

zum LSV-Ausschuss am 12.03.2024, TOP 3

**Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstermin veröffentlichen.**

**Landkreis Ebersberg**

Ebersberg, 26.02.2024

Az. 13

Zuständig: Katharina Kneißl, ☎ 08092/823-109

**Vorgesehene Beratungsreihenfolge**

LSV-Ausschuss am 12.03.2024, Ö

**Dr.-Wintrich-Realschule Ebersberg; Dr.-Wintrich-Turnhalle - Umrüstung  
Lüftungsanlagen, Abschlussbericht**

### Sitzungsvorlage 2024/1193

#### I. Sachverhalt:

Diese Angelegenheit wurde bereits behandelt im:

LSV- Ausschuss am 29.09.2021, TOP 7 Ö, Machbarkeitsuntersuchung  
Kreis- und Strategieausschuss am 12.10.2021, TOP 7 Ö, Machbarkeitsuntersuchung  
Kreistag am 25.10.2021, TOP 9 Ö, Machbarkeitsuntersuchung  
LSV-Ausschuss am 28.09.2022, TOP 5 Ö, Vorstellung der Entwurfsplanung  
LSV-Ausschuss am 02.05.2023, TOP Infopunkt Baubeginn - Hallensperrung

Gemäß Beschluss der Kreisgremien wurde die Lüftungsanlage in der Dr.-Wintrich-Halle saniert, siehe vorgestellte Machbarkeitsstudie im LSV vom 29.09.2021 Top 7 Ö.

Drei getrennte Lüftungssysteme wurden wie folgt installiert:

- Lüftungsanlage Sporthalle:  
Montageort Gebäudedach Außenbereich über den Umkleideräumen
- Lüftungsanlage Fitness- und Kraftraum:  
Montageort Technikraum der ehemaligen Bestandslüftung im Gebäude
- Lüftungsanlage Umkleiden:  
Montageort Technikraum der ehemaligen Bestandslüftung im Gebäude

Die Grundsätze der Nachhaltigkeit und Energieeinsparung sowie die Anforderungen der Bundesförderung „Corona-gerechte stationäre raumlufttechnische Anlagen...“ wurden gemäß den vorab definierten Zielen wie nachfolgend ausgeführt umgesetzt:

- **Verbesserung der Luftqualität und somit Verbesserung des Infektionsschutzes durch verringerte Umluftnutzung innerhalb der Sporthalle und in den Umkleideräumen:**

Die Luft verbleibt nun in einem räumlichen Bereich. Bereits verbrauchte Abluft wird nicht mehr der Zuluft zugemischt. Evtl. vorhandene Aerosole werden nicht im Gebäude verteilt. Die Zuluft entspricht nun der Außenluftqualität. Der Volumenstrom entspricht zudem den aktuellen Vorgaben des AMEV (Arbeitskreis Maschinen- und Elektrotechnik staatlicher und kommunaler Verwaltungen). Beispielsweise wird in den Umkleieräumen die Luft 6-mal pro Stunde ausgetauscht.

- **Verringerter Wärmebedarf durch zusätzliche Wärmerückgewinnung in den Lüftungsgeräten:**  
Alle Lüftungsgeräte sind mit einer Wärmerückgewinnung ausgestattet, diese beträgt jeweils 92%.
- **Erneuerung Anlagentechnik:**  
Die veraltete Anlagentechnik wurde erneuert. Die Ventilatoren werden gemäß der aktuellen Ökodesign-Richtlinie betrieben, so dass hier ein deutlich effizienterer Betrieb sichergestellt ist.
- **Nachtlüftung:**  
Die Möglichkeit einer Nachtlüftung ist für alle Lüftungsgeräte sichergestellt.
- **Erfüllen der standortspezifischen Anforderungen an den Schall- u. Immissionschutz:**  
Die in der Genehmigung aus 2002 geforderten Schall- und Immissionswerte wurden unterschritten, somit wurden die nachbarschaftlichen Belange voll umfänglich berücksichtigt. Die Schall- und Immissionswerte wurden durch Schallberechnungen und abschließende Schallmessungen überprüft und bestätigt.
- **Zusätzliche bauliche Brandschutzertüchtigung:**  
Für die neuen Lüftungsrohre wurden Brandschutzklappen gesetzt. Bauliche brandschutztechnische Gegebenheiten wurden überprüft und wo notwendig ergänzt.
- **LED-Beleuchtung:**  
Im Zuge der notwendigen Arbeiten an den Trockenbaudecken wurde gemäß Beschluss vom LSV-Ausschuss am 28.09.2022 in den Nebenräumen und Fluren die vorherige Bestandsbeleuchtung durch energiesparende LED-Beleuchtung ersetzt.
- **Seilsicherung Bestandsdach**  
Durch die Montage der Sporthallenlüftung auf dem Dach musste die bestehende Seilsicherung umgebaut bzw. erneuert werden. Die komplette Seilsicherungsanlage wurde somit ergänzt bzw. erneuert

