



Landratsamt Ebersberg

Kreishochbau und Liegenschaften

Dr.-Wintrich-Halle Ebersberg

Umrüstung der bestehenden Lüftungsanlage zur
Verbesserung der Raumluftqualität in der kompletten Halle

Abschlusspräsentation

INHALT

LAGEPLAN

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

TERMINE

KOSTEN

ZIELE

AB Schmidmaier

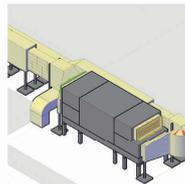
BAUSTELLENFOTOS

AUSWIRKUNGEN

Lüftung
IB Brundobler



ARCHITEKTURBÜRO
ALEXANDER SCHIDMAIER



TURNHALLE DER DR.-WINTRICH-REALSCHULE EBERSBERG /
SANIERUNG DER LÜFTUNGSANLAGEN



ABSCHLUSSPRÄSENTATION
12.03.2024



ZIELE

Erfüllung der Ziele durch den Umbau der Lüftungsanlagen: ✓

- **Verbesserung der Luftqualität und somit Verbesserung des Infektionsschutzes durch verringerte Umluftnutzung innerhalb der Sporthalle und in den Umkleideräumen:**
Die Luft verbleibt nun in einem räumlichen Bereich. Bereits verbrauchte Abluft wird nicht mehr der Zuluft zugemischt. Evtl. vorhandene Aerosole werden nicht im Gebäude verteilt. Die Zuluft entspricht nun der Außenluftqualität. Der Volumenstrom entspricht zudem den aktuellen Vorgaben des AMEV (Arbeitskreis Maschinen- und Elektrotechnik staatlicher und kommunaler Verwaltungen). Beispielsweise wird in den Umkleideräumen die Luft 6-mal pro Stunde ausgetauscht.
- **Verringerter Wärmebedarf auf Grund zusätzlicher Wärmerückgewinnung:**
Alle Lüftungsgeräte sind mit einer Wärmerückgewinnung ausgestattet, diese beträgt jeweils 92%.
- **Erneuerung der Anlagentechnik:**
Die veraltete Anlagentechnik wurde erneuert. Die Ventilatoren werden gemäß der aktuellen Ökodesign-Richtlinie betrieben, so dass hier eine deutlich effizienter Betrieb sichergestellt ist.
- **Zusätzliche Möglichkeit einer Nachtlüftung zur sommerlichen Temperaturbegrenzung:**
Die Möglichkeit einer Nachtlüftung ist für alle Lüftungsgeräte sichergestellt.
- **Einhalten der standortspezifischen Anforderungen an den Schall- und Immissionschutz:**
Die in der Genehmigung aus 2002 geforderten Schall- und Immissionswerte wurden unterschritten, somit wurden die nachbarschaftlichen Belange voll umfänglich berücksichtigt. Die Schall- und Immissionswerte wurden durch Schallberechnungen und abschließende Schallmessungen überprüft und bestätigt.

ARCHITEKTURBÜRO
ALEXANDER SCHMIDMAIER

TURNHALLE DER DR.-WINTRICH-REALSCHULE EBERSBERG /
SANIERUNG DER LÜFTUNGSANLAGEN

ABSCHLUSSPRÄSENTATION
12.03.2024

 LANDKREIS
EBERSBERG

 Landratsamt
Ebersberg

Folie 4

ZIELE

- **Zusätzliche bauliche Brandschutzertüchtigung:**
Für die neuen Lüftungsrohre wurden Brandschutzklappen gesetzt. Bauliche brandschutztechnische Gegebenheiten wurden überprüft und wo notwendig ergänzt.
- **LED-Beleuchtung:**
Im Zuge der notwendigen Arbeiten an den Trockenbaudecken wurde gemäß Beschluss vom LSV-Ausschuss am 28.09.2022 in den Nebenräumen und Fluren die vorherige Bestandsbeleuchtung durch energiesparende LED-Beleuchtung ersetzt.
- **Seilsicherung Bestandsdach**
Durch die Montage der Sporthallenlüftung auf dem Dach musste die bestehende Seilsicherung umgebaut bzw. erneuert werden. Die komplette Seilsicherungsanlage wurde somit ergänzt bzw. erneuert.

