



Landkreis Ebersberg

Leistungsphase 0 (LP 0) für das Gymnasium Poing und das Berufsschulzentrum Ebersberg

Leistungsphase 0



Folie 2

Leistungsphase 0

- 1 - Zielbeschreibung**
Zielfindung und Zielbeschreibung in der Phase 0
- 2 - Bestandsanalyse**
Bestandsanalyse und Grundlagen (bestehend aus: architektonischer, pädagogischer, betrieblicher und organisatorisch und strukturelle Perspektive)
- 3 - Bedarfsanalyse**
Bedarfsanalyse (bestehend aus architektonischer, pädagogischer, betrieblicher, organisatorischer und strukturelle Perspektive)
- 4 - Funktionskonzept und Machbarkeitsanalyse**
Auf Basis der Bestands und Bedarfsanalyse wird in der bestehenden Liegenschaft die bedarfsgerechte Infrastruktur zusammen mit den Nutzern entwickelt. Szenarienbildung zur Raum-, Funktions-, und Nutzungsbeschreibung der räumlichen Struktur.
- 5 - Gesamtkonzept**
Studie/ Gesamtkonzept (Zusammenfassung und Auswertung aller vorangegangener Module, hinzu kommt eine Kostenrahmenermittlung und Umsetzungsplanung)
- 6 - Begleitung bei der Umsetzung (Nachgelagert)**
Projektsteuerung aus der Perspektive der Nutzer. Mit der pädagogischen Kompetenz sichert der AN die Qualitäten aus den vorhergegangenen Prozessen in der Projektsteuerung.



Folie 3

Geschäftsordnung des Kreistages

Losgelöster Startbeschluss § 29 Abs. 3 zu LP 0:

Der Kreistag fasst Startbeschlüsse für Investitionen, die für den Landkreis von erheblicher finanzieller Tragweite (i.d.R. mehr als 3 Mio. Euro Investitionssumme) sind, oder die für die Entwicklung des Landkreises von erheblicher Bedeutung sind.

Vorschalten der LP 0 für Gymnasium Poing und Berufsschulzentrum Ebersberg losgelöst vom eigentlichen Startbeschluss. Verwaltung wird ermächtigt, für beiden Schulen die LP 0 incl. Projektsteuerer auszuschreiben (KSA 4.12., KT 18.12.)



Folie 4

Leistungsphase 0

Weiteres Vorgehen – Vorbereitung Projektsteuerer LP 0

- **Ab Beschlussfassung Erstellung der Leistungsbeschreibung für den Projektsteuerer**
- **Direktauftrag ggf. möglich**
- **Einbeziehung der Fachbereiche Schulverwaltung und Liegenschaften**
- **Februar 2024 könnte die Beschreibung vorliegen**



Folie 5

Leistungsphase 0

Weiteres Vorgehen – Gewinnung Projektsteuerer

- **Ausschreibung Projektsteuerer (ab März 2024)**
- **Möglicherweise europaweit auszuschreiben des Projektsteuerers (3 Monate)**
- **Projektsteuerer erstellt Leistungsbeschreibung für LP 0**
- **Europaweite Ausschreibung ist wahrscheinlich**
- **bei optimalem Verlauf Juli 2024**



Folie 6

Leistungsphase 0

Weiteres Vorgehen – Gewinnung Vertragspartner LP 0

- Bei optimalem Verlauf Auftragsphase für LP 0 ab September 2024
- LP 0 – Durchführung 7 Monate (März 2025)
- Startbeschlüsse des Kreistags zu Ausschreibungen (z.B. Funktionalausschreibung) im April 2025
- Dauer Funktionalausschreibung: Vorbereitung 6 Monate, Verhandlungsverfahren 3 - 4 Monate, Auftragsvergabe bei optimalem Verlauf: Jan./ Februar 2026



Folie 7

Leistungsphase 0

Weiteres Vorgehen neue Schulen - Ziel

Übergabe der Aufgabe an einen Projektsteuerer zur Vorbereitung der Durchführung der LP 0.

Neue Kostenaussagen zur Herunternahme von der Warteliste kann es im Oktober 2024 noch nicht geben.

-> Zielvorgabe der Leistungsbeschreibung zur LP 0 wird im HH veranschlagt (wie Gym. Kirchseeon)

Erwartung an die LP 0: Die derzeitigen Raumprogramme werden **DEUTLICH** reduziert, ohne qualitative Abstriche durch, insb.

- Gebäudetyp E
- Modulare Bauten und modulare Realisierung, d.h., nicht alles auf einmal, z.B. ggf. späteren Bau der Sportstätten
- Reduzierung des Raumprogramms
- Funktionale Raumbelagung optimieren (Chemieraum nicht nötig, wenn keine Experimente durchgeführt werden)



Folie 8

Leistungsphase 0

Auswirkungen auf den Haushalt:

Aktuell stehen Haushaltsreste zur Verfügung

- | | |
|---|-------------|
| - 968-0001 Gym Poing: Errichtung | 1.293.546 € |
| - 967-0001 Berufsschulzentrum Ebersberg | 1.710.840 € |



Folie 9

Vergabeverfahren – LPH0

Beschlussvorschlag:

Dem Kreis- und Strategieausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

Dem Kreistag wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

1. Die Verwaltung wird ermächtigt, eine Leistungsphase 0 unter Begleitung eines Projektsteuerers für das Gymnasium Poing durchzuführen.

2. Die Verwaltung wird ermächtigt, eine Leistungsphase 0 unter Begleitung eines Projektsteuerers für das Berufsschulzentrum Ebersberg durchzuführen.



Folie 10