

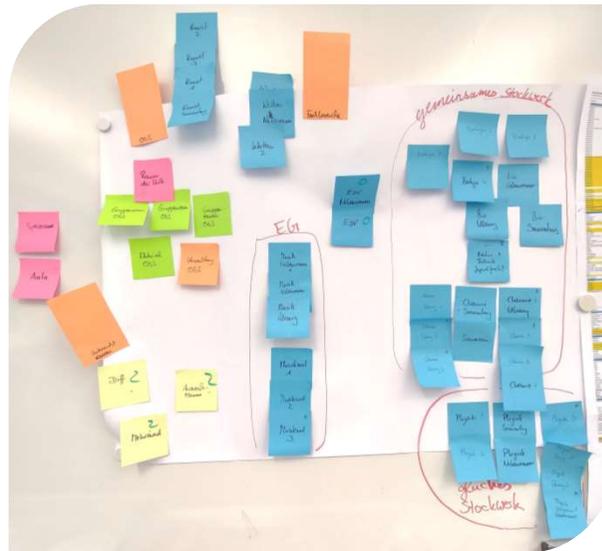
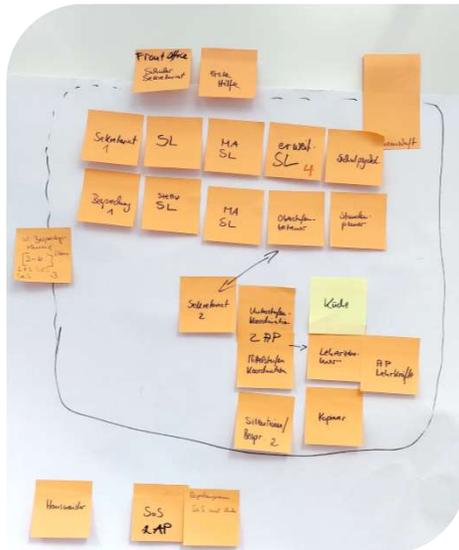
Gymnasium Kirchseeon
Bedarfserhebung für die Erweiterung

Präsentation der Ergebnisse – 22. März 2024
Karin Doberer und Almut von Koenen

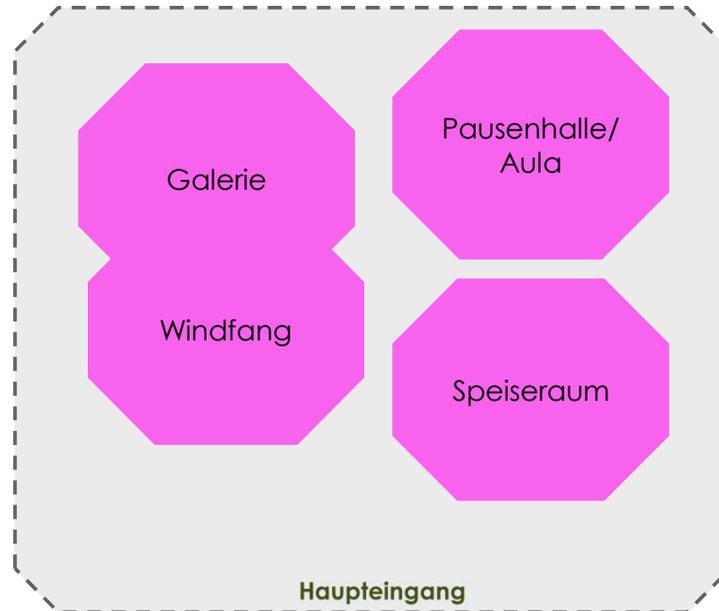
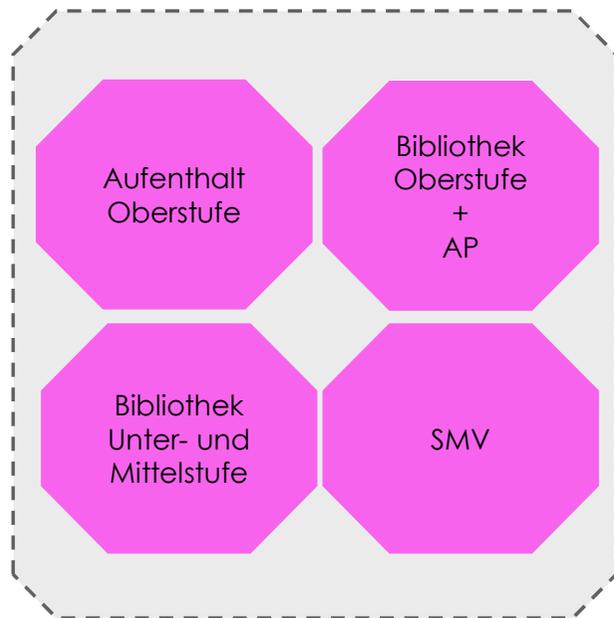


- Von G8 Erweiterung auf **G9** und Erweiterung auf 6-Zügigkeit im bewährten **Lehrraumprinzip**
- **offener Ganztag** mit 150-160 Schülern
- Ausbildungsausrichtung auf **4/5 Naturwissenschaften hat zur Folge** einen Mehrbedarf an kleinen Kursgrößen durch Aufteilung in **Grund- und Leistungsfächer**
- **PPP-Modell** Schule bis 31.08. 2028. Bis dahin:
 - Umsetzungsphase 1: Erweiterungsbau und Maßnahmen ohne bauliche Eingriffe im Bestandsgebäude
(Ziel: Fertigstellung Herbst 2026)
 - Umsetzungsphase 2: Änderungen im Bestand nach Übernahme der Immobilie ab 01.09.2028
- Unterricht möglichst kompakt am Vormittag. AGs und Unterstützungsangebote am Nachmittag.
- **Leitbild** Gymnasium Kirchseeon: Vielfalt statt Einfalt- **Verantwortung, Menschlichkeit, Kooperation, Wertebewusstsein.**
- **Soziales Engagement** und **Partizipation** durch unterschiedliche Projekte und Strukturen innerhalb und außerhalb der Schule.
- **Profilschule Inklusion** (Partnerklasse Korbinianschule Steinhöring)
- MINTec Schule, Klimaschule, BNE-Schule und Teilnahme am ErasmusPLUS-Programm