ARCHITEKTURBÜRO
ALEXANDER SCHMIDMAIER

TURNHALLE DER DR.-WINTRICH-REALSCHULE EBERSBERG /
SANIERUNG DER LÜFTUNGSANLAGEN

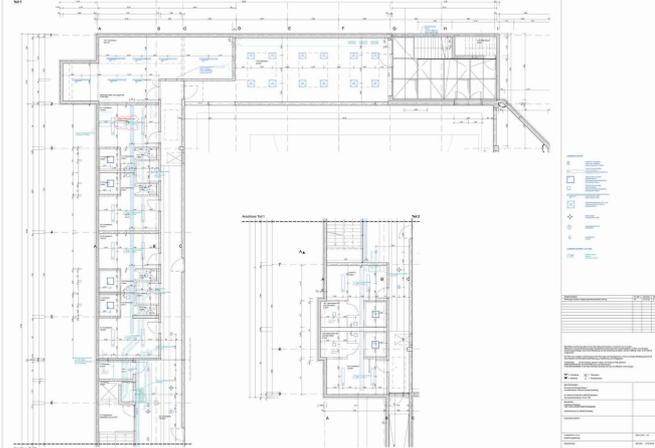
ABSCHLUSSPRÄSENTATION
12.03.2024

 LANDKREIS
EBERSBERG

 Landratsamt
Ebersberg

Folie 5

AUSFÜHRUNGSPLANUNG AB SCHMIDMAIER
Grundriss Untergeschoss



ARCHITEKTURBÜRO
ALEXANDER SCHMIDMAIER

TURNHALLE DER DR.-WINTRICH-REALSCHULE EBERSBERG /
SANIERUNG DER LÜFTUNGSANLAGEN

ABSCHLUSSPRÄSENTATION
12.03.2024

 LANDKREIS
EBERSBERG

 Landratsamt
Ebersberg

Folie 6

AUSFÜHRUNGSPLANUNG AB SCHMIDMAIER
Grundriss Erdgeschoss



ARCHITEKTURBÜRO
ALEXANDER SCHMIDMAIER

TURNHALLE DER DR.-WINTRICH-REALSCHULE EBERSBERG /
SANIERUNG DER LÜFTUNGSANLAGEN

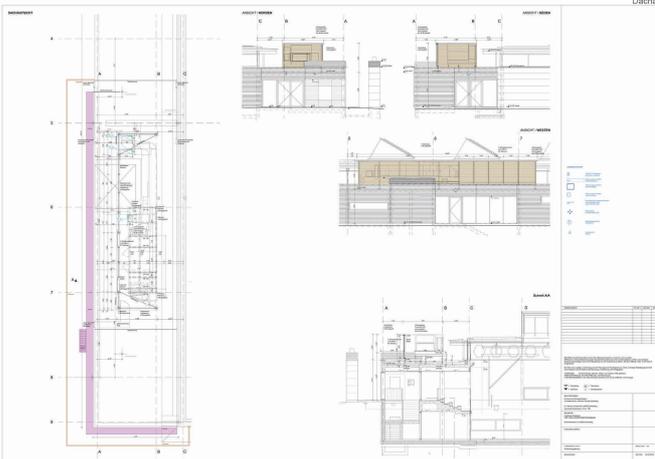
ABSCHLUSSPRÄSENTATION
12.03.2024

 LANDKREIS
EBERSBERG

 Landratsamt
Ebersberg

Folie 7

AUSFÜHRUNGSPLANUNG AB SCHMIDMAIER
Dachansicht, Schnitt A und Ansichten



ARCHITEKTURBÜRO
ALEXANDER SCHMIDMAIER

TURNHALLE DER DR.-WINTRICH-REALSCHULE EBERSBERG /
SANIERUNG DER LÜFTUNGSANLAGEN

ABSCHLUSSPRÄSENTATION
12.03.2024

 LANDKREIS
EBERSBERG

 Landratsamt
Ebersberg

Folie 8

LÜFTUNG AUSFÜHRUNGSPLANUNG IB BRUNDOBLER
Grundriss Untergeschoss

ARCHITEKTURBÜRO
ALEXANDER SCHMIDMAIER

TURNHALLE DER DR.-WINTRICH-REALSCHULE EBERSBERG /
SANIERUNG DER LÜFTUNGSANLAGEN

ABSCHLUSSPRÄSENTATION
12.03.2024

**LANDKREIS
EBERSBERG**

Landratsamt
Ebersberg

Folie 9

LÜFTUNG AUSFÜHRUNGSPLANUNG IB BRUNDOBLER
