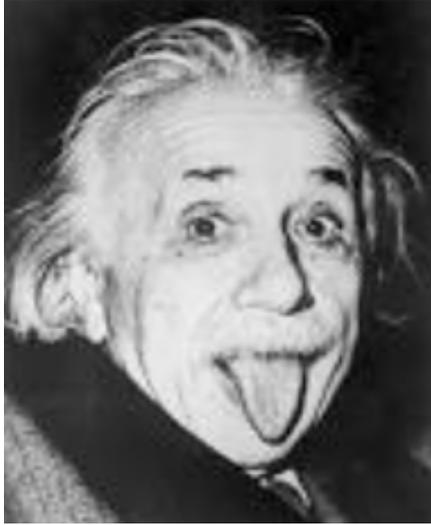


Berufsschulzentrum Grafing: **Zeitenwende auch im Schulbau**



*„Es ist verrückt, die Dinge immer gleich zu machen
und dabei auf andere Ergebnisse zu hoffen.“
Einstein*

Innovationsvereinbarung für eine Zeitenwende beim
Schulbau am Beispiel des Berufsschulzentrums in Grafing

Ziele:

1. Klimaneutral beim Bau und im Betrieb
2. Kostensicherheit
3. „Einfach Bauen“ und kreislaufgerechtes Bauen

I. Grundsätzliches

- | | | |
|---|--|---|
| 1. Fachkräftemangel u.
Wohlstandssicherung | 2. EBE einziger Landkreis
ohne – Rosenheim hat 4! | 3. Leistbarkeit – Zeitenwende
auch im Schulbau |
|---|--|---|

II. Machbarkeit, Kostenvorgabe mit Obergrenze

- | | | |
|---|--|--|
| 1. Keine Mensa | 2. Hohe Flächeneffizienz | 3. Keine oder kleine Turnhalle |
| 4. Evtl. Realisierung in
2-3 Schritten | 5. Zusammenarbeit mit
Schulen in Kirchseeon | 6. Berufsschule EBE als
Modellprojekt |

III. Finanzierung – Fr. Keller

- | | | |
|---|---|--|
| 1. Grundstück
vorhanden | 2. Bau und Erschließung
<u>max. 60 Mio. €</u> | 3. Ausstattung teilweise durch
Firmen und Spenden |
| 4. 45% Regelzuschuss
5% Sonderzuschüsse* | 5. Zwischenergebnis:
60 Mio. - 30 Mio. €
<u>= 30 Mio. € für Landkreis</u> | 6. Jährliche Kosten für Bau
und Betrieb |

* z.B. für einfach und klimaneutrales Bauen, flexible Grundrisse, klimaneutraler Betrieb

IV. Stärkung der Wirtschaftskraft

- Gewerbesteuereinnahmen aller Kommunen im Landkreis (geschätzt für 2021) ca. 80 Mio. €
- Gelingt es, diese durch Ansiedlung neuer oder Ausbau bestehender Betriebe um 1,5 % p.a. zu stabilisieren bzw. zu steigern (Inflation derzeit 8%, d.h. ohne allzu starken Einbruch steigen die jährlichen Gewerbesteuereinnahmen schon inflationsbedingt um ca. 1%) ist die Investition in eine neue Berufsschule für den Landkreis und seine Gemeinden insgesamt Cash-positiv.

V. Einfach bauen – Prof. Nagler

VI. Vergaberecht, Innovationen, Kostenvorgabe mit Obergrenze – Prof. Gaßner

- | | | |
|--|---|---|
| 1. Design to cost | 2. Kostensicherheit | 3. Einfach bauen |
| 4. Für die Ewigkeit bauen | 5. Flexible Grundrisse / Lernlandschaften | 6. <u>Klimaneutral bauen</u> – Holz, Lehm, recycelter Beton |
| 7. <u>Klimaneutral bewirtschaften</u> – Biogas, Solarthermie, PV | 8. Ko-Finanzierung mit Wirtschaft / Spenden | 9. Zusammenarbeit mit Berufsschulen in Kirchseeon und Zinneberg |

VII. Erste Ideen – Bgm. Schwäbl, Bauer

VIII. Politische Umsetzung