



Landratsamt Ebersberg
Kreishochbau und Liegenschaften

INFO – Wasserschaden am Humboldt-Gymnasium Vaterstetten

Zeitpunkt und Umfang des Schadens

Zeitpunkt des Schadens:

- Montag 22.01.2024 um ca. 17:30 Uhr

Umfang des Schadens:

- geschlossene Wasserdecke im 3. OG – Bauteil 1, Sanitärbereich und dem angrenzenden Flur
- Eindringen des Wassers in Böden / Decken der darunter liegenden Stockwerke (1. OG / 2. OG)

Übersicht



Wasserschaden - Bauteil 1

Schadensbilder



Bild 1: Manipulierte Toilette – 3. OG



Bild 2: Flurbereich – 3. OG

Schadensbilder



Bild 3: Geschlossene Wasserdecke Flur 3. OG



Bild 4: Wassereintritt Deckenbereich 2. OG

Schadensbilder



Bild 5: Installation Bautrocknung 3. OG



Bild 6: Trocknung Sanitärbereich – 3. OG

Schadensbilder



Bild 7: Trocknung 3. OG



Bild 8: Trocknung 2. OG

Kostenrahmen

Kosten (Stand 01.03.24):

Bautrocknung:	ca. 4.000 € brutto
Prüfung Elektro:	ca. 300 € brutto
Kanalreinigung:	ca. 200 € brutto
	ca. 4.500 € brutto

Offene Posten:

- Gutachten zum Zustand der betroffenen Böden / Decken
- Schimmelfreimessung durch Labor
- Ausbesserungsarbeiten (Trockenbau, Fliesen, Malerarbeiten)
- Energiekosten Bautrocknung

Künftige Maßnahmen

Im Zuge der Umsetzung des digitalen Energiemanagements KommunalDigital wird eine Leckagedetektion über Ultraschallmessungen installiert. (Umsetzung April 2024)

Beschlussvorschlag

Der LSV Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten

Vielen Dank