Isometrie Untergeschoss

ARCHITEKTURBÜRO
ALEXANDER SCHMIDMAIER

TURNHALLE DER DR.-WINTRICH-REALSCHULE EBERSBERG /
SANIERUNG DER LÜFTUNGSANLAGEN

ABSCHLUSSPRÄSENTATION
12.03.2024

**LANDKREIS
EBERSBERG**

Landratsamt
Ebersberg

Folie 10

LÜFTUNG AUSFÜHRUNGSPLANUNG IB BRUNDOBLER
Grundriss Erdgeschoss



ARCHITEKTURBÜRO
ALEXANDER SCHMIDMAIER

TURNHALLE DER DR.-WINTRICH-REALSCHULE EBERSBERG /
SANIERUNG DER LÜFTUNGSANLAGEN

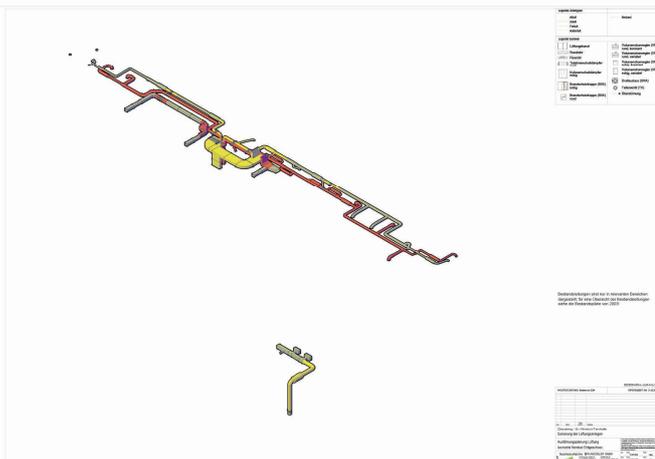
ABSCHLUSSPRÄSENTATION
12.03.2024

LANDKREIS EBERSBERG

Landratsamt Ebersberg

Folie 11

LÜFTUNG AUSFÜHRUNGSPLANUNG IB BRUNDOBLER
Isometrie Erdgeschoss



ARCHITEKTURBÜRO
ALEXANDER SCHMIDMAIER

TURNHALLE DER DR.-WINTRICH-REALSCHULE EBERSBERG /
SANIERUNG DER LÜFTUNGSANLAGEN

ABSCHLUSSPRÄSENTATION
12.03.2024

LANDKREIS EBERSBERG

Landratsamt Ebersberg

Folie 12

LÜFTUNG AUSFÜHRUNGSPLANUNG IB BRUNDOBLER
Dachaufsicht

ARCHITEKTURBÜRO ALEXANDER SCHMIDMAIER TURNHALLE DER DR.-WINTRICH-REALSCHULE EBERSBERG / SANIERUNG DER LÜFTUNGSANLAGEN ABSCHLUSSPRÄSENTATION 12.03.2024




Folie 13

LÜFTUNG AUSFÜHRUNGSPLANUNG IB BRUNDOBLER
Isometrie Dach

ARCHITEKTURBÜRO ALEXANDER SCHMIDMAIER TURNHALLE DER DR.-WINTRICH-REALSCHULE EBERSBERG / SANIERUNG DER LÜFTUNGSANLAGEN ABSCHLUSSPRÄSENTATION 12.03.2024




Folie 14

TERMINE

Terminübersicht:

Planungsbeginn:
26.04.2022

Baubeginn:
30.05.2023
(mit Beginn der Pfingstferien war die Sporthalle nicht mehr in Betrieb)