### **Kosten:**

Das ursprünglich genehmigte Budget betrug 1.283.100 €. Zusammen mit den zusätzlich genehmigten Kosten von 35.000 € für die LED-Beleuchtung ergibt dies ein genehmigtes Gesamtbudget von 1.318.100 €.

Die Kostenprognose zum 14.02.2024 weist folgendes Ergebnis auf (alle Zahlen in brutto):

KGR 300:	261.739,68 Euro
KGR 400 (HLS +ELT)	614.767,11 Euro
<u>KGR 700</u>	<u>252.396,43 Euro</u>
Summe KGR 300-700	1.128.903,22 Euro
<u>Abzüglich Kostenübernahme Stadt Ebersberg</u>	<u>376.301,07 Euro</u>
Summe Landkreis	752.602,15 Euro

Das veranschlagte Budget wird nicht vollständig ausgeschöpft. Maßgeblich entscheidend war dafür die Entscheidung zur kostengünstigsten Variante im Zusammenhang mit einer wirtschaftlichen Planung und einer stets sparsamen und kostenbewussten Umsetzung.

#### **Vereinbarung mit der Stadt Ebersberg:**

Gemäß Vereinbarung mit der Stadt Ebersberg wird diese ein Drittel der Kosten nach Verrechnung der Fördermittel übernehmen.

#### **Terminübersicht:**

Planung ab	26.04.2022
Baubeginn ab	30.05.2023
Inbetriebnahme ab	09.09.2023
Kleine Restarbeiten fertiggestellt	08.12.2023

Nach der Planungsphase ab dem 26.04.2022 konnte die Baumaßnahme frühzeitig am 30.05.2023 begonnen werden. Durch eine wesentlich kürzere Lieferzeit der Lüftungsanlagen und der Flexibilität aller bereits beauftragten Firmen war das Vorziehen des ursprünglich geplanten Baubeginns möglich.

So wurde die Dr.-Wintrich-Halle in der Zeit ab dem 30.05.2023 gesperrt und konnte knapp aber termingerecht zum Schulbeginn sowie zum geplanten Handballturnier nach nur 15 Wochen Bauzeit am 09.09.2023 wieder geöffnet und in Betrieb genommen werden. Fitness- und Kraftraum wurden im Nachgang nach den Herbstferien für die Nutzung freigegeben. Auf Grund von Lieferschwierigkeiten wurde die LED-Beleuchtung in den Fluren nachträglich Anfang Dezember 2023 montiert.

#### **Förderung:**

Die von der Bundesförderung „Corona-gerechte stationäre raumluftechnische Anlagen...“ festgelegten Inbetriebnahme-Termine der Lüftungsanlagen konnten eingehalten und die Einreichung der geforderten Unterlagen fristgerecht Anfang Februar 2024 durchgeführt werden.

Aussagen seitens der BAFA zur Prüfung der Unterlagen sowie zur Höhe der Zuwendungen stehen derzeit noch aus. Eine grundsätzliche Förderzusage von maximal 200.000 Euro **je Anlage** liegt vor.

**Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

- ja, positiv
- ja, negativ
- nein

**Auswirkung auf den Haushalt:**

Das veranschlagte Budget für die Umrüstung der bestehenden Lüftungsanlage zur Verbesserung der Raumluftqualität in der kompletten Sporthalle wird voraussichtlich mit einer Summe von 1.128.903,22 € schlussgerechnet. Somit wird das veranschlagte Gesamtbudget von 1.318.100 € um 189.196,78 € unterschritten.

Für die vorher beschriebene Maßnahme wurden von der BAFA Zuwendungen von maximal 200.000 € **je Lüftungsanlage** zugesagt. Die letztendliche Förderzusage steht noch aus.

**II. Beschlussvorschlag:**

**Dem LSV Ausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:**

**Der Projektabschlussbericht wird zur Kenntnis genommen.**

gez.

Katharina Kneißl