

## **Fünfte Änderung zur Satzung**

der Unternehmenssatzung des gemeinsamen Kommunalunternehmens „Wohnbaugesellschaft Ebersberg“ des Landkreises Ebersberg, der Stadt Grafing b. München, der Gemeinde Moosach und der Gemeinde Anzing

**vom 19.12.2016, zuletzt geändert am 18.10.2022**

Der Verwaltungsrat des gemeinsamen Kommunalunternehmens „Wohnbaugesellschaft Ebersberg“ erlässt gemäß Art. 49 Abs. 1 Satz 2 i.v.m. Art. 50 Abs. 6 Satz 1 des Gesetzes über die kommunale Zusammenarbeit (KommZG) in der Fassung vom 20.06.1994 (GVBl. S. 555), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2015 (GVBl. S. 458) sowie aufgrund von Art. 23, Art. 89 Abs. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung – GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.12.2016 (GVBl. S. 335) folgende

### **Satzung:**

#### **Art. 1 Änderung der Unternehmenssatzung**

1. Es wird die Anlage 1 „Grundstücksliste“ zur Unternehmenssatzung hinzugefügt.
2. Des Weiteren werden zwei Grundstücke der Gemeinde Anzing mit der Flurnummer 775/11 und 775/12 Gemarkung Anzing, in die Unternehmenssatzung Anlage 1 aufgenommen.
3. Im § 2 der Satzung der Wohnbaugesellschafts Ebersberg gKU wird der Abs. 1 Satz 1 wie folgt geändert.

#### **§ 2 Gegenstand des Unternehmens**

- (1) Aufgaben des gemeinsamen Kommunalunternehmens sind die Planung, die Errichtung, die Verwaltung und die langfristige Vermietung von baulichen Anlagen zur Erfüllung kommunaler Aufgaben; grundsätzlich sind dies die Bereitstellung von Wohnungen für einkommensschwache Haushalte, anerkannte Flüchtlinge, sowie barrierefreier Wohnungen. Die Wohnbaugesellschaft Ebersberg erfüllt ihre Aufgaben auf den Objekten nach Anlage 1 „Grundstücksliste“. Art. 22 Abs. 1 KommZG gilt entsprechend.

#### **Art. 2 Inkrafttreten**

Die Fünfte Änderung der Satzung der Wohnbaugesellschaft Ebersberg gKU tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ebersberg,  
Landkreis Ebersberg

Robert Niedergesäß  
Landrat

Grafring,  
Stadt Grafring b. München

Christian Bauer  
Erster Bürgermeister

Moosach,  
Gemeinde Moosach

Michael Eisenschmid  
Erster Bürgermeister

Anzing,  
Gemeinde Anzing

Kathrin Alte  
Erste Bürgermeisterin

Ebersberg,  
Wohnbaugesellschaft Ebersberg gKU

Brigitte Keller  
Kfm. Vorstand

Klaus Besmüller  
Techn. Vorstand

## Anlage 1 Grundstücksliste

Somit befinden sich folgende Grundstücke in der Verwaltung der Wohnbaugesellschaft Ebersberg gKU.

| Nr. | Flur-nummer | Gemarkung | Straße                                      | Beschreibung                                    | m <sup>2</sup> |
|-----|-------------|-----------|---|---|----------------|
| 1   | 283         | Oexing    | Kapellenstraße 6, 85567 Grafing b.München   | Grundstück mit Wohnhaus, 21 Wohneinheiten       | 1181           |
| 2   | 78/5        | Moosach   | Gertrud-van-Calker-Straße 2, 85665 Moosach  | Grundstück mit Wohnhaus, 7 Wohneinheiten        | 1456           |
| 3   | 840         | Ebersberg | Pfarrer-Guggetzer-Straße 6, 85560 Ebersberg | Grundstück mit Personalwohnbau 22 Wohneinheiten | 647            |
| 4   | 824/7       | Ebersberg | Von-Scala-Straße 85560 Ebersberg            | Grundstück mit Personalwohnbau (in Planung)     | 2417           |
| 5   | 775/1       | Anzing    | Schulstraße 23, 85646 Anzing                | Grundstück                                      | 1323           |
| 6   | 775/11      | Anzing    | Loherweg 2, 85646 Anzing                    | Grundstück                                      | 1148           |
| 7   | 775/12      | Anzing    | Schulstraße 25, 85646 Anzing                | Grundstück                                      | 7              |