Inbetriebnahme:
09.09.2023
(am letzten Wochenende der Sommerferien konnten die ersten Handballturniere wieder ausgerichtet werden)

Restarbeiten und Mängelbeseitigung:
08.12.2023
(vor allem Feinjustierung Regelungstechnik)

ARCHITEKTURBÜRO
ALEXANDER SCHMIDMAIER

TURNHALLE DER DR.-WINTRICH-REALSCHULE EBERSBERG /
SANIERUNG DER LÜFTUNGSANLAGEN

ABSCHLUSSPRÄSENTATION
12.03.2024

 LANDKREIS
EBERSBERG

 Landratsamt
Ebersberg

Folie 15

BAUSTELLENFOTOS
2. Juni 2023 // Öffnen der Gipskartondecken im Untergeschoss



ARCHITEKTURBÜRO
ALEXANDER SCHMIDMAIER

TURNHALLE DER DR.-WINTRICH-REALSCHULE EBERSBERG /
SANIERUNG DER LÜFTUNGSANLAGEN

ABSCHLUSSPRÄSENTATION
12.03.2024

 LANDKREIS
EBERSBERG

 Landratsamt
Ebersberg

Folie 16

Protokollanlage 02 zu TOP 03 ö der 28.
Sitzung des LSV-Ausschusses am 12.03.2024

BAUSTELLENFOTOS
20. und 21. Juni 2023 // Abdichten des Dachdurchführungs



ARCHITEKTURBÜRO
ALEXANDER SCHMIDMAIER

TURNHALLE DER DR.-WINTRICH-REALSCHULE EBERSBERG /
SANIERUNG DER LÜFTUNGSANLAGEN

ABSCHLUSSPRÄSENTATION
12.03.2024

 **LANDKREIS
EBERSBERG**

 Landratsamt
Ebersberg

Folie 17

BAUSTELLENFOTOS
11. Juli 2023 // Montage der Unterkonstruktion des Lüftungsgerätes



ARCHITEKTURBÜRO
ALEXANDER SCHMIDMAIER

TURNHALLE DER DR.-WINTRICH-REALSCHULE EBERSBERG /
SANIERUNG DER LÜFTUNGSANLAGEN

ABSCHLUSSPRÄSENTATION
12.03.2024

 **LANDKREIS
EBERSBERG**

 Landratsamt
Ebersberg

Folie 18

Protokollanlage 02 zu TOP 03 ö der 28.
Sitzung des LSV-Ausschusses am 12.03.2024

BAUSTELLENFOTOS
19. Juli 2023 // Ansicht des neuen Lüftungsgerätes



ARCHITEKTURBÜRO
ALEXANDER SCHMIDMAIER

TURNHALLE DER DR.-WINTRICH-REALSCHULE EBERSBERG /
SANIERUNG DER LÜFTUNGSANLAGEN

ABSCHLUSSPRÄSENTATION
12.03.2024

 LANDKREIS
EBERSBERG

 Landratsamt
Ebersberg

Folie 19

BAUSTELLENFOTOS
26. Juli 2023 // Erstellen der Wanddurchbrüche im Erdgeschoss



ARCHITEKTURBÜRO
ALEXANDER SCHMIDMAIER

TURNHALLE DER DR.-WINTRICH-REALSCHULE EBERSBERG /
SANIERUNG DER LÜFTUNGSANLAGEN

ABSCHLUSSPRÄSENTATION
12.03.2024

 LANDKREIS
EBERSBERG

 Landratsamt
Ebersberg

Folie 20

BAUSTELLENFOTOS
08. August 2023 // Neumontage der Leitungen



ARCHITEKTURBÜRO
ALEXANDER SCHMIDMAIER

TURNHALLE DER DR.-WINTRICH-REALSCHULE EBERSBERG /
SANIERUNG DER LÜFTUNGSANLAGEN

ABSCHLUSSPRÄSENTATION
12.03.2024

 LANDKREIS
EBERSBERG

 Landratsamt
Ebersberg

Folie 21

BAUSTELLENFOTOS
10. August 2023 // Schließen der Gipskartondecken im Untergeschoss



