

Anlage 2 zur Frage Nr. 5\_KSA am 07.10.2024

**Laufzeit 40 Jahre, mittlerer Zinssatz 3%, Afa in Höhe der Tilgung, Kreisumlage wird mit Afa und Zinsen belastet  
Es wird von einem KU-Punkt in Höhe von 2.260.624,91 € ausgegangen. Dies entspricht einem KU-Punkt 2024.**

mit Zinsen 3%

Jahre	Darlehensbetrag	Tilgung= Afa	Zinsen	Gesamt Afa und Zinsen	KU-Punkt 2024	Erhöhung des KU-Punkts um ... Punkte	Restschuld
1	100.000.000,00 €	2.500.000,00 €	2.925.000,00 €	5.425.000,00 €	2.260.624,91 €	2,40	97.500.000,00 €
2	97.500.000,00 €	2.500.000,00 €	2.850.000,00 €	5.350.000,00 €	2.260.624,91 €	2,37	95.000.000,00 €
3	95.000.000,00 €	2.500.000,00 €	2.775.000,00 €	5.275.000,00 €	2.260.624,91 €	2,33	92.500.000,00 €
4	92.500.000,00 €	2.500.000,00 €	2.700.000,00 €	5.200.000,00 €	2.260.624,91 €	2,30	90.000.000,00 €
5	90.000.000,00 €	2.500.000,00 €	2.625.000,00 €	5.125.000,00 €	2.260.624,91 €	2,27	87.500.000,00 €
6	87.500.000,00 €	2.500.000,00 €	2.550.000,00 €	5.050.000,00 €	2.260.624,91 €	2,23	85.000.000,00 €
7	85.000.000,00 €	2.500.000,00 €	2.475.000,00 €	4.975.000,00 €	2.260.624,91 €	2,20	82.500.000,00 €
8	82.500.000,00 €	2.500.000,00 €	2.400.000,00 €	4.900.000,00 €	2.260.624,91 €	2,17	80.000.000,00 €
9	80.000.000,00 €	2.500.000,00 €	2.325.000,00 €	4.825.000,00 €	2.260.624,91 €	2,13	77.500.000,00 €
10	77.500.000,00 €	2.500.000,00 €	2.250.000,00 €	4.750.000,00 €	2.260.624,91 €	2,10	75.000.000,00 €
11	75.000.000,00 €	2.500.000,00 €	2.175.000,00 €	4.675.000,00 €	2.260.624,91 €	2,07	72.500.000,00 €
12	72.500.000,00 €	2.500.000,00 €	2.100.000,00 €	4.600.000,00 €	2.260.624,91 €	2,03	70.000.000,00 €
13	70.000.000,00 €	2.500.000,00 €	2.025.000,00 €	4.525.000,00 €	2.260.624,91 €	2,00	67.500.000,00 €
14	67.500.000,00 €	2.500.000,00 €	1.950.000,00 €	4.450.000,00 €	2.260.624,91 €	1,97	65.000.000,00 €
15	65.000.000,00 €	2.500.000,00 €	1.875.000,00 €	4.375.000,00 €	2.260.624,91 €	1,94	62.500.000,00 €
16	62.500.000,00 €	2.500.000,00 €	1.800.000,00 €	4.300.000,00 €	2.260.624,91 €	1,90	60.000.000,00 €
17	60.000.000,00 €	2.500.000,00 €	1.725.000,00 €	4.225.000,00 €	2.260.624,91 €	1,87	57.500.000,00 €
18	57.500.000,00 €	2.500.000,00 €	1.650.000,00 €	4.150.000,00 €	2.260.624,91 €	1,84	55.000.000,00 €
19	55.000.000,00 €	2.500.000,00 €	1.575.000,00 €	4.075.000,00 €	2.260.624,91 €	1,80	52.500.000,00 €
20	52.500.000,00 €	2.500.000,00 €	1.500.000,00 €	4.000.000,00 €	2.260.624,91 €	1,77	50.000.000,00 €
21	50.000.000,00 €	2.500.000,00 €	1.425.000,00 €	3.925.000,00 €	2.260.624,91 €	1,74	47.500.000,00 €
