



Jahresbericht des Sachgebiets Kreishochbau und Liegenschaften

Der Jahresbericht des Sachgebiets Kreishochbau und Liegenschaften erscheint bereits in der 13. Auflage und wird jährlich für das vorherige Haushaltsjahr erstellt.

Er soll Einblicke in die alltägliche Arbeit der breit gefächerten Themen- und Aufgabenfelder geben.

Er gliedert sich auf folgenden Themenkomplexe:

- Klimaschutzmaßnahmen
- Bauunterhalt und Bewirtschaftung
- Photovoltaikanlagen
- Energieverbrauch Strom und Wärme
- Wasserverbrauch an den Schulen
- Abfallaufkommen an den Schulen

Jahresbericht des Sachgebiets Kreishochbau und Liegenschaften

2. Bauunterhalt und Bewirtschaftung

2.1 Maßnahmen an den kreiseigenen Gebäuden 2022

Im Jahr 2022 wurden zusätzlich zu den herkömmlichen Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten an den Gebäuden des Landkreises Ebersberg verschiedenste Baumaßnahmen durchgeführt.

DIE GYMNASIEN

Max-Mannheimer-Gymnasium Grafing
mit drei Einfachtumhallen



Franz-Marc-Gymnasium Markt Schwaben
mit Dreifachtumhalle



Humboldt-Gymnasium Vaterstetten
mit Dreifachtumhalle



Gymnasium Kirchseeon
mit Zweifachtumhalle (PPP-Schule)



Jahresbericht des Sachgebiets Kreishochbau und Liegenschaften

DIE REALSCHULEN

Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg
mit Einfach- und Dreifachtumhalle



Lena-Christ Realschule Markt Schwaben
mit Zweifachtumhalle



Staatliche Realschule Vaterstetten
mit Einfach- und Zweifachtumhalle



Dominik-Brunner-Realschule Poing
mit Dreifachtumhalle (PPP-Schule)



Jahresbericht des Sachgebiets Kreishochbau und Liegenschaften

DIE SONDERPÄDAGOGISCHEN FÖRDERZENTREN

Sonderpädagogisches Förderzentrum Johann-Comenius-Schule Grafing
mit Nutzung der Dreifachturnhalle der Stadt Grafing (Jahnsporthalle)



Sonderpädagogisches Förderzentrum Seerosenschule Poing
mit Einfachtturnhalle



Folie 5



Jahresbericht des Sachgebiets Kreishochbau und Liegenschaften

Landratsamt

Verwaltungsgebäude Eichthalstraße



Verwaltungsgebäude Kolpingstraße



Landwirtschaftsschule Ebersberg mit Schulamt



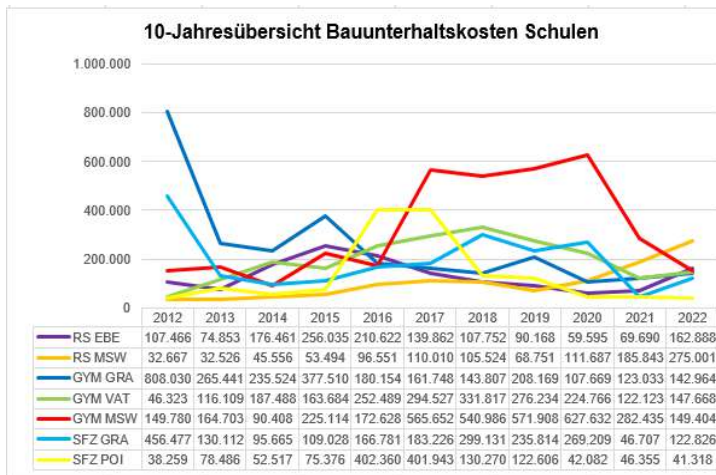
Folie 6



Jahresbericht des Sachgebiets Kreishochbau und Liegenschaften

Kennzahlen: Bauunterhalt- und Bewirtschaftungskosten über eine Zeitspanne von 10 Jahren