Bedarfsermittlung

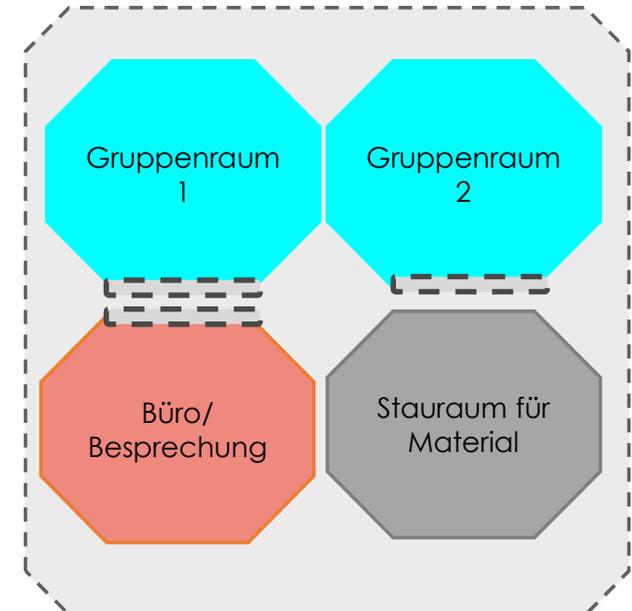


52
AUR
inkl. Partner-
klasse



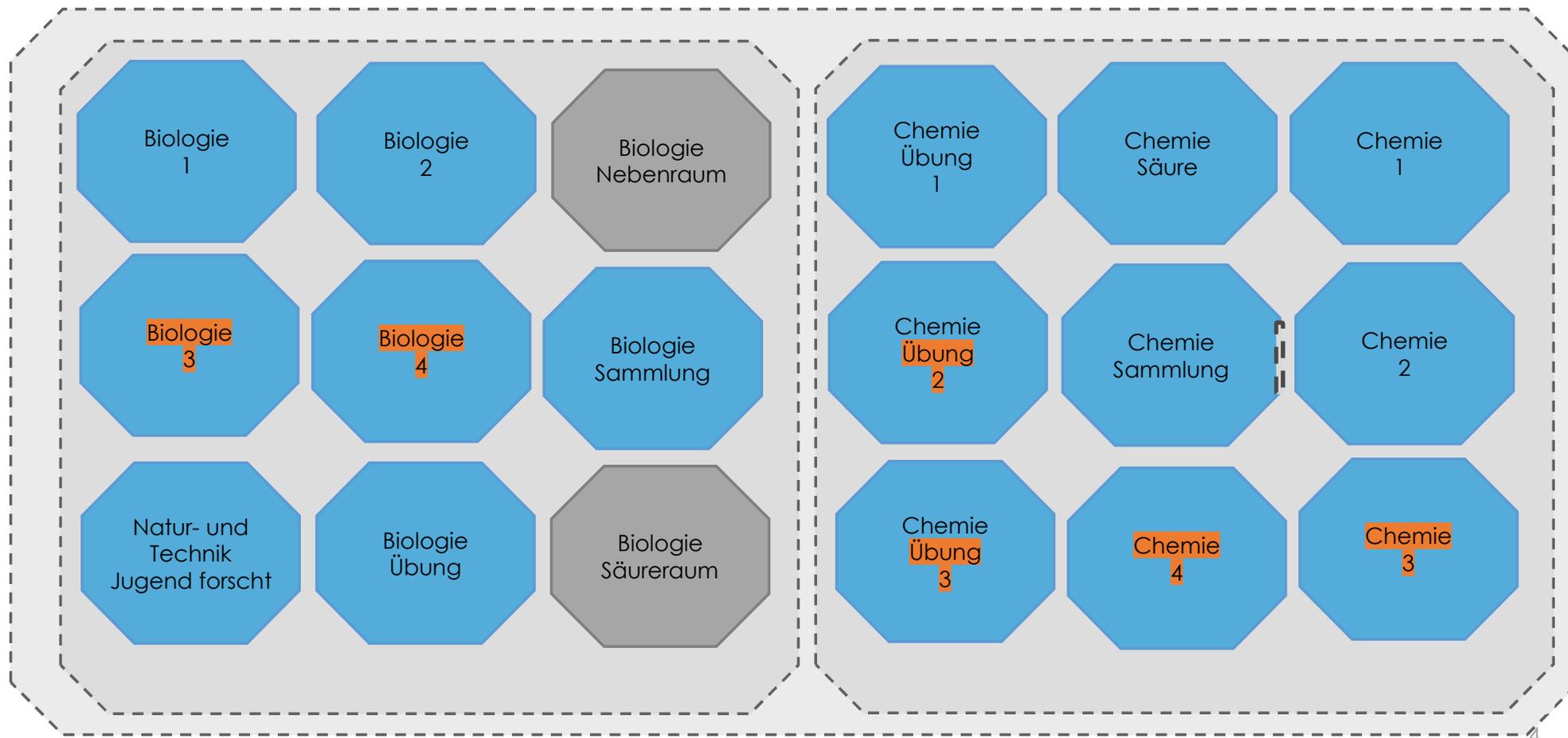
Haupteingang

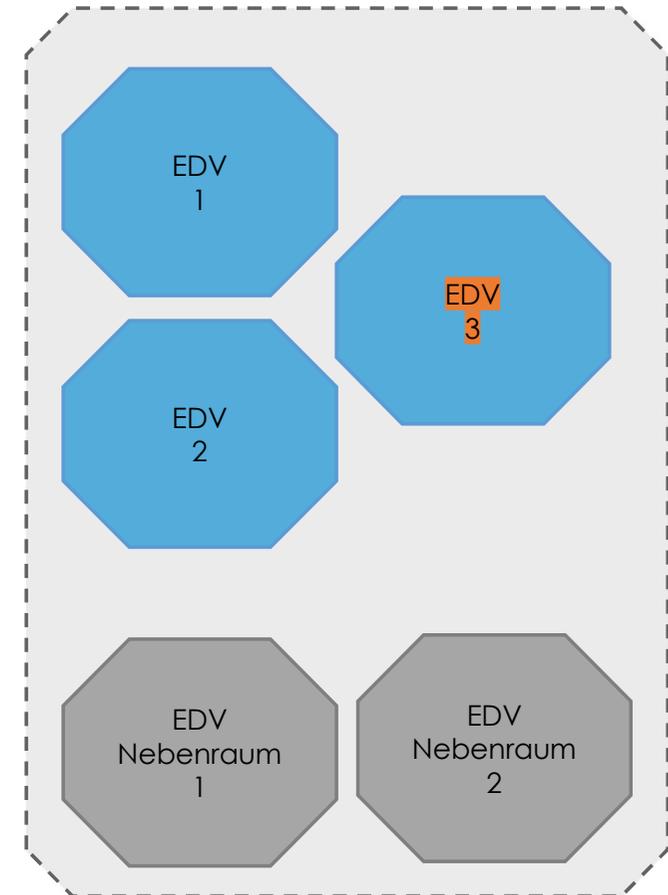
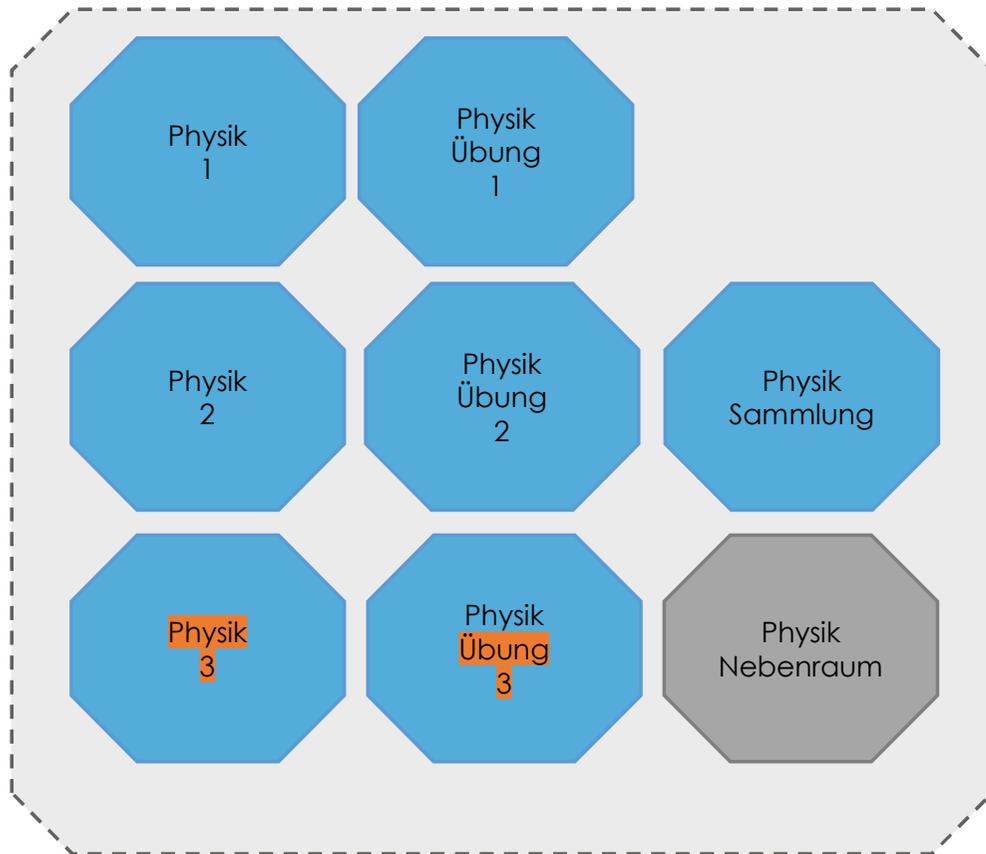
Herzlich
Willkommen