22	47.500.000,00 €	2.500.000,00 €	1.350.000,00 €	3.850.000,00 €	2.260.624,91 €	1,70	45.000.000,00 €
23	45.000.000,00 €	2.500.000,00 €	1.275.000,00 €	3.775.000,00 €	2.260.624,91 €	1,67	42.500.000,00 €
24	42.500.000,00 €	2.500.000,00 €	1.200.000,00 €	3.700.000,00 €	2.260.624,91 €	1,64	40.000.000,00 €
25	40.000.000,00 €	2.500.000,00 €	1.125.000,00 €	3.625.000,00 €	2.260.624,91 €	1,60	37.500.000,00 €
26	37.500.000,00 €	2.500.000,00 €	1.050.000,00 €	3.550.000,00 €	2.260.624,91 €	1,57	35.000.000,00 €
27	35.000.000,00 €	2.500.000,00 €	975.000,00 €	3.475.000,00 €	2.260.624,91 €	1,54	32.500.000,00 €
28	32.500.000,00 €	2.500.000,00 €	900.000,00 €	3.400.000,00 €	2.260.624,91 €	1,50	30.000.000,00 €
29	30.000.000,00 €	2.500.000,00 €	825.000,00 €	3.325.000,00 €	2.260.624,91 €	1,47	27.500.000,00 €
30	27.500.000,00 €	2.500.000,00 €	750.000,00 €	3.250.000,00 €	2.260.624,91 €	1,44	25.000.000,00 €
31	25.000.000,00 €	2.500.000,00 €	675.000,00 €	3.175.000,00 €	2.260.624,91 €	1,40	22.500.000,00 €
32	22.500.000,00 €	2.500.000,00 €	600.000,00 €	3.100.000,00 €	2.260.624,91 €	1,37	20.000.000,00 €
33	20.000.000,00 €	2.500.000,00 €	525.000,00 €	3.025.000,00 €	2.260.624,91 €	1,34	17.500.000,00 €
34	17.500.000,00 €	2.500.000,00 €	450.000,00 €	2.950.000,00 €	2.260.624,91 €	1,30	15.000.000,00 €
35	15.000.000,00 €	2.500.000,00 €	375.000,00 €	2.875.000,00 €	2.260.624,91 €	1,27	12.500.000,00 €
36	12.500.000,00 €	2.500.000,00 €	300.000,00 €	2.800.000,00 €	2.260.624,91 €	1,24	10.000.000,00 €
37	10.000.000,00 €	2.500.000,00 €	225.000,00 €	2.725.000,00 €	2.260.624,91 €	1,21	7.500.000,00 €
38	7.500.000,00 €	2.500.000,00 €	150.000,00 €	2.650.000,00 €	2.260.624,91 €	1,17	5.000.000,00 €
39	5.000.000,00 €	2.500.000,00 €	75.000,00 €	2.575.000,00 €	2.260.624,91 €	1,14	2.500.000,00 €
40	2.500.000,00 €	2.500.000,00 €	- €	2.500.000,00 €	2.260.624,91 €	1,11	- €

**40 Jahren Darlehens-/Zinslaufzeit (Vergleich 2%, 3%, 4% - Betrachtung der KU-Erhöhung im Durchschnitt)**

Zinsen	Darlehensbetrag	Jährliche Tilgung= Afa	Afa über gesamte Laufzeit	Zinsen über gesamte Laufzeit	Gesamt Afa und Zinsen	KU-Punkt 2024	Erhöhung des KU-Punkts um ... Punkte
2%	100.000.000,00 €	2.500.000,00 €	100.000.000,00 €	40.950.000,00 €	140.950.000,00 €	2.260.624,91 €	1,56
3%	100.000.000,00 €	2.500.000,00 €	100.000.000,00 €	58.500.000,00 €	158.500.000,00 €	2.260.624,91 €	1,75
4%	100.000.000,00 €	2.500.000,00 €	100.000.000,00 €	78.000.000,00 €	178.000.000,00 €	2.260.624,91 €	1,97