zum LSV-Ausschuss am 08.12.2022, TOP 5

Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstermin veröffentlichen.

Landkreis Ebersberg

Ebersberg, 21.11.2022

Az. 13

Zuständig: Katharina Kneißl, ☎ 08092/823-109

Vorgesehene Beratungsreihenfolge

LSV-Ausschuss am 08.12.2022, Ö

Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg; Projektstandsbericht

Sitzungsvorlage 2022/0822

I. Sachverhalt:

Diese Angelegenheit wurde bereits behandelt im

LSV-Ausschuss vom 25.03.2015 - Energetische Sanierung der Gebäudehülle - Vorstellung Vorentwurf

LSV-Ausschuss vom 09.07.2015 - Energetische Sanierung der Gebäudehülle - Untersuchung Generalsanierung

LSV-Ausschuss vom 07.07.2016 - Energetische Sanierung der Gebäudehülle - Sanierung Verwaltungstrakt /
Fördervoranfrage

Kreistag vom 22.10.2018 – Haushalt und Finanzleitlinie; Warteliste 2019

Kreistag vom 17.12.2018 – Haushalt 2019

LSV-Ausschuss vom 17.09.2019 – Ersatzneubau Verwaltungstrakt – Vergabe Architektenleistungen

LSV-Ausschuss am 06.11.2019 – Neubau Verwaltungstrakt – Vorstellung Vorentwurf

LSV-Ausschuss am 17.06.2020 – Projektstandsbericht Sanierung Verwaltung und Aufstockung

LSV-Ausschuss am 17.03.2021 – Projektstandsbericht Sanierung Verwaltung und Aufstockung

LSV-Ausschuss am 09.06.2021 – Projektstandsbericht Sanierung Verwaltung und Aufstockung

Kreis- und Strategieausschuss am 19.07.2021 – Projektstandsbericht Sanierung Verwaltung und Aufstockung

LSV-Ausschuss am 06.04.2022 – Projektstands- und Kostenbericht Sanierung Verwaltung und Aufstockung
Kreis- und Strategieausschuss am 25.04.2022 – Projektstands- und Kostenbericht Sanierung Verwaltung und
Aufstockung

Kreistag vom 16.05.2022 – Projektstands- und Kostenbericht Sanierung Verwaltung und Aufstockung

In der Sitzung des LSV-Ausschusses vom 06.04.2022 wurde unter TOP 5 der letzte Projektstands- und Kostenbericht durch den beauftragten Projektsteuerer KMP Projektsteuerung vorgestellt.

Projektstand

Es sind alle Gewerke mit Ausnahme der Schließanlage und der PV-Anlage beauftragt. Die Ausschreibungen beider Gewerke laufen bereits. Die Bauumsetzung ist insgesamt zu etwa 80 % erfolgt.

Der aktuelle Projektstand wird im Detail in einer Präsentation vorgestellt.

Budget

Sämtliche Beträge sind in brutto angegeben. Die Angaben wurden in der LSV-Sitzung vom 06.04.2022 wie folgt genehmigt. Die Gesamtbaumaßnahme setzt sich aus Folgenden einzelnen Budgets zusammen:

953-0003	Abriss Blechcontainer mit Neubau Rigole	365.000 €
953-0013	Erneuerung Pausenhof Nord mit Auffahrt inkl. Kanalnetz	471.000 €
953-0014	Brandmeldeanlage Altbau	488.000 €
953-0030	Sanierung Verwaltungstrakt und Aufstockung	8.290.000 €

Das Baubudget beläuft sich damit auf: **9.614.000 €**

In der Zuständigkeit des SFB-Ausschusses fallen:

820-0016	Ausstattung	210.000 €
----------	-------------	-----------

Das Gesamtbudget beläuft sich damit derzeit auf: **9.824.000 €**

Förderanträge

FAG-Förderung: Die FAG-Förderanträge für die Sanierungsmaßnahme mit Aufstockung und die Erneuerung des Pausenhofs wurden bei der Regierung von Oberbayern eingereicht und der vorzeitige Maßnahmenbeginn beantragt. Am 16.03.2021 erfolgte die Genehmigung und Zustimmung zum vorzeitigen Baubeginn durch die Regierung von Oberbayern. Die voraussichtliche Förderung beträgt **2.035.000 €** (Schreiben der ROB vom 16.03.2021). Die Auszahlung einer ersten Rate über 597.000 € wurde bewilligt und für Anfang 2023 zur Auszahlung angekündigt.

KfW-Kredit: Die Beantragung des KfW-Kredits in Höhe von 2.400.000 € wurde abgeschlossen und genehmigt.

Termine

Der Fertigstellungstermin am Jahresende 2022 kann keinesfalls eingehalten werden. Nach aktuellem Stand wird der bauliche Fertigstellungstermin auf Frühjahr 2023 verschoben.

Begründung:

Aufgrund der bereits bekannten Bauzeitverzögerungen, zusätzlicher statischer Mehraufwand, der aus dem Bestand resultiert, verlängerte Lieferzeiten bei einigen Materialien im Zuge der Auswirkungen von COVID-19 in der Vergangenheit und nun Lieferengpässe im Zuge des Ukraine-Russland-Konflikts, sind inzwischen einige mit den Baufirmen vereinbarten Vertragstermine abgelaufen. Da die Firmen bereits andere Verpflichtungen haben und zusätzlich mit teilweise erheblichem Fachkräftemangel kämpfen, war die planmäßige Ausführung der Arbeiten bislang nicht möglich. Die umfassende Abstimmung der neuen Ausführungstermine mit allen Beteiligten war ebenso eine große Herausforderung und hat einige Zeit in Anspruch genommen.

Zusätzlich gab es hinsichtlich der Bestandsproblematik, durch die sehr geringen Aufbauhöhen bei den Estricharbeiten, Bedenken, weshalb ein Gutachter eingeschaltet wurde. Die Est-

richarbeiten wurden nachbearbeitet und Bedenken in der Folge bereinigt, eine Verzögerung der nachfolgenden Arbeiten war allerdings unvermeidbar.

Die Ausführung der südlichen Verschattungsanlage wird unabhängig von den übrigen Arbeiten erfolgen, ein Montagetermin kann derzeit noch nicht festgelegt werden. Durch den statischen Mehraufwand nach Prüfung der Ausführungsplanung hat sich die Planungsphase erheblich verlängert.

Inzwischen konnte ein Teiltrakt der neu erstellten WC-Anlagen der Schule übergeben werden, so dass diese neuen Räumlichkeiten genutzt werden können. Die Sanierung der Pausenhoffläche Nord mit dem neuen Pflaster ist weitestgehend abgeschlossen. Hierzu wird näher in der Präsentation in der Sitzung eingegangen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- ja, positiv
- ja, negativ
- nein

Auswirkung auf den Haushalt:

Das genehmigte Budget von brutto 9.614.000 € (9.824.000 € mit Ausstattung/SFB) wird voraussichtlich nicht ausreichen.

Gerechtfertigte Nachträge, Ankündigungen von Mehrkosten durch steigende Materialpreise sowie Zahlungsansprüche einiger Firmen aufgrund von abgelaufenen Vertragsterminen sind derzeit in der Prüfung. Konkrete Zahlen können daher noch nicht beziffert werden. Diese werden in der nächsten Sitzung des LSV-Ausschusses vorgestellt.

II. Beschlussvorschlag:

Dem LSV-Ausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

Keiner, Kenntnisnahme.

gez.

Katharina Kneißl