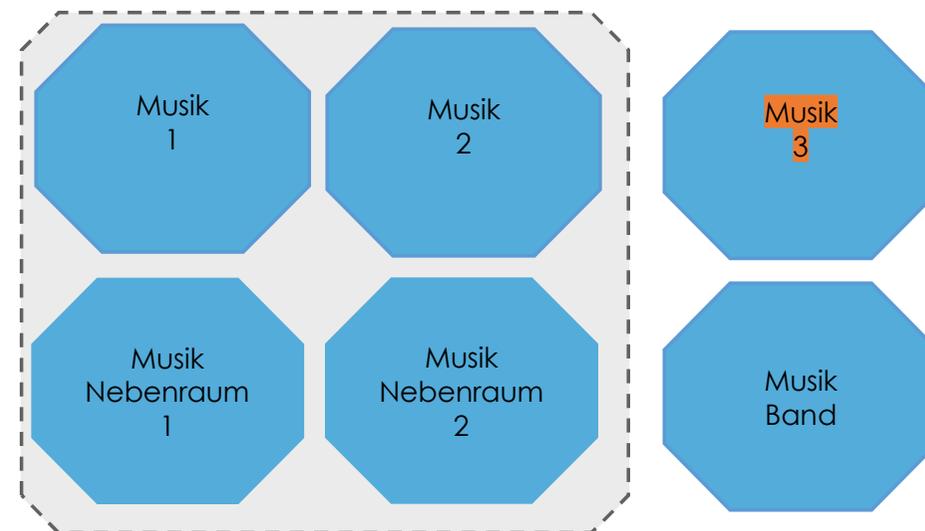
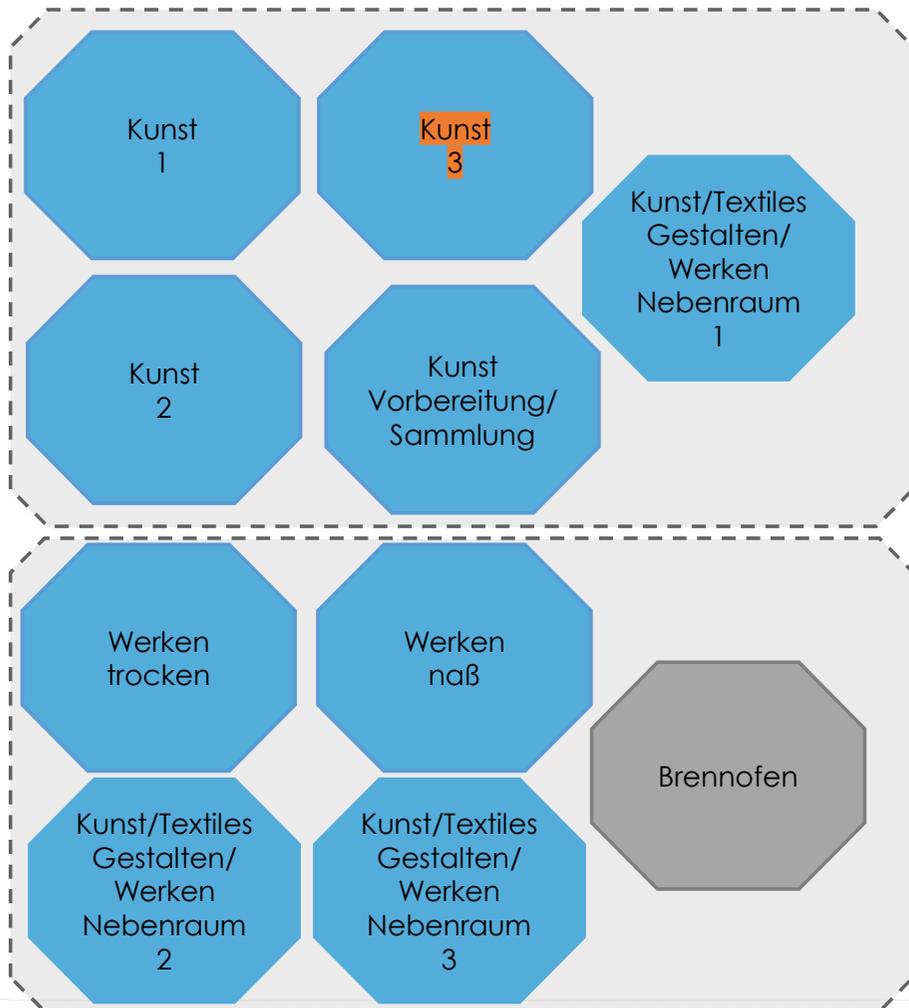
- Schülerzahl im OGTS 150-160
- Schülerzahl nicht steigend
- OGS „Homebase“ zum Ankommen. Mitnutzung der Allgemeine Unterrichtsräume (AUR) für Hausaufgaben. Danach verteilen sich die Schüler in ihre Wahlangebote

Bedarfsermittlung: Fachbereiche Bio/Chemie

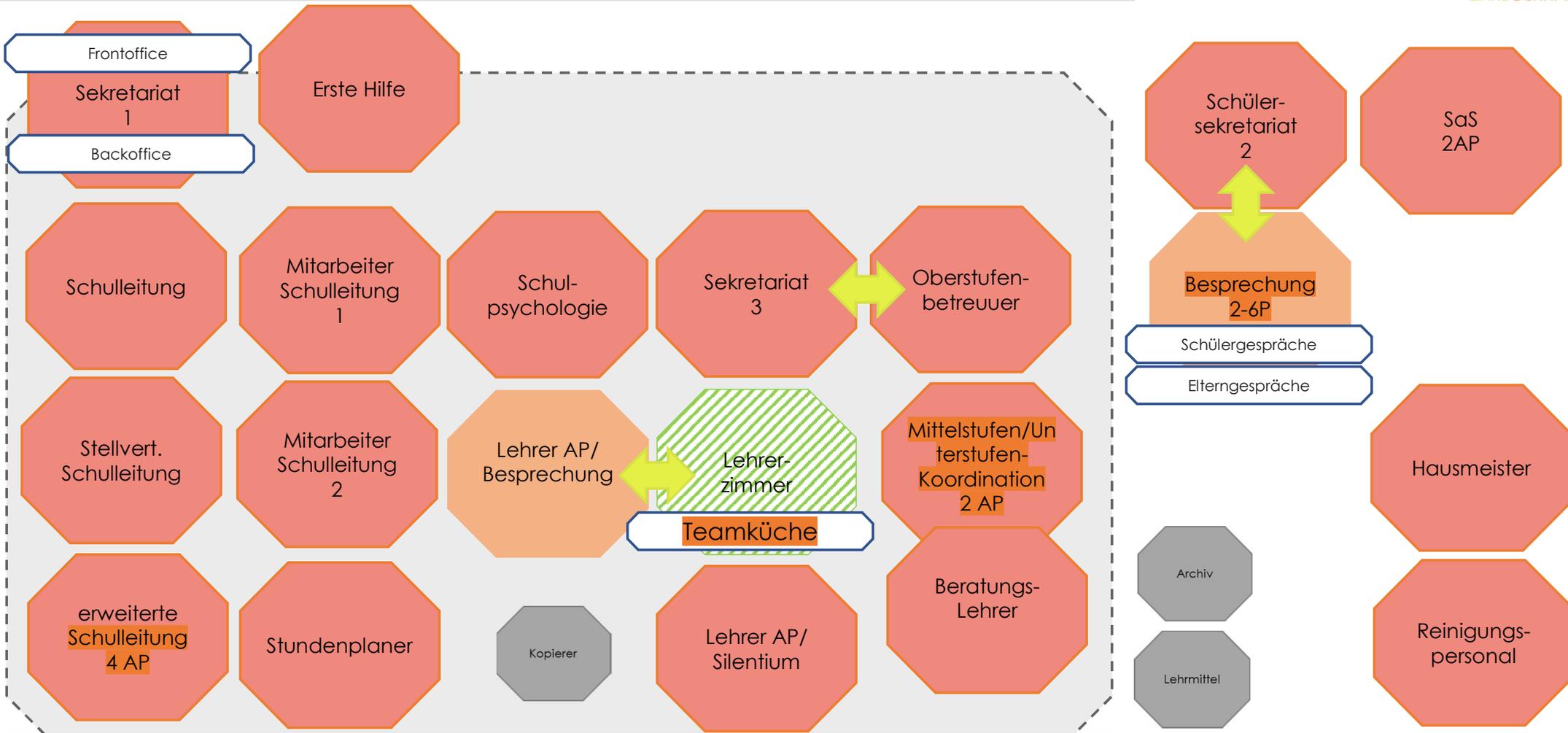




Bedarfsermittlung : Musik, Kunst/Werken



Bedarfsermittlung: Verwaltung



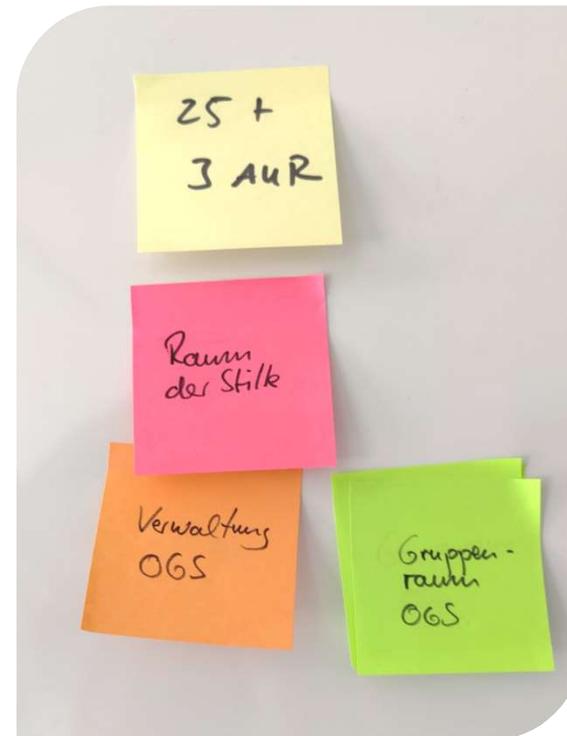
- Erweiterung Bio/Chemie in den Nordbau
- Verortung OGTS im Erweiterungsbau
- Bibliothek Unter-/Mittelstufe mit „Leseoase“ weiterhin im EG-Ostbau
- Oberstufe mit Oberstufenbibliothek und –aufenthalt und SMV im 2. OG Nordbau
- Beratungs-/Besprechungsräume außerhalb der Verwaltung