10-Jahresübersicht Bauunterhaltskosten Schulen



Folie 7

Jahresbericht des Sachgebiets Kreishochbau und Liegenschaften

3. Photovoltaikanlagen an kreiseigenen Liegenschaften

Ort/Liegenschaft	Betreiber	in Betrieb seit	kWp	erzeugte Energie in kWh		
				2020	2021	2022
Landratsamt	Landkreis	2010	30,0	27.615	28.158	33.076
SFZ Pöing	Landkreis	2010	17,6	19.666	18.414	20.904
Realschule Ebersberg I	Landkreis	2010	9,9	10.207	9.539	10.529
GYM Markt Schwaben	Landkreis	2014	82,4	64.923	75.069	83.989
Realschule Ebersberg II	Landkreis	2015	26,7	20.041	18.857	20.973
GYM Grafing	Landkreis	2020	55,0	22.339	48.626	49.044
RS Markt Schwaben	Landkreis	2020	30,0	4.360	34.290	34.710
Dr.-Wintrich-Halle EBE	Sun unlimited GmbH	2004	40,0	25.338	26.862	30.771
GYM Vaterstetten	ENTEGA AG	2004	3,0	3.337	3.189	3.355
Staatliche Realschule Vaterstetten	ZV Staatl. Realschule Vaterstetten	2017	29,7	1.448	27.720	30.540
GYM Kirchseeon	Vinci	2010	29,9	32.345	27.290	29.785
Realschule Pöing	Vinci	2013	363,0	339.483	338.210	322.373
Scharfweide (alt)	Fortuna Solarpark AG	2010	600,0	593.385	572.805	591.310
Scharfweide (neu)	RWenergy	2012	2.500,0	2.605.000	2.381.004	2.475.918
				3.789,3	3.769.475	3.619.693
						3.737.276,72



Folie 8

Jahresbericht des Sachgebiets Kreishochbau und Liegenschaften

Erzeugung / Verbrauch / Einspeisung aller PV Anlagen 2022

1. RS EBE 1. PV 9,87 kWp (nur Einspeisung)		
Dr. Wintrich Straße 64		
in Betrieb seit 2010		
Eingespeiste Menge	10.720,00 kWh	

2. RS EBE 2. PV 26,86kWp		
Dr. Wintrich Straße 64		
in Betrieb seit 2015		
Eingespeiste Menge	856,00 kWh	
Selbstverbrauch	20.117,00 kWh	ca. 95%
Erzeugte Menge	20.973,00 kWh	

Gymnasium Grafing 54,60 kWp		
Jahrstraße 17		
in Betrieb seit 2020		
Eingespeiste Menge	8.949,00 kWh	
Selbstverbrauch	40.095,00 kWh	ca. 82%
Erzeugte Menge	49.044,00 kWh	

GYM Markt Schwaben PV 82,42 kWp		
Rektor Haushofer Str. 6		
in Betrieb seit 2013		
Eingespeiste Menge	45.191,00 kWh	
Selbstverbrauch	38.798,00 kWh	ca. 46%
Erzeugte Menge	83.989,00 kWh	

Realschule Markt Schwaben 33,15kWp		
Haberweg 17		
in Betrieb seit 2020		
Eingespeiste Menge	3.795,00 kWh	
Selbstverbrauch	30.915,00 kWh	ca. 89%
Erzeugte Menge	34.710,00 kWh	



Folie 9

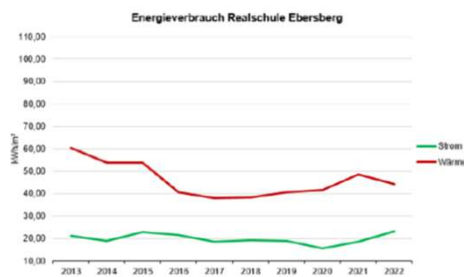
4. Energieverbrauch Strom und Wärme

Der an den Liegenschaften gestiegene Wärmeverbrauch in den Jahren 2020 bis 2022 ist der Corona-Pandemie geschuldet. Durch das starke Lüften, vor allem bei (Schul-) Gebäuden ohne mechanische Lüftungsanlagen hatte dies einen erhöhten Wärmebedarf zur Folge.

Bsp.

4.5 Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg

Hauptgebäude, Turnhalle und Hausmeisterhaus: Baujahr 1969
 Erweiterungsbau Verwaltung (Zwischenbau): Baujahr 1981
 Erweiterungsbau 1. BA: Baujahr 2009
 Erweiterung BA II in Holzbau in Passivbauweise: Baujahr 2013/2014

