

**Herleitung von Mietobergrenzen für  
angemessene Kosten der Unterkunft  
gemäß § 22 SGB II und § 35 SGB XII  
im Landkreis Ebersberg**

Ergänzung zur Aktualisierung 2022 (Entwurfssfassung vom 17.5.2022)



**Auftraggeber**

Landkreis Ebersberg

**Auftragnehmer**

empirica ag  
Büro: Bonn  
Kaiserstraße 29, 53113 Bonn  
Telefon: (0228) 91 48 9-0  
Fax: (030) 884 795-17  
[www.empirica-institut.de](http://www.empirica-institut.de)

**Bearbeitung**

Petra Heising, Mats Dunkel

**Projektnummer**

20226503

Bonn, 23.11.2022

## 1. Grundsicherungsrelevanter Mietspiegel (empirica) für den LK Ebersberg

Abbildung 1: Grundsicherungsrelevanter Mietspiegel (empirica), LK Ebersberg, 2022\*

Vergleichsraum		Grundsicherungsrelevanter Mietspiegel (empirica) 2022																			
		50 m <sup>2</sup> große Mietwohnungen**				65 m <sup>2</sup> große Mietwohnungen**				75 m <sup>2</sup> große Mietwohnungen**				90 m <sup>2</sup> große Mietwohnungen**				105 m <sup>2</sup> große Mietwohnungen**			
		angemessen für Bedarfsgemeinschaften mit einer Person				angemessen für Bedarfsgemeinschaften mit zwei Personen				angemessen für Bedarfsgemeinschaften mit drei Personen				angemessen für Bedarfsgemeinschaften mit vier Personen				angemessen für Bedarfsgemeinschaften mit fünf Personen			
		Höchstwert d. unteren Fünftels	Höchstwert d. unteren Viertels	Höchstwert d. unteren Drittels	Median	Höchstwert d. unteren Fünftels	Höchstwert d. unteren Viertels	Höchstwert d. unteren Drittels	Median	Höchstwert d. unteren Fünftels	Höchstwert d. unteren Viertels	Höchstwert d. unteren Drittels	Median	Höchstwert d. unteren Fünftels	Höchstwert d. unteren Viertels	Höchstwert d. unteren Drittels	Median	Höchstwert d. unteren Fünftels	Höchstwert d. unteren Viertels	Höchstwert d. unteren Drittels	Median
1	Vaterstetten	700	740	750	830	850	890	900	990	950	990	1.030	1.150	1.190	1.200	1.250	1.320	1.320+	1.350	1.400	1.500
2	Mitte	560	590	630	700	740	750	790	850	800	850	890	940	950	980	1.000	1.110	1.100	1.100	1.170	1.250
3	Nord (inkl. Poing)	580	600	640	690	750	770	800	860	860	880	900	980	1.000	1.040	1.080	1.140	1.190+	1.240	1.280	1.300
4	Übriger Landkreis	520+	550+	590	630	630	650+	680	750	750	770+	800	850	850	860+	900	1.000	980+	1.000+	1.050	1.090

\* Auswertungszeitraum: Quartale I/2020 bis IV/2021. \*\* Wohnungsgrößen +/- 10 m<sup>2</sup>. Werte auf 10 Euro gerundet. + übernommen nach Näherungswertkontrolle.

Quelle: empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten)

empirica