Masterplan: Umorganisation Bestand + Erweiterung

Umorganisation im Bestand



Fehlbedarf - Erweiterungsbau



Ist-Belegung nach RP in W_1. und 2. OG : Allgemeine Unterrichtsräume



W_1

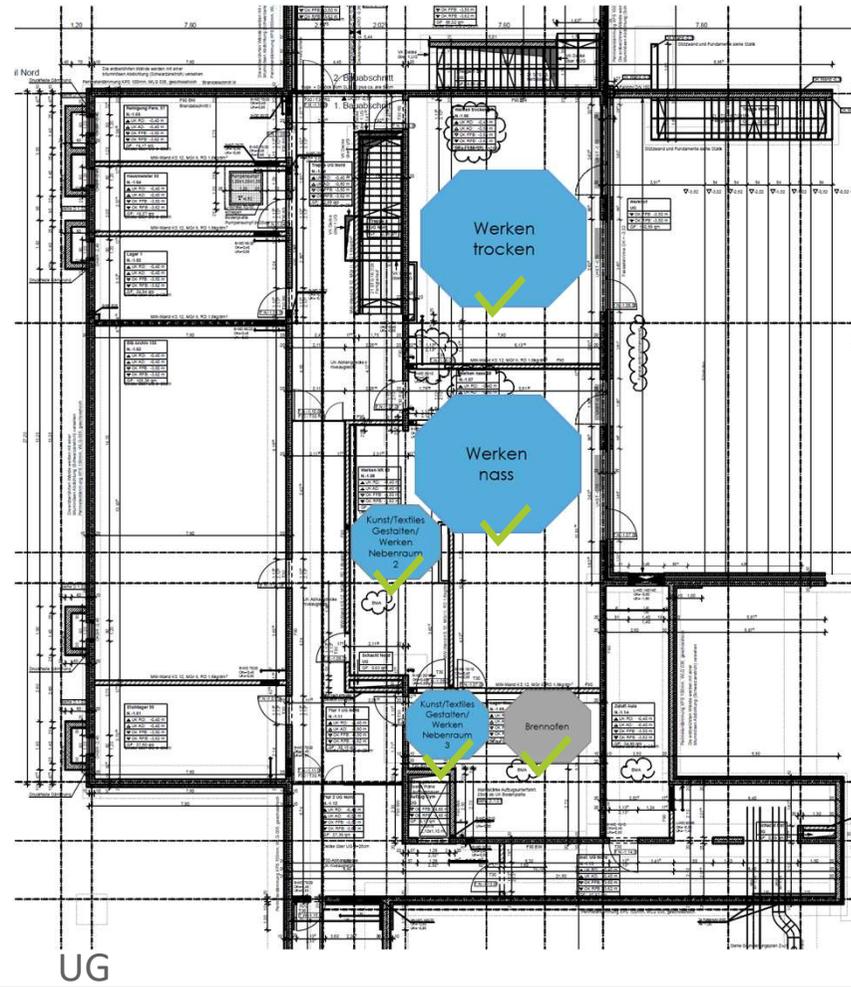
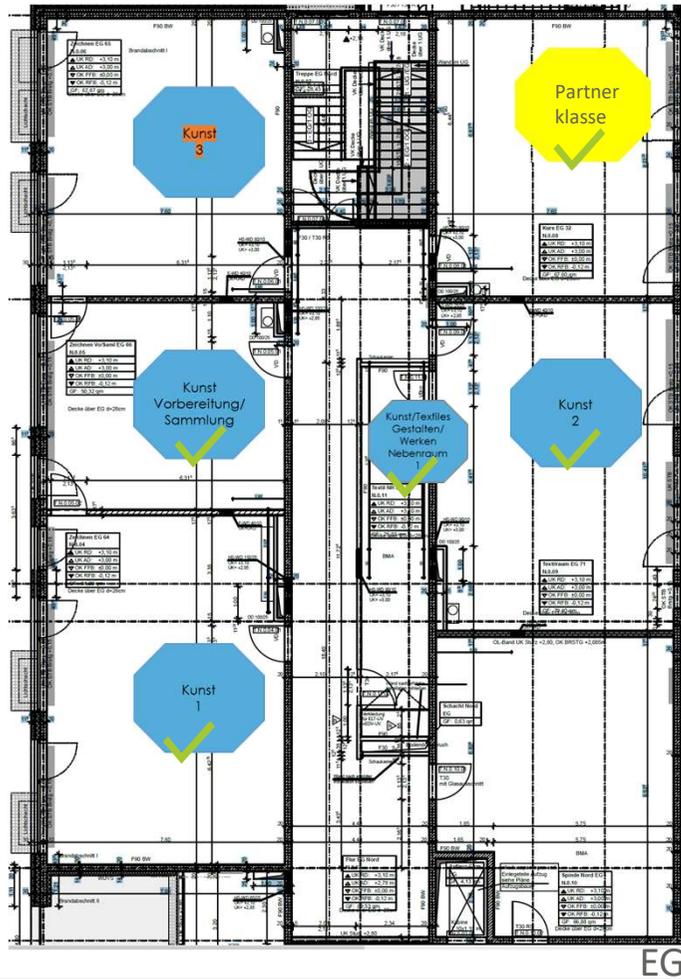


W_2

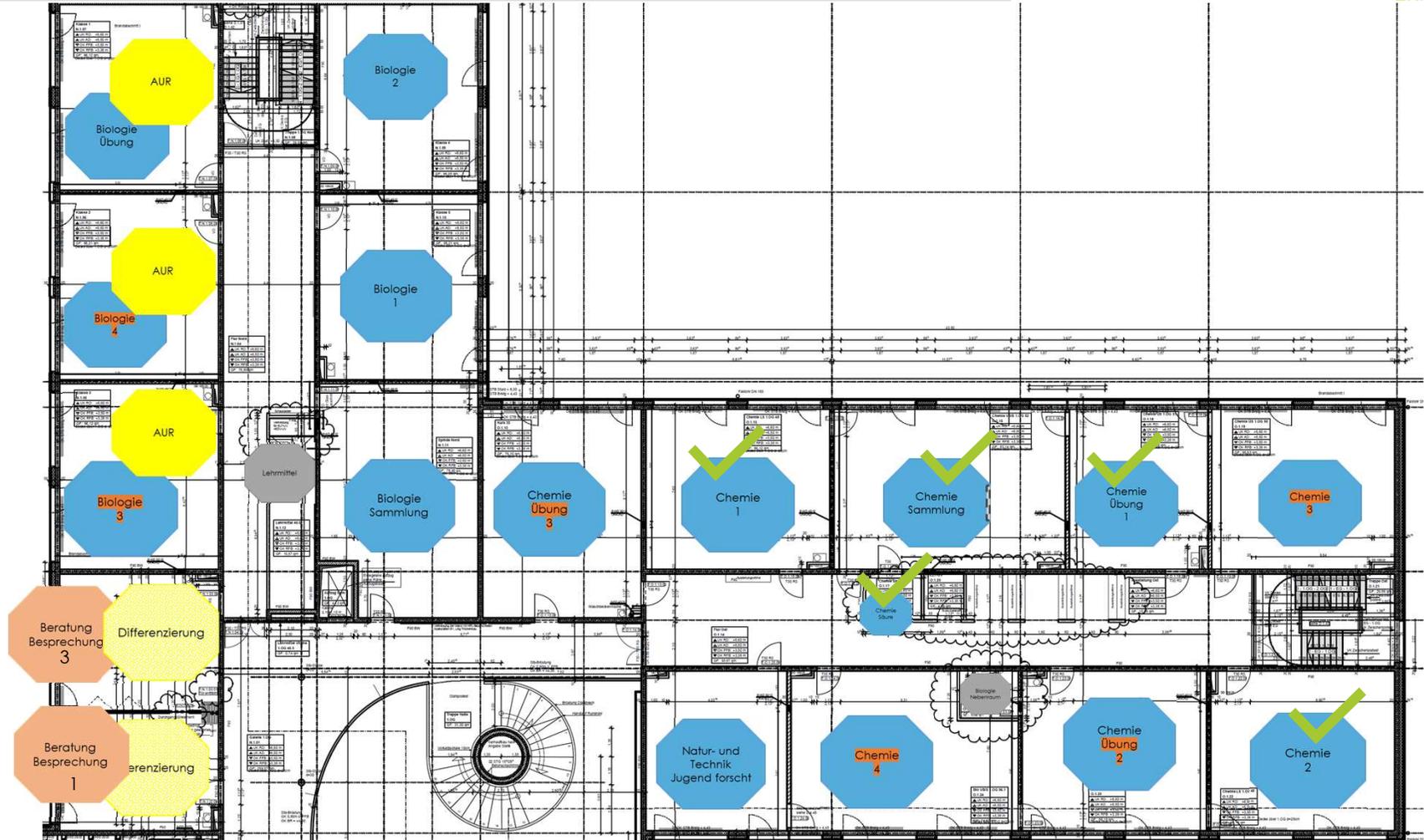
Umorganisation S_1. und 2. OG :
 AUR bleiben. SaS mit 2 AP und SMV in Ausweichräume