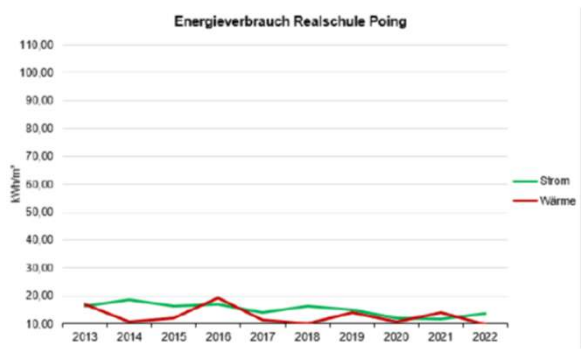


Folie 10

Jahresbericht des Sachgebiets Kreishochbau und Liegenschaften

4.11 Dominik-Brunner-Realschule Poing (PPP-Schule)

Inbetriebnahme 2012 als Passivhaus
 Betreiber: Vinci Facilities Solutions GmbH



Folie 11

Jahresbericht des Sachgebiets Kreishochbau und Liegenschaften

5. Wasserverbrauch an den Schulen

Schulgebäude incl. Turnhallen	BGF in m²			Wasserverbrauch in m³			Wasserverbrauch in m³ pro m² BGF		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
GYM GRA	14.459	14.459	14.459	1.596	1.051	1.674	0,11	0,07	0,12
GYM KIR	12.551	12.551	12.551	1.227	1.466	2.315	0,10	0,12	0,18
GYM MSW	16.951	16.951	16.450	1.928	2.129	2.274	0,11	0,13	0,14
GYM VAT	16.280	16.280	16.280	3.907	4.214	4.501	0,24	0,26	0,28
RS EBE	12.407	12.407	12.407	3.340	3.293	3.583	0,27	0,27	0,29
RS MSW	8.700	8.700	8.700	893	864	965	0,10	0,10	0,11
RS POI	13.936	13.936	13.936	873	758	1.047	0,06	0,05	0,08
RS VAT	13.884	13.884	13.993	1.328	1.574	1.955	0,10	0,11	0,14
SFZ GRA	4.703	4.703	4.703	547	703	637	0,12	0,15	0,14
SFZ POI	5.596	5.596	5.596	467	492	664	0,09	0,09	0,15



Folie 12

Jahresbericht des Sachgebiets Kreishochbau und Liegenschaften

Schulgebäude incl. Turnhallen	Schüler			Wasserverbrauch in m ³			Wasserverbrauch in m ³ pro Schüler		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
GYM GRA	1.041	1.029	971	1.596	1.051	1.674	1,53	1,02	1,72
GYM KIR	998	1.005	1.006	1.227	1.466	2.315	1,23	1,46	2,30
GYM MSW	1.289	1.347	1.332	1.928	1.638	2.274	1,50	1,22	1,71
GYM VAT	1.563	1.572	1.678	3.907	4.214	4.501	2,50	2,68	2,69
RS EBE	865	860	885	3.340	3.293	3.583	3,86	3,83	4,05
RS MSW	542	493	525	893	864	965	1,65	1,75	1,84
RS POI	684	712	730	873	758	1.047	1,28	1,06	1,43
RS VAT	1.132	1.102	1.053	1.328	1.574	1.955	1,17	1,43	1,86
SFZ GRA	211	201	213	547	703	637	2,59	3,50	2,99
SFZ POI	219	220	234	487	492	864	2,22	2,24	3,69

Jahresbericht des Sachgebiets Kreishochbau und Liegenschaften

6. Abfallaufkommen an den Schulen

Schulgebäude incl. Turnhallen	BGF in m ²			Abfallaufkommen in Liter pro Jahr			Abfallaufkommen in Liter pro Jahr + m ² BGF		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
GYM GRA	14.459	14.459	14.459	84.700	74.800	74.800	5,86	5,17	5,17
GYM KIR	12.551	12.551	12.551	80.850	85.470	110.110	6,44	6,81	8,77
GYM MSW	16.951	16.951	16.450	66.640	66.480	97.280	3,93	3,92	5,74
GYM VAT	16.280	16.280	16.280	83.000	97.320	151.960	5,10	5,98	9,33
RS EBE	12.407	12.407	12.407	46.080	54.720	54.720	3,71	4,41	4,41
RS MSW	8.700	8.700	8.700	49.920	50.125	49.920	5,74	5,78	5,74
RS POI	13.936	13.936	13.936	63.910	60.830	71.810	4,59	4,36	5,14
RS VAT	13.884	13.884	13.993	65.000	57.840	66.600	4,68	4,17	4,80
SFZ GRA	4.703	4.703	4.703	11.520	13.440	13.440	2,45	2,88	2,88
SFZ POI	5.596	5.596	5.596	29.100	24.960	24.960	5,20	4,46	4,46

Beschlussvorschlag

Dem LSV-Ausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

Der Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

 LANDKREIS
EBERSBERG



Folie 15



Landratsamt Ebersberg

Kreishochbau und Liegenschaften

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit