

Landkreis Ebersberg
Kreishochbau und Liegenschaften

Johann-Comenius-Schule Grafing

Süderweiterung und Umbau am SFZ Grafing

Projektstandsbericht



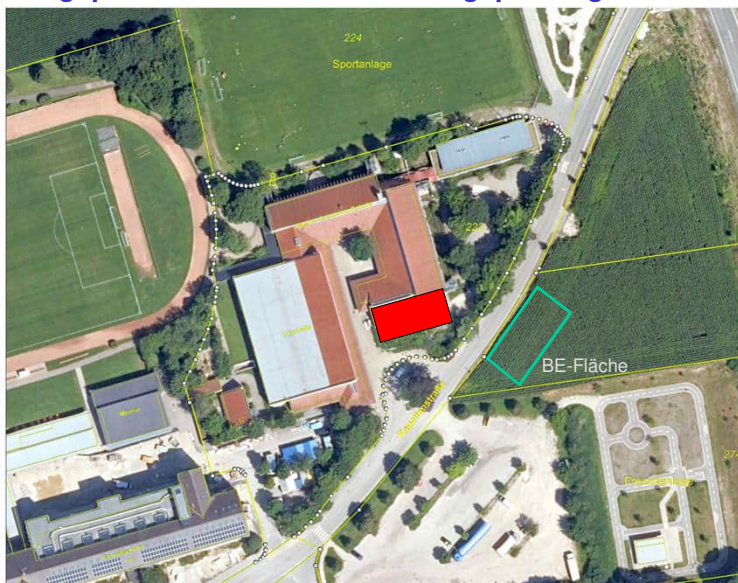
LSV-Ausschuss am 02.05.2023

SFZ - Süderweiterung und Umbau am Sonderpädagogischen Förderzentrum Grafing

20.04.2023

Folie 1

Lageplan & Baustelleneinrichtungsplanung



SFZ - Süderweiterung und Umbau am Sonderpädagogischen Förderzentrum Grafing

20.04.2023

Folie 2

Lageplan & Baustelleneinrichtung Sommer 2022



SFZ - Süderweiterung und Umbau am Sonderpädagogischen Förderzentrum Grafing 20.04.2023

Folie 3

Aktueller Stand der Baustelle



SFZ - Süderweiterung und Umbau am Sonderpädagogischen Förderzentrum Grafing 20.04.2023

Folie 4

Aktueller Stand der Baustelle

- Rohbau wurde Ende 2022 fertiggestellt
- Dichte Gebäudehülle zu Jahresbeginn hergestellt
- Zimmerarbeiten sowie Arbeiten am Edelstahldach sind fertiggestellt
- Trockenbauarbeiten laufen (im 3. OG werden Wände bereits geschlossen, sonst einseitig beplankt)
- Putzarbeiten sind soweit möglich fertiggestellt
- Beschichtungsarbeiten in Technikräumen erfolgt
- HLS-Grundinstallation ist in vollem Gange; Lüftungsgerät ist eingebracht
- ELT-Grundinstallation hat begonnen
- Fassadenarbeiten laufen
- Bohrarbeiten für Brunnen erfolgt



5

Folie

Aktueller Stand der Baustelle



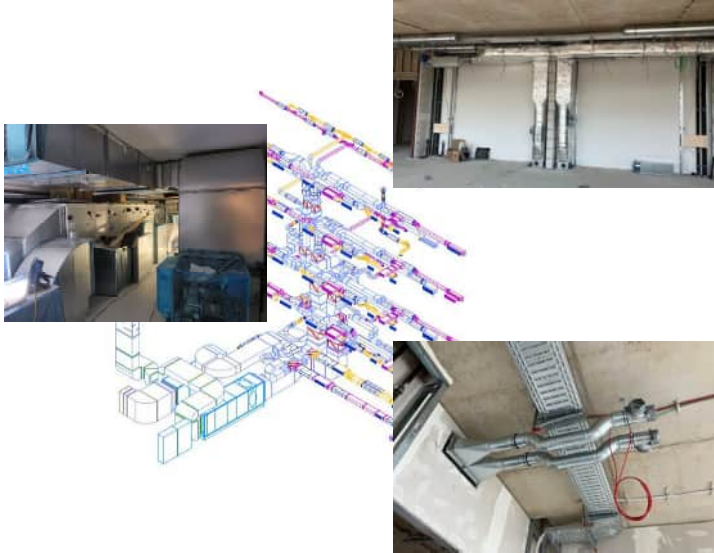
SFZ - Süderweiterung und Umbau am Sonderpädagogischen Förderzentrum Grafing

20.04.2023

6

Folie

Zentrale Lüftungsanlage / Haustechnik



SFZ - Süderweiterung und Umbau am Sonderpädagogischen Förderzentrum Grafing 20.04.2023



Folie 7

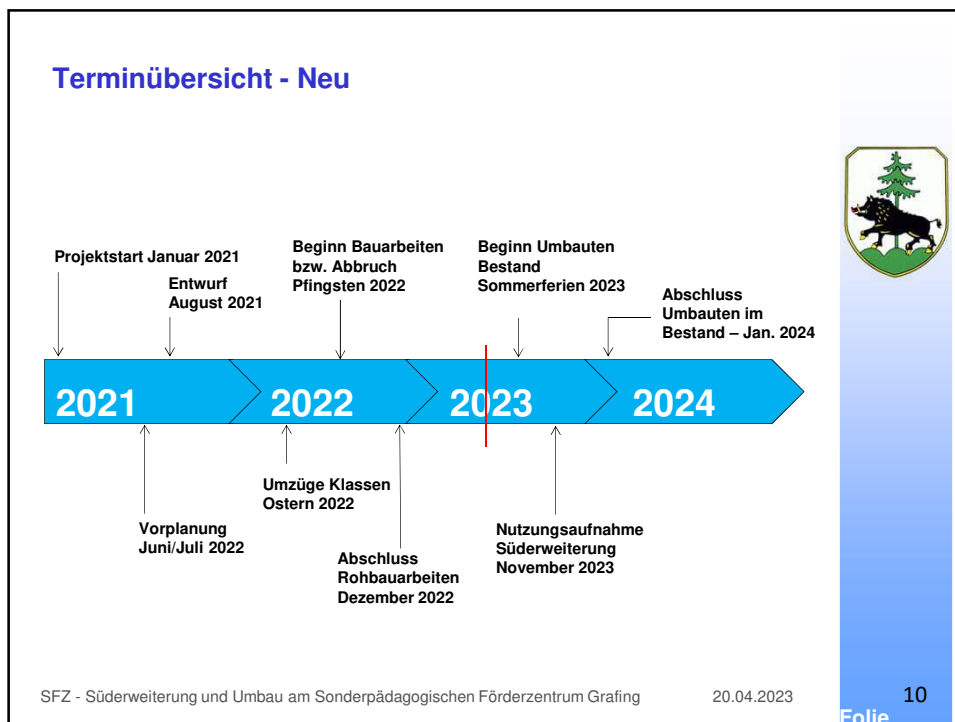
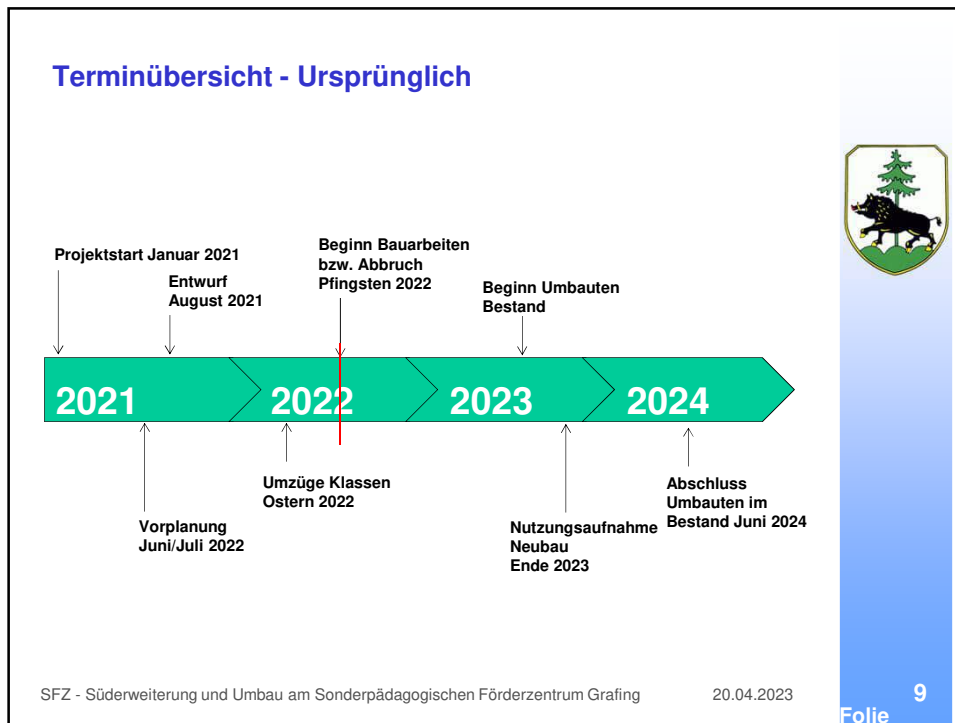
Brunnenbohrarbeiten für Grundwasserwärmepumpe



SFZ - Süderweiterung und Umbau am Sonderpädagogischen Förderzentrum Grafing 20.04.2023



Folie 8



Kostenangaben in brutto

Machbarkeitsstudie KGR 200 – 700	8.100.939 €
zzgl. 30 % Risikozuschlag, ohne Indexanpassung	10.530.000 €
zzgl. EDV-Ausstattung	200.000 €
Genehmigtes Budget alt	10.730.000 €

Kostenberechnung: August 2021

KOBE: KGR 200 – 600	7.934.487 €
KOBE: KGR 700	<u>2.217.400 €</u>
KOBE: KGR 200 – 700 (einschl. EDV)	10.151.887 €
Süderweiterung: ca. 7,81 Mio. € / Umbau: ca. 2,34 Mio. €	

zzgl. angenommener Index + Risiko (14,85 %) 1.561.113 €

Budget lt. LSV-Sitzung vom 21.07.2021 **11.713.000 €**



Kosten

Bauausgabebuch

Der derzeitige Zahlungsstand lt. Bauausgabebuch beläuft sich auf **ca. 3,0 Mio €** (Stand 21.04.2023).

An dieser Stelle ist darauf hinzuweisen, dass viele Büros derzeit noch keine oder kaum Rechnungen trotz einer Vielzahl erbrachter Leistungen gestellt haben. Der aktuelle Leistungsstand des Gesamtprojekts wird mit **ca. 45 %** bewertet. Weitere Rechnungen werden zeitnah erwartet.



Aktuell vorliegende Förderbescheide (Stand 24.03.2022)

FAG – Förderung	2.330.000 €
<u>FAG+ 15 - Förderung</u>	<u>877.000 €</u>
FAG Gesamtförderung*	3.207.000 €
* Ursprünglich wurde mit ca. 2,3 Mio. € FAG-Förderung geplant	
KfW-Förderung (Kredit 2.722.000 €), Zuschuss	616.070 €
<u>BAFA Förderung lt. Bescheid</u>	<u>442.918 €</u>
Förderungen und Zuschüsse gesamt	4.265.988 €

SFZ - Süderweiterung und Umbau am Sonderpädagogischen Förderzentrum Grafing

20.04.2023



Folie 13

Auswirkungen auf den Haushalt

Das veranschlagte Budget für die Maßnahme Süderweiterung inkl. Maßnahmen im Bestand beträgt derzeit 11,713 Mio. Euro brutto.

Aktuell sind **87 %** aller Vergaben **submittiert**. Die derzeit vorliegenden Ausschreibungsergebnisse können durch das Budget von 11,713 Mio. Euro brutto noch abgedeckt werden. Somit müssen nach derzeitigem Stand vorerst keine weiteren Mittel bereit gestellt werden. Mehrkosten aus Nachträgen und Änderungsanträgen können derzeit noch über die Risikoprognose abgebildet werden. Durch Umplanung bzw. Entfall von Leistungen im Bestandsgebäude sind noch Kosteneinsparungen zu erwarten. Diese wurden bisher nur teilweise in den jeweiligen Aufträgen berücksichtigt bzw. sind noch zu erfassen. Zudem laufen Abstimmungen zu weiteren Kostenoptimierungen.

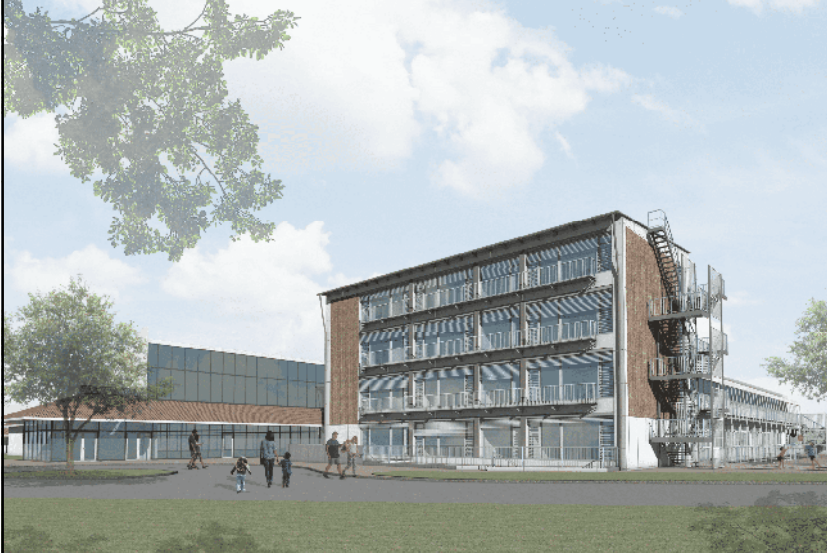
SFZ - Süderweiterung und Umbau am Sonderpädagogischen Förderzentrum Grafing

20.04.2023



Folie 14

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !



SFZ - Südenweiterung und Umbau am Sonderpädagogischen Förderzentrum Grafing 20.04.2023



15
Folie

Beschlussvorschlag

Der LSV-Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.



Folie