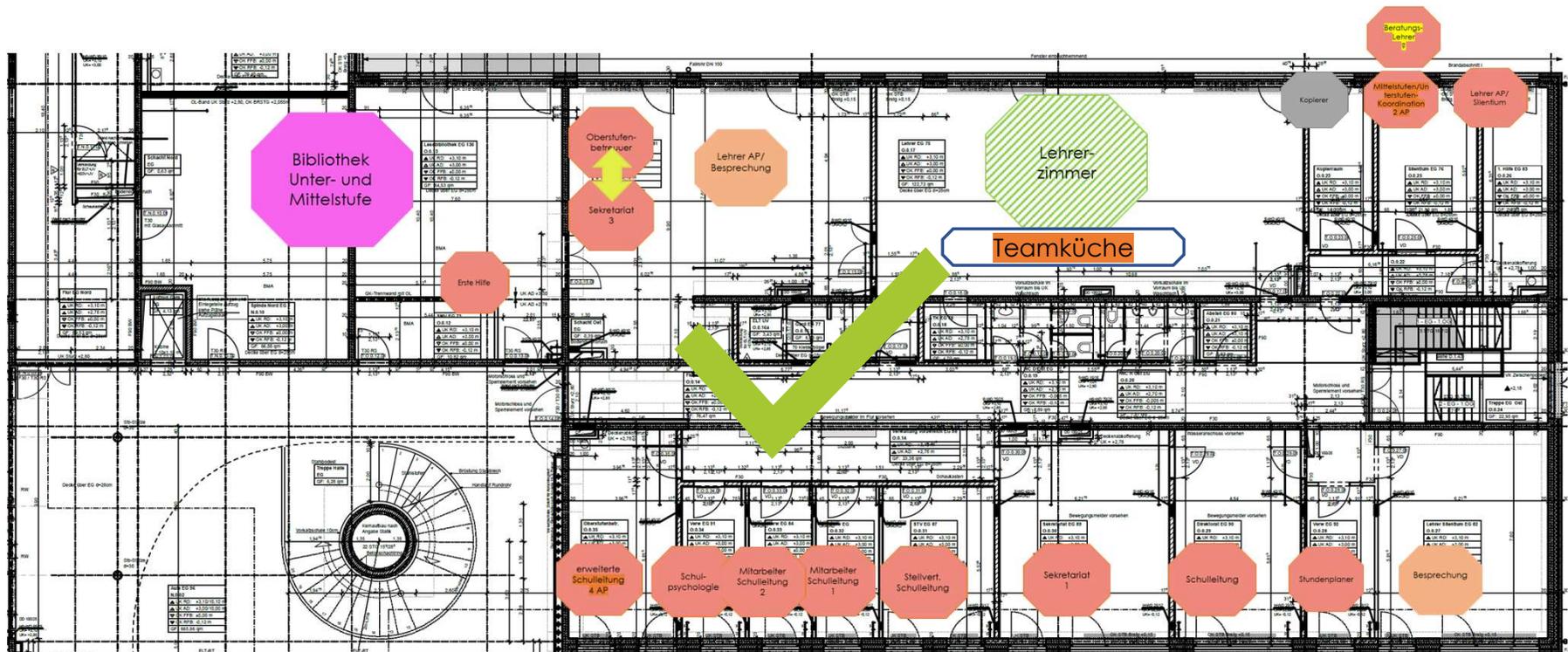
Umorganisation: Fachbereich Kunst und Werken im N-Gebäude



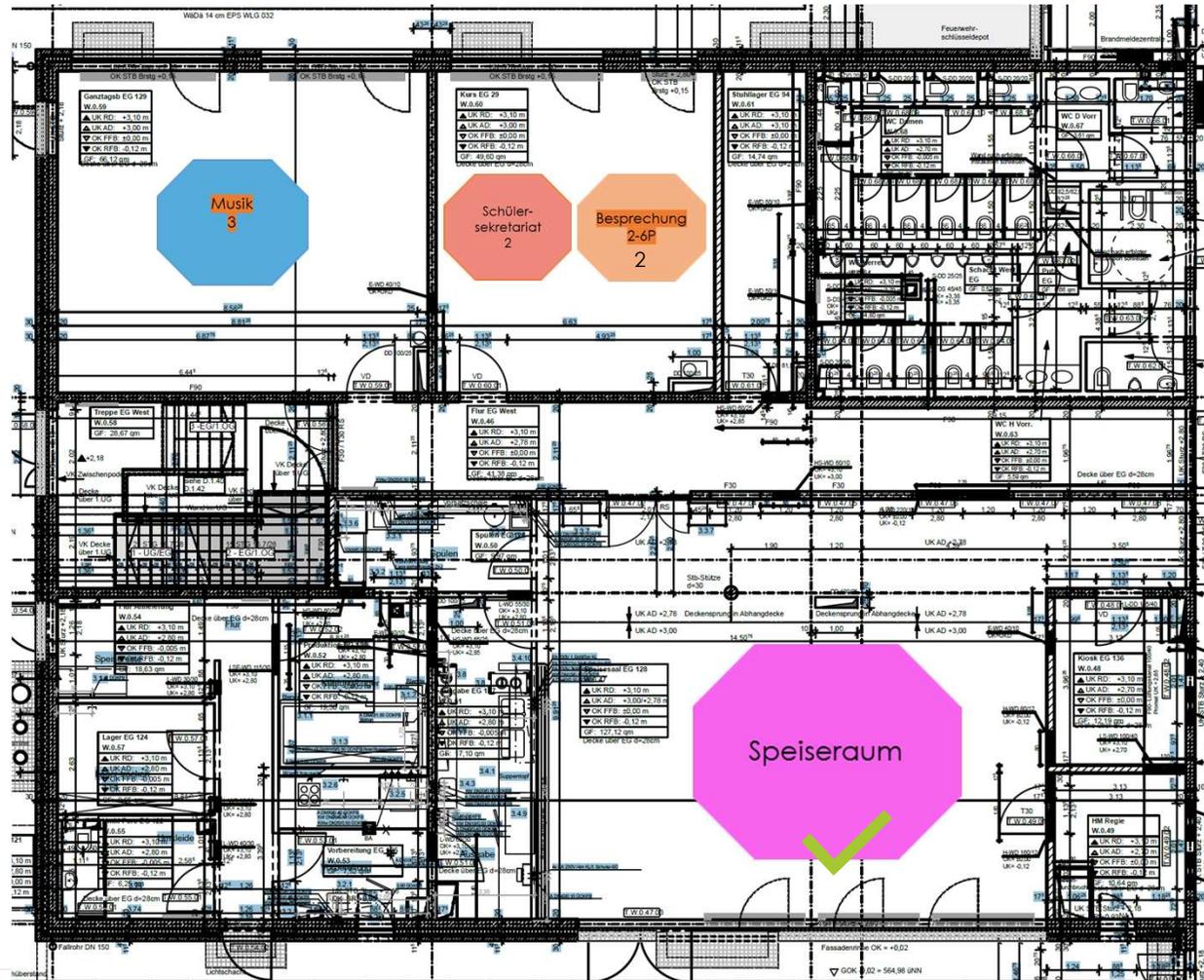
Umorganisation 1. OG_N+O: Bio im N-Gebäude mit AUR/Chemie im O-Gebäude



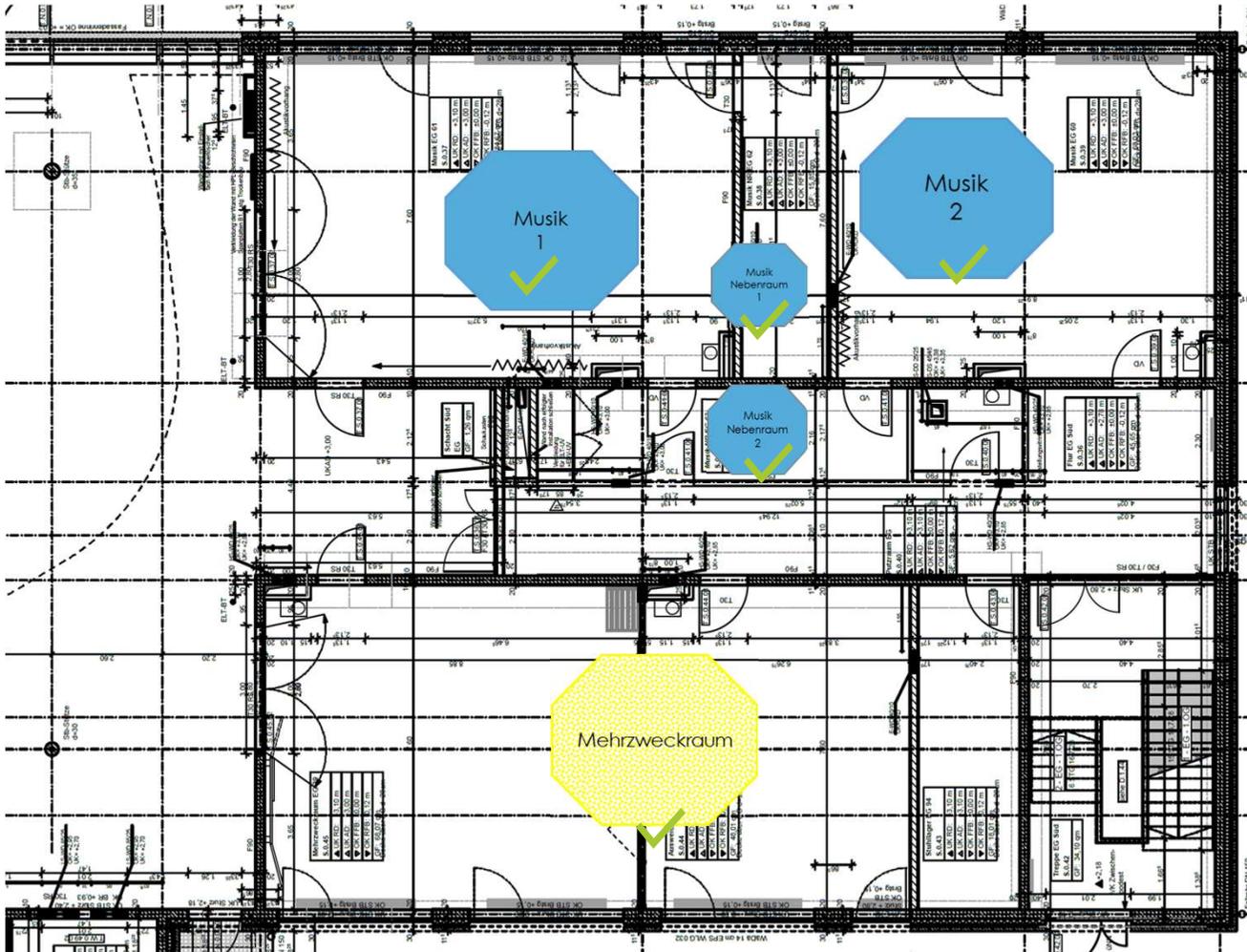
Ist-Belegung nach RP: Verwaltung im O-Gebäude



Umorganisation W_EG: Musik, Schülersekretariat und Besprechung, Speiseraum



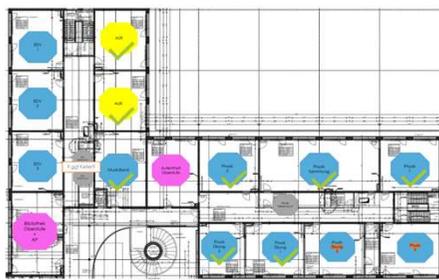
Ist-Belegung nach RP: Fachbereich Musik im S_EG



Nach Umorganisation im Bestandsgebäude



W_2.OG

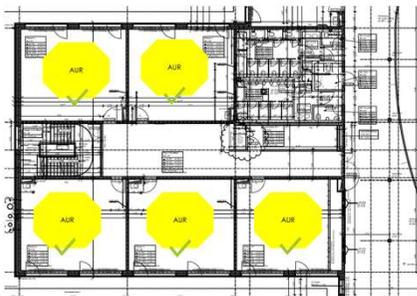


N_2.OG

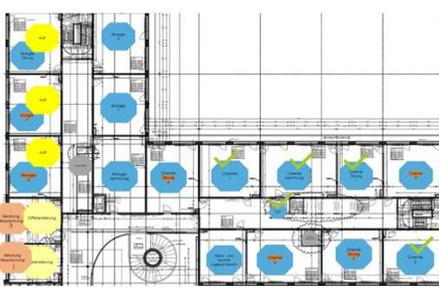
O_2.OG



S_2.OG



W_1.OG

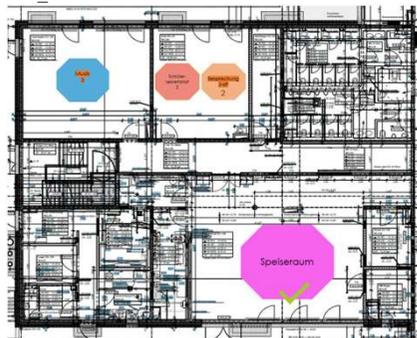


N_1.OG

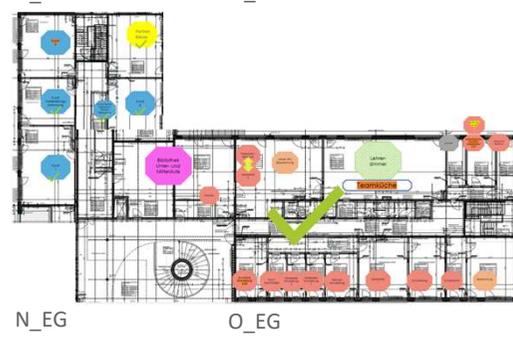
O_1.OG



S_1.OG

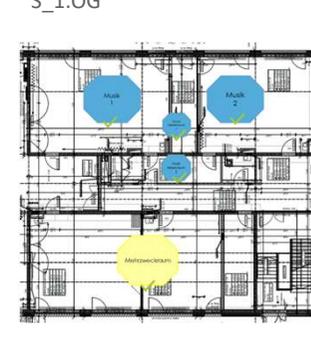


W_EG

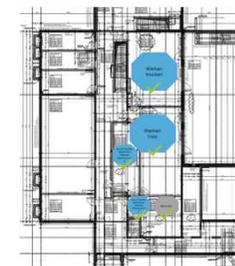


N_EG

O_EG



S_EG



N_UG

Im Bestand bleiben insgesamt **24 AUR** (inkl. Partnerklasse) :
 AUR 10 x (1.+2. OG Westbau)
 AUR 8 x (1.+2. OG Südbau)
 AUR 2 x (2. OG Nordbau)
 AUR 3 x (1. OG Nordbau in Doppelnutzung mit Biologie)
 Partnerklasse 1X (wie bisher im Kunsttrakt EG)

Differenzierungs- und Mehrzweckräume 3x
 (Nordbau_1.OG und Südbau_EG)

Biologie und Chemie auf einer Etage:
 Chemie Ostbau/Biologie Nordbau
Physik auf einer Etage mit **EDV**: Physik Ostbau/EDV Nordbau
Fachbereich Kreativ im N_EG und N_UG
Fachbereich Musik im S_EG und W_EG
Verwaltung im Ostbau_EG und Westbau_EG mit
 Besprechungsräumen im Nordbau_1.OG und Südbau_1.OG
SaS im Südbau_1.OG

25 + 3 Allgemeine Unterrichtsräume
OGTS mit Büro

Erweiterungsbau EG und 2 OGs

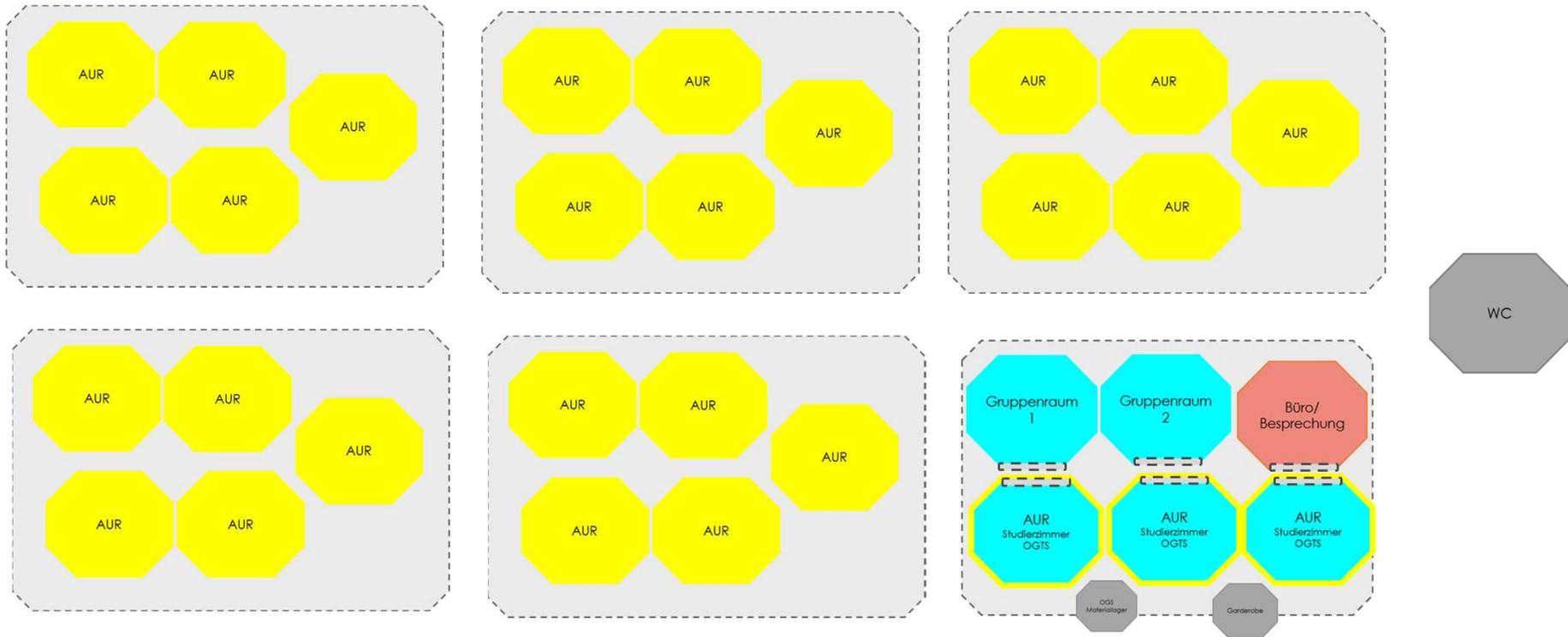
Im 1. und 2. OG:

Allgemeine Unterrichtsräume (2 x 5 AUR pro Geschoss)

Im EG:

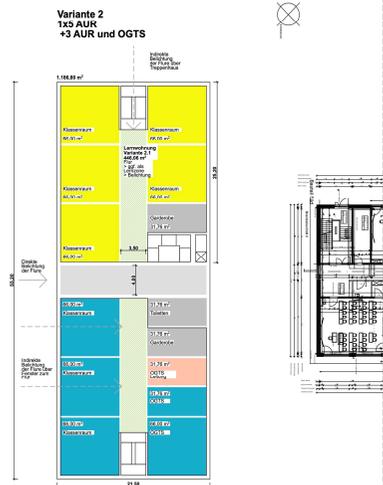
- 1 x 5 Allgemeine Unterrichtsräume
- 2 OGTS-Räume + kleines Büro und 3 AUR, die der OGTS als „Studierzimmer“ zur Verfügung stehen.

Erweiterungsbau gemäß Fehlbedarf / Bedarfsermittlung

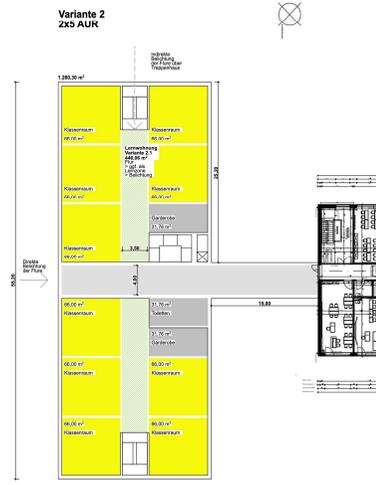


Erweiterungsbau gemäß Fehlbedarf / Bedarfsermittlung

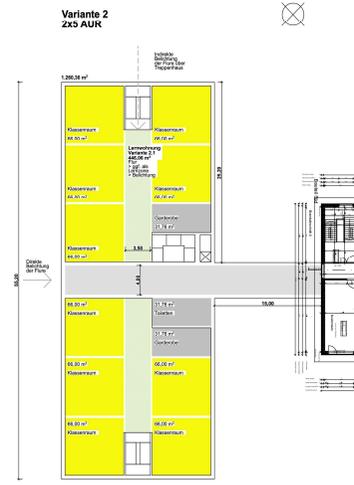
EG



1.OG



2.OG



2.OG

1.OG

EG

UG

2x5 AUR	1.280,30 m ²
2x5 AUR	1.280,30 m ²
1x8 AUR + 445,65m ²	1.165,65 m ²
28 AUR	3957,40 m ²

2.OG

1.OG

EG

UG

2x5 AUR	1.280,30 m ²
2x5 AUR	1.280,30 m ²
	1.165,65 m ²
	3957,40 m ²

2.OG

1.OG

EG

UG

2x5 AUR	1.280,30 m ²
	1.280,30 m ²
	1.165,65 m ²
	3957,40 m ²

Garbe+Garbe – Variante 2b

BGF 5.082 m²

LLS Variante

BGF 3.957,40 m²

(BKI und Kennzahlen analog Garbe-Studie, 50 cm Außenwand, 30 cm Innenwände, Flurbreite 3,5 m zur Gewährleistung störungsfreier Schülerverkehr im Lehrerraumprinzip)

Abweichend der Ansätze von Variante 2b Garbe:

Im Anbau 2 Fluchttreppenhäuser + Haupteintrittstreppe mit Aufzug.

Ein abgerückter Erweiterungsbau mit Allgemeinen Unterrichtsräumen und OGTS-Bereich ermöglicht die Errichtung im Rahmen eines Modulbaus – trotz laufendem Unterrichtsbetrieb.

Kostenrahmen Erweiterung Gymnasium Kirchseeon

KG	Kostengruppe (Bezeichnung)	Einheit	Fläche/Masse <i>(m/m²/m³/St.)</i>	Kosten-Kennwert <i>(€/m/m²/m³/St.)</i>	Gesamt €	Garbe+Garbe 5.082 m² BGF <i>(nicht 5.028)</i>
100	Grundstück					
200	Vorbereitende Maßnahmen			<i>Annahme 2,46 % von KG 300+400</i>	298.039,38	282.940,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	m² BGF	3.957,40	2.331,91	9.228.300,63	11.850.766,62
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	3.957,40	729,55	2.887.121,17	3.707.573,10
500	Außenanlagen und Freiflächen	m² AF	9.500,00	88,76	843.220,00	976.360,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	3.957,40	144,64	572.398,34	735.060,48
700	Baunebenkosten			<i>Annahme 25 % von KG 300+400</i>	3.028.855,45	3.889.584,93
800	Finanzierung					

Summe brutto KG 300+400	12.115.421,80	15.558.339,72
Summe brutto KG 200-700	16.857.934,97	21.442.285,13

(Kostenrichtwerte gem. Garbe+Garbe KG 300 - 2.331,91 €, KG 400 - 729,55 € - basierend auf BKI III-2021 und Baupreisindex von III-2022)

Für die prozentuale Veränderung von III-2022 zu IV-2023 ergibt sich eine Steigerung von **6,82 %**.

Kostenrahmen LLS Umorganisation im Bestand

					Garbe+Garbe (9 x naturw. Fachklassen und Übungsräume)
	Klassenraum wird Bioraum (Doppelnutzung)	3	80.000,00	240.000,00	751.500,00
	Klassenraum wird Oberstufenaufenthalt	1	15.000,00	15.000,00	
	Klassenraum wird Bioraum	1	80.000,00	80.000,00	
	Klassenraum wird EDV-Raum	3	15.000,00	45.000,00	
	EDV-Raum wird Physikraum	2	80.000,00	160.000,00	
	Klassenraum wird Chemieübungsraum	1	50.000,00	50.000,00	
	Spindraum 1. OG wird Bio-Sammlung	1	20.000,00	20.000,00	
	zus. Sekretariat / Verw. EG	1	20.000,00	20.000,00	
	Klassenraum wird Musikraum (Akustik!)	1	10.000,00	10.000,00	
	Klassenraum wird Kunstraum	1	10.000,00	10.000,00	
	Tausch Bioraum zu Chemieraum	3	10.000,00	30.000,00	
	Erweiterung "Teamküche" in Verwaltung	1	10.000,00	10.000,00	
	SMV-Raum	1	5.000,00	5.000,00	

Summe brutto 695.000,00

Kostenrahmen Parkdeck, Laden – gem. Studie Garbe+Garbe

	Parkdeck, OG, 40 Stellplätze		40	18.750,00	750.000,00
	Elektromobilität (25 PKW)		1	35.000,00	35.000,00
	Ladepunkt für 1 Stellplatz		1	12.000,00	12.000,00

Summe brutto KG 797.000,00

Gymnasium Kirchseeon

Machbarkeitsstudie Erweiterung 5- oder 6-zügig

Aussenanlagen – Parken

Stellplatzbedarf

Erfordernis
gemäß Festsetzungen B-Plan:
1,5 Stellplätze pro Klasse

5-zügiger Ausbau:
44 Klassen x 1,5 Stpl. = 66 Stellplätze
zzgl. 10-12 Stpl. Verwaltung
> 78 Stellplätze Gesamtbedarf

6-zügiger Ausbau:
53 Klassen x 1,5 Stpl. = 80 Stellplätze
zzgl. 10-12 Stpl. Verwaltung
> 92 Stellplätze Gesamtbedarf

Neuplanung Parkdeck

Untere Ebene: 48 Stellplätze
Obere Ebene: 40 Stellplätze

Parkplätze im Freibereich
5 Besucher-Stellplätze
2 barrierefreie Stellplätze

Gesamt-Angebot: 95 Stellplätze



Gymnasium Kirchseeon

Machbarkeitsstudie Erweiterung 5- oder 6-zügig

Aussenanlagen – Parken und Laden von E-Bikes



Kostenrahmen Umorganisation und Erweiterung Gymnasium Kirchseeon GESAMT

Erweiterungsbau brutto KG 200-700 **16.857.934,97**

Umorganisation Bestand brutto 695.000,00

Parkdeck / Laden ... brutto 797.000,00

(Die Flächenreduzierung für den Erweiterungsbau ist nur i.V.m. Investitionen im Bestand möglich!)

GESAMT 18.349.934,97

Achtung: Baukostensteigerung 2023: 6,82 %

Nicht enthaltene (eventuelle) Kosten

Anbindung Bestandsgebäude im 1.+ 2. OG – Fläche in BGF und Kosten GESAMT enthalten

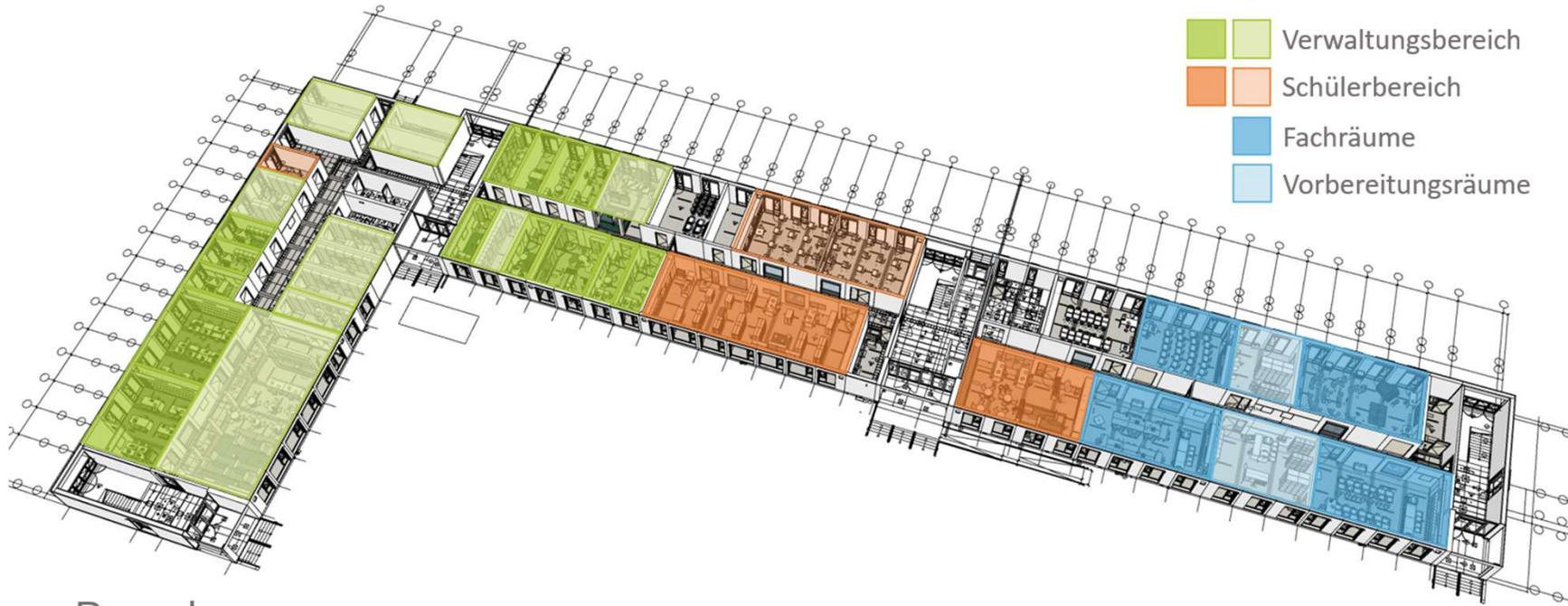
Kühlungssystem

Grauwassernutzung

Photovoltaikanlage

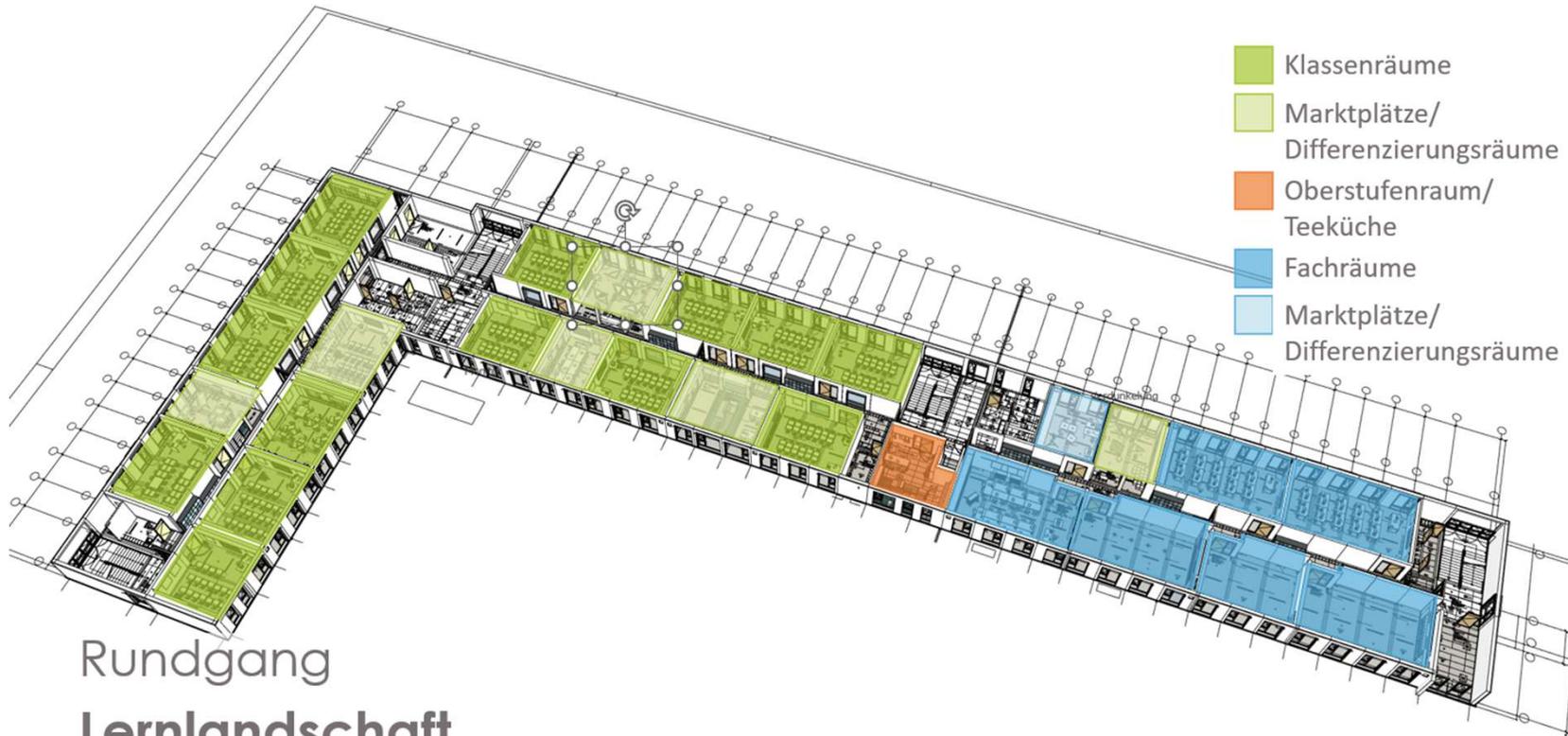
Speicher

Zus. Ladestellen für PKW und Fahrräder



Rundgang

Lernlandschaft Regino-Gymnasium (EG)



Rundgang

Lernlandschaft

Regino-Gymnasium (1. OG)

Schulbau in Modulbauweise – Bsp. Regino-Gymnasium Prüm



Schulbau in Modulbauweise – Bsp. Regino-Gymnasium Prüm



Schulbau in Modulbauweise – Bsp. Regino-Gymnasium Prüm



Schulbau in Modulbauweise – Bsp. Regino-Gymnasium Prüm

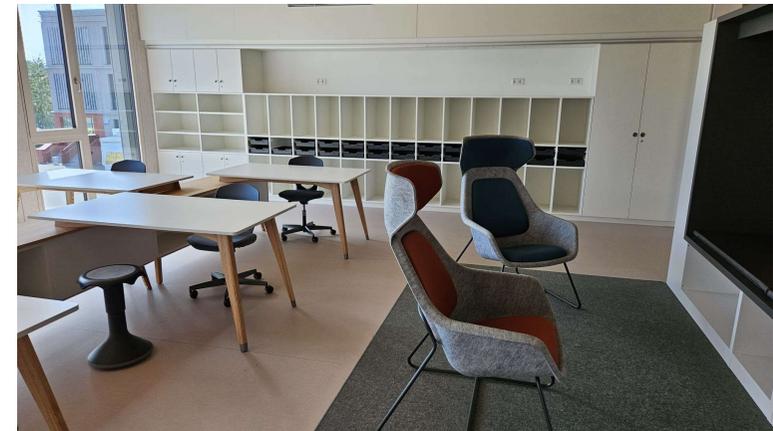


Arbeitsstand nach Präsentation vom 14.09.2022



11

Anmerkung: Bauliche Elemente sind teilweise nur schematisch dargestellt. Farb- und Materialauswahl der Darstellung sind noch nicht abgestimmt!





VIELEN DANK
für Ihre
Aufmerksamkeit

Karin Doberer
Röthhof 1 | 91740 Röckingen
www.lern-landschaft.de



Wie geht es weiter?