ARCHITEKTURBÜRO
ALEXANDER SCHMIDMAIER

TURNHALLE DER DR.-WINTRICH-REALSCHULE EBERSBERG /
SANIERUNG DER LÜFTUNGSANLAGEN

ABSCHLUSSPRÄSENTATION
12.03.2024

 LANDKREIS
EBERSBERG

 Landratsamt
Ebersberg

Folie 22

BAUSTELLENFOTOS
04. September 2023 // Schließen der Gipskartondecken im Erdgeschoss



ARCHITEKTURBÜRO
ALEXANDER SCHMIDMAIER

TURNHALLE DER DR.-WINTRICH-REALSCHULE EBERSBERG /
SANIERUNG DER LÜFTUNGSANLAGEN

ABSCHLUSSPRÄSENTATION
12.03.2024

 LANDKREIS
EBERSBERG

 Landratsamt
Ebersberg

Folie 23

BAUSTELLENFOTOS
04. September 2023 // Verkleiden des Lüftungsgerätes



ARCHITEKTURBÜRO
ALEXANDER SCHMIDMAIER

TURNHALLE DER DR.-WINTRICH-REALSCHULE EBERSBERG /
SANIERUNG DER LÜFTUNGSANLAGEN

ABSCHLUSSPRÄSENTATION
12.03.2024

 LANDKREIS
EBERSBERG

 Landratsamt
Ebersberg

Folie 24

BAUSTELLENFOTOS
06. September 2023 // Neue Lüftungskanäle auf dem Dach



ARCHITEKTURBÜRO
ALEXANDER SCHMIDMAIER

TURNHALLE DER DR.-WINTRICH-REALSCHULE EBERSBERG /
SANIERUNG DER LÜFTUNGSANLAGEN

ABSCHLUSSPRÄSENTATION
12.03.2024

 LANDKREIS
EBERSBERG

 Landratsamt
Ebersberg

Folie 25

BAUSTELLENFOTOS
05. Oktober 2023 // Neue Zustiegleiter auf das Dach



ARCHITEKTURBÜRO
ALEXANDER SCHMIDMAIER

TURNHALLE DER DR.-WINTRICH-REALSCHULE EBERSBERG /
SANIERUNG DER LÜFTUNGSANLAGEN

ABSCHLUSSPRÄSENTATION
12.03.2024

 LANDKREIS
EBERSBERG

 Landratsamt
Ebersberg

Folie 26

BAUSTELLENFOTOS
20. Dezember 2023 // Ansichten technische Ausrüstung

Heizungsverteiler



Ovalkanal



Schaltschrank



Brandschutzklappe



ARCHITEKTURBÜRO
ALEXANDER SCHMIDMAIER

TURNHALLE DER DR.-WINTRICH-REALSCHULE EBERSBERG /
SANIERUNG DER LÜFTUNGSANLAGEN

ABSCHLUSSPRÄSENTATION
12.03.2024



Folie 27

BAUSTELLENFOTOS
20. Dezember 2023 // Ansichten technische Ausrüstung

Sporthallenlüftungsgerät



ARCHITEKTURBÜRO
ALEXANDER SCHMIDMAIER

Volumenstromregler Umkleiden



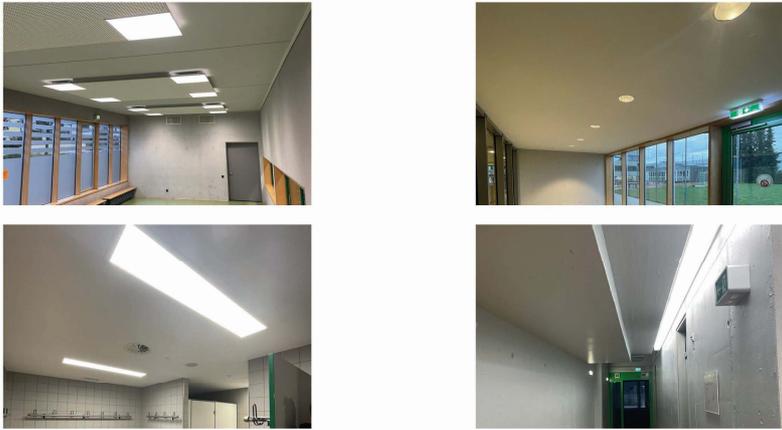
ABSCHLUSSPRÄSENTATION
12.03.2024

TURNHALLE DER DR.-WINTRICH-REALSCHULE EBERSBERG /
SANIERUNG DER LÜFTUNGSANLAGEN



Folie 28

BAUSTELLENFOTOS
10. Januar 2024 // Ansicht neue Beleuchtung



ARCHITEKTURBÜRO
ALEXANDER SCHMIDMAIER

TURNHALLE DER DR.-WINTRICH-REALSCHULE EBERSBERG /
SANIERUNG DER LÜFTUNGSANLAGEN

ABSCHLUSSPRÄSENTATION
12.03.2024

 LANDKREIS
EBERSBERG

 Landratsamt
