

- den Umfang der Potentialanalyse sowie über die Vorgehensweise,
- die Grobanalyse von 16 Liegenschaften,
- eine weiterführende Analyse von 5 Liegenschaften sowie
- die weiteren Schritte.

Anna Neumeier beantwortet eine Verständnisfrage.

Die Vorsitzende Elisabeth Platzer bittet um Kenntnisnahme des Berichts.

**Der LSV-Ausschuss nimmt den Bericht zum PV-Konzept an den Liegenschaften des Landkreises sowie die geplanten nächsten Schritte zur Kenntnis.**

KRin und weitere stellvertretende Landrätin Elisabeth Platzer übergibt den Vorsitz an den um 16:09 Uhr eingetroffenen Landrat und nimmt ihren Platz als stimmberechtigtes Mitglied des LSV-Ausschusses ein.

TOP 5	Bekanntgabe von Eilentscheidungen
-------	-----------------------------------

keine

TOP 6	Informationen und Bekanntgaben
-------	--------------------------------

KRin Elisabeth Platzer informiert, dass zwei unterschiedliche Tagesordnungen zur heutigen Sitzung existieren, wobei auf einer als TOP 5 ö der Antrag der SPD-Kreistagsfraktion vom 04.07.2022 über das geplante Berufsschulzentrum Grafing-Bahnhof mit der Vorstellung des Planungs-, Bau- und Finanzierungskonzeptes von Prof. Florian Nagler und Dr. Ernst Böhm vorgesehen sei.

Michael Ottl, wissenschaftlicher Rechtsberater und Leiter Büro des Landrats informiert, dass laut der zuständigen Sachbearbeiterin des Sitzungsdienstes richtig geladen wurde (ohne SPD-Antrag). Im Sitzungsprogramm wurde versehentlich bei einem nicht mehr aktuellen Dokument ein Häkchen zur Veröffentlichung gesetzt.

Brigitte Keller, Leiterin der Abteilung 1 (Zentrales und Bildung) informiert über den Beschluss des Kreis- und Strategieausschusses am 18.07.2022 zum SPD-Antrag der wie folgt lautet:

*„Prof. Florian Nagler, Dr. Ernst Böhm und Prof. Otto Gassner werden in die übernächste Sitzung des Kreistags am 24.10.2022 eingeladen, um über alternative Planungs-, Bau- und Finanzierungskonzepte zu referieren.“*

Der Landrat fügt ergänzend hinzu, dass der Kreis- und Strategieausschuss speziell nur den Kreistag zur Beratung vorgeschlagen habe, damit alle Kreisrätinnen und Kreisräte den gleichen Wissenstand haben.

KR Franz Greithanner regt an, gleich mit den Modellen die Bewertung der Finanzverwaltung vorzustellen.

Soweit es durch Abklärung mit der Investitionspartnerschaft möglich sei, sichert Brigitte Keller die Bewertung zur Kreistagsitzung durch die Finanzverwaltung zu.

Auf die Nachfrage von KR Martin Lechner erklärt Brigitte Keller, dass eine Investitionspartnerschaft kein Public Private Partnership (PPP-Modell) sei, aber die öffentlich-private Form der Partnerschaft im LSV-Ausschuss nochmals behandelt werde.

Der Landrat merkt an, dass es einen Beschluss gebe, die Berufsschule nicht als PPP-Modell delegieren zu wollen; das Realisierungsmodell für das Gymnasium Poing sei allerdings noch offen.

Der Landrat verweist auf das Schreiben des Schulleiters Peter Popp vom Franz-Marc-Gymnasium zu den Sanierungsmaßnahmen im Bauteil 1, welches den Kreisräten per E-Mail zugegangen ist und erklärt, dass Stand heute mit der Sanierung der Physikräume 2023/2024 begonnen werde, die Mittel müssten aber erst noch im Haushalt 2023 zur Verfügung gestellt werden; die Maßnahme befinde sich noch auf der Warteliste.

TOP 7	Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung
-------	---

Michael Ottl, wissenschaftlicher Rechtsberater und Leiter Büro des Landrats gibt folgenden Beschluss aus der Sitzung des LSV-Ausschusses am 22.06.2022 bekannt:

Nachfolgende Firma wird mit der Ausführung von Bauleistungen für die Erweiterung II des Humboldt-Gymnasiums beauftragt:

VE 312.01 Innentüren

Fa. Schreinerei Oßner, Am Niederholz 4, 84166 Adlkofen.

TOP 8	Anfragen
-------	----------

keine

Der Landrat schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 16:19 Uhr.

Anschließend folgt ein nichtöffentlicher Teil.

Ende der Niederschrift der öffentlichen Sitzung.