Ebersberg

Folie 29

BAUSTELLENFOTOS
10. Januar 2024 // Ansicht fertige Lüftungsanlage



ARCHITEKTURBÜRO
ALEXANDER SCHMIDMAIER

TURNHALLE DER DR.-WINTRICH-REALSCHULE EBERSBERG /
SANIERUNG DER LÜFTUNGSANLAGEN

ABSCHLUSSPRÄSENTATION
12.03.2024

 LANDKREIS
EBERSBERG

 Landratsamt
Ebersberg

Folie 30

		KOSTEN
Kostenübersicht:		
Geplantes Budget Erneuerung Lüftungsanlagen :	1.283.100,00 €	
Geplantes Budget Sanierung Bestandsbeleuchtung:	35.000,00 €	
Geplantes Gesamtbudget:	1.318.100,00 €	
Kostenstand vom 14.2.2024		
KGR 300	261.739,68 €	
KGR 400 (HLS +ELT)	614.767,11 €	
KGR 700	<u>252.396,43 €</u>	
Summe KGR 300-700	1.128.903,22 €	
Abzüglich Kostenübernahme Stadt Ebersberg	-376.301,07 €	
Summe Landkreis	752.602,15 €	
Vsl. Kostenstand nach Abrechnung aller Gewerke und Planungsteilungen:	1.128.903,22 €	
Kostenunterschreitung:	189.196,78 €	
Das Gesamtbudget wurde eingehalten.		
ARCHITEKTURBÜRO ALEXANDER SCHMIDMAIER	TURNHALLE DER DR.-WINTRICH-REALSCHULE EBERSBERG / SANIERUNG DER LÜFTUNGSANLAGEN	ABSCHLUSSPRÄSENTATION 12.03.2024
 LANDKREIS EBERSBERG	 Landratsamt Ebersberg	
Folie 31		

		AUSWIRKUNGEN
Auswirkungen auf den Klimaschutz:		
<input checked="" type="checkbox"/> ja, positiv <input type="checkbox"/> ja, negativ <input type="checkbox"/> nein		
Auswirkung auf den Haushalt:		
<p>Das veranschlagte Budget für die Umrüstung der bestehenden Lüftungsanlage zur Verbesserung der Raumluftqualität in der kompletten Sporthalle wird voraussichtlich mit einer Summe von 1.128.903,22 € schlussgerechnet. Somit wird das veranschlagte Gesamtbudget von 1.318.100 € um 189.196,78 € unterschritten.</p> <p>Für die vorher beschriebene Maßnahme wurden von der BAF-A Zuwendungen von maximal 200.000 € je Lüftungsanlage zugesagt. Die letztendliche Förderzusage steht noch aus.</p>		
ARCHITEKTURBÜRO ALEXANDER SCHMIDMAIER	TURNHALLE DER DR.-WINTRICH-REALSCHULE EBERSBERG / SANIERUNG DER LÜFTUNGSANLAGEN	ABSCHLUSSPRÄSENTATION 12.03.2024
 LANDKREIS EBERSBERG	 Landratsamt Ebersberg	
Folie 32		



Landratsamt Ebersberg
Kreishochbau und Liegenschaften

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit

II. Beschlussvorschlag

**Dem LSV-Ausschuss wird folgender
Beschluss vorgeschlagen:**

Der Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten